

市残联负责人做客珠海电台《党风政风热线》节目

# 残疾人考取驾照补贴两千元

本报讯 记者廖明山 苑世敏报道:7月5日,市残疾人联合会理事长梁壮与相关工作人员走进珠海电台先锋951直播间,做客《党风政风热线》节目,围绕“强保障、精服务、促融合,积极推进残疾人事业更好更快发展”主题与市民在线交流,回应市民关切热点。

## 多项残疾人服务设施投入使用

据介绍,市残联将继续全面实施残疾人精准服务行动,认真落实《珠海市残疾人康复救助定点机构管理办法(试行)》,开展残疾人定点康复机构评审,切实提高残疾人

康复定点机构的服务质量和能力,为全面深入推进残疾人精准康复服务和残疾人儿童康复救助提供坚实保障。

值得一提的是,去年4月,市残联投入近5000万元,新建了珠海市特殊教育儿童康复中心大楼,可承接200名儿童的康复服务,预计明年春节后可投入使用。金湾区残疾人综合服务中心今年10月也可投入使用,届时可为辖区残疾人提供康复、文化体育、托养等综合服务。在注重硬件提升的同时,市残联还制定有关政策为残疾人提供就业保障。为鼓励、支持有条件的残疾人积极创业就业,市残联去年向全

市1402名残疾人发放相关补贴超过1000万元。

梁壮表示,2019年是珠海残疾人事业发展的关键一年,市残联将进一步健全残疾人基本生活保障体系,在重度残疾人集中托养服务上实现“提标扩面”,制订《珠海市重度残疾人寄宿制托养服务工作实施方案》,为意外风险高的残疾人群体增加一重保障。

## 残疾人考取驾照补贴2000元

节目中,市残联工作人员在线回答了市民关心的残疾人办理以及残疾人就业、居家无障碍改造、考

驾照等问题。

有需要办理残疾人证的市民可咨询各区残联。因家庭、身体原因无法到办证地点办理的,由负责办证的工作人员提供上门服务。

残疾人居家无障碍改造方面,有改造需求的本市户籍残疾人,可向户籍所在区残联提出申请,由区残联负责对影响残疾人生活的地方或设施进行改造。

市残联制定了残疾人驾驶培训补贴政策。残疾人在考取驾照后,可凭驾驶证、残疾人证、驾照报名费用发票等资料,到市残联办公室申请一次性补贴2000元。

## 我市发布6月下半年登革热监测报告 无高度风险监测点

本报讯 记者刘联报道:3日,珠海市卫生健康局发布6月下半年登革热监测结果报告。在全市24个镇街、10所高校的82个监测点中,符合防控要求的监测点69个,占比84.1%;低度风险监测点7个,占比8.5%;中度风险监测点6个,占比7.3%;无高度风险监测点。

24个镇街和10所高校按照居民区、单位、外环境分类共设82个监测点,调查5493户,其中居民区1462户、单位2411户、外环境1620户,平均BI为3.2。存在问题主要是室外闲置容器积水,废旧轮胎积水,绿化带、地表、明渠、贮水池、天台积水,养殖水生植物积水,还有居民种菜积水。

6月下半年还对香洲区的居民区、医院、公园、工地四类环境类型8个监测点开展监测,布放诱蚊诱卵器400个,回收397个,13个阳性,平均MOI为3.3,无中、高度风险监测点。

市疾控中心专家指出,我市已经进入高温多雨季节,环境温度湿度均有利于伊蚊繁殖。截至6月底,全省已有19个地市报告登革热病例,病例数是去年同期的5倍多,我市今年至今已有20例登革热病例,包括2例本地感染病例。各联防联控单位务必加强病媒监测,加强病例筛查,加强防蚊灭蚊、加强健康教育和媒体宣传等工作。

