

忠实读者喜中订报大奖,55英寸大电视或者笔记本电脑送到家

现在订报仍可参与第二轮抽奖

本报讯 记者高松 见习记者 王晓君报道:昨日上午,记者跟随珠海报业发行有限公司的送奖工作人员,来到部分在2019年《珠海特区报》《珠江晚报》大征订第一轮抽奖活动中,获得一等奖的幸运读者家中,为其送上55英寸的品牌电视机、品牌笔记本电脑等奖品。

报》《珠江晚报》大征订工作仍在如火如荼进行中。

2019年《珠海特区报》《珠江晚报》大征订第一轮抽奖活动的结果已经在11月21日的《珠海特区报》《珠江晚报》上进行了公布。

对于一等奖获得者来说,珠海报业发行有限公司的工作人员将会把奖品逐一送到他们家中,其他获奖者可于12月31日前,自行前往梅华东路297号楼203室,凭本人订报发票和身份证原件并留存复印件签名领取。

据悉,2019年《珠海特区报》《珠江晚报》大征订第二轮抽奖活动将于12月15日进行,读者现在订报仍可参与第二轮奖品价值30万元的抽奖活动。除了可以拨打订报服务热线2611111订报外,市民朋友还可以扫描珠海报微商城二维码直接订报。

中奖者多数为《珠江晚报》忠实粉丝

上午9时,记者跟随送奖工作人员来到香洲区金湾利嘉阁小区,家住该小区的《珠江晚报》读者谭先生成为第一位拿到奖品的获得者。看着送上门的奖品,退休多年的谭先生高兴地和工作人员分享起自己的订报经历,“多读报纸有好处,我每天都坚持读报。从最开始订报纸算起,有十几年了,这是第一次被抽中大奖,真是太幸运了。”领取奖品后,谭先生主动订阅了2019年的《珠海特区报》。“谭先生,今天的订报发票号将进入12月的抽奖程序,您仍有机会获奖。”珠海报业发行有限公司工作人员说。

“老人家最关心的是医药知识、最新的政策、民生新闻,这些都是我们喜欢看的内容。”廖先生和他的妻子与《珠江晚报》有着多年的情感,也是此次幸运奖获得者,“你们来送奖品之前我还在看报纸,刚好看到晚报的老年周刊,教我们如何冬季养生、保护心脑血管,这些内容很受用,老人家当然健康最重要,好的报纸值得收藏。”廖先生说。

据珠海报业发行有限公司的工作人员介绍,大部分一等奖的获得者都是《珠江晚报》的老读者,长达十几年的订报让很多送报员和读者成为了好朋友,“我们愿以最大的诚意,感谢和回馈广大新老读者一直以来对我们的信赖与支持”。

第二轮抽奖 将于12月15日进行

目前,2019年度《珠海特区



忠实读者喜中订报大奖,本报工作人员将55英寸大电视送到家。本报记者 吴长赋 摄

特报 气象台

多云

今天:气温:17℃-21℃;风向:偏北风;风速:陆地4到5级,海面6到7级;相对湿度:70%-95%。

国家海洋局珠海海洋环境预报台 2018年11月21日16时发布:

今日海洋环境预报

扫一扫获取更多预报信息

【港口预报】

港口	浪级	潮时	潮高	潮时	潮高	潮时	潮高	潮时	潮高	海上安全提示
香洲港	中浪	03:51	66	10:16	190	15:35	104	21:43	238	海况一般,海上作业及旅游交通注意风浪
九州港	中浪	03:20	69	09:48	187	14:56	94	21:36	239	海况一般,海上作业及旅游交通注意风浪
澳门港	中浪	03:05	90	09:06	203	14:40	118	20:34	259	海况一般,海上作业及旅游交通注意风浪
高栏港	中浪	03:28	130	09:00	251	15:10	159	20:57	307	海况一般,海上作业及旅游交通注意风浪

