



拱北口岸单日客流破46万人次

年内第三次创新高

本报讯 记者许晖 通讯员张子恒报道:11月24日,全国客流量最大的口岸——拱北口岸,单日客流量突破46万大关,年内第三次创出历史新高。珠海边检总站拱北边检站在高峰期开启全部查验通道,全力以赴疏导高峰客流,口岸未现拥堵。

今年以来,拱北口岸客流持续增长,在4月21日创下单日44万人次的新高。进入11月,拱北口岸周末日均客流均超过42万人次,每天的高峰时段长达8个小时,并于11月17日创下44.66万人次的新高。时隔仅一周,11月24日,客流再次刷新纪录,当天共有46万旅客出入境。截至目前,拱北边检站今年查验出入境旅客已高达1.2亿人次,同比增长超5%。

据拱北边检站分析,11月以来珠海密集举办航展、国际马戏节、EDC音乐节等大型活动,吸引了大批旅客来珠,不少旅客乘兴到澳门旅游“打卡”。加上澳门美食节、赛车节、商家年末促销等活动的吸引力,周末出入境人气鼎盛。此外,随着粤港澳大湾区建设,珠江西岸尤其是珠海的交通越发便利,来自珠三角等地的当天往返旅客,纷纷利用周末到澳门休闲购物。众多因素

推动使得拱北口岸客流连续创下新高。面对严峻的客流疏导压力,珠海边检总站和拱北边检站按照中华人民共和国出入境管理局的部署,科学应对客流高峰。站值班领导“双人双岗”值守一线,加强现场的统筹协调。优化勤务组织,采取分段验放、提前加开通道、延长各班班次执勤时间、安排备勤民警增援等工作措施,加强警力的统筹投放。增派台外、咨询台等外围民警组织旅客文明排队、有序候检,提高旅客疏导效率。加强与澳方以及口岸联检

单位的协作,互通信息,全力保障旅客出入境顺畅。

据了解,拱北边检站今年以来通过增建自助通道、改进通关环境等措施,进一步提高了口岸疏导能力,虽然客流连续创下新高,但拱北口岸边检候检大厅未见拥堵,通关仍较为顺畅,旅客在边检区域排队候检时间未超过30分钟。拱北边检站同时提醒旅客,尽量避开出入境高峰期,或在高峰期选择其它口岸出行,符合条件的旅客请使用自助通道通关,以缩短候检时间,提高通关效率。

拱北海关查获濒危动物制品干海马

本报讯 记者许晖 通讯员王彦博 邓璐报道:23日16时,拱北海关大桥办在港珠澳大桥珠海公路口岸珠澳旅检进境大厅无申报通道,从一名中国籍入境旅客携带的行李中查获水生动物产品,包括16只共计0.05公斤的濒危动物制品干海马、2.95公斤的瑶柱及咸鱼。由于该旅客不能提供相关证明文件,海关关员依法对上述物品进行截留处理。

据悉,按照《中华人民共和国禁止携带、邮寄进境的动植物及其产品名录》规定,水生动物产品属于禁止携带进境物。且海马属所有种均为《濒危野生动植物种国际贸易公约》(CITES)附录II中所列濒危物种,同时是国家二级保护动物。携带或邮寄濒危野生动植物及其制品进出境,必须持有濒危部门出具的批准文件以及相关国家或地区的动植物检疫证书,并主动向海关申报。

拱北海关提醒广大出入境旅客,出入境时不携带或邮寄禁止进境物,以免因违法被追究法律责任。

高新区第二届大学生微信作品大赛北师大珠海分校初选作品出炉

学生们的“脑洞”很大

本报讯 记者何锐坡报道:高新区第二届大学生微信作品大赛进入了作品初选阶段,北师大珠海分校初选作品昨日亮相,让不少评委老师眼前一亮,情景剧、抖音、动画、MV等各类形式的作品,内容丰富,体裁齐全。

以平安校园为主题的微信作品大赛激发了很多大学生的创作活力。记者在活动评选现场看到,北师大珠海分校的学生创作的作品比较注重新颖的形式,不少学生提交了1分钟视频作为抖音提案。“要在1分钟内用画面把事情讲清楚很不容易,这对学生的视频剪辑和创意都是很大的考验。”一则抖音禁毒宣传视频中,大学生们采用了MV的形式,让一名表演者以各种表情和举止表达健康的大学生活不慎被毒品侵蚀的过程。通过对表演者面部的化妆前后对比,配合各类动作准确地展现了吸毒前后的生活

变化。还有的大学生利用流行歌曲的曲谱,重新填词,加上自创的舞蹈,形成了风格独特的MV,把防火、防盗、防骗、防毒的各类知识都恰到好处地融入了歌词之中。有大学生利用专业技能制作了一则3分钟动画,生动地展现了个别大学生被诈骗的场