## 2019年6月下半年BI监测结果

县(区)	镇(街)	监测点	居民区	风险等级	单位	风险等级	外环境	风险等级
香洲区	前山	南沙湾社区	11.7	●●	5.0	○	0	○
	南屏	南屏社区	5.0	○	0	○	1.7	○
	梅湾	鸿运社区	13.3	●●	1.7	○	3.3	○
	香湾	神前社区	5.0	○	6.7	●	1.7	○
	狮山	南香社区	5.0	○	3.3	○	3.3	○
	翠香	福宁社区	16.7	●●	1.7	○	13.3	●●
	拱北	婆石社区	5.0	○	15.0	●●	3.3	○
	吉大	南山社区	3.3	○	1.7	○	6.7	●
	湾仔	富兴社区	6.7	●	1.7	○	3.3	○
	井岸	红旗社区	3.3	○	1.7	○	0	○
斗门区	斗门	新乡沥岐新村	3.3	○	1.7	○	3.3	○
	乾务	新村	5.0	○	0	○	0	○
	白蕉	南环村	3.3	○	1.7	○	3.3	○
	白藤头	新城社区	9.7	●	0	○	0	○
金湾区	莲洲	三龙村	6.7	●	3.3	○	3.3	○
	三灶	草堂村	1.7	○	0	○	0	○
	红旗	三板村	6.7	●	3.3	○	5.0	○
高新区	宁堂社区	5.0	○	0	○	1.7	○	
横琴新区	三塘村	3.3	○	4.3	○	1.7	○	
高栏港区	南水	高栏村	5.0	○	3.3	○	11.7	●●
	平沙	大海环村	2.5	○	0	○	0.5	○
万山区	万山	东澳村	10	●	3.3	○	1.0	○
	桂山	桂海村	0	○	0	○	1.7	○
	担杆	外伶仃村	1.7	○	3.3	○	0	○
珠海高校	北师大珠海校区	-	-	1.7	○	-	-	-
	香港浸会大学	-	-	1.7	○	-	-	-
	联合国国际学院	-	-	1.7	○	-	-	-
	中山大学珠海校区	-	-	1.6	○	-	-	-
	北理工珠海校区	-	-	1.7	○	-	-	-
	暨南大学珠海校区	-	-	0	○	-	-	-
	吉林大学珠海学院	-	-	1.1	○	-	-	-
	遵义医学院珠海校区	-	-	0.8	○	-	-	-
	广东科学技术职业学院	-	-	3.3	○	-	-	-
	珠海艺术职业学院	-	-	0	○	-	-	-
珠海城市职业技术学院	-	-	0	○	-	-	-	

备注:符合防控要求为○,低度风险为●,中度风险为●●,高度风险为●●●

## 珠海平安指数

区	街镇	万人违法警情宗数	万人消防警情宗数	万人交通警情宗数	万人城管事件宗数	平安指数	平安提示
香洲区	狮山	0.368	0.000	0.799	0.000	97	
	湾仔	1.480	0.000	1.598	0.000	67	
	拱北	1.289	0.000	5.736	0.000	67	
	吉大	0.466	0.000	6.683	0.000	97	
	香湾	1.524	0.000	4.260	0.000	63	
	梅湾	0.560	0.000	3.747	0.000	92	
	前山	1.047	0.000	3.851	0.000	77	
	翠香	0.711	0.000	2.003	0.000	90	
金湾区	南屏	0.658	0.000	3.373	0.000	92	
	三灶	0.596	0.000	2.459	0.000	90	
斗门区	红旗	0.252	0.000	1.924	0.000	95	
	白藤	0.323	0.000	2.060	0.000	95	
斗门区	井岸	0.766	0.000	6.615	0.000	93	
	白蕉	0.390	0.000	5.136	0.000	88	
	斗门	0.105	0.000	4.684	0.000	93	
	乾务	0.883	0.000	2.173	0.000	77	
横琴新区	莲洲	0.000	0.000	3.790	0.000	95	
	横琴	0.735	0.000	8.110	0.000	90	
高新区	唐家	0.603	0.000	3.922	0.000	91	
万山区	桂山	0.000	0.000	0.000	0.000	100	
	万山	0.000	0.000	0.000	0.000	100	
	担杆	0.000	0.000	0.000	0.000	100	
高栏港区	南水	0.855	0.000	8.727	0.000	79	
	平沙	0.397	0.000	2.828	0.000	93	

平安提示:本日全市平安状况良(优秀镇街17个、良好镇街1个、平稳镇街6个),无红色预警地区。提醒市民做好家居安全防范,在公共场所注意保管财物,积极维护城市管理秩序,遵守交通规则平安出行。



## 【港口预报】

港口	浪级	潮时	潮高	潮时	潮高	潮时	潮高	潮时	潮高	海上安全提示
香洲港	轻浪	03:12	180	08:03	139	13:47	237	21:23	57	海况良好,适宜海上作业及旅游交通
九州港	轻浪	03:36	154	07:50	111	13:36	216	21:01	33	海况良好,适宜海上作业及旅游交通
澳门港	轻浪	03:07	219	07:31	179	13:32	283	21:01	109	海况良好,适宜海上作业及旅游交通
高栏港	中浪	01:33	148	07:46	118	12:46	228	21:04	41	海况良好,适宜海上作业及旅游交通

