

银行房贷政策未松动

未来房贷利率大概率将趋于稳定

据新华社北京12月21日电 根据融360最新发布的报告,2018年11月,全国首套房贷款平均利率为5.71%,环比10月持平,同比上升6.53%。这是全国首套房贷款平均利率在连涨22个月,首次出现“零涨幅”。业内人士表示,在长期走高之后,房贷利率继续上涨的空间已经不大。不过,房贷利率并非“非涨即跌”,目前银行房贷政策未见松动,未来房贷利率大概率将趋于稳定。

根据融360对全国35个重点城市66家银行的533家支行的数据监测,2018年11月全国首套房贷款平均利率为5.71%,

相当于基准利率1.165倍,全国二套房贷款平均利率为6.06%,较上月回落1个基点。融360房贷分析师李唯一表示,首套房利率保持上涨22个月,基本已接近一个“饱和值”。“首先,随着央行的几次降准,银行受到利好,资金额度相对较为充裕;其次,限购、限售、限贷等一系列政策出台,已很大程度上驱逐了投资性购房需求以及加杠杆的贷款投资行为,刚需成为主要支撑,银行在额度资源分配上压力得到缓解;再次,上涨利率对银行抢占市场份额并不利,银行需要抢占更多的市场份额。”他表示。

利率逐渐见顶,不过记者从多位银行以及房产中介人士处获悉,目前银行房贷政策并未有任何松动迹象。其中一位大行地方分行房贷业务负责人表示,目前房贷政策没有任何调整,今年该行业整体的房贷增速仍在放缓。

业内人士表示,目前楼市降温比较明显,预计房地产相关政策也将继续从严。中原地产首席分析师张大伟表示,二手房方面,北京11月二手房住宅签约1.12万套,但截至12月18日,当月二手房签约只有5841套;新房方面,北京2018年成交

23745套,刷新年度最低纪录已成为定局,这也是历史上连续两次出现年成交新建商品房住宅不足3万套的情况。

展望未来,楼市调控政策以及相关信贷政策从严态势难以改变,房贷利率大幅下调可能性不大。李唯一表示,从过往数据表现来看,房贷利率涨幅的空间不断缩小,未来全国保持平稳微调的可能性较大,部分城市、地区存在回调的可能。零涨幅表示房贷利率正在逐步稳定,同时应当走出“非涨即跌”的误区,个人观点未来整体趋于稳定。

谈股论市

A股全线收跌 沪指盘中击穿2500点

据新华社上海12月21日电 周五,A股主要股指全线收跌。上证综指盘中击穿2500点整数位,深证成指和中小板指数跌幅超过1%。全周A股表现不佳,沪深股指累计跌幅分别接近或超过3%。当日上证综指收报2516.25点,较前一交易日跌20.02点,跌幅为0.79%。深证成

指收盘报7337.60点,跌88.84点,跌幅为1.20%。创业板指数相对抗跌,1270.30点的收盘点位较前一交易日跌0.61%。中小板指数表现疲弱,收报4769.66点,跌幅达到1.58%。沪深两市分别成交1014亿元和1349亿元,总量较前一交易日略有放大。

纽约股市三大股指20日下跌



纽约股市三大股指20日下跌,幅度均超过1.5%。截至当日收盘时,道琼斯工业平均指数比前一交易日下跌464.06点,收于22859.6点,跌幅为1.99%。标准普尔500种股票指数下跌39.54点,收于2467.42点,跌幅为1.58%。纳斯达克综合指数下跌108.42点,收于6528.41点,跌幅为1.63%。

新华社发

相关新闻

山东菏泽调整住房限售政策

专家谈楼市调控如何正确引导预期

山东省菏泽市近日调整住房限售有关规定的消息,引发市场广泛关注。历时两年多的房地产调控已取得明显成效,市场总体平稳,但市场预期一遇“风吹草动”依然高度敏感。权威专家表示,各地在房地产调控中应紧紧围绕“房住不炒”定位,稳地价、稳房价、稳预期,为加快房地产长效机制建立创造良好的政策环境。

“坚持房子是用来住的,不是

用来炒的定位,是各地出台房地产调控各项措施的根本遵循。”中国房地产业协会副会长冯俊说。

山东省菏泽市住建局近日发文中取消“所购买的新建商品住房和二手房取得产权证书至少满两年后方可上市交易,非本地居民购房限制转让时间不少于3年”的规定,被部分媒体解读为“楼市循环开始前兆”“地产迎春天”“房地产松绑信号”。

菏泽市住建局在随后回应中称,当地大量棚改货币化补偿的市民无法购买到合适住房,二手房交易价格也增长较快。根据房地产市场分类调控、因城施策的要求,当地决定取消限制新购和二手房转让期限规定。

冯俊说,在这个关键期,出台政策措施如果细节不清、表述不严谨、解读不及时,就容易

给市场释放错误信号,影响市场预期。因此,各地因城施策,因地制宜调整和完善的政策,必须建立在稳地价、稳房价、稳预期,保持房地产市场平稳健康发展的基础上。

专家认为,各地在房地产市场调控中,应保持政策的连续性,避免对市场预期造成负面影响。

据新华社北京12月21日电

央行开展500亿元逆回购操作

新华社北京12月21日电 中国人民银行21日以利率招标方式开展了500亿元逆回购操作。本周重启逆回购以来,央行连续五天投放流动性,已累计投放6000亿元。

央行发布的公告称,考虑到

央行对金融机构法定准备金付息可部分对冲中央国库现金管理到期等因素的影响,为维护银行体系流动性合理充裕,当日开展500亿元逆回购操作。本次操作中,有300亿元逆回购期限为7天,另外200亿元逆回购期限为

14天,中标利率分别为2.55%和2.7%。

当日,银行间市场利率涨跌不一。21日发布的上海银行间同业拆放利率(Shibor)显示,隔夜利率为2.486%,7天Shibor利率为

2.649%,分别较上一个交易日下行8.1个和2.7个基点;14天Shibor利率为2.866%,较上一个交易日上行4.7个基点;一年期Shibor利率为3.517%,较上一个交易日下行0.7个基点。

2019(珠海报业·ZHTV)元旦车展

2018年12月30日-2019年1月1日

珠海体育中心

参展商家 (排名不分先后)
