

筑巢引凤强实体 产城融合惠民生

富山:加快建设现代化产业生态新城



格力凌达压缩机生产线工作人员进行作业。



——一把手访谈——

陈家平: 铭记总书记嘱托 打造产城融合生态园区

市委副秘书长、富山工业园党委书记、管委会主任陈家平表示,在改革开放40周年之际,粤港澳大湾区建设全面推进的关键时刻,习近平总书记视察广东并发表重要讲话,要求高举新时代改革开放旗帜,以更坚定的信心、更有力的措施把改革开放不断推向深入,对广东提出了深化改革开放、推动高质量发展、提高发展平衡性和协调性、加强党的领导和党的建设等明确要求,为广东新时代改革开放再出发进一步指明了前进方向、提供了根本遵循。

习近平总书记视察广东的第一站来到珠海,对珠海工作提出了新的更高要求,充分体现了习近平总书记对珠海工作的高度重视和大力支持,让珠海广大干部群众倍受鼓舞、倍感温暖,倍增做好新时代珠海各项事业的奋斗动力。富山工业园广大干部群众要深刻铭记习近平总书记的殷殷嘱托,高举新时代改革开放旗帜,不忘初心、牢记使命,以新担当新作为把改革开放不断推向深入,向全市人民交上一份合格答卷。

承诺一千,不如落实一件,学习不是目的,目的是要把学习习近平总书记重要讲话精神转化成行动和有用、管用的举措。习近平总书记指出,实体经济发展至关重要,任何时候都不能脱实向虚。

当前,我市正值“二次创业”的重大机遇期,富山工业园作为我市发展实体经济的重要平台,同样秉持着“重整旗鼓再出发”的归零心态,重振奋勇争先不甘人后的特区精神,筚路蓝缕启山林,栉风沐雨砥砺行,全力推动园区大开发、大建设,大力推动振兴实体经济,将园区打造成为珠海实体经济发展的重大平台和产城融合生态园区示范区,切实推动习近平总书记重要讲话精神在园区落地生根、结出丰硕成果。



方正电路板生产线工作人员进行生产作业。



二围吹填现场。

本版撰文:本报记者 郑振华
本版图片:本报记者 曾遥

雄关漫道真如铁,而今迈步从头越。
改革开放40周年之际,富山工业园以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,深入学习贯彻习近平总书记视察广东重要讲话精神,全面落实省委“大学习、深调研、真落实”和市委“思想大解放、作风大转变、效率大提升”工作部署,园区干部群众以“归零”“重启”的心态重整行装再出发,以全新的发展理念奋力推动珠海“二次创业”阔步向前。
2017年7月,富山工业园管委会行使市一级经济管理权限以来,园区从配套、规划、产业、土地资源等方面入手,全面摸清家底。在深入调研的基础上,园区狠抓基础设施配套建设、拓展发展空间和载体、构建现代产业体系三大重点工作,加快建设富山现代化产业生态新城。

搭台:做好土地文章,搭建产城融合发展载体

不久前,荔山村1197户居民投票表决,以91.56%的同意率高票通过征地拆迁方案,为富山工业园增添了3120余亩的建设用地,中小企业产业园和中央公园、邻里中心、小学、容闳幼稚园等一批富山新城起步区高端公共服务设施都将落户在这里,荔山村也将实实在在地分享到园区“二次创业”的发展红利。

“我们真心实意为村里的发展谋福利,切实解决村里民生问题,给村民发展的信心,老百姓尝到了发展的甜头,自然就会支持你的工作。”富山工业园管委会副主任蒋道平表示,民心向背事关珠海“二次创业”得失成败,为取得村民的信任,园区领导带头深入村民家中,详细了解村民对历次征地问题不满的原因、对脱贫致富的渴望和期盼、对自身发展及园区发展的期望,找准问题所在,积极解决相关问题,耐心讲解国家关于农村、土地和经济发展的最新政策,宣传描绘富山未来美好发展的宏伟蓝图。通过一年多的不懈努力,园区土地征收工作发生了重大转变:村民由最初对征地的抵触转变为信任支持,主动要求加快村里经济发展的村民多了,征地工作开展起来也就更加顺畅。2017年7月至今,富山工业园已累计完成补偿清理土地8580亩。

民之所望,改革所向。一年多来,富山工业园管委会勇于啃“硬骨头”,采取“抓住利益契合点,政府主导,基层党组织尽责、村民自愿”的方式,以荔山村为试点和样板,优先解决荔山村留用地历史遗留问题,支持荔山村排洪渠、牌坊美化等民生工程及农村容村貌整治工程;切实破解了园区征地难问题,对解决园区发展载体不足,推进发展实体经济,促进园区和乡村共同发展,建设产城融合的现代化产业生态新城均具有十分重大的意义。

与此同时,园区国有土地围垦吹填工作加快推进,已供闲置建设用地盘活工作力度加大,落后低端产业逐步转型升级,土地利用效能进一步提高。根据规划,到2020年,富山工业园土地规划建设用地45.66平方公里,目前尚有近30平方公里储备建设用地,足以承载数千个千亿级产业集群,未来发展空间十分广阔。

筑巢:做好基础配套,建设宜居宜业富山新城

2018年7月18日,富山工业园第一水质净化厂正式动工。这

座占地面积约50000平方米的水质净化厂,是珠海首座专业工业水质净化厂,日处理规模达5万吨。项目采用全国较为先进的物化处理+BFBR景观生态技术,其下沉式水质净化厂的设计,将地上空间预留给了开放式、花园式社区公园,在改善园区水体环境的同时,也将为附近居民提供一个休闲娱乐的好去处。

