



加快创建国家全域旅游示范区 全面提升旅游产业发展水平

努力把珠海打造成为世界旅游名城



南澳村水上婚嫁。



2018横琴音乐节暨雏菊音乐嘉年华。 陈佳哲 摄

11月27日下午,珠海市全域旅游工作会议召开,部署我市全域旅游工作。市委书记、市人大常委会主任郭永航强调,要举全市之力稳步推进全域旅游发展工作,全力塑造一流品牌、一流形象和一流影响力,努力把珠海打造成为世界旅游名城。

此前,我市出台的《珠海市加快创建国家全域旅游示范区实施方案》(下称“《实施方案》”)提出,着力推动旅游业从门票经济向产业经济转变,从粗放低效方式向精细高效方式转变,从封闭的旅游自循环向开放的“旅游+”转变,从企业单打独享向社会共建共享转变,从景区内部管理向全面依法治理转变,从部门行为向政府统筹推进转变,从单一景点景区建设向综合目的地服务转变,全面提升旅游产业发展水平,奋力建设新珠海、新经济、新生活,把珠海打造成为粤港澳大湾区经济新引擎和独具特色、令人向往的大湾区魅力之城,建成滨海国际休闲旅游目的地。

采写:本报记者 莫海晖
摄影:本报记者 曾遥(除署名外)

现状:

今年前三季度旅游总收入突破310亿元

夜幕降临,绚丽的舞美光电如梦如幻,美不胜收,烟花在海面上空如花般绽放,瞬间照亮整个琴澳夜空……11月24日,“2018横琴音乐节暨雏菊音乐嘉年华”在横琴新区长隆海洋王国会场上演,上万名来自国内外的电音爱好者从五湖四海赶来,只为体验这一场EDC国际电音盛会。11月24日,拱北口岸出入境客流刷新峰值,达到46万人次,这与EDC电音盛会不无关系。其实,进入11月以来便是“珠海时间”,第12届中国

国际航空航天博览会、第五届中国国际马戏节、2018年亚洲帆板锦标赛暨亚洲风筝锦标赛等大型赛事盛会接踵而来,吸引了数十万国内外游客纷至沓来。据市文体旅游局数据显示,2017年,我市接待游客总人数3980.69万人次,其中入境游客499.46万人次,国内游客3481.23万人次,旅游总收入367.7亿元。其中接待过夜游客总人数2286.6万人次,全省排名第4。2018年前三季度,全市共接待游客3101.79万人次,同比增长18.2%;接待过夜游客1778.59万人次,

同比增长24.9%;实现旅游总收入313.99亿元,同比增长27.9%。经多年的发展积累,我市全域旅游发展得到各方肯定,“浪漫之城·中国珠海”旅游形象深入人心,同时也收获多个含金量极高的“大奖”。2016年,被国家旅游局确定为首批创建“国家全域旅游示范区城市”,2017年8月被国家旅游局授牌成为全国仅十个的“中国休闲旅游示范城市”之一。根据欧睿国际发布的2017年度全球百大旅游目的地城市排行榜,珠海成功入选并排名第63位,成为广东仅三个入选城

市之一,另外两个城市为深圳、广州。目前,我市已基本形成了主题公园、海洋海岛、温泉养生、品牌盛事、体育休闲、乡村生态、会议会展、工业科教、历史人文、美食文化等十大休闲旅游产品体系,建成4A级景区7家。“可以说,我市正逐步从传统的景区经济向全域旅游转变,从以往的过境旅游向目的地旅游转变,从国内旅游城市向国际旅游名城转变。”市文体旅游局有关负责人表示,珠海旅游业发展迎来了全域旅游新时代。

用“旅游+”为全域旅游注入新活力

业态融合与优化,是全域旅游发展的重中之重。作为一项综合性产业,旅游业在产业融合过程中发挥着举足轻重的作用。无论是“旅游+”,还是“+旅游”,最终都要实现“1+1>2”。在金湾,汤臣倍健透明工厂国家AAAA级旅游景区每个周末都吸引大批游客前来参观体验。可以说,汤

臣倍健实现了跨界旅游,开启“工业+旅游”的新型运营模式,让生产变体验,产品变商品,为旅游增加附加值。在斗门,随着民间资本的注入,一个个田园综合体、乡村度假村拔地而起,这里是“农业+旅游”的真实写照,这里不仅可供游客游山玩水,体验田园生活,还能为农民提供可持续发展的生存生产空

