

斗门区14个项目集中签约

总投资约30亿元,提振实体经济推动产业转型升级

本报讯 记者张帆报道:6日上午,斗门区举行招商引资重点项目集中签约仪式,14个签约项目总投资约30亿元,涉及现代物流、城市综合体、精密仪器制造、新能源、金融服务业等领域,集中落户乾务镇、井岸镇。

这是践行党的十九大报告“必须把着力点放在实体经济上”在斗门结出丰硕成果的有力举措,必将对推动斗门产业转型升级产生积极而深远的影响。

14个项目集中签约

斗门区6日集中签约的

14个项目包括:敦豪-威恒供应链南区综合营运中心项目、旭生文化广场项目、广东中联建集团总部基地项目、富马仪表项目、珠海金海环境技术有限公司项目、广东高特高新新材料有限公司项目、珠海鑫江山融资担保有限公司项目、广东建泰建筑工程有限公司等。

其中,敦豪-威恒供应链南区综合营运中心项目是本次签约的重点项目之一,项目总投资达3.36亿元,占地62亩。项目建成后,将为客户提供高质量、高整合度的供应链解决方案、跨境电商服务及供应链金融服务,年产值

将达2.3亿元。据了解,投资方敦豪供应链(香港)有限公司,是世界500强企业德国邮政DHL下属全资子公司,2016年的营业收入为7.6亿港元。

广东富马仪表有限公司落户乾务镇,是一家研发、生产、销售精密仪器仪表的高新技术企业,项目总投资3亿元,占地50亩。据了解,项目建成后年产值将达6个亿,年纳税额5000万元。

珠海市旭生投资有限公司将投资建设旭生文化广场。该广场作为珠海旭生科技孵化产

业园的配套项目,建筑面积85000平方米,总计25层100米高,总投资额5.3亿元人民币,是文化+商业,集商务办公、高端酒店为一体的大型城市综合体,预计2020年初投入运营,届时将成为珠海西部生态新城文化地标综合体,成为拉动区域发展的新引擎和政府对外的窗口。

秉持“尊商亲商重商”理念

“参加此次签约仪式的企业,很多是业内领军企业,引领性、创新性和成长性都很突出,必将对推动斗门产业

转型升级和城市品质品位提升产生积极而深远的影响。”斗门区委书记周海金在签约仪式上表示,斗门区将继续秉持“尊商、亲商、重商”理念,进一步聚焦实体经济,切实提供一流的政策环境、服务环境、诚信环境和人居环境,使斗门成为广大客商投资置业、梦想成真的地方。

“《关于进一步加强斗门区镇域经济发展的若干措施》5日开始实施。”斗门区投资促进局有关负责人表示,这14个项目落地乾务镇、井岸镇,是加强斗门区镇域经济发展的有力举措,将优势互补、壮大镇域经济总量。

横琴交警推出多项措施

优化澳门机动车入出横琴相关服务 为澳门车主提供更多便利



□本报记者 靳碧海

自2016年12月20日澳门机动车入出横琴业务开展以来,交警服务窗口完善各项配套服务措施,同时加大力度推进宣传工作,为在横琴新区工作、生活、投资的澳门居民提供优质、便利、高效的交管服务。

记者了解到,入出横琴的澳门机动车临时入境号牌有一定的有效期,申请临牌续期业务时,为了进一步减少资料重复提交的问题,交警部门在车辆安全技术检验报告有效期内(一年)的情况下将以初次申请递交的资料为准。

“这意味着,交警窗口审核的资料由原来的8份简化为现在的2份,只需审核车辆所有权登记凭证,也就是行驶证的原件及复印件、机动车所有人身份证明原件及复印件即可。”横琴交警相关负责人介绍说。

澳门机动车入出横琴业务主要服务对象为澳门车主。因存在澳门车主携带资料不齐全,往返多次、耗时费力的现实问题,横琴交警前置宣传阵地,在澳门机动车安全技术查验点——澳门路环蒲桃街70号,开辟宣传专栏,公开办理流程、所需资料和注意事项等内容。这一举措极大方便了业务办理,受到澳门车主的欢迎。

为在做好澳门机动车入出横琴配套服务,方便澳门居民就近办理驾驶证换证业务,横琴自贸片区将提供“持澳门(境外)驾驶证换领内地驾驶证科目一考试”业务。已换领内地驾驶证的澳门驾驶人也可在珠海市交警支队交通管理横琴服务中心申请期满换证业务,同时享受驾驶人体检和照相一条龙服务。

此外,珠海市交警支队交通管理横琴服务中心还为在横琴自贸片区及周边生活工作的居民提供新车六年免检检验、补换发六年免检检验合格标志、除吊销驾驶证以外的其他交通违法行为等车驾管服务;提供办理横琴自贸片区范围内行驶的施工车辆准行初审业务服务。

