



实施“1+4”战略 坚持高质量发展

以“格力精神”谱写珠海“二次创业”新篇章

实干图强，谱写新篇章

2018年作为格力集团“二次创业”的奠基之年，对于集团大力实施“一个核心，四大支柱”发展战略，推动实现高质量发展意义重大。报告指出，在市委、市政府正确领导下，在市国资委的大力支持下，格力集团抢抓粤港澳大湾区建设、港珠澳大桥建成通车等重大历史机遇，大力实施“1+4”战略，在“二次创业”征程上迈出新的步伐，较好地完成了既定的发展目标和工作任务。

报告显示，截至2018年，格力集团整体营业收入总额预计突破2000亿元，净利润超260亿元，归属国有股东净利润超40亿元，同比分别增长33.37%、19.15%和12.90%，各项财务指标均优于年度经营业绩考核指标及全市五年改革发展目标指标。

在全体格力人的共同努力下，格力电器气势如虹，继续领跑行业发展；建安集团业务规模增长迅速，金融投资、建设投资两大新板块初具规模，格力置业全面优化资源配置，兴业快线（北段）、东澳岛玲琅海岸二期、三溪科创小镇等一批重点项目工程取得重要进展，集团改革发展成效显著。

过去一年，格力集团还主动弘扬龙头企业担当，践行社会责任，援助5000万建成全国东西部扶贫协作开展以来教育领域单体投资规模最大项目——怒江泸水市格力小学及格力幼儿园，着力推动高州精准扶贫和怒江教育脱贫，积极推进“乡村振兴”，全力以赴抗风救灾，充分展现时代新担当、新作为。

1月25日，格力集团2019年工作会议在集团总部成功召开。集团党委书记、董事长周乐伟作《实施“1+4”战略 坚持高质量发展 以“格力精神”谱写珠海“二次创业”新篇章》工作报告，全面回顾总结成绩和经验，展望部署新一年工作安排。市国资委主任李丛山出席会议并讲话，集团总部全体员工及各成员企业中高层以上干部参加会议。

撰文 本报记者 张文单
摄影 本报记者 李建东



1月25日，格力集团2019工作会议在格力集团举行。



大会表彰了一批优秀团队及员工。

追梦前行，再创新辉煌

时不我待，只争朝夕。2019年，格力集团将坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻落实习近平总书记视察广东重要讲话精神，以及市委八届六次全会、市九届人大七次会议精神，全面实行高质量发展，推动集团发展行稳致远，奋力为珠海经济特区“二次创业”贡献力量！

对于2019年工作安排及战略规划，报告提出集团要进一步加强科学谋划，紧紧围绕“1+4”战略，坚持上市、非上市业务板块“双轮驱动”，紧扣实体经济，坚持聚焦主业、盘活存量、做优增量，通过做大高端制造产业集群、推动非上市板块业务做大做强等举措，实行高质量发展，推动格力集团“二次创业”发展迈上新台阶。

“伟大梦想不是等得来、喊得来的，而是拼出来、干出来的。”周乐伟董事长引用习近平总书记在庆祝改

革开放40周年大会上的讲话，要求格力集团全体员工团结一致、锐意进取；集团本部及各成员企业要加强科学谋划，进一步深化改革、自主创新，用格力集团的“二次创业”为珠海经济特区“二次创业”贡献力量！

市国资委主任李丛山对格力集团一年来取得的进步和成就表示肯定与祝贺，对于集团发展充满信心。李丛山指出，2019年恰逢新中国成立70周年、澳门回归20周年等重要节点，格力集团要把握机遇、展现担当，全面加强国有企业党建特别是基层党组织建设，以高质量党建引领企业高质量发展。

通过人才培养、员工持股激励等举措，积极探索国有企业治理举措，建立与社会主义市场经济相适应的有效机制，推动珠海实体经济的发展，进一步增强国有资本运作的活力，引领珠海“二次创业”发展进程。