## 【海岛预报】

海岛	海况(级)	浪高(米)	水温(℃)	海岛游出行提示
荷包岛	3	1.3	29.9	注意降雨
桂山岛	3	1.3	29.9	注意降雨
东澳岛	3	1.4	29.9	注意降雨
外伶仃岛	3	1.4	29.8	注意降雨
大万山岛	4	1.5	29.8	注意降雨
庙湾岛	4	1.6	29.5	注意降雨

# 珠海市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告(富山)

(交易序号:19095)

根据有关法律、法规和规章规定,经市政府批准,珠海市自然资源局委托珠海市公共资源交易中心(以下简称交易中心)以网上挂牌方式公开出让宗地编号为珠富国土储2018-03号地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

## 一、出让地块概况

交易序号/宗地编号	宗地位置	宗地面积(m <sup>2</sup> )	规划土地用途	出让年限	计容建筑面积(m <sup>2</sup> )	建筑密度	绿地率	起始价(万元)	增价幅度(万元)	最高限价(万元)	竞买保证金(万元)
19095/珠富国土储2018-03号	富山工业园海工西路东侧、江湾北路北侧、产城南路南侧、海龙路西侧	121407.70	二类居住用地、商业+商务+旅馆业用地、城市道路用地	住宅用地70年 商服用地40年 交通运输用地50年	250614.65	S1区域一级建筑覆盖率≤28%,二级建筑覆盖率≤20%; S2区域一级建筑覆盖率≤50%,二级建筑覆盖率≤30%; S3区域一级建筑覆盖率≤35%,二级建筑覆盖率≤30%;	S1区域≥35%; S2区域≥20%; S3区域≥30%	人民币46100	人民币460	人民币69150	人民币23050; 美元3355; 港币26111

1.上述地块以现状条件(净地)供地。  
2.上述地块计容建筑面积为250614.65平方米,其中:S1区域为二类居住用地(共有产权住房+普通商品住房),计容建筑面积142027.85m<sup>2</sup>(其中共有产权住房比例≥20%,普通商品住房比例≤80%);S2区域为商业+商务+旅馆业用地,计容建筑面积64303.90m<sup>2</sup>(其中商业比例≤20%,商务比例≤45%,旅馆业比例≤35%);S3区域为二类居住用地(租赁型员工公寓),计容建筑面积44282.90m<sup>2</sup>(其中租赁型员工公寓比例≥95%,商业比例≤5%)。  
3.上述地块如由外地企业竞得的,须竞得地块后30日内在珠海市富山工业园内注册成立由其持有100%股权的独立法人资格的公司。竞得地块的国有建设用地使用权可直接变更登记至该独立法人资格公司名下,由该独立法人资格公司承担《国有建设用地使用权出让合同》(下称《合同》)的所有权利与义务,不视为国有建设用地使用权转让。  
4.上述地块应配建28405.57平方米的共有产权住房、42068.755平方米的租赁型员工公寓。  
5.共有产权住房开发建设及销售管理应满足《珠海富山工业园人才住房管理办法(试行)》的相关规定;共有产权住房的户型面积及比例、建设要求、交楼标准等须按《建设用地规划设计条件》规定执行;共有产权住房的产权由个人与富山管委会按份共有,个人持50%份额产权,富山管委会指定单位或部门持50%份额产权(由竞得人无偿登记至富山管委会指定单位或部门名下);共有产权住房的销售价格应由富山管委会安排第三方评估机构评估确定。个人购买共有产权住房支付住房总价款的50%,拥有100%使用权。如共有产权住房在批准预售两年内仍未销售完毕,未销售的由富山管委会指定单位或部门在3个月内按同时期商品房评估价格的50%回购;共有产权住房的申购、产权转让的相关程序及条件,由富山管委会另行制定。  
6.租赁型员工公寓的户型比例、装修标准等须按《建设用地规划设计条件》规定执行;租赁型员工公寓产权归竞得人所有,建成后须无偿提供给富山管委会使用10年。期满后交还竞得人,作为租赁型员工公寓由竞得人出租运营。  
7.上述地块需配建物业管理用房2处(每处建筑面积50-300平方米)、垃圾收集站1处(建筑面积大于等于40平方米),具体建设条件须按《建设用地规划设计条件》规定执行。  
8.竞得人须按照《建设用地规划设计条件》划定的弹性道路建设公共道路,道路建设应满足《建设用地规划设计条件》的要求和标准,保证与周边市政道路的衔接,道路施工等级不得低于珠海市相关道路建设规定且符合片区规划,建成后无偿移交政府,并对公众免费开放。  
9.竞得人在开发建设过程中,在用地范围内获取的土石方资源,不得转运至富山工业园辖区范围外,须堆放至园区管委会指定地点。  
10.上述地块挂牌出让价格设定最高限价,当该地块竞买价格未达到最高限价时,报价最高者为竞得人;当该地块竞买价格达到最高限价时,转为竞得租赁型员工公寓使用年限,当移交使用年限未达到70年时,移交租赁型员工公寓使用年限最多的为竞得人;当移交租赁型员工公寓使用年限达到70年时公寓产权无偿移交给政府,转为竞得共有产权住房面积,增配共有产权住房面积最多者为竞得人,最高限价为成交价。(竞得租赁型员工公寓使用年限以10年为起始点,每次增幅为1年;竞得共有产权住房面积的增幅每次为100平方米)。  
11.竞买人在向珠海市公共资源交易中心提交竞买申请时,除按挂牌文件中要求提供资料外,还须提交一份土地购置资金来源的《承诺书》,即承诺土地购置资金(包括土地竞买保证金和土地出让价款)为企业自有资金,不属于开发贷款、资本市场融资、资管计划配资等,违反承诺的取消中标资格并没收竞买保证金或解除土地出让合同,无偿收回土地。  
12.上述地块土地价款自《合同》签订生效之日起30日内,一次性付清国有建设用地使用权出让价款。  
13.竞得人须按照《珠海市人民政府关于征收城市基础设施配套费的通知》(珠府函〔2015〕106号)及《关于发布2018年珠海市城市基础设施配套费征收标准的通知》(珠规建〔2017〕82号)的规定,在领取上述地块《建设工程规划许可证》时向财政部门一次性足额缴交城市基础设施配套费。  
14.用地竞得人须按照《广东省人民政府关于印发广东省全面推进拆旧复垦促进美丽乡村建设工作方案(试行)的通知》及《广东省国土资源厅关于做好复垦周转指标申报工作的通知》等文件要求,承担用地产生的拆旧复垦指标购买费用,并在出让方发出缴款通知书之日起30日内足额缴纳。对逾期未足额缴纳的,将按照《合同》关于缴纳土地出让金相关违约条款进行处置。  
15.上述地块动工期限为自《合同》约定的土地交付之日起12个月内开工,竣工期限为自《合同》约定的动工开发期限截止之日起36个月内竣工。  
16.地价款缴纳及违约责任详见《合同》。  
17.上述地块不设保留价。