据介绍,为解决办理流程耗时较长的问题,满足澳门机动车入出横琴第二阶段政策要求,加快各备案部门之间数据交换的速度,交警服务窗口多次与相关部门沟通,积极优化澳门机动车入出横琴综合管理系统。

乌克兰巴顿钢轨焊接技术高峰论坛举行 中国高铁1万多公里钢轨珠海“焊接”

本报讯 记者王芳报道:6日,珠海制造业的一场精彩“焊接”盛典——珠海市职业技能(焊工)大赛颁奖仪式与乌克兰巴顿钢轨焊接技术高峰论坛两场活动,在高新区一家机械制造企业——珠海启世机械设备股份有限公司同时上演。

此次活动是由珠海制造业协会、珠海先进装备制造业协会、启世机械主办,中国科学院院士、中国焊接科学的奠基者潘际銮与来自中铁一局、中国电建市政建设集团有限公司、国家铁路产品质量监督检验中心、珠海中车等单位进行了钢轨焊接工艺及发展趋势的讨论,并参观了启世机械的焊机、不落轮镟床车间,观看了采用乌克兰电焊研究院焊接专利技术的BHP澳洲标准焊机现场焊接演示——这是“焊接”着乌克兰、中国和澳

大利亚顶尖技术、资源、系统的新创举。

据了解,上个世纪九十年代初,珠海就成为我国高端焊接装备和焊接工艺推广应用的重要地区之一。在珠海焊接界,既有从事高端焊接装备和焊接材料推广应用的,也有从事焊接机器人和焊接自动化总体解决方案的,还有从事我国发展建设急需解决的焊接专机和特种焊接工艺的,如珠海启世机械设备股份有限公司通过与乌克兰科学院巴顿焊接研究所合作,成为国内最早成熟掌握有轨电车钢轨焊接工艺的工厂之一。珠海启世机械具有世界领先无缝钢轨焊接技术,据统计,目前我国高铁网已达2万多公里,其中1万多公里的无缝钢轨是由珠海启世机械公司提供的焊机机焊接而成。

论坛上,潘际銮院士认为,

国家重点研发项目《重载铁路用高耐磨高强度韧性钢轨关键技术研究与应用》这项重大的研究课题,首先要解决的是高强度钢轨负载质量的达标问题,其次还要解决高强度钢轨能不能焊接的问题。珠海启世机械公司将乌克兰巴顿钢轨焊接技术引进中国是巨大的成就。珠海制造业协会会长石林表示,中国要从制造业大国走向制造业强国,必须大力发展先进装备制造业,开发智能型焊接机器人是大力推动的重点领域之一。焊接机器人的优越性是在规模化生产中保持质量稳定、效率高,不受情绪、污染等影响。

据了解,乌克兰科学院巴顿焊接研究所建于1934年,至今已有近83年的历史。是世界上最大的焊接研究所,也是焊接与电冶金综合研究机构。

荣海生物落户平沙镇 项目总投资约2.7亿元

本报讯 记者康振华报道:12月6日,高栏港经济区内平沙镇与荣海生物科技有限公司(以下简称荣海生物)就荣唯信酶制剂项目举行签约仪式。该项目总投资2.7亿元,选址平沙镇连湾工业区,占地总面积约15万平方米,主要从事粮食真菌毒素降解酶的研发、生产和销售,预计全部达产后可实现年产值超10亿元。

荣海生物科技有限公司位于江苏镇江,专注于大健康及食品安全领域,在全国拥有多个生产基地和销售公司,主要从事小分子蛋白肽,功能性食用油和真菌毒素降解酶的研发、生产、销售,公司与国家粮食科学研究院、北京工商大学、吉林大学和江南大学等科研单位及高校共建实验室,集合了生物科技领域的顶尖人才,技术团队拥有院士3名,千人计划

专家1名。

平沙镇相关人士表示,荣唯信酶制剂项目市场前景广阔,且在国内处于独家技术垄断。产品广泛应用于粮食和饲料储备、养殖、食用油等行业,范围广、用量大,有望成为平沙镇打造大健康产业高地的龙头项目。此外,该项目属于战略性新兴产业,产品附加值高、单位面积产出效益高,未来将极大带动港区和平沙美丽健康产业的发展。

据悉,该项目属于国家战略扶持的重点专项,由中科院院士、中组部“千人计划”专家牵头,国家粮食局科学研究院技术支持,已获得多次国家重点专项扶持,目前正在联合粮科院申报“国家重点研发计划食品安全关键技术专项”,项目团队是相关产品领域的国家标准制定者。

