

中国指数研究院发布上半年新建住宅价格数据显示

百城房价累计涨幅低位收窄

新华社北京7月2日电 《经济参考报》7月2日刊发题为《上半年百城房价累计涨幅低位收窄》的报道。文章称,7月1日,中国指数研究院发布6月份及1-6月份百城住宅价格数据。数据显示,今年上半年百城住宅均价累计涨幅低位收窄,整体价格趋稳。

根据中国房地产指数系统对100个城市的全样本调查数据显示,2019年6月,百城新建住宅价格14891元/平方米,环比上涨0.37%,涨幅较5月小幅扩大0.13个百分点,但仍运行在低位区间,同比涨幅进一步收窄至3.87%,整体价格较为稳定。累计涨幅来看,2019年上半年百城均价累计上涨1.45%,较去年同期收窄1.19个百分点。

从各级城市来看,上半年一线城市新建住宅价格累计涨幅处于低

位,二三四线城市价格累计涨幅明显收窄。具体来看,一线城市市场价格绝对值在高位维稳,累计上涨0.29%,涨幅处在低位区间;二线城市上半年累计上涨2.30%,较去年同期收窄1.92个百分点;三四线城市上半年累计上涨2.28%,涨幅较去年同期收窄2.47个百分点,收窄幅度在各线城市中最为明显,其中超七成城市累计涨幅有所回落。

从二手房交易市场来看,上半年北上广深等十大城市二手房均价整体平稳,4月以来环比涨幅略有扩大。上半年十大城市二手房价格累计微跌0.01%,同期十大城市新房价格累计上涨0.87%,较去年同期收窄0.11个百分点。单月来看,2019年二手房市场回暖迹象显现,1-3月十大城市二手房均价环比由跌幅持续收窄逐步转为上涨,4月以来环比涨幅逐月小幅

扩大。与新房价格相比,2019年6月十大城市二手房均价环比涨幅与新房涨幅基本持平。

从住宅成交规模来看,上半年一线城市成交规模同比大幅增加,三四线城市降幅最为明显。期内,一线城市商品住宅月均成交57万平方米左右,同比增长38.5%,其中北上广深成交规模较去年同期均有提升。二线代表城市月均成交约75万平方米,同比下降1.4%,整体成交规模保持平稳。三线代表城市上半年月均成交规模约30万平方米,同比下降12%,降幅在各线城市中最为显著,其中四分之一的代表城市降幅在三成以上。

中国指数研究院相关负责人分析指出,2019年上半年,针对房地产行业,从中央到地方、从需求管理到供给管理体现出了高度的政策协同,

中央在重要会议及时强调“房住不炒”,各地政府根据形势变化及时跟进政策,以确保市场平稳运行。“市场表现来看,今年3-4月商品住宅交易在多种因素下呈现短暂回暖现象,随即楼市环境收紧预期增强,市场略有降温,上半年重点城市商品住宅成交规模稳中略降,新房价格表现平稳,但各线城市市场分化更加明显”。

“地方政府紧缩政策数量前低后高、前稳后严,调控跟随市场变化及时调整。”上述负责人指出,地方政府政策紧缩程度自今年4月份以来明显加强,特别是近期市场热度较高的西安、苏州分别升级了限购、限售政策。同时,全国部分城市利率上浮水平下降回升,合肥、苏州、东莞等地及时收紧土拍政策。“这些都充分体现了调控紧盯市场变化及时收紧的特点。”

上半年土地市场高溢价率地块绝迹

新华社北京7月3日电 《经济参考报》7月3日刊发题为《上半年土地市场高溢价率地块绝迹》的报道。文章称,上半年,土地市场延续结构性分化,一二线加大供地力度,地价相应走高;三四线城市土地成交相对低迷。整体而言,由于调控力度持续,以及地方政府针对土地出让政策的细化调整,整体土地市场溢价率维持合理区间。

近日,上海易居房地产研究院发布《2019年6月40城土地市场报告》。该报告显示:6月份40城整体土地成交量大致与5月份持平,后续增长乏力,而地价仍有较明显的上涨,对应土地溢价率持续上升。当月,部分城市地价仍然火热,出现了结构性的分化。一二线城市