间,为农村“造血”。在万山,珠海市区至万山东澳岛的直升机固定航线于今年7月正式开通,不仅提供了一条可从空中俯瞰港澳大桥景象的通道,立体化的交通体系完善还可为万山赢得海岛海洋旅游高端市场,成为“旅游+交通”的典型案例。在一二三产融合态势

下,推进融合发展受到高度重视。《实施方案》明确提出,要融合发展,创新产品供给。新业态的发展,为旅游产品新业态注入新活力。近年来,珠海以“旅游+”为手段,催生新业态发展,海岛旅游、乡村旅游、工业旅游、房车营地、南粤古驿道等新业态蓬勃发展,广受市民及游客欢迎。

以“乡村旅游”撬动全域旅游

“乡村旅游是未来旅游发展的趋势之一。”汇华博雅乡村旅游开发有限公司负责人董林俊说,他在2016年底参与斗门樱花节策划及执行后,开始关注乡村旅游发展,当时便察觉乡村旅游极具发展潜力,是未来旅游发展的趋势。目前,汇华博雅在斗门的两个乡村旅游项目已投入运营,分别是虾山大院乡村旅游综合体和南澳度假村,开放至今共接待游客5万多人次,发展势头良好。可以说,是自驾游带旺了斗门乡村旅游的发展。2014年初,一名自驾游游客在微信朋友圈晒出了斗门莲

洲镇耕管村的那一片令人惊艳的油菜花,随即以“刷屏”态势频频出现,一下子让耕管村这个名不见经传的传统农业小村“火”了起来。当年该村60亩油菜花,吸引了超过20万人次光临。耕管村的“火”,一下子打开了斗门发展乡村旅游的思路,并先后策划了“斗门乡村旅游节”“斗门美食节”等品牌旅游项目,取得经济效益和社会效益双丰收。党的十九大报告中强调要“实施乡村振兴战略”,并提出了“产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕”的总体要求。业界专家认为,大力发展乡村旅游,是乡村振兴的重要突破口。

《实施方案》提出,要推动旅游与乡村振兴融合发展。具体的行动是,结合省“千村示范、万村整治”工程,按照A级景区标准,分梯度、分类型,率先在全市农村推

进景区化创建工作,提升乡村旅游品质;鼓励建设农业公园和田园综合体,发挥珠海环都市休闲游憩带的田园风光、农业景观、乡村文化、特色农产品等优势;积极推进十里莲江观光体验园、逸丰生态农业综合体、岭南大地田园综合体等项目建设,鼓励申报国家、省级休闲农业和乡村旅游示范项目;支持乡村旅游创客示范基地和精品民宿建设;全面优化旅游环境;积极探索景区带村、能人带户等多种乡村旅游发展模式,加强休闲农业、休闲渔业开发,加大培训指导力度,实现“产区变景区、田园变公园、劳作变体验、农房变客房”,把乡村独特的生态价值、文化价值、社会价值转化为农民实实在在的经济价值。市文体旅游局有关负责人表示,发展乡村旅游是实施乡村振兴战略、推动珠海

蓝图: 2025年,基本建成 滨海国际休闲旅游目的地

8月29日,我市出台的《实施方案》提出,到2020年,基本实现旅游发展全域化、旅游供给品质化、旅游治理规范化、旅游收益最大化、旅游公共服务便利化,成功创建国家全域旅游示范区,接待旅游总人数达到5000万人次以上,旅游业总收入达450亿元。到2025年,建成一批具有世界影响力的主题公园、国际高星级酒店、高端海岛旅游品牌、精品展会赛事、特色乡村

民宿,接待人数达7500万人次以上,旅游业总收入达800亿元,基本建成滨海国际休闲旅游目的地。《实施方案》还提出要推进旅游管理体制改革、加强旅游市场监管、提高旅游安全保障、加大财政金融支持力度、强化资源保护和旅游开发相结合、加强旅游人才保障等内容,在财政支持、土地保障和林地使用方面提出了创新性的政策支持。

名词解释

什么是“全域旅游”?

