



聚焦13项重点改革工程

旷野田园、河网纵横;丰饶物产、生态绿洲。这里就是珠海市斗门岭南大地田园综合体(以下简称“岭南大地”),位于广东珠海国家农业科技园区,以石龙村为核心,覆盖东湾及下栏村片区,总面积11.77平方公里。长远谋划,接续发展,成效渐显。农村公路路网等市政配

套、功能性建筑及污水处理等园区配套在不断推进;土地租金、民宿产业等利好在不断增加……截至10月底,“岭南大地”项目建设总投资约26300万元,将打造“宜农、宜游、宜教、宜乐、宜文、宜居、宜养、宜购”的岭南水乡田园。这个获得首批国家级田园综合体试点创建项目,将绘就一幅斗门乡村振兴的魅力画卷,打造辐射粤港澳大湾区的田园综合体示范标杆,重塑中国乡村的美丽田园。

截至今年10月底 项目总投资额约26300万元

“这里是‘岭南大地·花田喜地’一期温室,栽培番茄和彩椒,面积1440平方米。”珠海市岭南文化投资有限公司有关负责人介绍。“岭南大地”项目位于广东珠海国家农业科技园区内,其实施主体为珠海市岭南文化投资有限公司,项目监督主体是珠海市斗门生态农业园管委会。记者看到,在这片高大上的自控高端温室大棚里,番茄像葡萄一样挂满枝头,丰硕喜人;彩椒有黄、红、黑、绿、白等多种颜色,油亮鲜嫩。据现场管理人员介绍,该大棚造价不菲,番茄和彩椒均系荷兰系列品种,采用欧洲和以色列先进的岩棉种植技术,配套现代化的栽培设施和装备。“番茄年产量达到6-7吨/亩,彩椒年产量达到5吨/亩,比传统种植方式增产30%-60%以上。”

坚持以生态农业为基础,实现一二三产业的良性循环发展,推动乡村振兴战略成为“岭南大地”项目的主要内容之一。2017年7月,在国务院农村综合改革办公室组织的专家评审会上,“岭南大地”从全国众多项目中脱颖而出,获得首批“国家级田园综合体试点创建项目”称号,得到国家财政资金的扶持。斗门区委、区政府成立了专责领导小组,稳步推进“岭南大地”项目。一份数据显示:截至10月底,该项目建设总投资额约26300万元。农村公路路网配套项目、给水主干道配套工程、河流清淤等公共市政配套建设进展顺利,园区功能性建筑、中药园起步区、中药加工坊、供电给水排水排污及污水处理等园区配套设施不断完善和发展。

项目计划分三期建设 700米水街重现“十三行”盛况

“河网相连处将建设水街,长约700米,真正体现岭南水乡特色,目前正在进行施工作业。”珠海市斗门生态农业园管委会有关负责人介绍,“岭南大地”项目总面积11.77平方公里,以石龙村为核心区,覆盖东湾和下栏两个行政村片区。该项目以“生产、生活、生态”为一体,开启一二三产业循环发展的现代农业大产业,打造一个宜农、宜文、宜教、宜居、宜购、宜养、宜乐、宜游的国家级田园综合体示范项目。记者采访获悉,“岭南大地”项目分三期建设。其中,一期内容主要包括“花田喜地”、中药园示范区、岭南水街三部分内容。“花田喜地”占地

约600亩,是以休闲农业、文化科技体验、生态教育、养生度假为主的综合发展区。中药园示范区以岭南中医药文化为基底,带动当地村民种植有机中药材,自主研发加工,打造集南药种植研发加工与养生度假于一体的南药养生产业文化园。岭南水街,独具特色的水上集市,集休闲购物娱乐于一体,重现“十三行”盛况。目前,一期的三大项目内容正有条不紊地推进。二期内容包括将三湾村打造成岭南高端养生小镇和农业庄园两部分内容。三期内容包括石龙、东湾、下栏村“穿衣戴帽”及拓展营地等。

珠海市斗门岭南大地田园综合体试点项目稳步推进

打造中国乡村振兴美丽田园样板

打造全国田园综合体示范标杆

在经济效益和社会效益之外,创新机制体制成为“岭南大地”项目的发轫之举。“夯实基础,突出特色,创业创新,绿色发展,完善功能,形成合力。”对“岭南大地”项目开展调研督导时,国务院农村综合改革办主任吴奇修提出以上要求。吴奇修表示,“岭南大地”试点创建项目的开展,就是为了贯彻落实党的十九大精神、落实今年中央一号文的相关要求,通过试点工作,探索出新的乡村发展模式。试点工作的出发点就是让企业参与、进行商业模式的顶层设计,将城市元素和乡村相结合,采用多方共建的“开发”方式。吴奇修希望,“岭南大地”项目要充分发扬珠海作为改革前沿的创新精神,以点带面,打造出经典版的全国田园综合体标杆示范,带动区、市、省乃至全国的乡村创新发展,形成产业变革、带来社会发展,重塑中国乡村的美丽田园。

