

一线城市二手住宅价格全线下调

北京、上海和广州均下降0.2%，深圳下降0.6%

新华社北京11月16日电 《经济参考报》11月16日刊发题为《一线城市二手住宅价格全线下调》的报道。文章称，15日，国家统计局发布10月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况数据显示，一二三线城市二手住宅价格涨幅均现回落。四个一线城市二手住宅价格全线下调，环比下降0.2%，降幅比上月扩大0.1个百分点，其中北京、上海和广州均下降0.2%，深圳下降0.6%。

二三线城市方面，统计局数据显示，31个二线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格分别上涨1.0%和0.3%，涨幅比上月分别回落0.1和0.5个百分点。35个三线城市新建商品住宅价格上涨1.1%，涨幅比上月扩大0.2个百分点；二手住宅销售价格上涨

0.5%，涨幅比上月回落0.3个百分点。

国家统计局城市司高级统计师刘建伟表示，15个热点城市新建商品住宅销售价格同比下降的城市有3个。具体来看，10月份，15个热点城市新建商品住宅销售价格环比下降的城市有2个，与上月相同，最大降幅为0.5%；上涨的13个，增加2个，最高涨幅为2.5%。同比下降的城市有3个，比上月增加1个，最大降幅为1.0%；上涨的12个，与上月相同，最高涨幅为13.3%。

中原地产首席分析师张大伟认为，10月统计局公布的70个大城市房价最大的特点是：二手房价格出现了明显变化，多达14个热点城市二手住宅价格出现了下调。

具体来看，天津、丹东、泉州分别环比下调0.1%；北京、上海、

广州、石家庄、三亚等7个城市环比下调0.2%；宁波环比下调0.3%；厦门下调0.9%。

张大伟表示，二手房市场的价格更代表市场真实价格，特别是一二线热点城市，二手房成交量占比已经过半，北京上海二手房市场成交占比已经超过市场总成交的80%。

而价格有所松动最大表现，则是买方整体议价幅度明显增大。麦田房产报告显示，根据北京麦田成交房源价格监测数据，客户议价(成交价/最后一次报价-1)为-5.9%，较上个月下滑0.3个百分点，客户议价空间为2018年以来的最高水平。

报告指出，在双方议价中降价房源比例达到95%。其中，降价幅度在5%以内的成

交房源占比为45%，降价幅度在5%-10%的成交房源占比为35%，降价幅度在10%以上的成交房源占比为14%，占比是今年来的高位。

值得注意的是，虽然楼市已进入买方市场，但从房价指数来看，仍处于过热区间。上海易居房地产研究院研究员王瑾钊表示，全国房价指数环比增幅在连续10个月停留在“合理”区间之后，5月回到“偏热”区间，6月触及“过热”区间，7、8月完全进入“过热”区间，9、10月则处在“偏热”和“过热”区间之间，房价上升势头依然存在。

因此，未来各地应继续坚持因城因地制宜、精准施策，强化地方调控主体责任，促进房地产市场逐步回归理性。

龙光玖龙汇营销中心开放



活动现场。

11月17日，龙光玖龙汇营销中心开放。受邀嘉宾汇聚一堂，亲身体会龙光玖龙汇的精工品质。

玖龙汇国际文创中心是龙光地产在珠海第六个面世的项目，也是龙光地产在珠海的首个商业综合体项目。龙光地产拥有多年城市综合体的打造经验，在深圳、广州等一线城市布局了多个标杆产品。

据介绍，22载龙光玖系精工锻造，龙光玖龙汇以傲视湾区的实力备受现场嘉宾青睐。超前的规划、围合式布局，50米超宽楼间距、独具3.9米灵动层高，以及具有国家一级资质物业龙光物业护航，26载珠三角豪宅经验，服务全国约60万余高端业主，管理面积近2000万㎡，专属航空式服务。(杨虎文/图)

翠湖香山·桃花源举行中式生活美学发布会

11月15日，翠湖香山·桃花源举行中式生活美学发布会。当晚八点，一曲《心境相遇》开启桃源梦舞蹈正式拉开了发布盛典序幕。有态度、有活力的舞蹈演绎，将嘉宾带入桃源的优雅意境。随后，九控地产董事长陈萍女士向现场嘉宾致以诚挚的欢迎与感谢。