【海岛预报】

海岛	海况(级)	浪高(米)	水温(℃)	海岛游出行提示
荷包岛	4	1.7	23.7	注意风浪
桂山岛	4	1.7	23.7	注意风浪
东澳岛	4	1.8	23.8	注意风浪
外伶仃岛	4	1.8	23.8	注意风浪
大万山岛	4	1.8	23.8	注意风浪
庙湾岛	5	2.1	24.0	注意风浪

金湾区风险监测显示小白菜抽样不合格

我市多措并举加强农产品安全监管

本报讯 记者陈翩翩报道:近日,市海洋农业和水务局会同农业行政主管部门等加强农产品质量安全监测,抽样结果显示,我市农产品整体品质优良。其中,在金湾区风险监测抽样中,发现小白菜不合格。不合格成分为氟虫腈,为禁用农药。目前,金湾区农业行政主管部门已跟进查处。

秋冬季天气晴好,叶菜生长迅速,安全监管不可放松。我市农业部门加大巡查密度,通过飞行检查、风险监测、监督抽查等多种形式加强农副产品、畜禽产品的监管,确保市民“菜篮子”安全。

近期,市、区两级农业行政主管部门根据“农产品质量安全监测方案”,抽检种植业产品578份,畜禽产品1174份,整体情况良好。其中,市海洋农业和水务局监督抽查工作中,共抽检蔬菜水果及菌类样本90份,家畜样本44份。抽检蔬菜品种包括普通白菜、菜心、葱、番薯叶、豇豆、芥菜、大白菜、芥兰等。抽检畜禽包括猪肝、猪肉。

检查的区域覆盖了斗门区、香洲区、高栏港区、金湾区、高新区。检测结果显示:90份蔬菜水果及菌类样本全部合格;44份家畜样本全部合格。

各行政(功能)区农业主管部门在农产品质量安全风险监测工作中,共抽取蔬菜水果样品488份、家畜产品1130份。检测结果显示:蔬菜水果样品合格487份,1份不合格;畜禽产品1130份全部合格。

专家提醒,果蔬去农残方法有多种,市民可不断尝试、摸索,找出行之有效的方法。其中,白菜、油菜、卷心菜(甘蓝)清洗要格外注意,淡盐水浸泡,或用淘米水、小苏打清洗效果好。青椒、菜花、豆角、芹菜等,还可用开水泡、烫,一般可清除90%的残留农药。对于十字花科类蔬菜,可掰成小块冲洗后,用淘米水或者小苏打水浸泡。烹饪时,建议焯水时间稍长一些。同时,消费者还应该到正规市场,购买品质良好的安全农产品。

珠海平安指数 (数据发布:珠海市委办)

颜色贴士: ■优秀 ■良好 ■平稳 ■预警

区	街镇	万人违法警情宗数	万人消防警情宗数	万人交通警情宗数	万人城管事件宗数	平安指数	平安提示
香洲区	狮山	0.869	0.000	0.559	1.117	86	
	湾仔	0.885	0.000	0.888	0.664	86	
	拱北	1.435	0.000	3.037	0.391	69	
	吉大	1.037	0.000	5.693	1.356	78	
	香湾	0.702	0.000	0.926	1.124	94	
	梅华	0.427	0.000	3.513	0.931	94	
金湾区	三灶	0.964	0.000	3.074	1.008	74	
	红旗	0.755	0.063	2.336	2.201	75	
	白藤	0.344	0.000	1.416	2.236	95	
斗门区	井岸	0.988	0.000	4.190	1.226	82	
	白蕉	0.524	0.000	2.054	1.422	85	
	斗门	0.849	0.000	0.468	0.425	78	
横琴新区	乾务	0.701	0.100	7.606	0.100	75	
	莲洲	0.207	0.000	1.263	0.829	91	
	横琴	1.268	0.000	7.434	2.175	67	
高新区	唐家	0.634	0.000	3.240	0.930	89	
	桂山	0.000	0.000	0.000	2.657	96	
万山区	万山	0.000	0.000	0.000	36.597	96	
	担杆	3.503	0.000	0.000	7.005	67	
高栏港区	南水	0.987	0.000	5.610	0.767	70	
	平沙	0.322	0.000	2.200	0.644	94	

