

第七代天籁 ALTIMA 上市

市场指导价17.98万元-26.98万元

12月25日,第七代天籁ALTIMA上市发布会在珠海唐园文化创意园举行,第七代天籁ALTIMA市场指导价为17.98万元-26.98万元。

作为日产智行集大成者,第七代天籁ALTIMA以智能动力、智能驾驶、智能互联三大领域标杆技术,将“驾控基因”与“舒享基因”融为一体。应用V-Motion2.0日产全球设计语言,第七代天籁ALTIMA外观全面升级,车身动感、棱角分明,极具美感和力量感。第七代天籁ALTIMA搭载的全球首款量产可变压缩比涡轮增压引擎2.0L VC-TURBO智控引擎,实现压缩比8:1(高性能)-14:1(高效能)智能无级切换,输出同级最强的185kW最大功率和380N·m峰值扭矩,配合全新智能XTRONIC CVT无级变速器,带来能效卓越且低碳环保的动力。日前,VC-TURBO智控引擎荣获2019沃德十佳发动机。

为创造更好的驾驶体验,第七代天籁ALTIMA搭载智动控制辅助驾驶系统ProPILOT智控领航,实现0-144km/h车速范围内自适应巡航。同时,多达11项NISSAN i-SAFETY智能



第七代天籁ALTIMA上市发布会现场。

主动安全系统,使得第七代天籁ALTIMA拥有同级最全面的主动安全辅助配置,为用户驾乘带来更多安全保障。搭载同级功能最多的车联网系统NISSAN Connect日产智联,随时随地互联世界,采用全新设计的人体工学座椅,以及三屏联动智能化显

示系统、顶级BOSE音响系统、EYE MAX通览式全景天窗等,带来更高品质的驾享体验。2018年,日产智行科技行动元年。东风日产在文化传承和技术创新的双核驱动下,力争实现2022年合资品牌前

三目标,在智能动力、智能驾驶、智能互联助力开辟新征程。在即将来临的2019年,东风日产将智行科技赋能于车,Move People To a Better World,这也是东风日产面向未来汽车生活的品牌愿景。(点点)

奔驰发布2019款 G级柴油版 明年欧洲上市

据外媒报道,梅赛德斯-奔驰近日在欧洲推出了入门级的柴油越野车G350d。该车为G级最为高效的一款车,主要面向欧洲市场,不会在美国上市。

据悉,全新2019款奔驰G350d柴油版搭载新型2.9升直列六缸涡轮增压发动机,在3400-4600转/分钟的转速内,最高可输出286马力,在1200-3200转/分钟的转速内,可产生600牛·米的峰值扭矩。该车搭载九速自动变速器,采用四驱模式。2019款奔驰G350d柴油版还配备了Eco节能模式下的滑行功能,在驾驶员停止踩油门时,动力系统将自动关闭发动机,但车辆仍会继续向前滑行,这一配置使得该车成为有史以来最节能的G级越野车,0至96公里/小时加速7.4秒,最高时速高达199公里。据了解,该车在欧洲的一系列测试中保持着每百公里9.8-9.6升的低油耗。

尽管该车为入门级车型,但仍标配了真皮座椅,仪表盘木质装饰和合金轮毂。除了车尾部的字母数字标志外,G350d和更昂贵的G500在视觉上没有很大区别。

2019款梅赛德斯-奔驰G350d将于2019年1月在欧洲上市,定价尚未公布。据悉,奔驰还没有在美国出售柴油版G级越野车的计划。 新华网

性价比高“颜值”高 智能轿跑新SUV 东风风光ix5



资料图片

在SUV火爆的当前,各大车企纷纷发力,尤其在自主品牌当中可以说是百花齐放。东风风光ix5是一款性价比且“颜值”很高的车型,这款车定位于智能轿跑新SUV,于10月31日上市,新车共推出7款车型,其指导价格区间为9.98万元-14.98万元。

东风风光ix5于今年4月正式亮相,“颜值”高正是因为它采用了溜背风格的造型,自亮相之初就受到了广泛的关注,中型SUV的定位也是目前消费者最看好的。

外观方面,前脸的格栅提供两种选择:一种为贯穿式格栅,另一种为星空式格栅,从而满足不同消费者的审美需求。风光ix5的车身长宽高为4685mm×1865mm×1645mm,轴距为2790mm。车身的外观线条流畅但不缺乏力量感,非常符合当前年轻消费者的审美观,前

