

《珠海市房地产市场监督管理办法》正式实施

未经核验的房源信息不得对外发布

本报讯 记者张晓红报道:为加强全市房地产市场的监督管理,维护房地产市场秩序和房地产活动当事人的合法权益,近日,珠海市人民政府正式印发《珠海市房地产市场监督管理办法》。今后,房地产开发企业、房地产经纪机构及其从业人员有违法违规行为的,将会受到约谈,关闭商品房买卖合同网上签约,依法查处或者移送市场监管等相关部门依法处理的重罚。该《办法》自颁布之日起施行,有效期5年。

新建商品房:
销售明码标价 预售资金纳入监管平台

该《办法》规定,新建立的珠海市房地产交易监管平台作为房地产交易、管理的操作平台和有关房地产交易、管理信息的发布平台,将实现对全市房地产市场的动态监控。

房地产开发企业销售商品房时,应当按规定在交易场所做好商品房销售的明码标价工作,同时在

交易监管平台公示。房地产开发企业应当在取得商品房预售许可证后十日内,通过交易监管平台一次性公示全部可预售商品房房源、预售时间、预售地点及预售价格,不得以内部认购、内部认筹等方式进行非公开预售。

房地产开发企业预售商品房,签订认购协议并收取定金或签订商品房买卖合同的,应当于发生之日或次日在交易监管平台及时更新备案购房人、成交价格及已交款情况等。解除认购协议或商品房买卖合同,房地产开发企业应当于发生之日或次日在交易监管平台更新相关信息。

此外,《办法》规定全市对新建商品房预售资金管理纳入交易监管平台进行管理,以确保购房者交易安全。

存量房交易:
房产中介持“证”上岗

该《办法》要求,房地产经纪机构在从事存量房地产经纪业务前,应向主管部门申请备案并办理网上用户开通及

认证手续。主管部门自受理之日起十个工作日内完成审核,并向符合条件的经纪机构颁发存量房网上用户认证证明。房地产经纪机构按规定办理备案手续后,方可从事存量房房源备案、房源核验及网上签约等房地产经纪服务。

主管部门负责建立健全有效的房地产经纪行业基本数据库,规范信息管理。在本市行政区域内从事房地产经纪活动的机构及其从业人员的基本信息,均应按规定在交易监管平台进行信息登记。

值得关注的是,该《办法》规定,未经核验的房源信息不得对外发布。房地产经纪机构或房屋产权人发布存量房房源信息时,应当附房源核验编号,未经核验的房源信息不得对外发布。房地产经纪机构发布的房源信息应当真实、准确,通过不同媒介公开发布在同一房源信息应当保持一致。

存量房房源信息发布后,完成交易或房屋产权人撤销委托的,发

布人应当及时撤回发布的信息。

房地产市场监管:
违法违规成本更高了

该《办法》规定,主管部门有权依据法律、法规和规章的规定进行执法检查。房地产开发企业、房地产经纪机构及其工作人员应当配合主管部门的监督检查,如实陈述事实和提供相关资料。

在监督检查过程中发现房地产开发企业、房地产经纪机构及其从业人员有违反法律、法规及本办法规定行为的,主管部门除了约谈行为,促其规范并自行改正外,可依法依规关闭商品房买卖合同网上签约,依法查处或者移送市场监管等相关部门依法处理。

主管部门须对所有在珠海开展业务的房地产开发企业、房地产经纪机构及其从业人员,建立房地产行业诚信档案,并向社会公示。同时,可以根据不良信用记录,依法采取相应的处罚措施。

我市印发全面实施预算绩效管理的工作方案

推进我市预算绩效管理全覆盖

本报讯 记者宋雪梅报道:记者从市财政局获悉,为认真贯彻落实中央和省的决策部署,近日,市委、市政府联合印发《关于全面实施预算绩效管理的工作方案》,明确要求市直单位和各区(功能区)要建成全方位、全过程、全覆盖的预算绩效管理体系。这意味着珠海市政府部门“花钱必问效、无效必问责”正加速落地实施。

据了解,方案既融汇和体现了中央和省决策部署的主要规定和核心要求,又体现了珠海市绩效管理的理念和模式特点。方案一方面推进我市预算绩效管理全

覆盖,由原来对100万元以上的一般公共预算专项支出项目开展绩效管理,拓展至政府四本预算全覆盖,另一方面建立跨部门联合监管的工作模式,由原来财政一个部门监管,扩展至人大参与组织绩效评价,发改、审计、纪检监察等部门共同参与,形成监管合力。

据介绍,方案制订在多方面具有创新性。首先在实现目标的时间设定上,自我加压,要求提前完成工作目标。省对市县基本建成全方位、全过程、全覆盖的预算绩效管理体系的工作完成时间目标设定为2022年,我市提出“市直为2020年,区为2021年”,

比省对市县的規定分别提早2年和1年。其次,方案实行部门和单位“一把手”负责制,防止财政资金无效使用,努力破解财政资金“撒胡椒面”、分配利益格局固化、绩效性不佳、部分行业甚至存在潜在廉政风险等老大难问题。

方案重点关注面更广。在重点关注资金绩效性的同时,增加关注涉及企业申请财政补贴资格透明度、申请流程便利度等方面,推动优化营商环境,与放管服改革相配套。同时建立绩效管理评、定分离的工作机制,成立由政府分管领导主导的绩效评价决策委员会,

对第三方机构专家的绩效评价结果进行研究审议,使评价结果的应用更具有针对性。

此外,方案全面推进标准化管理。通过标准化,既要做到管理过程阳光透明、工作标准规范统一,又要严格约束财政资金分配或审批的随意性,严控资金管理分配部门的自由裁量权。

据透露,下阶段,市财政局将把全面实施预算绩效管理作为当前和今后一段时期的重点工作,协调推进深化预算编制执行监督管理改革,统筹推进,切实做到财政资金“花得其所、用得安全”。

改革开放如何更好展现特区担当?