## 二、挂牌出让对象:

中华人民共和国境内外的企业法人或其他组织(除法律法规和政策另有规定外),均可参加竞买,不接受个人及联合竞买。

三、挂牌文件索取:本次挂牌详细情况及具体要求以《挂牌文件》为准,有意竞买者,请于2019年7月16日9时至2019年8月7日12时登录交易中心网站下载或到交易中心1101室索取《挂牌文件》。

四、网上竞买要求:本次挂牌出让以网上交易方式进行。竞买人须通过珠海市公共资源交易中心网上交易系统(以下简称网上交易系统)参与竞买申请、报价及竞价。

五、网上竞买操作说明:竞买人须先登录交易中心网址注册用户并按《挂牌文件》要求申请CA数字证书,下载并安装网上交易系统。CA数字证书须与交易中心系统绑定后,方可登录网上交易系统参与网上交易。具体流程可登录中心网址下载《用户手册》。

六、竞买资格申请和审查:竞买人应于2019年7月29日9时至2019

年8月7日12时在交易系统完成竞买资格申请,并在此期间提供有关资料到交易中心业务窗口进行竞买资格的审查,交易中心将在受理后1个工作日内完成对竞买人的资格审查,并出具《竞买资格审查结果通知书》。

七、保证金交纳:取得竞买资格的竞买人,可在网上交易系统申请交纳竞买保证金的银行账号,并应当在报价前向该账号足额交纳竞买保证金,网上交易系统确认保证金到账后方可报价。保证金交纳的截止时间为:2019年8月7日17时(以银行到账为准)。

八、网上挂牌时间:起始时间:2019年7月29日9时。截止时间:2019年8月8日10时。

九、本次交易过程全部通过网上交易系统进行,竞买人应尽早于挂牌截止时间前完成报价,超过挂牌截止时间交易系统将自动关闭,不再接受报价,因此造成竞买人无法报价的损失,由竞买人自行承担。

十、本次挂牌出让事项如有变更,以届时变更公告为准。

十一、咨询电话和地址:珠海市公共资源交易中心:(0756)2686621、2538130、2538738(地址:珠海市香洲区红山路288号国际科技大厦B座二楼);珠海市国土资源局富山分局:(0756)5659105(地址:珠海市富山工业园珠峰大道西1号)。

十一、网址:自然资源局网址:http://www.gtjzh.gov.cn 交易中心网址:http://ggzy.zhuhai.gov.cn

珠海市自然资源局  
珠海市公共资源交易中心  
2019年7月8日