



民政部公布第三批“全国社区治理和服务创新实验区”结项验收结果

香洲区为广东唯一成功创建单位

本报讯 记者马涛报道:记者21日从香洲区获悉,12月18日,民政部官网公布了第三批“全国社区治理和服务创新实验区”结项验收结果,其中珠海市香洲区经验收合格,成为本批次广东省唯一一个成功创建的实验区。

据了解,作为珠海主城区,香洲区肩负着珠海市社会治理改革创新工作重任,在社区治理和服务领域进行了大量探索和实践。

自2015年被民政部确定为第三批“全国社区治理和服务创新实验区”以来,香洲区紧紧围绕“借鉴港澳经验,提升社区治理与服务水平”实验主题和总体目标,以习近平新时代中国特色社会主义思想为指引,深入学习贯彻习近平总书记系列重要讲话精神 and 党的十九大精神,将“营造共建共治共享社会治理格局走在全国前列”作为社区治理与服务创新的目标与方向,扎实开展

推进实验区创建各项工作,取得了丰硕成果。

今年8月14日,民政部第五组结项验收专家组对香洲区创建第三批全国社区治理和服务创新实验区建设情况进行了实地验收,对该区“实验区”创建工作取得成效给予了充分肯定,指出该在全国社区治理和服务创新实验区建设中亮点突出,党政领导高度重视,主题鲜明,成效显著。希望香洲区对创建建

验进一步深入挖掘,概括提炼“香洲模式”,形成可推广、可复制的典型经验,为深化社区治理创新和基层社会体制改革提供鲜活样板。

最终,经过实验区自我评估、省级部门审核、第三方验收组材料审核和实地验收等工作程序,民政部确认广东省珠海市香洲区等40个实验区圆满完成各项实验任务,结项验收结果为“合格”。

中央经济工作会议在北京举行

(上接01版)要巩固“三去一降一补”成果,推动更多产能过剩行业加快出清,降低全社会各类营商成本,加大基础设施等领域补短板力度。要增强微观主体活力,发挥企业和企业家主观能动性,建立公平开放透明的市场规则和法治化营商环境,促进正向激励和优胜劣汰,发展更多优质企业。要提升产业链水平,注重利用技术创新和规模效应形成新的竞争优势,培育和发展新的产业集群。要畅通国民经济循环,加快建设统一开放、竞争有序的现代市场体系,提高金融体系服务实体经济能力,形成国内市场和生产主体、经济增长和就业扩大、金融和实体经济良性循环。

强人工智能、工业互联网、物联网等新型基础设施建设,加大城际交通、物流、市政基础设施等投资力度,补齐农村基础设施和公共服务设施建设短板,加强自然灾害防治能力建设。

三是扎实推进乡村振兴战略。要坚持农业农村优先发展,切实抓好农业特别是粮食生产,推动藏粮于地、藏粮于技落实落地,合理调整“粮经饲”结构,着力增加优质绿色农产品供给。要重视培育家庭农场、农民合作社等新型经营主体,注重解决小农户生产经营面临的困难,把他们引入现代农业发展大格局。要改善农村人居环境,重点做好垃圾污水处理、厕所革命、村容村貌提升。要总结好农村土地制度改革三项试点经验,巩固改革成果,继续深化农村土地制度改革。

系,规范政府举债融资机制。要切实转变政府职能,大幅减少政府对资源的直接配置,强化事中事后监管,凡是市场能自主调节的就让市场来调节,凡是企业能干的就让他们企业干。

六是推动全方位对外开放。要适应新形势、把握新特点,推动由商品和要素流动型开放向规则等制度型开放转变。要放宽市场准入,全面实施准入前国民待遇加负面清单管理制度,保护外商在华合法权益特别是知识产权,允许更多领域实行独资经营。要扩大进出口贸易,推动出口市场多元化,削减进口环节制度性成本。要推动共建“一带一路”,发挥企业主体作用,有效管控各类风险。要精心办好第二届“一带一路”国际合作高峰论坛。要推动构建人类命运共同体,积极参与世贸组织改革,促进贸易和投资自由化便利化。要落实阿根廷中美元首会晤共识,推进中美经贸磋商。

