

建设银行珠海市分行

# 初心建未来 奋进新时代



建行在珠海业内首推“劳动者港湾”民生公益品牌。



1978年,建设银行珠海市分行在珠海“扎根”。因建设而生、因建设而兴。建设银行作为一家以“建设”为使命的银行,以其鲜明的特点,在珠海经济特区发展和民生建设的过程中发挥着巨大的作用。

与特区同呼吸共命运,与时代同发展共繁荣。40年弹指一挥,建设银行珠海市分行从无到有、从小到大、从本土到国际化、从专注财政职能到现代商业银行业务全面发展,承载着几代建行人矢志逐梦、艰苦奋斗的理想和探索。在全力支持经济发展、服务社会大众、不断发展壮大的同时,建设银行珠海市分行积淀了厚重的文化底蕴和宝贵的精神财富,并开启建设银行发展的崭新篇章。

根植本土、服务地方。长期以来,建设银行珠海市分行积极支持我市的各项重大项目建设,与珠海经济特区共命运、同发展,为促进珠海的社会经济建设发展作出了应有的贡献。得益于珠海经济的腾飞,近年来,建设银行珠海市分行各项业务实现了快速发展。

紧跟改革开放步伐,敢为人先。近年来,珠海各种“利好”不断,自贸区建设、港珠澳大桥开通、粤港澳大湾区建设等纷至沓来,珠海迎来了新一轮大发展的机遇。2017年7月,建设银行广东省分行携手建行港澳三地四机构与珠海市政府签署《支持与服务珠海市全面落实粤港澳大湾区建设规划合作协议》,成为全省首家与粤港澳大湾区地方政府签署战略合作协议的金融机构。

为自贸区“先行先试”。自

2012年进驻横琴以来,建设银行珠海市分行对横琴自贸新区的企业及项目累计授信额度达639亿元,累计投放金额242亿元,先后支持了横琴新家园、横琴综合开发、十字门会展中心、横琴市政项目、横琴总部大厦等市政基础设施。并先后为珠海市属、横琴区属企业以及在横琴投资建设等央企和大型跨国集团和行业龙头提供授信500余亿元,投放信贷资金180亿元。

投身珠海“大建设”。作为一家“建设色彩”浓厚的银行,“哪里有建设项目,哪里就有建设银行”。建设银行早期贷款支持了珠海机场、珠海大桥、珠海电厂、高栏港、南屏大桥、斗门大桥等重点基础设施项目。近年来,先后支持了广珠城轨、广珠铁路、港珠澳大桥人工岛、珠海大道、机场高

速等重大项目建设。为实体经济“输血”。近5年来,建设银行先后为珠海市、横琴新区的各类重大项目及市属企业和各类投资企业授信总额超过2000亿元,投放信贷资金超1200亿元,有力地支持了珠海重大基础设施项目的建设。

深入参与城市建设发展。近年来,建设银行不遗余力支持珠海城市发展投资基金,作为《珠海城市发展投资基金合作协议》签约银行和基金托管银行,建设银行签约认缴了珠海富山先进装备制造业投资基金、鹤港高速建设基金、龙丰铜管产业基金、金湾航空产业基金等子基金份额,认缴规模超过60亿元。

助力国企发展壮大。关注珠海国企改革,为国企改革提供“一揽子”金融解决方案。大力推广“国改持股通”产品模式,为国企债转股、混改业务提供专业一站式服务。先

后为华发、格力等境内外上市公司和珠海国资委、正方控股、农控集团等国企提供了综合金融服务方案,为各类企业提供一揽子金融解决方案,累计提供授信额度超500亿元,贷款余额达150多亿元。

支持产业园区建设布局。近年来,建设银行珠海市分行对我市七个重点产业园区提供优先、差别化的服务。建设银行认缴了珠海富山先进装备制造业投资基金中的19亿元,为产业园区企业及项目授信金额高达600多亿元,累计投放信贷资金超过300亿元。助力出口企业国际化之路。针对珠海市以外向型经济为主的实际,多年来,建设银行珠海市分行先后为格力、伟创力等珠海重点进出口贸易提供包括国际结算、跨境融资等多项产品支持。仅2016-2017年,累计发放贸易融资贷款折人民币超200亿元,完成国际结算230亿美元。

## 为珠海市民提供“智慧金融”服务

多年来,建设银行始终坚持服务社会、服务民生、服务小微。2018年,建设银行宣布将战略重点由“双大”(大行业、大企业)转向“双小”(小行业、小企业),在住房金融、科技金融、普惠金融和跨境金融不断开创新的经营和服务模式,为珠海市民提供“智慧金融”。

发扬传统特色,为市民实现“安居梦”。建设银行是珠海同业中最早推出房地产开发贷款、个人住房贷款、个人公积金贷款业务的银行,在住房业务领域积累了丰富的经验。目前,建设银行是珠海最大的公积金业务归集行,最大的个人住房贷款按揭行、最大的公积金委托贷款银行和最大的公积金贴息贷款发放行以及住房维修基金归集行,多年来为实现居民的“安居梦”贡献了金融的力量。

积极推动“租售并举”,培育珠海住房租赁市场。落实“房住不炒”的总要求,在推进住房租赁落地实施和相关基础工作方面不遗余力。2017年11月14日,建设银行和珠海22家本地房地产企业举行共建珠海住房租赁市场银企合作签约仪式,正式开启了住房租赁市场主体的培育工作。当年12月18日,建设银行与市住房和城乡建设局签订了《珠海市住房租赁管理系统建设合作协议》,成为全市首家签约银行。