景。据活动评选方介绍,与其他学校作品淘汰的初选方式不同,北师大珠海分校的初选方式是各院系先行对各类作品题材进行筛选,选定题材后,再由指导老师对学生进行跟踪辅导,反复修改打磨,力求出精品,从初选结果看,这种模式取得了很好的效果。



多云,间中有阵雨

今天:气温:18℃-22℃;风向:偏北风;风速:陆地2到3级,海面4到5级阵风6级;相对湿度:70%-95%。

国内主要城市天气

北京	多云	0~10℃
上海	多云	13~20℃
广州	多云转阴	16~24℃
重庆	晴转小雨	10~18℃
合肥	晴	7~20℃
武汉	多云	4~19℃
长沙	晴	9~20℃
哈尔滨	多云	-4~7℃
海口	阵雨	20~23℃

珠海平安指数								(数据发布:珠海市平安办)	
								颜色贴士:■优秀 ■良好 ■平稳 ■预警	
区	街镇	万人违法警情宗数	万人消防警情宗数	万人交通警情宗数	万人城管事件宗数	平安指数	平安提示		
香洲区	狮山	0.496	0.000	1.038	0.620	94			
	湾仔	1.327	0.000	1.420	0.442	68			
	拱北	1.076	0.000	6.242	0.489	77			
	吉大	0.399	0.000	7.178	1.037	96			
	香湾	0.421	0.000	3.149	0.702	95			
	梅华	0.427	0.000	5.035	0.233	93			
金湾区	前山	0.923	0.000	4.063	0.802	82			
	翠香	0.600	0.000	1.522	1.020	92			
	南屏	0.748	0.000	4.122	0.086	89			
	三灶	0.263	0.000	6.147	0.482	94			
	红旗	0.692	0.000	1.374	1.258	87			
	白藤	0.688	0.000	1.802	0.860	91			
斗门区	井岸	0.870	0.000	10.144	0.633	83			
	白蕉	0.233	0.000	4.520	0.291	93			
	斗门	0.212	0.000	2.810	0.318	93			
	乾务	0.401	0.000	5.433	0.300	89			
横琴新区	莲洲	0.415	0.000	2.527	0.207	86			
	横琴	1.812	0.000	8.786	0.906	61			
高新区	唐家	0.634	0.000	7.673	0.423	86			
	桂山	0.000	0.000	0.000	0.000	100			
万山区	万山	0.000	0.000	0.000	0.000	100			
	担杆	7.005	0.000	0.000	10.508	60			
	南水	1.096	0.000	1.870	0.329	71			
高栏港区	平沙	0.429	0.000	2.828	0.537	80			

平安提示:本日全市平安状况(优秀镇街11个、良好镇街8个、平稳镇街5个)。无红色预警地区。提醒市民做好家居安全防范,在公共场所注意保管财物,积极维护城市管理秩序,遵守交通规则平安出行。



【港口预报】

港口	浪级	潮时	潮高	潮时	潮高	潮时	潮高	潮时	潮高	海上安全提示
香洲港	轻浪	07:32	33	14:16	178	18:16	155			海况良好,适宜海上作业及旅游交通
九州港	轻浪	07:07	21	14:19	161	18:06	135	23:37	248	海况良好,适宜海上作业及旅游交通
澳门港	轻浪	06:56	45	13:08	173	17:57	159	23:19	285	海况良好,适宜海上作业及旅游交通
高栏港	轻浪	07:14	85	14:25	216	17:56	199	23:56	323	海况良好,适宜海上作业及旅游交通

【海岛预报】

海岛	海况(级)	浪高(米)	水温(℃)	海岛游出行提示
荷包岛	3	1.0	22.3	注意降雨
桂山岛	3	1.1	22.4	注意降雨
东澳岛	3	1.1	22.5	注意降雨
外伶仃岛	3	1.2	22.6	注意降雨
大万山岛	3	1.3	22.7	注意降雨
庙湾岛	3	1.4	22.8	注意降雨

珠海市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告(横琴)

(交易序号:18134)

根据有关法律、法规和规章规定,经横琴新区管委会批准,横琴新区规划国土局委托珠海市公共资源交易中心(以下简称交易中心)以网上挂牌方式公开出让宗地编号为珠横国土储2018-23号地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:一、出让地块概况

交易序号/宗地编号	宗地位置	宗地面积(M ²)	规划土地用途	出让年限	计容积率总建筑面积(M ²)	建筑密度	绿地率	起始价(楼面地价元/M ²)	增价幅度(楼面地价元/M ² /次)	竞买保证金(万元)
18134/珠横国土储2018-23号	横琴新区艺文二道东侧、香江路南侧、艺文一道西侧、智水路北侧	143768.37	文化产业及其配套、商业、办公用地	文化设施用地50年、零售商业用地40年、商务金融用地40年	≤287536.74	裙楼及多层建筑(≤24米)≤40%、塔楼≤25%	≥30%	人民币2650	人民币30	人民币:38099 美元:5487 港币:42950