集思广益，共商发展大计

会议期间，集团及各成员企业中高层以上干部围绕周乐伟董事长所作工作报告，结合工作实际进行了分组讨论。

与会代表普遍表示，此次大会的工作报告总结客观到位、思考细致周全、规划清晰明确，有助于集团上下凝心聚力、鼓足干劲，共同解决企业经营发展难题。与会代表针对产业发展、企业管理、人才培养、国企党建等方面集思广益，积极建言献策，提出了很多宝贵的建议。

周乐伟董事长在总结发言中勉励大家坚定信心、真抓实干。在新

一年的工作中，要切实提站位、统一认识，按照聚焦主业、做强实体的总纲领，深入贯彻落实工作会议精神和工作指示，积极推动各项工作做出亮点，展现集团“二次创业”新形象。

“二次创业”，格力永不止步。正是全体格力人积极进取、匠心筑梦、干事创业的工作热情，造就了格力集团今天的辉煌卓越。大会对2018年度先进集体及优秀员工进行了表彰。李丛山主任、周乐伟董事长向获得表彰的单位代表及员工代表颁奖并表示祝贺。

土地使用权合作开发项目网上挂牌交易公告

(交易序号:19007)

下列土地使用权经核准进入珠海市公共资源交易中心(以下简称交易中心)以网上挂牌方式确定合作开发主体,现将有关事项公告如下:

一、挂牌标的概况:

权属人:珠海市香洲区唐家股份合作公司

宗地位置	宗地面积(m ²)	土地用途	土地来源	容积率	合作年限	起始价(万元/首年)	增价幅度(万元/次)	保证金(万元)
珠海市港湾大道西侧、港湾1号南侧	11000	工业	划拨	2.0	50年	274	5	100

1.上述合作开发项目地块11000m²地在珠海市香洲区唐家股份合作公司(以下简称唐家股份合作公司)名下工业留用地53100m²分割后的42619.89m²(容积率2.0,现已建成39378m²,剩余计容建筑面积45862m²)用地范围内。现该11000m²用地已办理相关的报建手续,并已开工进行基坑施工。

2.上述用地合作年限为50年,土地权属不改变,竞得人在合作期内负责按规划条件投资建设,并拥有该不动产的经营权、使用权、收益权。

3.竞得人需按唐家股份合作公司已向规划部门报建的设计方案建设施工。

4.上述项目建设资金由竞得人自筹,建设工程施工由竞得人自行公开招标确定,工程其他专业服务需委托有相应资质的专业公司。

5.上述项目合作期内竞得人需按年向唐家股份合作公司支付合作收益款,从2019年1月开始按年度支付,首年初始款为竞得价款,以后每三年递增10%。

6.上述项目合作期限届满后,竞得人须将土地及地上建筑物和其他附着物产权、经营权、使用权、收益权无偿移交唐家股份合作公司。

7.竞得人需自成交确认书签订之日起15日内与唐家股份合作公司签订《土地使用权合作开发合同》(以下简称《合同》)。

8.瑕疵说明:(1)该用地于2016年4月19日由唐家股份合作公司与珠海市高新房地产开发有限公司(以下简称高新房产公司)以及第三方自然人吴兴、林健锋、冯志辉、冯志强(以下简称第三方)签订合作开发框架协议,竞得人竞得标的后负责与高新房产公司协商解除合作关系及支付其已补偿给第三方的收益补偿款696.8万元。地块涉及的遗留问题由竞得人自行与相关权益主体协商解决。在现有资料情况下,唐家股份合作公司已谨慎调查核实存在的瑕疵,但若发生唐家股份合作公司合理注意、调查义务以外且公告未能涵盖的标的物瑕疵的,由竞得人自行解决。(2)该用地已由唐家股份合作公司向规划部门报建,前期建设费用约300万元已由高新房产公司先行垫付(该费用根据项目施工进度增加),竞得人需自行与高新房产公司协商结算所垫付建设费用。