2017年7月以来,富山工业园管委会与华发集团“双轮驱动”,针对园区基础设施和产业配套的短板,制定三年建设计划,立足“一张路网、两个片区、整体优化”,全面推进园区开发建设,全面启动了雷蛛北、新城起步区、沙龙湖、龙山等片区的建设,截至今年10月,共开展项目139个,总投资286.21亿元。其中,占地面积约2.5平方公里的富山新城起步区,是富山工业园迈向产城融合示范区的重要一步,也是珠海西部生态新城建设的重要组成部分。目前,起步区开展的项目包括市政道路项目17个、公园项目1个、填土项目2个、公建项目5个,总投资约43.27亿元。公共服务项目主要包括邻里中心、公交枢纽、起步区小学、起步区幼儿园、运动中心等;产城融合项目包括科创中心、产业服务中心、孵化中心、会议中心、共有产权房等。

结合雷蛛北新一代电子信息产业园建设,园区在雷蛛北规划了接近30万平方米的生活配套区——智造小镇,计划总投资29亿元。该片区工业用地不再单独配建员工宿舍,由园区统筹规划、集中配建园区便利中心及员工宿舍楼,以租赁的形式提供给园区企业,并加快规划建设一批面向企业中高级人才的共有产权房。目前,一期约17万平方米配套用地已成功挂牌并即将投入建设。“产业工人下班之后不再住在厂区宿舍,而是集中入住配套完善的住宅小区,这在全市各工业园区尚属首创。”富山工业园管委会副主任高磊透露,智造小镇生活配套区(一期)将规划建设约1200套员工宿舍、800套人才公寓、400套共有产权房,探索建立我市首个产业园区梯度式人才住房供给体系,是我市产城融合发展新理念具体实践。

在做好“硬配套”的同时,园区还在产业扶持、人才引进、公共服务等“软配套”方面下功夫,通过开展模范机关、模范岗位创建活动,加强队伍建设,打造精细化服务环境,营造良好的营商环境,以商招商,筑巢引凤,为珠海“二次创业”增添动力。

布局:做好产业规划,打造千亿级电子信息产业带

谋定而后动,知止而有得。党的十九大以来,富山工业园管委会深刻领会习近平新时代中国特色社会主义思想的精神实质和丰富内涵,全面准确把握产、城、人融合发展的协调关系,园区形成了以加快基础配套建设吸引产业投资,以产业投资带动农村经济增长,从而助推城镇化建设的科学发展理念;明确了园区“智造新城、生态新城”的发展定位,确定了以电子信息化和高端智能制造制造为主的产业发展方向。

全力打造千亿级新一代电子信息产业带是富山工业园未来近期产业发展的主要发力点。经过多年的发展,园区目前落户了方正、紫翔、杰赛、双赢等20余家线路板行业企业,园区将招商引资方向重点瞄准5G时代所带来新一代电子信息产业发展方向,引进了一批优质上市或准上市企业及其上下游产业链项目,新一代电子信息产业集聚效应不断显现,今年以来园区落户及在谈相关项目10余个,总投资额预计200亿元,设计年产能近3000万平方米,达产后年产值可达300亿元。届时,园区电子信息产业规模可达700-900亿元,占全国同类细分市场总产值的20%-30%,逐步发展成为全国乃至全球电子信息产业核心聚集区。

“按照目前的投资强度,富山工业园未来10年至15年可以形成2至3个千亿级产业集群,总产值可达2000亿元至3000亿元,力争能占到珠海全市工业总产值的三分之一。”富山工业园管委会副主任容立雄表示,富山工业园将紧跟时代步伐,按照我省的部署,做好PCB产业规划的同时,支持更多新兴支柱产业尤其民营经济发展壮大。

数说发展 富山未来发展 空间广阔

富山工业园成立于2009年3月,是全市八大产业园区中土地资源较丰富、企业资源承载力较强的园区。园区管辖范围约**152.53平方公里**,其中陆域范围面积约**105.17平方公里**,到2020年,园区土地规划建设用地**45.66平方公里**。目前已使用土地**22.8平方公里**,其中历年出让用地**288宗14.63平方公里**。2017年以来,政府共收储土地**11.07平方公里**。2019年,计划收储土地**12.14平方公里**。园区未来发展空间十分广阔。

园区现有规模以上工业企业**89家**,高新技术企业**62家**,世界500强投资企业**5家**,拥有国家级众创空间华南理工大学创新研究院1家,省级科技创新平台**21家**,市级以上科技创新平台**28家**。2018年1-10月,园区完成地区生产总值**51.36亿元**,实现规模以上工业企业总产值**229.87亿元**,规模以上工业企业增加值**46.23亿元**;完成固定资产投资**21.46亿元**,其中工业企业投资**15.82亿元**;实际利用外资**2501万美元**,实现外贸进出口总额**42.93亿元**。

园区积极打造营商环境,注重“以商引商”工作。今年以来,新引进签约项目**26个**,总投资**143亿元**。其中,已有**11个**签约项目成功落户,深联电路、中京电子、白云山制药、则成电子**4个**项目已取得用地。

园区不断完善配套设施建设,打造精细化服务环境,企业发展信心不断增强,**80%**以上的规上工业企业启动增资扩产或技术改造,增资项目**79个**,总投资**65亿元**,达产后增加年产值120亿元。

庆祝改革开放
40周年