量价齐升,其中一线城市土拍比较火热;二线城市热度依然不减。

值得一提的是,6月份深圳一次性推出了5宗住宅用地,这也是深圳今年以来的首次供地;此外,广州和北京的地市成交也较火热。6月27日,北京土地市场推出3宗住宅用地,收金120.33亿元。至此,北京上半年合计获得土地出让金额超过900亿元。易居研究院研究员王若辰表示,观察深圳、北京等土地市场近期的市场行情,一方面体现了一线城市良好的城市基本面及较充分的市场调整时间,另一方面体现了由于供地少导致房企在一二线城市的库存量小,需要积极补库存。

中国指数研究院针对2019年上半年全国300个城市土地市场的监测数据显示,上半年住宅用地供求小幅增

长,其中二季度供地力度明显加大,带动成交规模增长接近两倍。据统计,上半年,全国300个城市各类用地共推出10.4亿平方米,同比增长0.7%;其中住宅用地推出5.1亿平方米,同比增长6.8%。

从土地溢价率来看,今年4月以来,各地政府加大土地供应力度、部分城市同时调整热点地块出让规则,同时在中央加强金融监管等因素作用下,5月土地市场热度略有缓和,住宅用地成交溢价率小幅回落,6月溢价率保持平稳,整体土地竞价热度仍较高。

价格方面,今年3月以来,受核心城市优质地块集中放量以及企业融资环境改善等因素影响,企业拿地积极性较高,热点城市土地竞拍

热度提升,带动全国住宅用地成交楼面价明显上涨,二季度全国300城住宅用地成交溢价率同比涨幅超20%,溢价率超20%。

中指院方面分析认为,一二线城市住宅用地成交量明显增加,也一定程度上带动了整体楼面价的结构性提升。针对下半年市场,该机构预计受热点城市土地供应量的进一步放量、房地产融资环境趋紧以及销售端压力显现等因素的影响,土地市场表现将更趋理性。

“一二线城市土地市场已经与三四线城市出现了明显的分化。”王若辰分析认为,6月份二线城市土地市场仍然火热,但随着各城市相关调控政策的陆续出台,下半年或有所降温。

住建部:

将积极创新城镇老旧小区改造投融资机制

新华社北京7月1日电 住房和城乡建设部副部长黄艳1日表示,为进一步全面推进城镇老旧小区改造工作,将积极创新城镇老旧小区改造投融资机制,吸引社会力量参与。

在国新办1日举行的国务院政策例行吹风会上,黄艳表示,2017年底,住建部在厦门、广州等15个城市启动了城镇老旧小区改造试点,截至2018年12月,试点城市共

改造老旧小区106个,惠及5.9万户居民,形成了一批可复制可推广的经验。

她说,从试点及各地反馈的情况看,城镇老旧小区改造涉及面广,是一项系统工程,做好这项工作,需要破解三个难题:一是建立多元化融资机制,加大改造资金筹集力度。二是地方加强统筹协调,强化基层组织建设和发动小区居民通过协商形成共识,积极参与老旧小区改造。三是在改造中因势利导,同步确定小区管理模式、管理规

约及居民议事规则,同步建立小区后续管理机制。

黄艳表示,下一步住建部将重点做好五项工作:一是抓紧摸清当地城镇老旧小区的类型、居民改造愿望等需求,在此基础上明确城镇老旧小区改造的标准和对象范围。二是按照“业主主体、社区主导、政府引领、各方支持”的原则,在城镇老旧小区改造中积极开展“美好环境与幸福生活共同缔造”活动,加强

政府引导和统筹协调,动员群众广泛参与,保证改造工作顺利推进、确保改造取得预期效果。三是积极创新城镇老旧小区改造投融资机制,包括探索金融以可持续方式加大支持力度,运用市场化方式吸引社会力量参与等。四是在城镇老旧小区改造基础上,顺应群众意愿,积极发展社区养老、托幼、医疗、助餐、保洁等服务。五是推动建立小区后续长效管理机制。

