

房地产市场简单拿地、卖房模式难以为继

开发商将向城市运营商转型

新华社长沙11月26日电 《经济参考报》11月26日刊发题为《专家:房地产开发商将向城市运营商转型》的报道。文章称,由湖南省住建厅、中国发展研究院、中建五局以及新华社新华每日电讯等单位联合举办的第二届中国中部城市运营高峰论坛日前在长沙召开。众多专家在会上表示,城市运营将越来越向着高质量发展方向,而作为城市运营的重要内容,房地产市场那种简单拿地、卖房的模式将难以为继,房地产开发商将逐步向城市运营商转型。中国房地产市场也将进入涨跌互现的阶段,但发展潜力依然非常巨大。

城市化率由1978年的17.9%提升到了2017年年底的58.2%,城市人口超过8亿人,中国城市和城镇的面貌都发生了翻天覆地的变化。但同时,城市化的进程加快也带来了一些问题。比如城市化泡沫情况的放大、城市发展结构失衡加剧,以及城市之间、城乡之间、城市内部分化严重等。目前中国的城市建设能力、建设速度与城市的运营能力严重不匹配。据介绍,2017年全国GDP过万亿的城市有14个,而住房均价破万的城市超过25个,房价远远跑赢GDP。中国发展研究院不动产金融研究中心主任黄建海表示,中国楼市未来一定会进入涨跌互现的时代。之前更多的是运用行政手段,以及单一开发的市场手段,未

来将会更多地综合运用金融、市场等方式来调控房地产价格。“未来调控的方向,要防快涨也要防快跌。房地产价格过快升高或降低,对于经济发展和百姓利益都是有害的。未来城市发展,产业发展和消费需求将会实现配合发展,避免短时间的冲动炒作。这对于实现和保障老百姓资产价值最大化是非常有益的。”黄建海说。同时,有专家表示,中国的房地产尚处在一个初期发展阶段,未来的发展潜力仍然巨大。虽然城市数量由改革开放之初的160多个发展到今天的600多个,但中国城镇化仍然还在路上。如果按照全球中位数城镇化率,中国每年还将新

增房产12亿平方米左右。“中国的房子数量上似乎足够了,但是质量上不够,房产和人的消费关系有机结合度还不够。”黄建海表示。专家指出,当前商业银行贷款整体坏账率大概在1.8%,而住房按揭贷款的坏账率仅为0.3%。房屋已经成为最大的消费动力和信用消费的基石。黄建海表示,城市的发展必然会对房地产的价格产生向上的推力,要在房价上涨和城市不断发展之间找到新的平衡点就必须回到住房的根本属性,即居住价值上来。黄建海说,未来房地产市场的发展方向应该是产品供应多元化,对于住房消费升级市场,应尽可能地交给市场进行调控,少用行政手段干预。

2018中国地产荣誉榜评选正式启动



日前,“改革开放40年·推动中国城市进步的力量大型使命鉴证行动暨2018中国地产荣誉榜”评选正式启动,此次评选由包括《珠海特区报》在内的全国30家主流媒体联合发起,将评出“推动城市进步最具创新责任感城市服务商”等六大奖项。获奖名单将于12月份揭晓,届时全国30家主流媒体将同步发布。本次评选将以中国“城市的城市化”和“人的城市化”为坐标,多维度展现改革开放40年来,推动中国城市进步的力量,

对宜居中国建设中喷薄而出的品牌力量,进行盛典式的公信力鉴证。据了解,本次活动将评出的六大奖项是:推动城市进步最具创新责任感城市服务商、推动城市进步最具使命感房地产企业家、推动城市进步宜居中国典范社区、推动城市进步健康中国生态大盘、推动城市进步品质中国经典楼盘、推动城市进步活力中国新动能商业中心。据介绍,地产荣誉榜于2004年首次举办,迄今已成功举办了十五届。(杨虎文/图)

粤港澳大湾区美好生活摄影大赛落幕

11月28日,由中国铁建大厦、新浪乐居、珠海市艺术摄影协会联合举办的“粤港澳大湾区美好生活摄影大赛”颁奖典礼完美落下帷幕。“粤港澳大湾区美好生活

摄影大赛”旨在展示大湾区美好生活以及飞速发展的珠海,同时也为专业及业余摄影爱好者提供一个交流平台,以促进摄影文化的发展,共绘大湾区美好生活的蓝图。

据介绍,赛事从10月27日开始征稿,各地摄影爱好者踊跃参与,共收到2360件摄影作品。经过征集、初评、网络投票、终评等环节,最终

邱彩虹的《珠海横琴金融岛》获得专业组金奖,张建林的《水上婚嫁》获得专业组银奖,吴立平的《喜悦》获得专业组铜奖。(杨虎)

