



从1家门店到近180家

正顺地产真诚服务珠海17年



上图:正顺地产总经理杨东方。

左图:正顺地产门店及业务员。

日前,由正顺地产主办的“首届珠海房地产发展论坛暨正顺地产17周年庆典”在珠海华发喜来登酒店举办。论坛围绕着“探湾区脉搏,筑地产未来”为话题,共同探讨、解读大湾区时代下珠海的机遇与发展。主办方正顺地产表示,在巩固品牌地位的基础上,愿意承担更多的责任,为粤港澳大湾区的建设贡献更多的动力,为珠海未来的城市建设提供更多的服务。

作为“珠海房地产发展论坛”的主办方,正顺地产是珠海本土最大也是成立最早的品牌中介,从2001年9月成立至今已走过17个年头,正顺地产一直秉持“真诚永远”的服务理念砥砺前行,不断突破。目前,正顺地产线下直营门店近180家,辐射珠中地区,团队规模达2000多人。

正顺地产是如何从一家门店,在短短17年时间里扩大到近180家门店?本文通过对正顺地产高层的采访,为读者一一揭秘。

2001-2008年: 谨慎扩张 增强抗风险能力

2001年,正顺在柠溪开了第一家分店。正顺地产常务副总经理马宗富坦言,当时开店时也没想到要做到今天这么大。“我们刚开始只是希望有一份属于自己的事业,另一方面也为在珠海奋斗的人们建立一个买房置业的平台。”马宗富说。

正顺地产总经理杨东方也指出:“我觉得我现在从事的行业是一个可以让更多有梦想的人充分发挥才能的平台。我们通过自己的专业和努力,带领更多的年轻人一起为顾客实现安家的梦想。”

随着珠海进入大盘时代,二手中介也纷纷跑马圈地,中原、满堂红、世华等大型品牌中介相继进驻珠海。为了抢占市场,各大中介都不约而同地采取了快速扩张的策略。

各大品牌中介争相的扩张氛围下,正顺地产却每开一家门店

都格外谨慎。2007年时,正顺的门店只有13家。随着楼市调控,珠海的市场成交量锐减70%。正顺关掉了4家门店,将门店数维持在9家。

在楼市低谷期,正顺选择谨慎扩张,并通过员工培训、提升管理水平等方式修炼内功,这使得他们安然度过楼市的萎缩期。此后在多次楼市调控中,正顺也得以站稳脚跟,从此不再依赖关店过冬。

杨东方说:“如果你没有足够的经营能力,没有渠道增加营业收入,那你只有去关店,去降低成本。在调控的时候我们在这方面做了很多的工作,包括去开拓一手楼的市场、增加租赁市场。当然,企业除了要有足够的应对危机的能力,也需要平时的稳扎稳打。”

2009-2018年: 打稳根基 驶上快车道

打稳根基后,正顺便有了扩张的资本。2009年楼市回暖,正顺新开了十多家店。“2009年的楼市是一个新的开始,我们也感到自己的能力有了明显的提高。这一切都是在楼市低谷时打下的基础。”马宗富说。

2014年以后,正顺发展更是进入了快车道,几乎以每年20家的速度扩张,这跟之前十多年的稳健策略相比,可以说大反常态。

马宗富指出,正顺之所以能够快速扩张,一方面是之前勤练内功、提升业务素质和管理水平打下的根基。另一方面也是珠海城市大发展带来的机遇。“很多中介公司疯狂扩张后又大规模关店甚至倒闭,便是在管理水平、业务素质都没跟上时就盲目扩张。而我们在积累已经足够支持开那么多店的时候才会采取扩张态势。”马宗富说。

这其中,正顺从起家便一直坚持的私盘制(一对一服务业主)是维持良好口碑的重要原因。正顺的每一个客户的电话,都只有

对接的经纪人及店长可以获得。这最大限度减少了客户信息的泄露,以及其他经纪人对客户电话骚扰。“对正顺而言,客户的每一通电话每一条信息都是很重要的资源,信息的私密化也是我们对客户的尊重以及客户个人隐私的保护。”马宗富说。