创新机制体制

一大基地 四大产业 七大收入

一大基地:依托石龙村党群教育基地的优良基础,在核心区岭园建设基层党组织培训实践基地。四大产业:现代特色农业、现代文化体验、现代健康养生、现代休闲产业。以“农业+”为特色,将文化体验、健康养生、现代休闲旅游融合发展,“生产、生态、生活”为一体,拟打造多元化发展、循环发展、可持续性发展的田园综合体。七大收入:项目建成后将给村民带来七大经济收益,包括土地出租收入、房屋出租收入、部分土地流转收入、就业性收入、门票分红收入、农特产品旅游纪念品餐饮经营性收入、资产增值收入。石龙、东湾、下栏村将成为生态良好、生活富裕、社会和谐的新农村典范。

岭南中药产业创新发展

与广东省中药研究所合作,打造集观赏、科普、研发加工、养生于一体的岭南中药文化小镇。开发上下游养生产品,如食品、保健品、饮料、美容用品、美化家居产品等。

合作农户

当地村民深度介入项目,从事委托种植中药和经济作物、养殖、初加工、民宿经营、旅游项目共营等,让当地村民共同致富。

共享农业

以认领“我的一分地”“我的一棵花树”“我的中药宝宝”“我的小农庄”等形式,共享岭南水乡农耕文化。

建设项目产生效益 外出打工的年轻人纷纷返乡

每个周末,“天天惦记”的开房率接近100%。

位于石龙村的民宿项目“天天惦记”(珠海)超级民宿·艺术院子,开业10个月来,取得经济效益和社会效益双赢。11月9日,“天天惦记”超级民宿·艺术院子在中国南方民宿经济高峰论坛活动评选中,荣获“2018广东最美民宿院子”殊荣。

“石龙村民宿项目的最大特色,是兼顾村民、村集体经济体、运营方等各方利益。”“天天惦记”创始人邹志雄介绍,按照约定,民宿项目30%的原始股权分给村专业合作社,民宿项目的房租由运营方进行兜底,无论市场如何,村民和村集体都是获益的。

据悉,石龙村系“岭南大地”项目的核心片区,由原石龙村和三湾村合并而成,总面积3.7平方公里,耕地面积近3000亩,现有村民336户。

集聚民宿等产业发展,让村民获益,成为“岭南大地”项目带动当地乡村发展的生动实践。记者在“岭南大地”项目自评报告中看到这样一段文字:项目首期仍在建设当中,目前所产生的经济效益和社会效益情况主要表现在以下几个方面:

石龙村土地租金及保底分红累计约1630万元,其中“花田喜地”门票分红按5%计算,未开业之前按3000元/人/年保底,开业后按5000元/人/年保底;

项目前期建设累计为当地增加财政税收约420万元;

村民土地租金、房屋资产收入大幅增加。据统计,土地对外承包租金已由1200元/亩/年,上升到今年的2500元/亩/年;

带动项目周边餐饮经营、土特产收入大幅增收。项目周边三家餐厅以前只作为村民聚餐之用,现已升级为特色农家乐,生意火爆。

项目所在村生活配套设施逐步完善,村容村貌不断重新美化,知名度提高。

“优先村民就业。”珠海市岭南文化投资有限公司负责人介绍,截至10月份,直接为当地村民提供123个就业岗位,累计增加收入约190万元;间接岗位或阶段性岗位近80个。外出打工村民纷纷回乡参与家乡建设,许多外迁村民纷纷要求迁回原籍。

11月17日上午,珠海乡村讲习所、斗门区新时代文明实践中心揭牌开课仪式,在莲洲镇停云小镇举行。

“乡村振兴战略的目标,我提出了‘三个回来’。”在停云小镇茂盛的大榕树下,美丽乡村建设国家标准起草人、原农业部美丽乡村创建办公室主任魏玉栋,开启珠海乡村讲习所第一讲:在“三个回来”中,第一个是“鸟儿回来了”,说明乡村的环境变好了;第二个是“传统回来了”,让乡村传统文化回归;第三个是“年轻人回来了”,年轻人的流失对乡村振兴的影响非常大,让年轻人回来乡村振兴才会有未来。