9.上述项目动工期限为自《合同》约定的土地交付之日起1年内,竣工期限为自《合同》约定的动工开发期限截止之日起2年内竣工验收合格,交付使用。

二、挂牌交易对象:

凡符合下列条件的中华人民共和国境内的企业法人或其他组织(除法律法规和政策另有规定外),均可参加竞标,但不接受个人及联合竞标:

竞得人需出具承诺书,承诺近两年无违法处罚记录,在珠海市行政区域内无涉及严重违法土地让出合同约定、闲置土地或有其它土地不良记录。

上述准入条件由珠海市香洲区唐家股份合作公司核准;

三、挂牌文件索取:

本次挂牌详细情况及具体要求以《挂牌文件》为准,有意竞标者,请于2019年2月3日9时至2019年2月26日12时登录交易中心网站下载或到交易中心1101室索取《挂牌文件》。

四、网上竞标要求:

竞得人须通过珠海市公共资源交易中心网上交易系统(以下简称网上交易系统)参与竞标申请、报价及竞价。网上交易按照价高者得的原则确定竞得人。

五、网上竞标操作说明:

竞得人须先登录交易中心网站注册用户并按《挂牌文件》要求申请CA数字证书,下载并安装网上交易系统。CA数字证书须与交易中心系统绑定后,方可登录网上交易系统参与网上竞标。具体流程可登录交易中心网站下载《用户手册》。

六、竞标资格申请和审查:

竞得人应于2019年1月28日9时至2019年2月26日12时在网上交易系统完成竞标资格申请,并在此期间提供有关资料到交易中心业务窗口进行竞标资格的审查,交易中心将在受理后1个工作日内完成对竞标人的资格审查,并出具《竞标资格审查结果通知书》。

七、保证金交纳:

取得竞标资格的竞得人,可在网上

交易系统申请交纳竞标保证金的银行账号,并应当在报价前向该账号足额交纳竞标保证金到账后方可报价。保证金交纳的截止时间为2019年2月27日17时(以银行到账为准)。

八、网上挂牌时间:

起始时间:2019年1月28日9时;
截止时间:2019年2月28日10时。

九、本次交易过程全部通过网上交易系统进行,竞得人应尽早于挂牌截止时间前完成报价,超过挂牌截止时间交易系统将自动关闭,不再接受报价,因此造成竞得人无法报价的损失,由竞得人自行承担。

十、本次网上挂牌交易事项如有变更,以届时变更公告为准。

十一、现场查勘(请买方自行与查勘联系人联系):

查勘时间:2019年1月31日、2月15日、25日;
查勘联系人(电话):栗先生(13427709527)

十二、咨询电话和地址:

珠海市公共资源交易中心:(0756)2686621、2538130、2538700(地址:珠海市香洲区红山路288号国际科技大厦B座二楼);
珠海市香洲区唐家股份合作公司咨询及查勘电话:(0756)3311726(地址:珠海市唐家商业广场A1栋二楼);

十三、网址:

交易中心网址: http://ggzy.zuhai.gov.cn

珠海市香洲区唐家股份合作公司
珠海市公共资源交易中心
2019年1月26日

通知

叶社波先生:

根据珠海市香洲区改造城中旧村建设文明社区领导小组(2017)1号《关于研究解决香洲公证处城市改造提存账户问题的会议纪要》和珠海市香洲区改造城中旧村建设文明社区领导小组办公室珠改办函(2018)75号《关于办理吉大村叶社波房屋拆迁补偿资金提存或保管事宜的函》,珠海市新光置业有限公司于二〇一四年八月五日把应付给您的房屋拆迁补偿资金83100.90元及利息1665.33元,合计人民币捌万肆仟柒佰陆拾陆元贰角叁分(¥84766.23)提交到我处保管。请您凭身份证、本通知书或《房屋拆迁补偿裁决书》等材料到本处领取补偿资金及利息。