马宗富认为,正顺拥有的大量线下门店及物业顾问,以及积累的大量一二手房项目,使得他们可以对客户进行更深度的服务。“每个经纪人手头都有不同区域、类型的房源,可以针对客户的需求进行精准的推荐。这是二手经纪人在置业服务时的一大优势。”马宗富说,“置业顾问并不是纯粹的带客看房,他们应该能够了解客户的真实需求,并给予指导性的意见。”因此,正顺可以针对客户进行一对一服务、从租房、首次置业到二次置业的全生命周期置业服务。

自2008年开始,正顺便开始涉及一手房业务,但刚开始几年以渠道分销为主。从2014年开始,正顺开始涉足整盘策划代理,开始深化一手楼盘业务,对一手楼盘进行更完整链条的代理服务。组建了专门的一手房营销策划服务团



正顺地产参加2018(珠海报业·ZHTV)人居生活展。图片均由受访单位提供

队,开拓了更多的一手楼盘。目前,正顺已经代理过珠海、中山近200多个一手楼盘。

除了大量的布局线下门店渠道外,正顺还搭建了完整的线上服务平台,率先在珠海建立了真房网找房平台,保证线上的每套房源都是真实存在的。通过手机真房网APP,微信公众号,真房网小程序,让顾客能够轻松方便的找到自己需要的房源,通过视频介绍,物业顾问在线交流,专车接送看房等,打造了珠海最具竞争力的购房服务平台。

未来布局: 往珠海周边城市延伸

随着横琴、西区等区域的房地产市场崛起,正顺也在发展过程中适时扩大布点区域。目前,正顺在珠海、中山等区域均有门店。

对于未来的规划和布局,马宗富透露,正顺希望做本土规范、专业的代理公司,为买房、卖房、出租的客户提供真诚的服务,并一步步走出珠海、中山,往江门等周边城市延伸。“我们不求做到最大,但希望提供的服务是最规范最专业的。这就是我们发展的方向。”马宗富说。(曾怡灿)

奥迪Q2L珠海珠光上市

售价21.77万元起



一汽大众全新奥迪Q2L在珠海珠光奥迪4S店内隆重上市。

10月26日晚,一汽大众全新奥迪Q2L在珠海珠光奥迪4S店内隆重上市。据悉,新车共推出5款车型,售价为21.77万元至27.90万元不等。相比海外在售的奥迪Q2,新车在轴距上加长了33mm。据了解,明年还将推出专为中国市场打造的奥迪Q2L纯电动车版。

拥有年轻炫酷的配色,无疑会为全新奥迪Q2L这种面向年轻消费群体的车型加分,新车将提供冰川白、鸚鵡蓝、纳诺灰、探戈红、花剑银、铂金米、锰石黑、极光紫以及中国专属的珊瑚橙和凯拉什蓝供选择。同时,新车提供了7种不同样式的轮毂供选择。

奥迪Q2L将提供标准版、设计版和运动版三种风格的外观套件。其中标准版和运动版套件的前保险杠造型基本相同,但后者在前后保险杠处、进气格栅、轮毂等部位采用了亮黑色的涂装,前

后呼应呈现出更强的运动风格。设计版则装配了一套另外设计的包围,在前保险杠刹车导风口和进气格栅处均采用了专属设计,相比之下更具档次感与质感。

内饰方面新车延续了海外版奥迪Q2的设计,与目前在售的奥迪A3也十分相似,家族气息浓厚。其配备有三辐式运动方向盘和内置最新MMI系统的悬浮升降式中控屏幕,飞机引擎式设计的空调出风口十分个性,整体设计简约时尚。配上新车提供有黑色与灰色两种内饰色调供消费者选择,同时可搭配多种靓丽颜色的中控踏板,车内装配的氛围灯在点亮之时还能能为内饰增添少许动感与质感。奥迪Q2L的空间水平达到了紧凑型SUV的平均水准,坐在后排头部空间和腿部空间都较为充裕,其中腿部空间达到了两拳。(林音文/图)