要协同推动经济发展和环境保护,加强污染防治和生态建设。要突出保基本兜底线,更好保障和改善民生。

会议要求,做好经济工作,必须加强党中央集中统一领导,提高党领导经济工作能力和水平,坚持党的基本理论、基本路线、基本方略不动摇,坚持把发展作为党执政兴国的第一要务,坚持以经济建设为中心,激励干部担当作为,鼓励创造性贯彻落实,加强学习和调查研究,在学习和实践中找思路、想办法,营造良好舆论环境。

会议指出,今年三大攻坚战初战告捷,明年要针对突出问题,打好重点战役。打好防范化解重大风险攻坚战,要坚持结构性去杠杆的基本思路,防范金融市场异常波动和共振,稳妥处理地方政府债务风险,做到坚定、可控、有序、适度。打好脱贫攻坚战,要一鼓作气,重点解决好实现“两不愁三保障”面临的突出问题,加大“三区三州”等深度贫困地区和特殊贫困群体脱贫攻坚力度,减少和防止贫困人口返贫,研究解决那些收入水平略高于建档立卡贫困户的群体缺乏政策支持等新问题。打好污染防治攻坚战,要坚守阵地、巩固成果,聚焦做好打赢蓝天保卫战等工作,加大工作和投入力度,同时要统筹兼顾,避免处置措施简单粗暴。要增强服务意识,帮助企业制定环境治理解决方案。

四是促进区域协调发展。要统筹推进西部大开发、东北全面振兴、中部地区崛起、东部率先发展。目前京津冀、粤港澳大湾区、长三角等地区发展呈现出许多新特点,规模经济效应开始显现,基础设施密度和网络化程度全面提升,创新要素快速集聚,新的主导产业快速发展,要推动这些地区成为引领高质量发展的重要动力源。要增强中心城市辐射带动力,形成高质量发展的重要助推力。要推动长江经济带发展,实施长江生态环境系统性保护修复,努力推动高质量发展。要推动城镇化发展,抓好已经在城镇就业的农业转移人口的落户工作,督促落实2020年1亿人落户目标,提高大城市精细化管理水平。

七是加强保障和改善民生。要完善制度、守住底线,精心做好各项民生工作。要把稳就业摆在突出位置,重点解决好高校毕业生、农民工、退役军人等群体就业。要增加对学前教育、农村贫困地区儿童早期发展、职业教育等的投入。要完善养老护理体系,努力解决大城市养老难问题。要下更大气力抓好食品药品安全、安全生产和交通安全。要深化社会保障制度改革,在加快省级统筹的基础上推进养老保险全国统筹,把更多救命救急的好药纳入医保。要继续划转部分国有资本充实社保基金。要构建房地产市场健康发展长效机制,坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位,因城施策、分类指导,夯实城市政府主体责任,完善住房市场体系和住房保障体系。

会议强调,我国发展拥有足够的韧性、巨大的潜力,经济长期向好的态势不会改变。要全面正确把握宏观政策、结构性政策、社会政策取向,确保经济运行在合理区间。要实施好积极的财政政策和稳健的货币政策,实施就业优先政策,推动更大规模减税、更明显降费,有效缓解企业融资难融资贵问题。要着力优化营商环境,深入推进“放管服”改革,促进新动能加快发展壮大。要落实创新驱动发展战略,全面提升创新能力和效率,提高大众创业万众创新水平。要瞄准全面建成小康社会硬任务,推进脱贫攻坚和乡村振兴。要持续释放内需潜力,推动区域协调发展。要深化财税金融、国资国企等重点领域改革,坚决破除民营企业发展障碍,增强发展内生动力。要推进更高水平对外开放,着力稳外贸、稳

八届市委第四轮巡察工作动员部署会召开 从严从实开展巡察监督

本报讯 记者钟夏报道:21日下午,八届市委第四轮巡察工作动员部署会召开,主要任务是深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想和党的十九大精神,贯彻落实中央、省委巡视和市委各项工作决策部署,对八届市委第四轮巡察工作进行动员安排。