平安提示:本日全市平安状况良(优秀街镇9个,良好街镇6个,平稳街镇9个)。无红色预警地区。提醒市民做好居家安全防范,在公共场所注意保管财物,积极配合城市管理秩序,遵守交通规则平安出行。

珠海市国有建设用地使用权挂牌出让公告(金湾)

(交易序号:18131)
根据有关法律、法规和规章规定,经市政府批准,珠海市国土资源局委托珠海市公共资源交易中心(以下简称交易中心)以上网挂牌方式公开出让宗地编号为珠国土金工2018-008号地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块概况

交易序号/宗地编号	宗地位置	宗地面积(M ²)	规划土地用途	出让年限	准入产业类别	容积率	投资强度(元/M ²)	起始价(地面地价元/M ²)	增价幅度(地面地价元/M ² /次)	竞买保证金(万元)
18131/珠国土金工2018-008号	金湾区三灶镇机场西路西侧、井华西路北侧	7293.06	工业用地	50年	“生物医药”范围	1.0≤容积率≤1.8	≥人民币5000	人民币342	人民币5	人民币75

备注

- 1.本地块“净地”出让,按现状交地,已具备施工设备与人员进场的道路、施工所需的供水和供电等动工开发所必需的基本条件。
- 2.上述地块建筑功能以厂房为主,项目所需行政办公及生活服务设施用地面积不得超过项目总用地面积的7%,建筑面积不超过项目总建筑面积的15%。
- 3.上述地块竞得人在竞得该地块后,需缴纳该地块出让金总额的10%作为履约保证金,由珠海市金湾区人民政府收取并监管。履约保证金不计利息,分两期退还,竞得人按照建设用地使用权出让合同约定按时开工的,退还50%;主体工程按照建设用地使用权出让合同约定时间封顶的,退还50%。竞得人未按建设用地使用权出让合同约定履行的,履约保证金一律视作违约金没收。
- 4.上述地块竞得人须在《合同》签订前向出让人提交与金湾区人民政府签订的《金湾区三灶镇机场西路西侧、井华西路北侧7293.06平方米地块项目监管协议》(下称《项目监管协议》)。如竞得人未能在签订《成交确认书》之日起两个工作日内向珠海市航空产业园经济贸易发展局提出签订《项目监管协议》申请,导致《项目监管协议》未能在《合同》约定签订之日前完成签订工作的,则由出让人无偿收回土地,竞得人缴纳的竞买保证金不予退还。
- 5.上述地块动工期限为自交付土地之日起12个月内,竣工期限为自交付土地之日起36个月内。
- 6.竞得人在办理本地块的建设工程规划报建时需另行缴纳城市基础设施配套建设费。
- 7.上述地块不设保留价。

二、挂牌出让对象:凡符合下列条件的中华人民共和国境内企业或组织(除法律法规和政策另有规定外),均可参加竞买,不接受个人及联合竞买:

竞买人注册资本金不少于人民币1000万元(或等值外币),且今后投资项目,必须符合国家环保产业政策的有关规定及《广东省优先发展产业目录》第十一项“医药”中第9小项“新型药物制剂技术开发与应用”及14小项“中药现代化”范围。

上述准入条件由珠海市航空产业园经济贸易发展局核准。

三、挂牌文件索取:本次挂牌详细情况及具体要求以《挂牌文件》为准,有意竞买者,请于2018年11月30日9时至2018年12月20日12时登陆交易中心网站下载或到交易中心1101室索取《挂牌文件》。

四、网上竞买要求:本次挂牌出让以上网交易方式进行。竞买人须通过珠海市公共资源交易中心网上交易系统(以下简称网上交易系统)参与竞买申请、报价及竞价。网上交易按照价高者得的原则确定竞得人。