建发·玺园新中式美学展示区开放

6月30日,珠海建发·玺园新中式美学展示区开放。作为建发在珠海亮相的首个项目,这次展示区的开放让到场嘉宾再次感受到了建发的建筑美学功力。

据介绍,玺园打造的岭南园林整体以长廊、水榭、凉亭配上理水叠山,伴随着潺潺的水声,高雅静谧的空间感油然而生。园林中错落有致的枯山水、置石、仙鹿、松鹤,及精致的座椅,颇有禅意幽深的巷道之境。

作为建发进入珠海的第一个项目,建发·玺园择址珠海西部中心核心居住区。500亩湿地公园美景,周边学校、核心商圈、医疗等全方位配套一应俱全。首推1-3栋十层低密



板式豪宅,一梯两户设计,南北通透,户型为建筑面积约89平方米-120平方米三到四房。

建发房产是世界500强建发集团子公司,39载布局28城,为超过10万

户业主打造经典人居。近年来,建发房产更是紧跟时代浪潮,布局湾区版图,进入珠海、广州、深圳等多个城市。

(张俊彦 文/图)

5G时代

新能源汽车将有哪些改变?

新华社大连7月3日电 “共享汽车会成为未来新能源汽车发展的方向吗?”“5G技术会对新能源汽车带来哪些改变?”在2019夏季达沃斯论坛上,新能源汽车的发展前景引发与会嘉宾关注。

随着新能源汽车补贴新政的实施,补贴退坡带来的影响已提前凸显。中汽协的数据显示,今年5月,国内新能源汽车销量10.4万辆,同比仅微增1.8%,远低于4月新能源汽车销量18.1%的同比增速。

威马汽车创始人、董事长兼首席执行官沈晖在论坛上表示,补贴政策的调整,有助于新能源汽车产业从政策导向转向市场导向,促进行业健康、有序、可持续发展。此外,产业聚合式创新带来的三电系统、智能网联等核心技术的突破与整体成本的不断降低,将为新能源汽车提供更多竞争力。

去年以来,长安、一汽、东风三大汽车央企联合腾讯、阿里等互联网巨头布局以新能源汽车为主的共享出行产业。沈晖表示,智能电动汽车大规模投入互联网出行领域,一方面将有助于为驾乘人员带来智能化体验,另一方面也将提升新能源汽车的需求,从而带动新能源汽

车产业发展,进而推动中国汽车产业“换道超车”。

京东集团副总裁、京东人工智能事业部总裁周伯文在论坛上表示,随着5G时代的来临,设备互联能力极大增强,从而实现“万物互联”。这无疑为共享经济与新能源汽车的进一步“联手”提供了平台,并将推动车联网的快速发展,加快推动汽车智能驾驶技术的落地和应用。

目前,多家车企已对5G下的出行表现出极大兴趣。近日,奇瑞汽车将联合中国电信、中国移动、中国联通、华为等11家企业在5G环境下的智能驾驶、智慧城市建设方面展开深度合作;首汽旗下的Go-Fun出行围绕“电动化、智能化、网联化、共享化”的“新四化”方向,推出了“共享出行+5G”的战略规划,为自动驾驶落地与出行市场融合提供新的路径。

中汽协副秘书长建华认为,电动化、智能化、网联化、轻量化+共享化、智能制造等新技术的深度融合,将创造巨大的产业想象空间:汽车将成为移动智能终端,无人驾驶+电动汽车+分时租赁有望成为未来出行主要方式。

福特宣布

在欧洲裁员1.2万人



资料图片

据英国路透社报道,福特计划于2020年底在欧洲裁员1.2万人,致力于将欧洲业务恢复盈利。在汽车产业面临需求停滞、低排放汽车研发投资高昂的大背景下,裁员是福特公司降低成本的举措之一。

为了投资电动、混合动力和自动驾驶汽车,同时还要改造内燃发动机来达到更为严格的排放标准,汽车制造商被迫在欧洲削减固定成本,并简化产品阵容。

福特公司表示,他们已经结束了在俄罗斯三家工厂的生产,未来还将关闭法国和威尔士的工厂,并削减了西班牙瓦伦西亚(Valencia)和德国萨尔路易(SaarLouis)工厂的