今年以来,珠海住房租赁工作渐入佳境。目前,建设银行已与相关主管部门加快环境搭建,平台建

设取得了突破性进展。首家重磅推出“存房”(不动产财富管理)业务,在住房金融领域进行孜孜不倦的探索,持续为解决市民大众的居住问题出谋献策,为纾困、解民忧、暖民心贡献建行智慧。

凝心聚力施策普惠,雪中送炭助力小微。“普惠金融业务是落实新时代中央部署的政治任务,是服务国家的战略、服务社会民生的责任担当,是建行的重大战略选择,也是赢得未来市场的重要战略安排。”建设银行田国立董事长在全行普惠金融战略启动大会上表示,“发展普惠金融,不是要不要做的问题,而是怎么做、要做好做的问题。”建设银行珠海市分行杨伟明行长的表态掷地有声。总行重视、基层响应,建行服务网络从上到下开始运作起来——云信贷、小微快贷、房押快贷、网络银行供应链融资等一系列产品随即发行,既有针对成长性好的“潜力股”企业提供的轻资产的信用贷产品,也有“快餐式”的纯线上产品,极大地满足了各类中小企业的融资需求,且有效地降低

了融资成本,减少了办理贷款的环节和时间,极大地提高了贷款的可获得性和客户的满意度。在积极扶持小微的同时,建设银行还拓展了普惠金融的内涵和服务空间。今年8月16日,建行珠海市分行在全市首家推出“劳动者港湾”民生公益品牌,为广大劳动者提供“歇脚-纳

凉-补水-热饭”等实实在在的方便。“金融精准扶贫”也成为建设银行履行社会责任的关键词。近年来,珠海建行与珠海市政府相关对口扶贫单位一道,先后募集捐赠扶贫资金30多万元,并发动员工为粤北山区小学捐书4000余册,彰显了国有大行的责任与担当。



2017年11月,建行联合珠海本地22家主要房地产企业举行“共建珠海住房租赁市场银企合作签约仪式”,正式进军住房租赁市场。

### 大事记

#### 流金岁月 时代强音

专业银行时期(1978年-1993年):专注于财政职能,开始经营存款和贷款业务。

——1978年3月18日,珠海县委“珠组字(1978)016号文”,批准成立珠海县建行,由珠海县财税局领导。

——1991年3月30日,珠海市分行营业部、香洲支行、斗门支行等8个网点开通储蓄业务通存通兑业务,成为全市首家实现西区与市区业务通存通兑的银行。

——1992年3月5日,在全市首家推出购房抵押贷款(即按揭供楼)业务。

——1993年12月,国务院明确,中国人民建设银行国有商业银行。

商业银行时期(1994年-2004年):持续调整经营策略,创新产品和服务,不断增强风险防范能力和综合竞争能力,逐步向功能齐全的国际化、现代化商业银行的目标迈进。

——1994年3月,在同业首家推出电子数码印鉴系统取代传统印章印鉴。

——1999年10月,为珠海市民提供“一站式”个人住房按揭贷款服务,为同业首创。

——2000年1月,“政府采购专用系统”通过验收,该系统填补了国内空白。

——2001年7月,自主开发的“集中式政策性房改金融系统”获珠海市科技进步奖二等奖。

——2004年9月,中国建设银行股份有限公司成立,开启国有商业银行股份制改造和上市历程。

股份制商业银行时期(2004年9月至今):凭借股改先发优势,相继开展了业务流程再造、零售化转型和三综合渠道建设转型,对作业流程、服务模式、管理制度、资源配置机制等关键业务进行了深入的变革。

——2008年4月1日,向珠海碧辟化工有限公司成功发放了国内信用证议付付款,成为第一个办理国内信用证议付的二级分支行。

——2008年11月,成功竞得第七届中国国际航空航天博览会“特约银行服务商”和商业银行独家代理航展门票资格。2008-2016年,连续五届参与中国航展商业合作宣传,取得了显著的社会效益。

——2011年4月,先后完成本行缴存公积金客户一年多次公积金支取批复可签约自动转账、房贷客户签约自动转账、公积金自动转账他行、公积金批量集中销户等举措。

——2012年8月9日,省分行与珠海市政府、横琴新区管委会、格力集团签署授信总额达900亿元的战略合作协议。

——2013年12月30日,成功办理珠海中冶基础设施投资有限公司买断型资产收益权业务,该业务为全国首笔买断型资产收益权业务,金额高达50亿元,创全国建行之最。

——2014年2月,荣获省行创新集体荣誉“最具创新力”奖。

——2016年10月,创新推出全省首笔公积金贴息贷款,全年累计投放公积金贴息贷款13.48亿元。

——2017年7月20日,与珠海市政府在珠海签署《支持与服务珠海市全面落实粤港澳大湾区建设规划合作协议》。

——2017年11月,联合珠海本地22家主要房地产企业,正式进军住房租赁市场。

——2018年8月16日,建设银行首批“劳动者港湾”在珠海街头亮相。

——2018年9月4日,个人贷款余额突破400亿元大关,取得“两年百亿新增”的优异成绩。

# 庆祝改革开放40周年