后大灯均采用LED光源,照明和示意的效果非常好。车身尾部采用溜背式的造型,并呈现出轿跑的风格特征,配合着双边共两出的排气布局,营造出较为强烈的运动风格。内饰方面凸显出其较强的科技感,中控台采用了上下双触控显示屏设计。其中,中控屏的尺寸达到了10.25英寸,搭载了Lin OS 4.0系统,具备语音控制等功能。车内大大小小的储物空间方便乘客随手放置手机、水杯等随身物品,后排配备空调出风口和USB+12V电源接口,人性化体验不错。

动力方面,220T CVT智尚型和智悦型搭载1.5T涡轮增压发动机,最大功率为110kW(150PS),峰值扭矩为220N·m;280TGDI CVT智慧型和智尊型搭载1.5T直喷涡轮增压发动机,最大功率为

132kW(179PS),峰值扭矩为270N·m;360TGDI车型搭载的2.0T直喷涡轮增压发动机最大功率则为170kW(231PS),峰值扭矩为355N·m,传动系统匹配6MT、CVT或6AT。此外,新车将提供标准、运动、节能和低附着四种驾控模式以及标准、舒适、运动三种转向助力模式可选。

如果预算充足,建议购买目前配置最高的车型—280TGDI CVT智尊型,该车型涵盖了前/后排头部气囊、后排侧气囊、车道偏离预警系统、全景摄像头、感应后备厢、手机无线充电、主驾驶座腰部支持、副驾驶座电动调节、前排座椅加热、米其林轮胎、车内氛围灯及电子换挡机构。指导价格为13.98万,其在安全性及豪华性方面的配置比较丰富。

如果预算还需缩减的话,可以选择220T CVT智悦型,这款车型指导价格11.98万元,在配置上有全景天窗、Nappa真皮座椅、主驾驶座电动调节、LED日间行车灯、LED远/近光灯、前雾灯+转向辅助灯、皮质方向盘、内置行车记录仪、后视镜电动折叠、电动后备厢和前泊车雷达等配置。可以说日常使用完全足够,价格相较于280TGDI CVT智尊型便宜两万元,总体来说性价比还算可以。 据新华网

六部门推动土地经营权入股产业化经营试点

据新华社北京12月25日电《经济参考报》12月25日刊发题为《六部门推动土地经营权入股产业化经营试点》的报道。文章称,12月24日,农业农村部、国家发展改革委、财政部、中国人民银行、国家税务总局、国家市场监督管理总局六部门联合印发《关于开展土地经营权入股发展农业产业化经营试点的指导意见》(以下简称《指导意见》),提出培育一批土地经营权入股发展农业产业化经营的公司、农民专业合作社。《指导意见》提出,合理确定土地经营权入股的形式,培育一批土地经营权入股发展农业产业化经营的公司、农民专业合作社。农户的土地经营权可以依法直接对公司和农民专业合作社出

资,还可以先出资设立农民专业合作社,再由农民专业合作社以土地经营权入股设立公司。

在土地股份组织运行机制上,《指导意见》提出,探索建立公平合理的土地经营权评估作价机制,作价应考虑土地数量质量、入股期限长短、不同要素比价等因素,参考有关部门发布的土地经营权流转指导价格,由公司股东、农民专业合作社成员等各方协商确定。

在土地经营权入股风险防范上,《指导意见》明确,探索“优先股”,让农民在让渡公司经营决策权的同时享有优先分红的权利;探索“先租后股”,让农民先出租土地,在公司、农民专业合作社具有稳定良好的经济效益之后再入股。

房地产合同补充协议“陷阱”多 这五类条款“不得不防”

据新华社重庆12月26日电 消费者购房时,许多房地产企业往往要求购房者签订补充协议,殊不知补充协议布满“陷阱”。日前,重庆市市场监督管理局在收集、分析369份商品房买卖合同补充协议的基础上,公布了多类不公平格式条款。