生产班次。福特欧洲总裁斯图尔特·罗利(Stuart Rowley)向路透社透露:“我们基本上已经达成了与合作伙伴的重组磋商计划。”

福特在欧洲共有5.1万名员工,如果算上合资企业,则总计有6.5万名员工。到2020年底,包括全资工厂和合资企业在内,福特将会在欧洲总计裁员约1.2万人,主要是通过自愿离职计划执行。这其中大约有2000个是受薪职位,其余的则是小时工或是代理人。

今年1月份,福特公开了一项全面的业务评估,包括关闭工厂和终止亏损的汽车生产线,以在欧洲实现6%的营业利润率。(新华网)

权威发布

收费标准:标题100元,内容6元/字;个人证件:100元/证(50字内)。咨询热线:0756-2611111

遗失声明

珠海飞腾远网络科技有限公司遗失公章、财务章、合同章、发票章各一枚,声明作废。

珠海市香洲区吉大顺兴正记熟食店遗失营业执照正本,统一社会信用代码:92440400MA5215LHXG,声明作废。

珠海横琴华迪科技有限公司遗失空白增值税专用发票1份,发票代码:4400161130,号码:01330401,声明作废。

明作废。

珠海市华益有限公司遗失公章一枚,声明作废。

珠海天盛世纪企业策划有限公司遗失公章一枚,声明作废。

珠海德思勤装饰工程有限公司遗失公章、私章各一枚,声明作废。

珠海市香洲林国朋农畜产品档遗失营业执照正、副本,注册号440402600259293,声明作废。

珠海市鸿图劳务派遣有限公司遗失营业执照副本,统一社会信用代码:91440400592135303K,声明作废。

珠海市吉田海易进出口有限公司遗失合同专用章、报关章、财务专用章各一枚,声明作废。

新房专区 万象世界润街 新品即将发售 首付50万起享尊贵创意空间 30-80m ² 滨河街铺火热销售中 13825651677	金湾区 京华假日湾 板式明星产品 限量惜售 86-180m ² 均价11000元/m ² 13825657209	斗门区 海伦堡湖心里 湖心路核心位置 77-107m ² 均价1700元/m ² 带装修 13825656279	南湾区 乐而居花园 户户南向3/4房 一成首付两年分期 113-140m ² 均价26000元/m ² 13825650609	十字门 时代保利中环广场 93m ² 3房首付45万起 93-140m ² 31000元/m ² 起带装修 13825652056	唐家区 格力海岸 海景现房销售 所见即所得 83-122m ² 均价33000元/m ² 13825655819								
园林熙郡 33m ² 商铺 60万 住宅底商 6311324	园林花园 109m ² 3房2厅 225万 大型社区 生活方便 6311326	海莲山庄 119m ² 3房2厅 240万 格局方正 靠山 3358082	世邦一水岸 155m ² 4房2厅 451万 看海景 全新毛坯 3358082	教育路住宅 93m ² 3房2厅 236万 格局方正 交通方便 2230136	碧海路 107m ² 3房2厅 236万 近海边 一楼可做铺 8881546	凌碧园 103m ² 3房2厅 239万 格局方正 交通便利 2186085	丹田广场 117m ² 3房2厅 350万 近学校 无税房 2230023	富绅花园 90m ² 3房2厅 185万 近关口 投资优选 8185283	海湾雅苑 80m ² 2房2厅 225万 一线海景 格局方正 8829150	金域缙香 76m ² 2房2厅 202万 全新装修 16年新小区 8183053	金域廊院 108m ² 3房2厅 288万 南北通透 小区中间 8893296	华达花园 104m ² 3房2厅 169万 近拱北关口 河边小区 8531999	中珠幸福时光 75m ² 2房2厅 185万 格局方正 看园景 8501148