发布会现场还特别邀请了翠湖香山·桃花源设计师李神祝先生，为大家讲述翠湖香山·桃花源建筑理念及营造心法。取法极致，得乎其真，为世人勾勒中式建筑之美。

中式建筑之外，是造境东方园

林。翠湖香山·桃花源设计师袁文涛为大家分享桃花源园林一园一街四苑十二巷景观体系规划，打造“江南潜心入岭南，文人意境入园来”。

在重拾中式文化自信道路上，翠湖香山·桃花源以更自信的中国建筑力量，演绎纯粹东方人居美学，让“世界回到中国时”。

启动仪式上，九洲控股董事长黄鑫、九洲控股总经理金涛、九控地产董事长陈萍、翠湖香山项目总经理谢岳来、翠湖香山·桃花源设计师代表李神祝登台，共同开启了桃花源风雅佳境。

(张俊彦文/图)



翠湖香山·桃花源发布会现场。

仁恒滨海中心写字楼产品发布会举行 首批产品交付租户

11月16日，仁恒滨海中心写字楼产品发布会暨首批租户交付仪式在仁恒洲际酒店顺利举办。活动期间，众多粤港澳行业先锋和各界精英，以及多位领导嘉宾、媒体朋友相聚仁恒滨海中心，共同见证了这一重要时刻。

活动中，仁恒置地珠海分公司董事司徒健首先致辞，他就仁恒滨海中心写字楼项目优势、卖点以及仁恒置业进行了详细的介绍，对仁恒滨海中心更是充满信心 and 期待。

在启动仪式环节，珠海市星熙房地产代理有限公司程李、珠

海市鸿达文化传播有限公司曾金水、广东省中星投资有限公司姚壮文、广东摩金律师事务所蒋进、仁恒置地珠海分公司董事司徒健上台共同启动。

珠海仁恒从仁恒星园到仁恒滨海中心，13年深耕精作完整布局，在珠海市中心及湾区打造国际商务地标综合体。位于拱北仁恒滨海中心是全能顶配商务领地，除了国际超甲写字楼之外，更拥享珠澳地区首家铂金级洲际酒店，以及高端滨海商业中心等全球顶端商旅配置。

(杨虎)

权威发布

收费标准：
标题90元，内容5元/字；个人证件：100元/证(50字内)。
咨询热线：0756-2611111

遗失声明

遗失声明
珠海市武英武术培训有限公司遗失税务登记证(正、副本)粤(国)税字44040258470588X号；税务登记证(正本)，粤(地)税字44040258470588X号，声明作废。

遗失声明
珠海市香洲区博老手手工烘焙坊遗失营业执照(正、副本)，注册号：440402600443989，声明作废。

遗失声明
广东兴农人投资管理有限公司遗失营业执照(正、副本)，统一社会信用代码：91440400MA4UM43R2M，遗失公章，发票专用章各一枚，声明作废。

遗失声明
珠海市万科房地产有限公司遗失合同专用章(1)和业务专用章各一枚，声明作废。

遗失声明
珠海绿建园林生态建设有限公司遗失银行开户许可证，核准号：J5850006649203，编号：581006491975，声明作废。

遗失声明
江苏省华建建设股份有限公司珠海分公司(纳税人识别号914404001926353929)遗失广东省地

方税收通用发票(电子)，发票代码244001504001，号码：18322598、18322599、18322600，声明作废。

遗失声明
三一(珠海)投资有限公司遗失《商品房预售许可证》，预售证编号：HOS20180014号，项目坐落：珠海市横琴新区都会道231号，声明作废。

遗失声明
珠海市华辉装饰工程有限公司遗失银行开户许可证，核准号：J5850003414103，编号：5810-01777773，声明作废。

遗失声明
獐子岛锦达(珠海)鲜活冷藏运输有限公司粤C20926遗失道路运输证，号码002079053，声明作废。

遗失声明
獐子岛锦达(珠海)鲜活冷藏运输有限公司粤C3379(挂)遗失道路运输证，号码002065650，声明作废。

遗失声明
王方遗失珠海市恒大海景湾置业有限公司认购书一张和收据两张，认购书号码为0012186，收据号码分别为0000386和0000387，声明作废。

遗失声明
珠海合恒贸易有限公司遗失营业执照正、副本，注册号440400000355839；遗失国税税务登记证正、副本，税号440401053778270；遗失地税税务登记证正、副本，税号440402053778270；遗失公章一枚，声明作废。