五、网上竞买操作说明:竞买人须先登录交易中心网址注册用户并按《挂牌文件》要求申请CA数字证书,下载并安装网上交易系统。CA数字证书须与交易中心系统绑定后,方可登录网上交易系统参与网上交易。具体流程可登录中心网址下载《用户手册》。

六、竞买资格申请和审查:竞买人应于2018年12月12日9时至2018年12月20日12时在网上交易系统完成竞买资格申请,并在此期间提供有关资料到交易中心业务窗口进行竞买资格的审查,交易中心将在受理后1个工作日内完成对竞买人的资格审查,并出具《竞买资格审查结果通知

珠海市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告(高栏)

(交易序号:18133)
根据有关法律、法规和规章规定,经市政府批准,珠海市国土资源局委托珠海市公共资源交易中心(以下简称交易中心)以上网挂牌方式公开出让宗地编号为GL-2018-0006号地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块概况

交易序号/宗地编号	宗地位置	宗地面积(M ²)	规划土地用途	出让年限	容积率A	准入产业类别	起始价(地面地价元/M ²)	增价幅度(地面地价元/M ² /次)	竞买保证金(万元)	投资强度(元/m ²)
18133/GL-2018-0006	珠海高栏港经济开发区装备制造区海工二路西北侧	4999.938	工业用地	50年	1.4<A≤2.0	《广东省优先发展产业目录》第二十四项“信息产业”中第23小项“新型电子元器件(片式元器件、频率元器件、混合集成电路、电力电子元器件、光电子器件、敏感元器件及传感器、新型机电元件、高密度印刷电路板和柔性电路板等)制造”	人民币336	人民币5	人民币504	≥人民币8000

备注

- 1.上述标的物在土地出让合同签订之日起两个月内按“净地”标准移交,未设置除用地所有权以外的其他产权,安置补偿落实到位,没有法律经济纠纷,地块位置、使用性质、容积率等规划条件明确,已具备施工设备与人员进场的道路、施工所需的供水和供电等动工开发所必需的基本条件。
- 2.非珠海高栏港经济开发区内注册的竞买人竞得本宗地块的,须在珠海高栏港经济开发区注册由其持有100%股权的具有独立法人资格的项目公司。
- 3.上述标的物竞得人需在办理建设工程规划报建时缴交城市基础设施配套费。
- 4.动工期限:土地交付之日起一年内开工建设,自约定开工截止之日起三年内竣工。
- 5.上述标的物建设功能以《广东省优先发展产业目录》第二十四项“信息产业”中第23小项“新型电子元器件(片式元器件、频率元器件、混合集成电路、电力电子元器件、光电子器件、敏感元器件及传感器、新型机电元件、高密度印刷电路板和柔性电路板等)制造”为主,工业项目所需行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的7%,且行政办公、生活服务设施用途的建筑面积不得超过总建筑面积的15%。
- 6.竞得人须在签订《国有建设用地使用权出让合同》前与高栏港经济开发区管委会签订《GL-2018-0006地块项目监管协议》。如竞得人拒绝签订《GL-2018-0006地块项目监管协议》的,则已签署的《成交确认书》无效,出让人有权终止供地并不予退还宗地竞买保证金;如竞得人达到转让条件发生转让的,受让方须承接《GL-2018-0006地块项目监管协议》中的权利和义务,并重新签订《GL-2018-0006地块项目监管协议》。
- 7.本地块项目投资强度不低于8000元人民币/平方米,投产后单位面积产值不低于12,000元人民币/平方米/年,单位面积税收(不含关税及进口环节增值税)不低于500元人民币/平方米/年(如遇有关政策调整,参照新规定执行),以上均按照用地面积计算。
- 8.本地块项目按约定时间投产后第6年开始核算产出强度,若实际单位面积产值未达10000元/平方米/年,竞得人应向高栏港经济开发区管委会支付违约金(=现期基准土地价款总额×5%×产值未达标准的差额比例),单位面积税收(不含关税及进口环节增值税)未达350元/平方米/年(如遇有关政策调整,参照新规定执行),则竞得人应向高栏港经济开发区管委会支付违约金(=现期基准土地价款总额×5%×税收未达标准的差额比例)直至竞得人达到产出要求为止。
- 9.本地块竞得人在竞得该地块后,需缴纳该地块出让金总额的10%作为履约保证金,由珠海高栏港经济开发区管委会收取并监管。履约保证金不计利息,分两期退还,竞得人按照建设用地使用权出让合同约定按时开工的,退还50%,主体工程按照建设用地使用权出让合同约定时间封顶的,退还50%。竞得人未按建设用地使用权出让合同约定履行的,履约保证金一律视作违约金没收。
- 10、上述标的物行政办公、生活服务设施及其他用途物业不得分割抵押及分割转让。上述标的物竣工验收前不得抵押及转让。上述标的物竣工验收后,经珠海高栏港经济开发区管委会核准,工业物业产权可按幢、层等固定界限为基本单元分割,用于引进相关产业链合作伙伴的生产型工业项目。分割基本单元建筑面积不得少于1000平方米。竞得人转让工业物业产权不得超过工业物业总建筑面积的50%。
- 11、上述标的物不设保留价。