招租通告

为了保障集体资产的保值增值,经研究,拟将南屏镇旧镇府招待所房屋对外公开招租。

一、出租房屋:南屏镇旧镇府招待所房屋(南屏镇东大街一巷八号)
二、承租人格:能提供投标保证金2万元的法人、自然人或其他组织
三、报名及领取招租文件需提供以下资料:
1、个人提供身份证复印件(须与原件核对);
2、企业提供营业执照复印件、法人授权委托书、法人和经办人身份证复印件(经办人身份证须与原件核对)。
四、报名、领取招租文件时间:2017年12月11日至12月13日止(每天上午09:00—11:00 下午15:00—17:00),逾期不再受理。
五、报名、领取招租文件地点:珠海市南屏镇资产经营中心(珠海市南屏镇坪岚路13号镇政府大院內)
联系人:廖先生,电话:8676196

珠海市南屏镇资产经营中心
2017年12月5日

关于举行《珠海市征收(征用)土地青苗及地上附着物补偿办法》修订听证会的公告

根据《国土资源听证规定》(国土资源部令第22号)的有关规定,我局定于2018年1月9日下午15时,在珠海市国土资源局(九州大道中2002号)1号楼1楼会议室公开举行《珠海市征收(征用)土地青苗及地上附着物补偿办法》修订听证会。现将有关事项公告如下:

一、听证事项
本次听证主要围绕《珠海市征收(征用)土地青苗及地上附着物补偿办法》修订相关内容进行。

二、听证会时间
时间:2018年1月9日(星期二)下午15时。
地点:珠海市国土资源局(九州大道中2002号)1号楼1楼会议室。

三、听证参加人类别及名额
(一)市民,5人(市民自行报名);
(二)村民,10人(香洲区、金湾区、斗门区、高新区、高栏港经济区各推荐2名村民);
(三)镇政府(街道办事处),5人(邀请香洲区、金湾区、斗门区、高新区、高栏港经济区各1人);
(四)相关政府部门,5人(邀请市发展和改革委员会、市财政局、市海洋农业和水务局、市市政和林业局、市审计局各1人);
(五)人大代表或政协委员,2人(邀请市人大、市政协各1人)。

四、听证参加人报名条件
(一)年龄在18周岁以上,具有完全民事行为能力;
(二)具有一定的文化素质和较强的口头表达能力;
(三)具有一定的调查研究、分析论证和议事能力,对听证事项有较为明确意见或建议;

(四)有较强的社会责任感,能够公正、理性陈述意见和建议;
(五)能依时出席听证会,遵守听证会纪律和注意事项;
(六)同意公开必要的个人信息(听证参加人名单将在市国土资源局网站公布)。

五、报名方式
从2017年12月8日起接受听证参加人报名。报名可采用传真或者电子邮件方式。报名时需填写《听证会听证参加人报名表》,并提供个人身份证明复印件,以单位名义参加的,还需加盖单位公章。报名截止时间:2017年12月20日下午17时。

六、听证参加人确定方式
报名截止后,按照广泛性和代表性的原则确定听证参加人名单,及时通知听证参加人并通过市国土资源局网站公布。
如市民类别报名人数较多,难以确定听证参加人的,通过公开随机抽签的方式确定最终的参加人员。未能参加听证会的报名人员可以采取书面形式提交有关意见和建议。市民类别报名人数少于5人的,以实际报名情况为准。

七、报名方式
市国土资源局联系人:吕金杰
联系电话:3268632
传真电话:3268678
电子邮箱:zhcqb@126.com
报名地址:珠海市征地和城市房屋征收管理办公室(珠海市九州大道中2002号2号楼508室)

珠海市国土资源局
2017年12月7日

珠海市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

(交易序号:17224)

根据有关法律、法规和规章规定,经市政府批准,珠海市国土资源局委托珠海市公共资源交易中心(以下简称交易中心)以网上挂牌方式公开出让宗地编号为珠国土储2017-63地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块概况

挂牌序号/宗地编号	宗地位置	宗地面积(m ²)	规划土地用途	出让年限	容积率	建筑密度	绿地率	起始价(万元)	增价幅度(万元)	竞买保证金(万元)
17224/珠国土储2017-63	金湾区三灶镇省道S272东侧	4005.38	国防交通加油站	40年	≤0.5	按行业标准及相关规范要求做方案报批	按行业标准及相关规范要求做方案报批	人民币1509	人民币10	人民币750