2017年9月,广东省出台的《全域旅游示范创建工作指引(2017-2020)》提出,全域旅游是指在一定区域内,以旅游业为优势产业,通过对区域内经济社会资源尤其是旅游资源、相关产业、生态环境、公共服务、体制机

制、政策法规、文明素质等进行全方位、系统化的优化提升,实现区域资源有机整合、产业融合发展、社会共建共享,以旅游业带动和促进经济社会协调发展的一种新的区域协调发展理念和模式。

人民币发行70周年纪念钞代理发行公告

中国人民银行决定自2018年12月28日起分两批次发行人民币70周年纪念钞(以下简称70周年钞)1张,中国工商银行广东省分行承担广东地区70周年钞的预约、兑换发行工作。珠海地区本次分配发行数量40万张,其中第一批8万张、第二批32万张,各网点分配数量详见中国工商银行官方网站。70周年钞面额50元,采取预约方式发行,每次预约、兑换限额为20张。兑换时需持预约登记的有效第二代居民身份证原件办理,如持有证件信息与预约登记信息不符,将无法兑换。由他人代为办理兑换的,代理人还应提供被代理人在预约系统中登记的第二代居民身份证及本人有效身份证件原件办理,且被代理人不超过5人。

(一)预约、兑换期限
客户在预约期先通过我行预约渠道办理70周年钞预约,预约成功后在兑换期到预约登记指定的网点办理兑换。

第一批、第二批预约期:2018年11月30日至2018年12月3日

第一批兑换期:2018年12月28日至2019年1月4日营业网点的营业时间

第二批兑换期:2019年1月11日至2019年1

月15日营业网点的营业时间

(二)预约渠道
预约渠道分为网上预约和现场预约。

网上预约,客户可登录工行官方网站、融e行网上银行、融e行手机银行、融e联、融e购、微信银行等提交预约申请,查看网点可预约数量。

现场预约,客户可根据工行官方网站(纪念币专区)公布的兑换网点、分配数量,持有效身份证件到网点现场办理预约。根据中国人民银行珠海市中心支行安排,为方便市民选择就近的网点办理预约、兑换,珠海全辖40个工商银行网点分别办理第一批及第二批预约。

(三)预约、兑换证件
本次70周年钞预约、兑换的有效身份证件必须为第二代居民身份证原件。

(四)现场兑换
已预约未兑换的70周年钞将通过现场兑换的方式向公众兑换,现场兑换期限为2019年2月22日至2月28日。

中国工商银行股份有限公司珠海分行
2018年11月29日

珠海市机电物资拍卖有限公司拍卖公告

受珠海农商银行委托,我公司定于2018年12月18日(星期二)下午3时在珠海市情侣南路309号(珠海庆华国际大酒店)会议厅公开拍卖以下标的物:

一、珠海市斗门县六乡镇潼冲村土地使用权权益,参考面积46666.67平方米,用途:工业,起拍价607万元,竞买保证金61万元。

二、珠海市斗门区白蕉镇小托村对面担杆湾的218.7亩(约145,800.73平方米)土地使用权权益。拍卖标的包括对小托村土地使用权的取得、占有、使用、收益及处分等权益,起拍价2801万元,竞买保证金281万元。

说明:

1.上述两项标的分别按现状整体拍卖。拍卖标的的现状及相关提示请参阅相关拍卖资料。

2.标的一:拍卖成交之日起7个工作日内买受人付清成交款,并按成交款的10%缴交纳税保证金(纳税保证金待办妥过户手续后不计利息全额退回),逾期付款作违约处理。

标的二:拍卖成交之日起10个工作日内买受人付清成交款,逾期付款作违约处理。

3.拍卖标的按现状交付,拍卖成交后,由买受人自行办理产权变更手续,拍卖标的在拍卖前可能存在的各项应缴(或欠缴)及拍卖成交后在办理产权变更登记所产生的全部税、费(包括但不限于多次产权变更登记过程中买卖双方应缴纳的增值税、增值税附加、企业所得税、印花税、契税、个人所得税、房产税、营业税及附加、物业管理费、水电费、土地闲置费、土地使用税、土地使用费、土地增值税、土地出让金及产生的滞纳金、罚款等)均由买受人独自承担。

4.拍卖标的所涉及的面积、功能、用途、位置等仅供参考,成交价不与面积、功能、用途和位置等挂钩,因竞买标的而产生的风险由买受人自行承担。

5.竞买保证金应于2018年12月17日17:00前(以到账为准)交到下列账户(收款单位:珠海农村商业银行股份有限公司,开户银行:珠海农村商业银行营业部,账号:80020000005893997)。拍卖成交后,竞买保证金转为履约保证金。

6.展示时间:自公告之日起提前电话预约。展示地点:标的所在地。

7.有意竞买者请与本公司联系、咨询及索取相关资料。
公司电话:0756-8918889 8682880
公司网址: http://www.zhjdp.com
公司地址:珠海市海滨南路47号光大国际贸易中心2603室