遗失声明
珠海市亿家兴网络科技有限公司遗失公章一枚，声明作废。

遗失声明
珠海市吉莲虹莲棋牌室遗失营业执照(正、副

本)，注册号：4404043002482，声明作废。

遗失声明
珠海市为民害虫防治有限公司遗失公章一枚，声明作废。

遗失声明
珠海横琴新区搜纳管家智能科技有限公司遗失公章及发票专用章(91440400MA5257HW4X)各一枚，声明作废。

遗失声明
珠海市聚源废旧物资回收再生有限公司遗失公章一枚，声明作废。

遗失声明
珠海市金鼎吸引力简餐厅遗失营业执照(正副本)，统一社会信用代码92440400MA4UPN6684，声明作废。

遗失声明
珠海海悦假日商务咨询有限公司遗失财务专用章、发票专用章，声明作废。

遗失声明
珠海市香洲陈志伟农畜产品档遗失营业执照正本，统一社会信用代码92440400MA4W39EJ9T，声明作废。

遗失声明
珠海市金鼎祥荣吸引力简餐厅遗失营业执照(正副本)，统一社会信用代码92440400MA4UPW3W6Y，声明作废。

遗失声明
珠海市金鼎壹壹吸引力早餐店遗失营业执照(正副本)，统一社会信用代码：92440400MA4UPN641C，声明作废。

遗失声明
珠海市横琴保安服务有限公司(纳税人识别号

91440400192552976W)遗失已填广东增值税普通发票(发票联)4份，代码：4400172320，号码：57169403、57169404、57169405、63930348 已盖发票专用章，特此声明。

遗失声明
珠海市东部凯晟精密模具有限公司(纳税人识别号91440400721106593A)遗失广东省地方税收通用发票电子两联发票1份，发票代码244001505001，发票号码20320016，未填用未盖专用章，声明作废。