广东省珠海市香洲公证处
二〇一九年一月十六日

债权申报公告

珠海德高医院管理有限公司(统一社会信用代码:914404005863212817)因股权转让而发生股东变更。请债权人自本公告刊登之日起60日内,向本公司申报债务。
联系人:周小姐
联系电话:0756-2681361
地址:珠海市香洲区人民西路291号日荣大厦1402室

债权转让公告

珠海市前山工业集团有限公司:本人杨兴荣(转让方)与珠海澳海城百货有限公司(受让方)签订了《债权转让协议》并已生效。根据该协议约定,本人将(2018)粤0402执879号案件基于执行珠海市中级人民法院(2017)粤04民终1624号民事判决书所产生的所有债权全部转让给受让方。根据《中华人民共和国合同法》的相关规定,从公告之日起,视为债权转让通知已经送达你公司,请你公司向受让方珠海澳海城百货有限公司履行前述债务。
公告人:杨兴荣

中华人民共和国拱北海关公告

珠海市澳贵贸易有限公司:我关于2019年1月22日作出了拱关缉违罚字[2019]3号行政处罚决定,决定对你作出如下行政处罚:警告。该行政处罚决定书正本已于当日在我关公告栏内张贴,自本公告发布之日起满60天即视为送达。
特此公告
2019年1月26日

中华人民共和国拱北海关公告

珠海景昕贸易有限公司:我关于2019年1月22日作出了拱关缉违罚字[2019]5号行政处罚决定,决定对你作出如下行政处罚:警告。该行政处罚决定书正本已于当日在我关公告栏内张贴,自本公告发布之日起满60天即视为送达。
特此公告
2019年1月26日

中华人民共和国拱北海关公告

珠海市仁宝贸易有限公司:我关于2019年1月22日作出了拱关缉违罚字[2019]2号行政处罚决定,决定对你作出如下行政处罚:警告。该行政处罚决定书正本已于当日在我关公告栏内张贴,自本公告发布之日起满60天即视为送达。
特此公告
2019年1月26日

中华人民共和国拱北海关公告

珠海市明焕贸易有限公司:我关于2019年1月22日作出了拱关缉违罚字[2019]4号行政处罚决定,决定对你作出如下行政处罚:警告。该行政处罚决定书正本已于当日在我关公告栏内张贴,自本公告发布之日起满60天即视为送达。
特此公告
2019年1月26日

寻人启事
黄艳,女,抚顺市望花区人,朋友邓志豪与你失去联系,请本人或知情人见报联系邓先生13702322107。

注销声明

珠海市新港国际货运代理有限公司,统一社会信用代码:91440400666462164Q,公司自2019年1月22日起停止经营,请债权人自本公司声明之日起45天内,向本公司清算小组申报债权,逾期不报视为放弃权利,清算结束后本公司将向登记机关依法申请注销登记。

遗失声明

申请人:胡鸣谦。项目名称:广珠铁路珠海西站物流中心一期(货场扩建一期工程)。遗失证件:《建设工程规划许可证》及其总平面图。证件编号:建字第(高栏港)2014-037号。若有异议,自登报之日起三十日内向规划部门反映,规划部门窗口电话:7716601。
广珠铁路物流发展股份有限公司
2019年1月18日

中华人民共和国拱北海关公告

珠海鸿祥泰进出口贸易有限公司:我关于2019年1月21日作出了拱关缉违罚字[2019]1号行政处罚决定,决定对你作出如下行政处罚:警告。该行政处罚决定书正本已于当日在我关公告栏内张贴,自本公告发布之日起满60天即视为送达。
特此公告
2019年1月26日

中华人民共和国拱北海关公告

珠海市创洋商贸有限公司:我关于2019年1月22日作出了拱关缉违罚字[2019]6号行政处罚决定,决定对你作出如下行政处罚:警告。该行政处罚决定书正本已于当日在我关公告栏内张贴,自本公告发布之日起满60天即视为送达。
特此公告
2019年1月26日