通告

因桥梁静载检测工作需要,现决定对以下路段实施交通管制:
一、2018年12月4日晚上11时至次日早上6时,全封闭南大门大桥,过往车辆可绕行西部沿海高速。
二、2018年12月2日晚上11时至次日早上6时,半幅封闭鸡啼门大桥,另半幅双向通行。
三、2018年12月1日晚上11时至次日早上6时,半幅封闭南水大桥,另半幅双向通行。
四、2018年12月3日晚上11时至次日早上6时,半幅封闭泥湾门大桥,另半幅双向通行。
特此通告
珠海市公安局交通警察支队
2018年11月27日

通告

因祥祺综合体周边市政配套工程施工需要,现决定于2018年11月23日至2019年9月23日,全封闭明月路,同时封闭机场东路交祥祺路路口100米人行道。
特此通告
珠海市公安局交通警察支队
2018年11月27日

通告

因桥梁维修施工需要,现决定于2018年11月23日至12月3日每天晚上11时至次日早上6时,封闭珠海大道(5、6、8号闸桥)、S272(3号闸桥)一条机动车道。
特此通告
珠海市公安局交通警察支队
2018年11月27日

权威发布

收费标准:
标题90元,内容5元/字;个人证件:100元/证(50字内)。
咨询热线:0756-2611111

遗失声明

遗失声明
珠海市香洲妙玉坊工艺品店遗失税务登记证(正、副本)粤国税字42062419680316004000号、粤地税字420624196803160040号及财务章一枚,声明作废。

遗失声明
珠海市香洲花容月貌美容店遗失公章一枚,声明作废。

遗失声明
珠海市优迈置业有限公司遗失营业执照(正、副本),统一社会信用代码:91440400MA52GN6B6M;公章一枚、发票专用章一枚、财务专用章一枚、

合同专用章一枚,声明作废。

遗失声明
珠海横琴琴韵教育管理咨询有限公司遗失机构信用代码证:G10440401024238607;银行开户许可证,核准号:J5850024238601,编号:5810-06487452,声明作废。

遗失声明
珠海市金鼎金凤凰足浴按摩中心遗失发票专用章一枚,声明作废。

遗失声明
珠海市文宝印务有限公司遗失财务专用章;遗失银行开户许可证,核准号:J5850000730101,编号:5810-00727949,声明作废。

遗失声明
珠海市裕利职业卫生技术服务有限公司遗失已填开增值税专用发票发票联1份,发票代码:4400182130,号码:05796831,已盖发票专用章,特此声明。