- 1.上述地块以现状(净地)供地;
2.该项目应符合《中华加油加气站设计与施工规范》(GB50156-2012,2014年修订版)规定要求;
3.该项目应符合《中华人民共和国安全生产法》及《中华人民共和国职业病防治法》等相关安全生产和职业病防治法律法规的要求;
4.竞得人须凭省经济和信息化委员会的选址批复(粤经信电力函[2017]220号)、《成交确认书》和《国有建设用地使用权出让合同》等,按照《成品油市场管理办法》以及《成品油零售企业管理技术规范》的相关要求向省经济和信息化委员会申请办理加油站新建规划确认手续;
5.竞得人须严格按照由广东省交通战备办公室、广东国防交通协会、广州军区建筑设计院共同编制的《广东省国防交通加油站建设标准(试行)》(粤交战信动[2012]58号)和《广东省国防交通加油站管理办法(试行)》(粤交战信动[2014]50号)以及《成品油市场管理办法》(商务部令2006第23号)、《广东省燃气管理条例》、《珠海市燃气管理办法》的规定和消防部门的相关要求进行建设、管理,履行国防交通相关保障责任和义务;
6.竞得人须在《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起30日内与广东省国防交通应急保障中心签订《国防交通加油站合作协议》,并接受国防交通主管部门的监督,如竞得人未能履行该约定的,出让人有权解除合同,宗地定金不予退还;
7.竞得人须严格遵守国防交通加油站的相关保密规定,认真履行优先保障部队和服务交通战备保障队伍的职责,满足交通战备各项保障需求;
8.未经省国防交通主管部门批准,竞得人不得转让、出租、抵押上述地块及地块所建建筑物;
9.上述地块的建设图纸(含效果图、平面图、施工图设计),需经广东国防交通协会组织的专家审查同意。同时,该专家团队将参与用地项目工程竣工验收;
10.竞得人须在领取上述地块《建设工程规划许可证》时向市住房城乡建设部门一次性足额缴交城市基础设施配套费;
11.外地企业或组织竞得的,必须在本地注册成立其持有100%股权(全资)的单项开发公司;
12.上述地块动工期限为自《国有建设用地使用权出让合同》约定的土地交付之日起1年内,竣工期限为自《国有建设用地使用权出让合同》约定的动工开发期限截止之日起2年内;
13.上述地块不设保留价。

二、挂牌出让对象:

凡符合下列条件的中华人民共和国境内的企业法人或其他组织(除法律法规和政策另有规定外),均可参加竞买,不接受个人及联合竞买:

(一)竞买人或其股东具有经营国防交通专业设施的资质和经验;

(二)竞买人不可含有任何境外企业成分,且不可与境外有任何业务往来。

上述准人条件由广东省交通战备办公室核准。

三、挂牌文件索取:本次挂牌详细情况及具体要求以《挂牌文件》为准,有意竞买者,请于2017年12月14日9时至2018年1月8日16时登录交易中心网站下载或到交易中心1101室索取《挂牌文件》。

四、交易方式及竞买要求:本次挂牌出让以网上交易方式进行。竞买人须通过珠海市公共资源交易中心网上交易系统(以下简称网上交易系统)参与竞买申请及报价。

五、网上竞买操作说明:竞买人须先登录交易中心网址注册用户并按《挂牌文件》要求申请CA数字证书,下载并安装网上交易系统。CA数字证书须与交易中心系统绑定后,方可登录网上交易系统参与网上交易。具体流程可登录中心网址下载《用户手册》。

六、竞买资格申请和审查:竞买人应于2017年12月27日9时至2018年1月8日16时在网上市交易系统完成竞买资格申请,并在此期间提供有关资料到交易中心业务窗口进行竞买资格的审查,交易中心将在受理后1个工作日内完成对竞买人的资格

审查,并出具《竞买资格审查结果通知书》。

七、保证金交纳:取得竞买资格的竞买人,可在网上交易系统申请交纳保证金的银行账号,并应当在报价前向该账号足额交纳竞买保证金,网上交易系统确认保证金到账后方可报价。保证金交纳的截止时间为:2018年1月9日17时(以银行到账为准)。

八、网上挂牌时间:
起始时间:2017年12月27日9时。
截止时间:2018年1月10日10时。

九、本次挂牌出让事项如有变更,以届时变更公告为准。

十、咨询电话和地址:
珠海市公共资源交易中心:(0756)2686621、2538130(地址:珠海市香洲区红山路288号国际科技大厦B座二楼);
珠海市土地储备发展中心:(0756)3268639、3268665(地址:珠海市吉大九州大道中2002号);
珠海市土地储备发展中心金湾分中心咨询及查勘电话:(0756)7262808、7260208(地址:珠海市金湾区区政府大院20号楼502);

十一、网址:
国土资源局网址:htp://www.gtjzh.gov.cn
交易中心网址:htp://ggzy.zhubai.gov.cn

珠海市国土资源局
珠海市土地储备发展中心
珠海市公共资源交易中心
2017年12月7日