春泽名园 89m ² 3房2厅 190万 离海市场 电梯大小区 8182130	南湾花园 129m ² 3房2厅 190万 地段好 靠近拱北口岸 8185019	御龙山庄 158m ² 4房2厅 438万 电梯房送一个车位 2177089	粤龙阁 164m ² 4房2厅 265万 中间楼层南北通 2139962	国信大厦 56m ² 2房2厅 95万 地段好 生活便利 2139962	岭南世家华景园 104m ² 3房2厅 235万 格局方正 全南户型 2250092	棕榈假日 92m ² 3房2厅 170万 采光一流 全南户型 6311130	三好名苑 121m ² 3房2厅 390万 交通便利 格局方正 6913779	中珠九悦 124m ² 3房2厅 450万 带装修 直接入住 8588186	阳光花园 81m ² 2房2厅 156万 采光充足 格局方正 2601801	五洲康城 89m ² 3房2厅 230万 低总价 高实用 2183296	宝地康泰花园 83m ² 2房2厅 197万 电梯 带装修两房 2661853	尚雅苑 170m ² 3房2厅 396万 格局方正 2161107	丽景名城二期 83m ² 2房2厅 230万 朝南电梯两房 无税 2661612
红树别院 211m ² 4房2厅 612万 复式房 直接看 单价低 13825654200	中新国际花园 146m ² 3房2厅 320万 园景 采光好 保养好 13825654200	天一居 188m ² 4房2厅 583万 全新装修 一线海景 13825683660	华发峰景名苑 151m ² 3房2厅 450万 景观无敌 一线海景 13825683660	财富世家 81m ² 2房2厅 187万 交通方便 管理好 看园景 8712976	前山新城 60m ² 2房2厅 142万 位置好 价格实惠 8899410	田德花园 84m ² 3房2厅 174万 近超市 学校 价钱实惠 8897192	嘉园 80m ² 3房2厅 152万 位置好 价格实惠 8670370	美丽湾 92m ² 3房2厅 185万 南北通 性价比比高 3310070	远大美域 99m ² 3房2厅 210万 南北向 低楼层 无税 6913623	海岸南山 121m ² 3房2厅 320万 格局方正 南北对流 2119369	保利五月花 226m ² 4房2厅 530万 带装修 交楼 一线海景 2119369	佳兴大厦 90m ² 2房2厅 100万 8200呎 急售 每个单位 7714709	珠光新城 91m ² 3房2厅 120万 带装修 业主保养好 5566070
中珠上郡三期 73m ² 2房2厅 92万 各付税 7621776	中珠上郡三期 100m ² 3房2厅 130万 满二低税业主确定 7621776	里维埃拉 126m ² 3房2厅 135万 业主急售 格局方正 5556756	时代倾城二期 121m ² 3房2厅 148万 一级物业 景观无敌 5518025	电力家和城 88m ² 3房2厅 145万 交通便利 一级物业 5200663	富红苑 121m ² 3房2厅 120万 交通方便 大型社区 5536202	雅居乐诺丁山 115m ² 3房2厅 118万 景观超赞 看房有钥匙 0760-87963332	雅居乐诺丁山 86m ² 2房2厅 90万 电梯中间楼层 东南向 0760-87963332	雅居乐花园中心城 94m ² 3房2厅 100万 小区中间 南向实用三房 0760-87963332	雅居乐凯铂湾畔 103m ² 3房2厅 180万 四房一小户型别墅 0760-87963332	东城四季 85m ² 2房2厅 120万 格局方正 近珠海 0760-23610182	中澳新城翠湖居 114m ² 4房2厅 145万 格局方正 近珠海 0760-87963134	中澳新城翠湖居 143m ² 4房2厅 160万 近珠海 交通方便 装修保养好 0760-87963101	金筑美居 65m ² 2房2厅 85万 配套成熟 交通便利 0760-28116220

特别提示:本广告所示图文旨在提供相关信息,仅作参考使用,不是开发商要约,不意味本公司对此作出了任何承诺,不构成双方买卖合同内容,所示面积均为建筑面积;均价为项目07月第一周的大约成交均价,资料仅供参考,以双方签订的合同为准,相关内容如有更新,请以最新的为准。