备注

- 上述地块按土地现状条件(净地)供地。
- 上述地块用地面积为143768.37平方米(其中地块1:56132.69平方米、地块2:87635.68平方米)。
- 上述地块因地块1与地块2须统一规划、统一设计、统一开发、统一建设,故将地块1和地块2一并挂牌出让。
- 上述地块规划建设用途:文化产业及其配套、商业、办公用地(在《土地利用现状分类》中选中为“文化设施用地、零售商业用地、商务金融用地”)。
- 上述地块计容积率总建筑面积≤287536.74平方米(其中:地块1≤112265.38平方米、地块2≤175271.36平方米)【地块功能比例为:商业≤2%、办公≤28%、文化功能(文化产业及其配套)≥70%】。
- 上述地块建筑限高:地块1≤80米、地块2≤100米。
- 竞得人在竞得地块后1个月内(港澳企业6个月内)须在珠海市横琴新区成立一家持有100%股权的独立法人资格公司,竞得地块的国有建设用地使用权可直接变更登记至该独立法人资格公司名下,由该独立法人资格公司承担本合同的所有权利与义务,不视为国有建设用地使用权转让。
- 竞得人须按照相关规定,在领取本宗地《建设工程规划许可证》时向横琴新区规划行政主管部门一次性足额缴交城市基础设施配套费。
- 上述地块按《横琴新区产业项目出让用地监管办法》、《国有建设用地使用权出让合同》、《珠横国土储2018-23号地块建设和使用监管协议书》(下称《监管协议》)约定进行履约监管及追究违约责任。
- 竞得人须在签订《土地出让合同》同日与横琴新区管委会签订《监管协议》。如竞得人拒绝签署《监管协议》的,则已签署的《成交确认书》无效,出让人不与竞得人签署《土地出让合同》,并终止供地。
- 上述地块物业处置要求:本宗地物业处置要求项目计容积率建筑面积中限制销售比例不少于50%,具体如下:(1)文化功能(文化产业及其配套)计容积率建筑面积共201275平方米,其中:①文化场馆计容积率建筑面积30000平方米,在项目竣工验收之日起由项目方自持不少于20年,且达到《监管协议》第九条的第1、2、3、4点要求后可核准销售可对外转让,受让对象需为文化类企业;②文化工作室(适用办公建筑形态)计容积率建筑面积118775平方米,销售对象需为文化类企业,其中计容积率建筑面积55523平方米在项目方达到《监管协议》第九条的第1、2、3、4点要求后可依法分割转让。③剩余计容积率建筑面积52500平方米属于限制销售物业,在项目竣工验收之日起由项目方自持9年,且达到《监管协议》第九条的第1、2、3、4点要求后可核准销售,对外转让对象为国际学校,且整体转让。(2)办公物业(计容积率建筑面积共80510平方米):本宗地上普通办公或适用于普通办公设计要求的物业,销售对象仅限于企业、事业单位和社会团体。(3)商业物业(计容积率建筑面积共5751平方米):在项目竣工验收之日起由项目方自持不少于20年,且达到《监管协议》第九条的第1、2、3、4点要求后可对外转让。
- 上述地块员工宿舍在文化功能的建筑面积中安排,建筑面积不超过文化功能建筑面积的15%,户型按国家相关规定执行,只能按栋登记,用地功能为文化,建筑使用功能为文化配套设施。
- 宗地竞得人须按照《广东省人民政府关于印发广东省全面推进拆旧复垦促进美丽乡村建设工作方案(试行)的通知》及《广东省国土资源厅关于做好复垦周转指标申报工作的通知》等文件要求,承担用地产生的拆旧复垦指标购买费用,并在出让方发出缴款通知书之日起30日内足额缴纳。对逾期未足额缴纳的,将按照《国有建设用地使用权出让合同》关于缴纳土地出让金相关违约条款进行处置。
- 上述地块的规划水系为横琴新区公共水网的重要组成部分,由政府统一按认定的标准进行建设,竞得人须做好配合;二级航道须按相关规定建设,保证通航;建设完成后均须向公众无偿开放。
- 上述地块的规划水系与道路间的用地须按绿地功能建设,由竞得人按横琴新区认定的标准建设,建设费用由竞得人承担,建设完成后均须向公众无偿开放。
- 上述地块内的7米宽支路为横琴新区公共市政道路的重要组成部分,须由竞得人按横琴新区认定的标准进行建设,费用由竞得人承担,并向公众无偿开放。
- 上述地块项目总投资要求应不少于35亿元人民币(含土地价款)。
- 上述地块项目建设的世界知名足球体验中心、世界知名高端机动车品牌体验馆所引进的品牌应在具有行业认可度的相关国际评价机构2017公布的排行榜前十之列(包括但不限于《福布斯》、《财富》、《英国Brand Finance》、《美国消费者报告》、《中国中商情报网》,美国汽车产业协会等涉及多国别行业品牌的直接评价或引用、认可的第三方评价)。
- 上述地块项目建设的世界知名国际学校品牌应为已在中国(含台、港、澳地区)及亚洲其他地区已成功开办分校,并可提供兼容国际学校教育及国内义务教育中英双语教学课程的国际教育机构。
- 上述地块上物业运营要求:①完成三个具国际水准的文旅文创项目的引进;②竞得人、竞得人股东及其旗下企业在横琴新区投资累计不低于人民币60亿元;③竞得人、竞得人股东及其旗下企业在横琴新区引进累计不少于50家中小文化创意企业在横琴注册并实际运营;④竞得人、竞得人股东及其旗下企业以及入驻本项目园区的其他企业在横琴新区累计贡献税收不少于4亿元;⑤项目竣工后第一个完整年度实现项目访客人数不低于260万人次(其中门票销售数量不低于130万张),年度营业收入不低于2亿元。
- 上述地块项目的投资建设未达到《监管协议》第四章第九条要求的,横琴新区管委会有权要求竞得人按照国有建设用地使用权出让价款总额的3%每年进行处罚,竞得人应于次年3月前向横琴新区管委会支付上述违约金,直至竞得人达到协议要求为止。
- 上述地块开、竣工时间:宗地在土地交付之日起12个月内,取得横琴新区建设行政主管部门颁发的施工许可文件,且建设开工;在土地交付之日起24个月内完成基础设施达到建设标高±0.00;在土地交付之日起48个月内完成全部单体封顶;在土地交付之日起60个月内竣工。
- 上述地块不设保留价。