这些不公平格式条款主要包括:一是以格式条款方式预先将法定赔偿标准降低为已付房款的1%,明显减轻了出卖人自身的责任,也限制了买受人请求赔偿的权利;二是以格式条款预先一律直接设定以交付通知书上的交房日为房屋交付之日,并以此确定该商品房毁损、灭失的风险转移日期和房屋保修期起算

日期,缺乏法律依据,涉嫌转嫁商品房毁损、灭失风险和缩短房屋保修期,加重买受人责任;三是将所有广告及宣传资料等都不作为合同内容,有免除出卖人自身责任之嫌;四是一律以交房通知确定的房屋交付之日为首日作为交房日,且以此作为保修期的起算日,与法律规定不符也不合理,实质上缩短了商品房的保修期限,有减轻出卖人自身责任之嫌;五是未设面积误差合理范围,不管误差大小,一律据实结算,多退少补。即使面积误差很大,买受人也不能退房,这对买受人显然是不公平的。该条款有排除买受人权利和减轻出卖人责任之嫌。

国维中央广场城市展厅开放



12月22日,珠海拱北的国维中央广场项目举行城市展厅开放活动。国维中央广场项目是国维集团继横琴梧桐树大厦又一城心

力作。国维集团秉承一贯的精益求精理念,汲取横琴梧桐树大厦的成功经验,并在其基础上整体优化升级,打造跨时代的都市综合体典范。(杨虎)

珠海大前门商业广场开业

23日,珠海大前门商业广场开业仪式圆满结束。盈地集团、商家代表、媒体记者等出席了开业活动。

据了解,大前门商业广场位于前山明珠南路与翠微西路交叉口,面积近3万平方米。3楼正中为900平方米开放中庭。大前门商业广场涵盖了商业、酒店等八层;商场一、二、三层为餐饮、零售、生活配套等,四层为休闲娱乐

中心,五、六层为前门酒店,七层为太平洋影城。据介绍,大前门商业广场目前已有中国黄金、汉堡王、太平洋影城、粤记茶餐厅、华为、膜法世家、善草纪、荟森荟诗、百变泥匠、芋观园、喜凤梨、研磨时光咖啡、蜀一数二火锅、霸道蜀客、鱼魂·食尚双椒鱼、汉釜宫韩式自助烧烤、十二蛙星座、爱尚牛鼎记、帝玖健身、老天姿会所等商家入驻。(杨虎)