业内人士认为,随着“岭南大地”的蓬勃兴起,外出的打工者回来了,年轻大学生回来了,资本回来了……这股力量让寂静的农村再度热闹,让乡村振兴战略落地生根。

撰文:本报记者 张帆

通告

因污水管网铺设施工需要,现决定于2018年11月24日至11月29日,封闭翠福路(翠福幼儿园路段)一条机动车道。

特此通告

珠海市公安局交通警察支队

2018年11月22日

通告

因横琴项目建设需要,现决定于2018年11月23日至2019年11月13日,封闭汇通二路交荣港道东往西方向、十字门大道交汇通二路北往南方向的人行道。施工时预留1米宽人行道供行人通行。

特此通告

珠海市公安局交通警察支队

2018年11月22日

通告

因白藤大闸拆除重建施工需要,现决定于2018年11月23日至2019年11月23日,全封闭白藤二路(藤达二路口至白藤大闸段)、白闸路。请过往车辆绕行藤湖街、藤景街通行。

特此通告

珠海市公安局交通警察支队

2018年11月22日

权威发布

收费标准:标题90元,内容5元/字;个人证件:100元/证(50字内)。咨询热线:0756-2611111

遗失声明

遗失声明

珠海市拱北慈恩商行遗失营业执照(副本),注册号440405600288709,声明作废。

遗失声明

张金妹遗失粤港澳流动渔船缴交港航规费记录簿,船牌为珠香2216,声明作废。

遗失声明

广东中人工程设计有限公司珠海分公司遗失增值税发票1份,代码为:4400172320,号码为:53618391,特此声明。

遗失声明

深圳市万科物业服务有限公司珠海分公司(纳税人识别号:9144040059406211X5)遗失已填广东增值税普通发票(发票联)2份,发票代码:4400172320,发票号码:54375693、54375695,已盖发票专用章,特此声明。

遗失声明

珠海市华锐装饰工程有限公司遗失税务登记证副本,粤地税字44040033832618X号,声明作废。

遗失声明

黄辉遗失因公往来港澳特别行政区通行证,证号:K90662341,声明作废。

遗失声明

吴八妹遗失广东省行政事业单位资金往来结算票据原件1份,号码AY49587436 财政,金额5000元,特此声明。

遗失声明

中化岩土工程股份有限公司珠海分公司遗失公章、财务专用章各一枚,声明作废。

遗失声明

珠海新名扬投资有限公司,统一社会信用代码914404000537848223,遗失公章、财务专用章、发票专用章各一枚,声明作废。

遗失声明

珠海市拱北三龙贸易部遗失营业执照正本,注册号4404002661357,遗失公章一枚,声明作废。

遗失声明

珠海高栏港经济区晓丽商店遗失营业执照正、副本,注册号440404600093332,声明作废。

遗失声明

珠海市世科企业管理策划有限公司遗失营业

执照正本,统一社会信用代码:914404000844528121,声明作废。

遗失声明

珠海华发国际酒店管理有限公司喜来登酒店(纳税人识别号914404003980786325)遗失增值税专用发票一张,发票代码:4400182130,发票号码:05400366;另遗失增值税普通发票3张,发票代码:4400173320,发票号码92217851-92217853,声明作废。

遗失声明

海南嘉和晟建筑劳务有限公司遗失财务章一枚,法人章(姚忠良)一枚,声明作废。

遗失声明

珠海商赢物业代理有限公司遗失金税盘一个,号码661620880377,声明作废。

遗失声明

珠海市拱北一加一服装店遗失营业执照正本,注册号440405600260456 声明作废。

遗失声明

珠海芯桥科技有限公司:纳税人识别号91440400MA4U0T03U4P 遗失广东增值税普通发票第二联发票一份:发票代码4400172320,号码54000299,特此声明。

遗失声明

珠海市夏湾起司小姐奶茶店遗失食品经营许

可证副本,许可证编号:JY24404020106580,声明作废。

遗失声明

珠海市香洲张扬服装店遗失营业执照副本,注册号:440402600432715,声明作废。

遗失声明

珠海市香洲莲鞍美食店遗失营业执照正本,注册号:440402600366912;税务登记证正本,粤地税字44162219690807718101号;遗失公章、发票章各一枚,声明作废。

遗失声明

覃伟遗失广东增值税普通发票1张(第一联、第二联),发票代码:4400162350,发票号码:01862744,已盖发票专用章,特此声明。

遗失声明

珠海华融贸易有限公司遗失营业执照(正、副本),统一社会信用代码91440400579687744T,声明作废。

个人证件遗失声明

胥志明遗失护士执业证书,编号:200844057903,声明作废。

梁欣欣遗失珠海卫生学院毕业证,证号:201203002081,声明作废。