吸引更多年轻消费群体关注

新一代凌派为用户打造金融方案



新一代凌派凭借舒适越级的驾乘享受、凌动型酷的设计美感以及兼顾环保驾乘乐趣的产品优势,收获市场的广泛好评。

面对日益激烈的中级车市场,后燃油时代的高效低排将成为车市主旋律,未来车企如何引领汽车市场发展趋势,吸引更多年轻消费群体的关注与选择?广汽本田在A级市场全新提案——新一代凌派(CRIDER)给了我们答案。

作为广汽本田倾力打造的重磅车型,自9月27日“广汽本田品牌之夜”上市后,新一代凌派(CRIDER)凭借舒适越级的驾乘享受、凌动型酷的设计美感以及兼顾环保驾乘乐趣的产品优势,收获市场的广泛好评,上市以来订单累计达14000辆,单日订单最多近千台。据了解,为感恩20周年用户的支持与信赖,广汽本田特别为新一代凌派(CRIDER)用户打造了专属的金融方案:首付1万元起,余款(含购置税及保险)最高可享3年0利率,即日起至2018年12月31日购买新一代凌派(CRIDER)的用户均可尊享该金融方案。同时,售后零件定

价下调,后续用车将更加轻松,真正实现了买车用车都毫无压力。

新一代凌派(CRIDER)无疑是极懂中国消费者的车,而这种“懂”,首先就体现在新一代凌派(CRIDER)的外观内饰设计。外观设计上,新一代凌派(CRIDER)的前脸造型更加凌厉,进气格栅与羽翼式LED前大灯组成的一体式设计,使得整个前脸更加宽阔,极具辨识度;粗壮的镀铬饰条下配有蜂窝状进气格栅,营造出更为立体的造型。侧面的刀锋式双腰线设计画出整车动感姿态,短车尾的设计,令侧面线条更加饱满硬朗;行李厢运动扰流板的线条设计流畅,搭配“C”型设计的LED尾灯,让新一代凌派(CRIDER)更具年轻气息,非常吸引年轻消费族群的喜爱。

除了颜值爆棚的外观,新一代凌派(CRIDER)内饰采用“无缝空间”设计,整体更加简洁,细节的处理得到极大提升。(广供文/图)