市委常委、市纪委书记、市委巡察工作领导小组组长龚海明作工作部署,强调市委巡察组要深刻认识巡察工作的重要意义,进一步提高政治站位,坚持“发现问题、形成震慑,推动改革、促进发展”的巡视工作方针,紧盯“关键少数”,做到问题早发现、早报告,并督促被巡察党组织立行立改、全面整改,使巡察成为基层党内监督的“前哨”、发现问题的“尖兵”、全面从严治党“利剑”;要牢牢把握政治巡察定位,从严从实开展巡察监督,在党的全面领导下聚神、加强党的建设上聚力、推进全面从严治党上聚焦。坚持问题导向,深入检查党的政治、思想、组织、作风、纪律建设和反腐败等方面情况,着力发

现被巡察党组织及其领导班子是否存在“七个有之”问题和肃清李嘉、万庆良恶劣影响不彻底的情况。当前,尤其是要深入检查被巡察党组织是否按照习近平总书记视察广东重要讲话精神 and “四个走在全国前列”“四个继续成为”要求谋划思路、制定政策、推进工作,是否结合实际贯彻落实党中央关于“三大攻坚战”、扫黑除恶专项斗争等重大决策部署;巡察干部要严格遵守各项纪律,严格工作权限,强化责任担当,保持良好作风,以钉钉子精神做好巡察各项工作,做严守纪律、履职尽责、改进作风、拒腐防变的表率。

市委常委、市委组织部部长、市委巡察工作领导小组副组长吴青川宣读《关于八届市委第四轮巡察各巡察组组长、副组长名单和任务分工的决定》。

市委巡察工作领导小组成员,被巡察党组织主要负责同志,市纪委驻被巡察单位纪检组组长,各区(功能区)纪委(纪工委)分管巡察工作副书记、巡察办主任、巡察组组长,以及市委巡察办、市委巡察组全体工作人员参加会议。

市领导带队开展岁末年初安全生产检查

全面督促落实安全生产工作

本报讯 记者宋雪梅报道:为全面督促落实安全生产工作,确保岁末年初全市安全生产形势持续稳定,21日,市委常委、常务副市长王庆利带领市安监局、市港口管理局、市消防支队相关负责人及安全生产专家,前往高栏港区开展岁末年初安全生产检查。

检查组一行来到广东珠海金湾液化天然气有限公司,检查危险化学品企业在日常安全管理、防火防静电措施等方面情况,查看安全生产责任制和安全保障措施落实情况,以及突发事件应急处理和安全生产监控管理平台。

王庆利强调,企业要严格落实安全生产主体责任,加大安全生产投入,全面排查治理安全隐患,落实各项安全生产规章制度,做到责任到岗、责任到人、措施到位。各级各部门要认真履省、市关于安全生产工作的相关要求,克服麻痹大意思想,充分认识岁末年初安全生产形势的复杂性严峻性,全面组织开展岁末年初安全生产检查,切实落实安全监管管理措施。王庆利指出,要加大危险化学品安全综合整治,完善生产安全事故应急救援预案,确保安全生产各项工作落到实处,确保全市安全生产形势持续稳定。

珠海市国有建设用地使用权挂牌出让公告(高栏)

(交易序号:18145)

根据有关法律、法规和规章规定,经批准,珠海市国土资源局委托珠海市公共资源交易中心(以下简称交易中心)以网上挂牌方式公开出让宗地编号为GL-2018-0007号地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块概况