二、挂牌出让对象:

凡符合下列条件的中华人民共和国境内(或港澳地区)的企业(除法律法规和政策另有规定外)均可参加竞买,但不接受个人及联合体竞买。

竞买人或其控股股东或其所属集团下属企业应为《横琴新区产业发展指导目录》中“文化创意”类企业。

上述条件由珠海市横琴新区商务局核准。

三、挂牌文件索取:本次挂牌详细情况及具体要求以《挂牌文件》为准,有意竞买者,请于2018年12月3日9时至2018年12月25日12时登录交易中心网站下载或到交易中心1101室索取《挂牌文件》。

四、网上竞买要求:本次挂牌出让以网上交易方式进行。竞买人须通过珠海市公共资源交易中心网上交易系统(以下简称

网上交易系统)参与竞买申请、报价及竞价。网上交易按照价高者得的原则确定竞得人。

五、网上竞买操作说明:竞买人须先登录交易中心网址注册用户并按《挂牌文件》要求申请CA数字证书,下载并安装网上交易系统。CA数字证书须与交易中心系统绑定后,方可登录网上交易系统参与网上交易。具体流程可登录中心网址下载《用户手册》。

六、竞买资格申请和审查:竞得人应于2018年12月17日9时至2018年12月25日12时在网上交易系统完成竞买资格申请,并在此期间提供相关资料到交易中心业务窗口进行竞买资格的审查,交易中心将在受理后1个工作日内完成对竞买人的资格审查,并出具《竞买资格审查结果通知书》。

七、保证金交纳:取得竞买资格的竞得人,可在网上交易系

统申请交纳竞买保证金的银行账户,并应当在报价前向该账号足额交纳竞买保证金,网上交易系统确认保证金到账后方可报价。保证金交纳的截止时间为:2018年12月25日17时(以银行到账为准)。

八、网上挂牌时间:

起始时间:2018年12月17日9时。

截止时间:2018年12月26日10时。

九、本次交易过程全部通过网上交易系统进行,竞得人应尽量在挂牌截止时间前完成报价,超过挂牌截止时间交易系统将自动关闭,不再接受报价,因此造成竞得人无法报价的损失,由竞得人自行承担。

十、本次挂牌出让事项如有变更,以届时变更公告为准。

十一、咨询电话和地址:

珠海市公共资源交易中心:(0756)2686621、2538130、2538763(地址:珠海市香洲区红山路288号国际科技大厦B座二楼);

珠海市横琴新区规划国土局咨询及查询电话:(0756)8935930(地址:珠海市横琴新区天河街28号)。

十二、网址:

国土资源局网址:http://www.gtjzh.gov.cn
交易中心网址:http://ggzy.zhuhai.gov.cn
横琴新区管委会网址:http://www.hengqin.gov.cn

珠海市国土资源局
珠海市横琴新区规划国土局
珠海市公共资源交易中心
2018年11月27日