正顺地产

扫码看房

专心为家

斤斤装饰

扫码报价

新房专区	横琴区 钜星汇商业广场 横琴东方文旅国际综合体 14-70m ² 总价180万起 13825650560	金湾区 钰海国际广场 名校环绕 综合体住宅 73-123m ² 总价80万起 13825657209	斗门区 金地格林泊乐 百万白蕉新城腹地 墅区河景洋房 78-122m ² 均价14200元/m² 13825650967	中山·神湾区 双城海岸 中珠交汇 热销中 80-105m ² 均价8500元/m² 13825655805	十字门 时代保利天铂 240万起买豪宅三房 傲居珠海核心CBD 83-118m ² 28200元/m²起带装修 13825625056	唐家区 仁恒滨海半岛 唐家半岛滨海住宅 直接认购 77-144m ² 均价28000元/m² 13825655216							
日东花园 149m ² 3房2厅 280万 交通便利 格局方正 6311321	君怡花园 133m ² 4房2厅 350万 格局方正 交通便利 6311321	园林花园 109m ² 3房2厅 225万 大型社区 格局方正 6311321	国会公寓 108m ² 3房2厅 220万 大型社区 格局方正 6311321	恒福阁 136m ² 3房2厅 398万 全新毛坯 带大露台 2230023	金域蓝湾 93m ² 2房2厅 380万 南向海景房 便宜 2186132	南厦丰泽园 102m ² 3房2厅 260万 住家装修 拎包入住 2219271	碧海路 121m ² 3房2厅 223万 厅大房大 海景无遮挡 8881350	中珠幸福时光 103m ² 3房2厅 210万 南北通透 带大露台 8501032	富祥花园 65m ² 2房2厅 140万 电梯南向房 8531999	八汇花园 76m ² 2房2厅 182万 电梯南向房 8182130	粤海国际花园 102m ² 3房2厅 230万 南北通透 景观无敌 8880168	美景花园 110m ² 3房2厅 190万 各付各税 投资回报高 8829150	东方佳景 123m ² 3房2厅 258万 东南向 采光好 8183234
鸣翠谷 41m ² 1房1厅 95万 采光很好 新装修 8893201	青竹花园一期 101m ² 3房2厅 150万 带装修 朝南位置安静 2177089	青竹花园二期 76m ² 2房2厅 125万 住家装修 向南 2250151	鸿泰溪城 131m ² 3房2厅 341万 南北通透 带装修 2250151	诚丰逸翠园 143m ² 4房2厅 395万 价格实惠 少有放盘 2651582	仁恒星园 173m ² 3房2厅 490万 格局方正 交通便利 2663681	喜迎居 57m ² 2房2厅 98万 TOD万科城对面 2636660	富华广场二期 103m ² 3房2厅 220万 业主换房诚意 2261768	逸轩 30m ² 1房1厅 75万 性价比超高 无税 南向 6277236	荟雅名苑 112m ² 3房2厅 315万 南向 各付税 2181132	云山诗意 142m ² 3房2厅 410万 南北通透 各付税 2181132	棕榈四季 123m ² 4房2厅 258万 北向 各付税 2181132	荟雅名苑 136m ² 4房2厅 355万 各付各税 南北通透 2181132	华发水岸 117m ² 3房2厅 260万 送50平大花园 随时看房 13825652207
澳景湾 84m ² 2房2厅 180万 看房方便 各付税 13825651902	华发新城三期 137m ² 3房2厅 398万 南向 格局方正 13825652826	南湾国际 125m ² 3房2厅 410万 南北通透 保养好 13825651066	中信红树湾四期 151m ² 3房2厅 540万 双阳台 南北对流 13825652207	翠玉苑 66m ² 2房2厅 118万 交通方便 管理好 8899395	福居花园 69m ² 3房2厅 120万 位置好 价格实惠 8896303	嘉园 64m ² 2房2厅 122万 近超市 学校 8670561	前山中学教师楼 88m ² 3房2厅 130万 位置好 价格实惠 8897192	银星花园 108m ² 3房1厅 180万 地理位置优越 3310070	美丽湾 70m ² 2房2厅 151万 大型社区 配套成熟 3310070	美丽湾 124m ² 4房2厅 280万 南北通透 价格优惠 3310070	时代倾城二期 121m ² 3房2厅 148万 装修中层 5518025	时代香海彼岸 74m ² 2房2厅 106万 带装修 拎包入住 5553679	万威美地 59m ² 2房1厅 68万 电梯中层 精装修 5200663
世荣名筑 86m ² 2房2厅 105万 成熟片区 交通便利 5536202	忠信丽雅苑 125m ² 3房2厅 125万 装修保养好 送大露台 7716581	柠檬印象 44m ² 1房1厅 50万 精品公寓 容易出租 7756163	新世界海滨三期 115m ² 3房2厅 130万 地处航空新城 升值空间大 7758086	中珠上品 63m ² 2房2厅 82万 送装修 格局方正 6913653	雅居乐幸福时光 118m ² 3房2厅 138万 核心位置 中间楼层 0760-87963180	雅居乐璟峰 127m ² 4房2厅 155万 高档小区 全新毛坯 0760-87963181	雅居乐诺丁山 115m ² 3房2厅 134万 高档小区 全新毛坯 0760-87963169	金山城 91m ² 3房2厅 95万 实用楼大三房 0760-87963299	神州华府 89m ² 3房2厅 123万 首付25万 电梯三房 0760-87962788	州际新天 81m ² 2房2厅 115万 电梯南向房 0760-28219233	朗晴轩 127m ² 3房2厅 240万 格局方正 采光充足 0760-28219233	华凯花园 127m ² 3房2厅 139万 南北通透 楼层高 0760-28219233	小馨溪自建房 218m ² 6房3厅 290万 配套成熟 生活方便 0760-28219233

特别提示: 本广告所示图文旨在提供相关信息, 仅作参考使用, 不构成要约, 不意味本公司对此作出了任何承诺, 不构成双方买卖合同内容, 所示面积均为建筑面积; 均价为项目1.0月四周的大约成交均价, 资料仅供参考, 以双方签订的合同为准, 相关内容如有更新, 请以最新的为准。