新房专区 锦绣四季花园 主城山居华府 65-86m² 26000元/m² 13825657663	神州水岸轩 位置最近珠海 房价远离珠海 93-122m² 13800元/m²起 13825653518	金地格林泊乐 百万白蕉新城腹地 墅区河景洋房 78-122m² 13000元/m²毛坯 13825650967	佳兆业御金山 7层高层电梯房火爆认筹中 98-118m² 均价8000元/m² 13825655780	时代倾城双生花 13万起入住白蕉新城 99-130m² 12600元/m²起带装修 13825655136	龙光玖龙汇 保十琴桥头堡 绝版37/42m²两房loft 37-42m² 总价85万起 13825653692								
雍和花园 90m² 2房2厅 165万 电梯房 格局方正 3358082	吉莲新村 98m² 4房2厅 165万 南北通透 实用四房 3358173	新光御景山 103m² 3房2厅 350万 东南向 海景三房 3358101	C派公寓 36m² 公寓 68万 带装修公寓 带阳台 3358173	凤凰公寓 67m² 2房2厅 138万 近学校和幼儿园 电梯房 2120071	南厦丰泽园 67m² 2房2厅 156万 电梯高层 格局方正 2219023	海城路住宅 76m² 3房2厅 140万 周边配套完善 近海边 8881350	南厦丰泽园 72m² 2房2厅 195万 房子保养好 无税房 2186132	好里角 139m² 4房2厅 350万 景观好地段 楼层好 单价低 8186090	夏湾新村 79m² 3房2厅 120万 电梯南向 8182130	权晖花园 73m² 2房2厅 136万 南向 格局方正 8501063	海荣新村 95m² 3房2厅 170万 采光通风 河边小区 8531999	迎宾广场 166m² 4房2厅 288万 口岸物业 配套成熟 8185283	兴发大厦 81m² 2房2厅 190万 步行过关 配套完善 6142618
粤海国际花园 102m² 3房2厅 220万 拱北双口岸物业 8880168	荔苑 105m² 3房2厅 120万 交通方便 价格实惠 8183234	吉宁山庄 110m² 3房2厅 268万 格局方正 少有放盘 2139962	青竹花园二期 75m² 2房2厅 152万 格局方正 交通方便 2139962	锦绣柠溪一期 91m² 3房2厅 192万 南向户型 中间楼层 2177089	岭南世家景园 71m² 2房2厅 185万 近市场 配套完善 2250151	金地伊顿山一期 126m² 4房2厅 450万各付 稀缺户型 房型实用 2161107	利达新园 141m² 4房2厅 245万 繁华地段 看房有匙 2651496	翠华新村南区 111m² 3房2厅 220万 装修中间楼层 各付税 2269092	康怡花园 94m² 3房2厅 208万 南向 格局方正 2600850	仁恒星园 143m² 3房2厅 430万 小区中间 不靠山 2661853	棕榈四季 123m² 4房2厅 246万 南北通 各付税 8187959	铭泰华府 126m² 4房2厅 420万 南北通 双阳台 2637377	橘子郡 71m² 2房2厅 192万 南向 各付税 8187959
前山新城 74m² 2房2厅 156万 交通方便 管理好 看房即 8182886	凤山旭日台 100m² 3房2厅 215万 位置好 价格实惠 8899410	嘉园 80m² 3房2厅 152万 近超市 学校 价钱实惠 8670561	福泰花园 127m² 4房2厅 210万 位置好 价格实惠 8810018	澳景湾 84m² 2房2厅 180万 看房方便 各付税 13825651902	鸿景花园 102m² 3房2厅 175万 华发物业 低首付 13825651902	华发水岸二期 116m² 3房2厅 200万 格局方正 南北通透 华发物业 13798972311	金沙美地 69m² 3房2厅 210万 复式时尚 尊贵不贵 13544938554	美丽湾 177m² 3房2厅 354万 面向大海 高层海景 3310070	美丽湾 103m² 3房2厅 210万 大型社区 海景房 3310070	桃花源 142m² 4房2厅 400万 南北通 观山看海 3310070	城市东岸 145m² 4房2厅 580万 全新豪装 一线海景 3310070	时代倾城二期 94m² 3房2厅 118万 带装修 拎包入住 5518025	时代香海彼岸 92m² 2房2厅 135万 带装修 拎包入住 5553679
诚丰新园 119m² 3房2厅 145万 电梯房 带装修 5200663	世荣名筑 86m² 2房2厅 102万 成熟片区 交通便利 5200663	珠光新城 87m² 2房2厅 105万 保养好 送全新家电 5566201	保利香槟国际 124m² 4房2厅 209万 南北通透 看海景 7714227	时代港 89m² 3房2厅 90万 带装修 保养全新 7612261	新世界康桥 93m² 3房2厅 135万 超大客厅 户型通透 7758380	中澳世纪城 90m² 3房1厅 135万 装修保养不错 拎包入住 0760-87963123	金筑美居 87m² 3房1厅 125万 近珠海 单价低 0760-28103588	锦绣阳光12期 93m² 3房1厅 110万 低于市场 无敌视野 0760-87963180	锦绣国际花城 132m² 3房2厅 152万 带装修 保养好 户型好 0760-87963182	雅居乐万豪二期 137m² 4房2厅 150万 高层全新毛坯 性价比 0760-87963180	大翼龙苑 90m² 3房2厅 85万 高档小区 全新毛坯 0760-87963181	雅居乐诺丁山 115m² 3房2厅 113万 全新毛坯 高层视野好 0760-87963169	翠雨居 83m² 2房2厅 60万 生活便利 光后小学旁 0760-87963180

特别提示: 本广告所示图文旨在提供相关信息, 仅作参考使用, 不构成任何要约, 不意味着本公司对此作出了任何承诺, 不构成双方买卖合同内容, 所示面积均为建筑面积, 均价为项目12月四周的大约成交均价, 资料仅供参考, 以双方签订的合同为准, 相关内容如有更新, 请以最新的为准。