交易序号/宗地编号	宗地位置	宗地面积(m ²)	规划土地用途	出让年限	容积率A	准入产业类别	起始价(地面价/元/m ²)	增价幅度(地面价/元/m ² /次)	竞买保证金(万元)	投资强度(元/m ²)
18145/GL-2018-0007	珠海市平沙镇平东大道东侧	9230.83	工业用地	50年	1.4 < A ≤ 2.0	“食品制造业”“糖果、巧克力及蜜饯制造”	人民币360	人民币5	人民币100	≥人民币8000
备注	1.上述地块在土地出让合同签订之日起两个月内按“净地”标准移交,未设置除用地所有权以外的其他产权,安置补偿落实到位,没有法律经济纠纷,地块位置、使用性质、容积率等规划条件明确,已具备施工设备与人员进场的道路、施工所需的供水和供电等动工开发所必需的基本条件。 2.上述地块准入产业类别:《广东省农、林、牧、渔产品初加工目录》第14项“食品制造业”中第142小项“糖果、巧克力及蜜饯制造”。 3.上述地块项目投资强度不低于8000元人民币/平方米,投产后单位面积产值不低于12,000元人民币/平方米/年,单位面积税收(不含关税及进口环节增值税)不低于500元人民币/平方米/年(如遇有关政策调整,参照新规定执行),以上均按照用地面积计算。 4.上述地块动工期限:土地交付之日起一年内开工建设,自开工之日起两年内竣工。 5.上述地块项目按约定时间投产第3年开始核算产出强度,若实际单位面积产值未达10000元/平方米/年,竞得人应向高栏港经济区管委会支付违约金(=预期基准土地价款总额×5%×产值未达标准的差额比例),单位面积税收(不含关税及进口环节增值税)未达350元/平方米/年(如遇有关政策调整,参照新规定执行),则竞得人应向高栏港经济区管委会支付违约金(=预期基准土地价款总额×5%×税收未达标准的差额比例)直至竞得人达到产出要求为止。 6.上述地块用地行政办公、生活服务设施及其他用途物业不得分割抵押及分割转让。上述地块用地项目竣工验收前不得抵押及转让。上述地块用地竣工验收后,经珠海高栏港经济区管委会核准,工业物业产权可按幢、层等固定界限为基本单元分割,用于引进相关产业链合作伙伴的生产型工业项目。分割基本单元建筑面积不得少于1000平方米。竞得人转让工业物业产权不得超过工业物业总建筑面积的50%。 7.竞得人须在签订《国有建设用地使用权出让合同》前与高栏港经济区管委会签订《GL-2018-0007地块项目监管协议》。如竞得人拒绝签订《GL-2018-0007地块项目监管协议》的,则已签署的《成交确认书》无效,出让人有权终止供地并不予退还宗地竞买保证金;如竞得人达到转让条件发生转让的,受让方须承接《GL-2018-0007地块项目监管协议》中的权利和义务,并重新签订《GL-2018-0007地块项目监管协议》。 8.上述地块建设功能以《广东省农、林、牧、渔产品初加工目录》第14项“食品制造业”中第142小项“糖果、巧克力及蜜饯制造”为主,工业项目所需行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的7%,且行政办公、生活服务设施用途的建筑面积不超过项目总建筑面积的15%。 9.上述地块竞得人在竞得该地块后,需缴纳该地块出让金总额的10%作为履约保证金,由珠海高栏港经济区管理委员会收取并监督。履约保证金不计利息,分两期退还,竞得人按照建设用地使用权出让合同约定按时开工的,退还50%,主体结构物按照建设用地使用权出让合同约定时间封顶的,退还50%。竞得人未按建设用地使用权出让合同约定履行的,履约保证金一律视作违约金没收。 10.上述地块竞得人需在办理建设工程规划报建时缴交城市基础设施配套费。 11.珠海高栏港经济区内注册的竞得人竞得该宗地,须在珠海高栏港经济区内注册由其持有100%股权的具有独立法人资格的项目公司,或在签订土地出让合同之日起一年内将公司注册迁入珠海高栏港经济区平沙镇。 12.上述地块不设保留价。									

二、挂牌出让对象:

中华人民共和国境内的企业或其他组织(除法律法规和政策另有规定外),凡注册资本金不低于(人民币或等值外币)300万元的,均可参加竞买,但不接受个人竞买及联合竞买。

上述条件由珠海经济技术开发区(高栏港经济区)管理委员会现代产业发展局核准。

三、挂牌文件索取:

本次挂牌详细情况及具体要求以《挂牌文件》为准,有意竞买者,请于2018年12月29日9时至2019年1月21日12时登录交易中心网站下载或到交易中心1101室索取《挂牌文件》。

四、网上竞买要求:

本次挂牌出让以网上交易方式进行。竞得人须通过珠海市公共资源交易中心网上交易系统(以下简称网上交易系统)参与竞买申请、报价及竞价。网上交易按照价高者得的原则确定竞得人。

五、网上竞买操作说明:

竞得人须先登录交易中心网站注册用户并按《挂牌文件》要求申请CA数字证书,下载并安装网上交易系统。CA数字证书须与交易中心系统绑定后,方可登录网上交易系统参与网上交易。具体流程可登录中心网址下载《用户手册》。

六、竞买资格申请和审查:

竞买人应于2019年1月21日12时在网上交易系统完成竞买资格申请,并在此期间提供有关资料到交易中心业务窗口进行竞买资格的审查,交易中心将在受理后1个工作日内完成对竞买人的资格审查,并出具《竞买资格审查结果通知书》。

七、保证金交纳:

取得竞买资格的竞得人,可在网上交易系统申请交纳竞买保证金的银行账号,并应当在报价前向该账号

足额交纳竞买保证金,网上交易系统确认保证金到账后方可报价。保证金交纳的截止时间为:2019年1月21日17时(以银行到账为准)。

八、网上挂牌时间:

起始时间:2019年1月11日9时。
截止时间:2019年1月22日10时。

九、本次交易过程全部通过网上交易系统进行,竞得人应尽早于挂牌截止时间前完成报价,超过挂牌截止时间交易系统将自动关闭,不再接受报价,因此造成竞得人无法报价的损失,由竞得人自行承担。

十、本次挂牌出让事项如有变更,以届时变更公告为准。

十一、咨询电话和地址:

珠海市公共资源交易中心:(0756)2538763、2686621、2538130(地址:珠海市香洲区红山路278号国际科技大厦B座二楼);

珠海市国土资源局高栏港分局:(0756)7268853(地址:珠海高栏港经济区高栏港大厦十楼1016室);

珠海经济技术开发区(高栏港经济区)管理委员会现代产业发展局咨询及查勘电话:(0756)7268021(地址:珠海高栏港经济区高栏港大厦1201室)。

十二、网址:

国土资源局网址:http://www.gtjz.gov.cn

交易中心网址:http://ggzy.zuhai.gov.cn

珠海国土资源局

珠海市公共资源交易中心

2018年12月22日

(上接02版)团政委王天柱在学习讨论中说,习主席的重要讲话,郑重宣示了改革开放只有进行时没有完成时,改革开放永远在路上,坚定不移将改革进行到底的信心和决心,明确提出了坚定不移全面深化改革、扩大对外开放、不断把新时代改革开放继续推向前进的目标要求。“我相信随着改革开放的不断深入,我们的明天一定会越来越好。”

抓铁有痕、踏石留印的韧劲,以钉钉子精神抓好落实,确保各项重大改革举措在基层落到实处。

改革无止境,扬帆再出发。空军航空兵某团团长刘锐表示,今天,改革已进入攻坚期、深水区。从破除体制机制弊端,到打破利益固化藩篱;从破解发展不平衡、不充分问题,到推进国家治理体系和治理能力现代化,前进路上依然面临许多“娄山关”“腊子口”。解决矛盾问题、跨越艰难险阻,出路在改革开放,希望在改革开放。

“任重而道远者,不择地而息。”海军陆战队某旅官兵表示,唯有大力弘扬伟大改革开放精神,坚持改革不停顿、开放不止

步,推动思想再解放、改革再深入、工作再抓实,把新时代改革开放的旗帜举得更高更稳,在实践中不断丰富和发展改革开放40年积累的宝贵经验,才能奋力推动中国号巨轮不断破浪前行、扬帆致远,交出新时代改革开放的精彩答卷。

广大官兵表示,要高举习近平新时代中国特色社会主义思想伟大旗帜,全面贯彻习近平强军思想,不忘初心、牢记使命,坚定不移将改革进行到底,为实现“两个一百年”奋斗目标、建成富强民主文明和谐美丽的社会主义现代化强国、实现中华民族伟大复兴的中国梦,为维护世界和平、促进共同发展、推动构建人类命运共同体而不懈奋斗!

新华社北京12月21日电

拉萨河畔,第77集团军某旅组织官兵深入村镇,同藏族群众共同学习讨论习主席重要讲话。旅副政委曹小辉说,伟大梦想不是等得来、喊得来的,而是拼出来、干出来的。我们要拿出

“任重而道远者,不择地而息。”海军陆战队某旅官兵表示,唯有大力弘扬伟大改革开放精神,坚持改革不停顿、开放不止

步,推动思想再解放、改革再深入、工作再抓实,把新时代改革开放的旗帜举得更高更稳,在实践中不断丰富和发展改革开放40年积累的宝贵经验,才能奋力推动中国号巨轮不断破浪前行、扬帆致远,交出新时代改革开放的精彩答卷。