遗失声明
珠海市星远科技有限公司遗失营业执照副本，统一社会信用代码：914404007331041304，声明作废。

遗失声明
珠海横琴新区日生元科技有限公司遗失营业执照副本(副本号：3-1)，统一社会信用代码：91440400MA4UKCG48N，声明作废。

遗失声明
珠海市香洲二千合兴茗茶行遗失营业执照正本，统一社会信用代码：92440400L540797736，声明作废。

个人证件遗失声明

李康寿遗失转业证(1999)计字第99186号，声明作废。

陈文铃遗失二级企业人力资源管理师证书，证号：1619000006250251，声明作废。

拱北海关彭依正不慎遗失海关工作证壹本，编号5718930，特此声明作废。

正顺地产

扫码看房

专心为家

扫码报价

新房专区	横琴区 钜星汇商业广场 横琴东方文旅国际综合体 14-170m ² 总价180万起 13825650560	金湾区 钰海国际广场 名校环绕 全龄教育综合体住宅 73-123m ² 总价80万起 13825657209	斗门区 金地格林泊乐 百万白蕉新城腹地 墅区河景洋房 78-122m ² 13000元/㎡毛还 13825650967	中山·神湾 双城海岸 中珠交汇 热销中 98-106m ² 均价8500元/㎡ 13825655805	斗门 时代倾城双生花 13万起入住白蕉新城 99-130m ² 12600元/㎡起带装修 13825655136	唐家区 仁恒滨海半岛 唐家半岛滨海住宅 直接认购 77-144m ² 均价28000元/㎡ 13825655216							
格力香樟 148m ² 3房2厅 380万 南北向 精装修 3358082	雍和花园 139m ² 4房2厅 255万 可看海景 精装修 3358121	东方傲景峰 153m ² 3房2厅 325万 东南向 送平台 3358096	园林花园二期 114m ² 2房2厅 250万 近小学 精装修 3358069	翠香茗庭 91m ² 2房2厅 232万 带装修2房 南向 2230081	海城路住宅 76m ² 3房2厅 145万 周边配套完善 海边小区管理 8881350	南厦丰泽园 67m ² 2房2厅 156万 电梯高层 价格便宜 2219023	东风里街 68m ² 3房2厅 120万 近人民医院和海边 实用小三房 2186132	春泽名园 89m ² 3房2厅 185万 核心地段 性价比 8880757	时代廊桥 60m ² 2房1厅 158万 高档小区 装修漂亮 8185006	夏湾新村 72m ² 2房2厅 130万 景观地段 生活交通便利 8182395	春泽名园 46m ² 1房1厅 100万 电梯南向一房一厅 8182130	岭秀城 52m ² 1房1厅 118万 视野开阔 城市中心 8717025	兴发大厦 81m ² 2房2厅 190万 南向高层 降价急售 6142618
钰海山庄 89m ² 3房2厅 230万 看小公园 格局采光好 8893227	夏逸庭院 44m ² 1房1厅 105万 带私家平台 东南向 8183053	心海州 86m ² 3房2厅 200万 交通方便 管理好 看园景 8182886	梅花豪庭 106m ² 3房2厅 190万 位置好 价格实惠 8513851	富城花园 70m ² 2房2厅 118万 近超市 学校 价格实惠 8670561	杏花苑 90m ² 3房2厅 160万 位置好 价格实惠 8182616	华发新城三期 142m ² 3房2厅 398万 南北通透 格局方正 13825655342	南泰明湾花园 70m ² 2房2厅 153万 采光好 格局方正 13825651993	澳景湾 84m ² 2房2厅 180万 看方便 各付税 13825651902	鸿景花园 102m ² 3房2厅 175万 华发物业 低首付 13825651902	岭南世家荣园 88m ² 3房2厅 190万 格局方正 交通便利 2250103	青竹花园 76m ² 2房2厅 120万 南北通透 带装修 2250151	康怡花园 94m ² 3房2厅 208万 南向高层 降价急售 2600850	五洲花城一期回迁 110m ² 3房2厅 360万 拎包入住 价格便宜 2606771
富华广场香樟中央 100m ² 3房2厅 295万 南北通透 2261768	仁恒星园 96m ² 2房2厅 325万 单价总价小区最低 2663681	葵竹苑 84m ² 3房2厅 190万 体育中心旁 少有3小房 2636660	恒隆御园 128m ² 3房2厅 375万 小区里面 单价实惠 8588186	金地伊顿山一期 98m ² 3房2厅 360万各付 稀缺户型 实用 2161107	御景国际 90m ² 2房2厅 260万 面积实用 格局方正 采光充足 2183631	海悦云天 59m ² 1房1厅 165万 近学校 带装修 好楼层 2661853	尚雅苑 165m ² 4房2厅 430万 房子精装修 越式 南北通透 2637377	银星花园 108m ² 3房1厅 180万 地理位置佳 3310070	美丽湾 70m ² 2房2厅 151万 大型社区 配套成熟 3310070	彩园 65m ² 2房2厅 146万 配套成熟 2227687	碧涛花园 75m ² 3房2厅 138万 价格便宜 2227687	万科魅力之城 81m ² 2房2厅 102万 带装修 电梯高层 5518025	美一方园 60m ² 2房2厅 65万 电梯复式 景观一流 5518025
万威美地 100m ² 3房2厅 118万 电梯中层 精装修 5200663	藤业富豪广场 95m ² 2房2厅 106万 成熟片区 交通便利 5536202	保利香槟国际 124m ² 4房2厅 210万 南北通透 看海景 7714227	德威日光海岸 71m ² 2房2厅 102万 南向中高楼层 视野开阔 15015929810	富红御景城 104m ² 3房2厅 110万 无税 毗邻金湾一小 7611956	中珠上品 63m ² 2房2厅 82万 格局方正 带装修 6913653	锦绣阳光12期 93m ² 3房2厅 110万 低于市场 无税 视野好 0760-28103588	金筑美居 87m ² 3房2厅 128万 近珠海 单价低 0760-87963299	州际新天 81m ² 2房2厅 115万 电梯南向两房 0760-87963299	金山城 91m ² 3房2厅 92万 实用大三房 0760-87963299	雅居乐万象郡二期 137m ² 4房2厅 150万 高层全新毛坯 降价 0760-87963180	雅居乐璟峰 127m ² 3房2厅 155万 高档小区 全新毛坯 0760-87963181	雅居乐诺丁山 115m ² 3房2厅 113万 全新毛坯 高层户型好 0760-87963180	雅居乐万象郡一期 132m ² 4房2厅 130万 全新毛坯 自住投资 0760-87963180

特别提示：本广告所示图文旨在提供相关信息，仅作参考使用，不构成要约，不意味着本公司对此作出了任何承诺，不构成双方买卖合同内容。所示面积均为建筑面积；均价为项目11月三周的大约成交均价，资料仅供参考，以双方签订的合同为准。相关内容如有更新，请以最新的为准。