二、挂牌出让对象:中华人民共和国境内的企业或其他组织(除法律法规和政策另有规定外),凡注册资本金不低于人民币(或等值外币)3000万元的,均可参加竞买,但不接受个人竞买或联合竞买。上述条件由珠海经济技术开发区(高栏港经济区)管理委员会现代产业发展局核准。

三、挂牌文件索取:本次挂牌详细情况及具体要求以《挂牌文件》为准,有意竞买者,请于2018年11月30日9时至2018年12月20日12时登录交易中心网站下载或到交易中心1101室索取《挂牌文件》。

四、网上竞买要求:本次挂牌出让以上网交易方式进行。竞买人须通过珠海市公共资源交易中心网上交易系统(以下简称网上交易系统)参与竞买申请、报价及竞价。网上交易按照价高者得的原则确定竞得人。

五、网上竞买操作说明:竞买人须先登录交易中心网址注册用户并按《挂牌文件》要求申请CA数字证书,下载并安装网上交易系统。CA数字证书须与交易中心系统绑定后,方可登录网上交易系统参与网上交易。具体流程可登录中心网址下载《用户手册》。

六、竞买资格申请和审查:竞买人应于2018年12月12日9时至2018年12月20日12时在网上交易系统完成竞买资格申请,并在此期间提供有关资料到交易中心业务窗口进行竞买资格的审查,交易中心将在受理后1个工作日内完成对竞买人的资格审查,并出具《竞买资格审查结果通知

七、保证金交纳:取得竞买资格的竞买人,可在网上交易系统申请交纳竞买保证金的银行账户,并应当在报价前向该账号足额交纳竞买保证金,网上交易系统确认保证金到账后方可报

价。保证金交纳的截止时间为:2018年12月20日17时(以银行到账为准)。

八、网上挂牌时间:起始时间:2018年12月12日9时。截止时间为:2018年12月21日10时。

九、本次交易过程全部通过网上交易系统,竞买人应尽早于挂牌截止前完成报价,超过挂牌截止时间交易系统自动关闭,不再接受报价,因此造成竞买人无法报价的损失,由竞买人自行承担。

十、本次挂牌出让事项如有变更,以届时变更公告为准。

十一、咨询电话和地址:珠海市公共资源交易中心:(0756)2538130、2686621、2538700、(地址:珠海市香洲区红山路288号国际科技大厦B座二楼);珠海市国土资源局高栏港分局:(0756)7268853(地址:珠海高栏港经济开发区高栏港大厦十楼1016室);珠海经济技术开发区(高栏港经济区)管理委员会现代产业发展局咨询及查询电话:(0756)7268021(地址:珠海高栏港经济开发区高栏港大厦1201室)。

十二、网址:国土资源局网址:http://www.gtjzgh.gov.cn交易中心网址:http://ggzy.zuhai.gov.cn

珠海市国土资源局
珠海市公共资源交易中心
2018年11月21日