遗失声明
珠海市香洲李和广告喷绘部遗失税务登记证正本,

粤地税字440402330328630917481号声明作废。

遗失声明
珠海市夏湾雪海南北贸易商行遗失营业执照(正、副本),统一社会信用代码:92440400MA4U1U10B8E,声明作废。

遗失声明
珠海市香洲柏利华五金机电经营部遗失银行开户许可证,核准号:J5850015084601,编号:581004707416,声明作废。

遗失声明
粤C34799遗失营业执照(正、副本),注册号440407600000375,声明作废。

遗失声明
珠海市香洲李友坚商行遗失营业执照正副本,注册号:440402600037615,声明作废。

遗失声明
珠海市香洲名灯饰店遗失营业执照正本,注册号:4404023061000300,声明作废。

遗失声明
珠海市吉大蓝衣天使芳香美容院遗失税务登

记证(正、副本),粤国税字52010219430804384X-1号,声明作废。

遗失声明
珠海腾众通信设备有限公司遗失营业执照正本,统一社会信用代码:914404005556074478,声明作废。

遗失声明
珠海市香洲塘湖饮食店遗失营业执照(正副本),注册号:440402600114029,声明作废。

遗失声明
珠海市卓鑫汽车发展有限公司遗失税控盘一个,号码499922189335,声明作废。

遗失声明
戴小燕不慎将珠海市出租小汽车营运牌照产权证,有偿号0029的转让合同编号001414号遗失,声明作废。

个人证件遗失声明

黄辉遗失澳门特别驾驶执照,编号:LCE6035,有效期为2018年11月26日,声明作废。

正顺地产 扫码看房	钜星汇商业广场 横琴东方文旅国际综合体 14-70m ² 总价180万元起 13825650560	钰海美筑 筑我所想 住我所爱 住在城中 筑在心中 79-120m ² 首付低至8.5万元起 13825657033	金地格林泊乐 百万白蕉新城腹地 墅区河景洋房 78-122m ² 13000元/m ² 毛坯 13825650967	双城海岸 中珠交汇 热销中 98-106m ² 均价8500元/m ² 13825655805	时代倾城双生花 13万起入住白蕉新城 99-130m ² 12600元/m ² 起带装修 13825655136	仁恒滨海半岛 唐家半岛滨海住宅 直接认购 77-144m ² 均价28000元/m ² 13825655216							
格力香樟 148m ² 3房2厅 380万 南北向 精装修 3358082	雍和花园 139m ² 4房2厅 255万 可看海景 带装修 3358121	东方傲景峰 153m ² 3房2厅 325万 东南向 送平台 3358096	园林花园二期 114m ² 2房2厅 250万 近小学 带装修 3358069	凤凰公寓 67m ² 2房2厅 145万 电梯 各付税 交通生活方便 2120077	翠香茗庭 91m ² 2房2厅 232万 带装修2房 南向 2230081	南厦丰泽园 67m ² 2房2厅 156万 电梯高层 价格便宜 2219023	鑫北名苑 77m ² 2房2厅 185万 带装修2房 南向 2226112	岭秀城 52m ² 1房1厅 118万 视野开阔 城市中心 8717025	珠光花园 87m ² 3房2厅 135万 配套成熟 交通便利 8185283	银海新村 49m ² 2房2厅 110万 精装两房 电梯高层 无税 8829150	海荣新村 95m ² 3房2厅 170万 采光通风 河边小区 8531999	颐和人家 117m ² 3房2厅 286万各付 07年小区 电梯南向 8538555	中珠幸福时光 85m ² 2房2厅 190万 格局方正 面积实用 8501032
侨怡园 100m ² 3房2厅 172万 新装修 诚意出售 各付税 8186090	春泽名园 46m ² 1房1厅 100万 电梯南向 一房一厅 8182130	卓雅花园北苑 88m ² 3房2厅 190万 格局方正 交通便利 2250103	青竹花园 76m ² 2房2厅 120万 南北通透 带装修 2250151	锦绣柠溪一期 83m ² 3房2厅 190万 电梯房方正实用 2177089	吉宁山庄 110m ² 3房2厅 270万 近8中 少有放盘 2139962	荟雅名苑 136m ² 4房2厅 355万 各付各税 南北通透 2181132	御景国际 82m ² 2房2厅 240万 面积实用 格局方正 采光充足 2183631	安景苑 102m ² 3房3厅 224万 无税 有明厨 2661690	春晖秋实 106m ² 3房2厅 280万 格局方正 稀缺三房 2181132	安居园南区 71m ² 3房2厅 128万 小区中间 总价实惠 8588186	鸿运花园 91m ² 3房2厅 165万 体育中心旁 少有3房 2636660	新加坡花园三期 95m ² 3房2厅 230万 中间楼层 实用3房 无税 6913787	金地伊顿山一期 98m ² 3房2厅 360万各付 稀缺户型 面积实用 2161107
澳景湾 84m ² 2房2厅 180万 看房方便 各付税 13825651902	鸿景花园 102m ² 3房2厅 175万 华发物业 低首付 13825651902	中新国际花园 125m ² 3房2厅 260万 格局方正 交通方便 近华发总部 15812633732	丰硕园 105m ² 3房2厅 298万 南北通透 全新未住 13411466782	心海州 86m ² 3房2厅 200万 交通方便 管理好看园景 8182886	梅花豪庭 106m ² 3房2厅 190万 位置好 价格实惠 8513851	富城花园 70m ² 2房2厅 118万 近超市 学校 价格实惠 8670561	杏花苑 90m ² 3房2厅 160万 位置好 价格实惠 8182616	银星花园 108m ² 3房1厅 180万 地理位置佳 3310070	美丽湾 70m ² 2房2厅 151万 大型社区 配套成熟 3310070	彩园 65m ² 2房2厅 146万 配套成熟 价格便宜 2227687	碧涛花园 75m ² 3房2厅 138万 生活配套 交通便利 2227687	时代倾城三期 94m ² 3房2厅 118万 带装修 拎包入住 5518025	时代香海彼岸 92m ² 2房2厅 135万 带装修 拎包入住 5553679
万威美地 100m ² 3房2厅 118万 电梯中层 带装修 5200663	藤业富豪广场 95m ² 2房2厅 108万 成熟片区 交通便利 5536202	旗景中央园 91m ² 3房2厅 130万 带装修 格局方正 7756163	蔚蓝美域 97m ² 3房2厅 135万 成熟地段 小区低价急售 6125315	珠光新城 87m ² 2房2厅 110万 保养好 送全新私家车 5566201	保利香槟国际 124m ² 4房2厅 210万 南北通透 看海景 7714227	中澳新城 104m ² 3房2厅 125万 地段好 配套成熟 0760-87963299	锦绣阳光12期 93m ² 3房2厅 110万 低于市场 无税视野 0760-87963299	金山城 67m ² 2房2厅 73万 实用两房 南向 0760-87963299	际新天 99m ² 4房2厅 130万 电梯复试四房 07608-7963180	雅居乐万象郡二期 137m ² 4房2厅 150万 高层全新毛坯 性价比 07608-7963180	雅居乐璟峰 127m ² 4房2厅 155万 高档小区 全新毛坯 0760-87963181	雅居乐诺丁山 115m ² 3房2厅 113万 全新毛坯 高性价比 0760-87963169	雅居乐万象郡一期 132m ² 4房2厅 130万 全新毛坯 送自住投资 0760-87963180

特别提示: 本广告所示图文旨在提供相关信息, 仅作参考使用, 不构成任何要约, 不意味着本公司对此作出了任何承诺, 不构成双方买卖合同内容, 所示面积均为建筑面积; 均价为项目11月四周的大约成交均价, 资料仅供参考, 以双方签订的合同为准, 相关内容如有更新, 请以最新的为准。