(上接01版)向改革要动力,向开放要活力,珠海要高举新时代改革开放旗帜,以更坚定的信心、更有力的措施把改革开放不断推向深入,以实际行动彰显初心,用奋斗足迹践行使命,鼓劲扬帆再出发!

弘扬特区精神为全省全国探路

改革开放始终是经济特区最核心的内涵。珠海经济特区自诞生之日起,就肩负着为中国特色社会主义现代化先行探路的光荣使命。

“百万科技重奖”、城市建设“八个统一”、土地管理“五个统一”、环境保护“八个不准”……珠海经济特区的开创者们以“杀出一条血路”的气魄胆略和“敢为天下先”的勇毅担当,在全国率先出台诸多新政策,许多引领全国风气之先的“首创之举”的发源地都是珠海,这些都是珠海的宝贵财富。

近年来,珠海又在全国率先开展商事登记制度改革,推行“三个零”(零跑动、零收费、零罚款)政府服务,出台全国首部生态文明地方性法规,制定了社会领域制度建设规划……先后60多项改革创新举措,加快释放改革红利。

横琴新区在法治建设、金融创新、分线管理等领域积极探索,截至2018年,累计有310项改革举措落地实施,7项措施在全省全国复制推广,52项措施在广东省复制推广。

去年10月,习近平总书记再次来到珠海视察,出席港珠澳大桥开通仪式,宣布大桥正式开通,要求我们高举新时代改革开放旗帜,以更坚定的信心、更有力的措施把改革开放不断推向深入。

新征程的号角已经吹响。粤港澳大湾区建设加快推进,作为珠江口西岸核心城市,珠海肩负着全省全国改革开放探路、促进澳门经济适度多元发展、维护港澳长期繁荣稳定、服务珠江东西两岸融合互动发展的使命。

站在新起点、面向新征程,必须坚持全面深化改革,传承特区创办时期的锐气、拼劲、闯劲和干劲。

改革,珠海从未止步,但和先进城市比,仍有明显差距。已处于领先方阵的广州、深圳等地,还在全力推进制度创新,纵深推进改革开放。因循守旧没有出路,畏缩不

前只能坐失良机。我们不能躺在功劳簿上睡大觉,更不能妄自菲薄失去信心。

金湾区委书记阳化冰表示,“我们要转变思想作风,改变与大湾区建设发展不相适应的一切做法、认知、习气和制度,到一线去,到各条战线的最前沿去。去发现问题、解决问题。”

市发展和改革局局长于思浩认为,想要在粤港澳大湾区建设中有更大贡献,在区域竞争格局重塑中脱颖而出,应把握新定位,再创新优势,在优化产业格局、培育发展新动能、推进重点基础设施工程建设、拉开城市格局、打造一流营商环境上下真功夫。

用国际视野对标最高最好最优

市委八届六次全会提出,必须对标最高最好最优、做到落细落小落具体。谋划工作从大局出发、从大处着眼,推动工作从问题入手、从细节发力,压实责任、一抓到底。

考察中,四城在发展中坚持的国际视野与进取精神让珠海党员干部印象深刻。在深圳,腾讯、大疆、华为等一大批企业参与全球竞争并取得领先地位,前海在深化与香港合作的新征程上取得许多重大突破;在佛山与东莞,两城坚持以制造业为中心,以国际视野和战略眼光谋划未来;在广州,国际科技产业创新中心、国际健康岛等平台已经紧锣密鼓开建,全球排名前21位的航运公司均在南沙港开辟了国际航线,远洋货轮直达各大洲,港口能级、量级均领先珠海高栏港。

以先进城市为鉴,珠海要始终坚持国际视野,对标最高最好最优,进一步发挥连通港澳走向国际的“桥头堡”优势。

在日前印发的《关于贯彻落实粤港澳大湾区发展规划纲要的实施意见》、《广东省推进粤港澳大湾区建设三年行动计划(2018—2020年)》中,国家和省对珠海以国际视野谋发展更是寄予厚望。

《实施意见》中提到,珠海要推进全面对外开放合作,做实做强做优中拉经贸合作平台,搭建内地与“一带一路”相关国家和地区的国际贸易通道,推动跨境交付、境外消费、自然人移动、商业存在等服务贸易模式创新。要开展跨境贸易电子商务网购保税进口业务,推动葡语国家产品经澳门更加便捷进入内地市场。要推进珠海高栏港区等专业化码头和深水泊位建设;增强珠海机场功能,加强与香港、澳门机场合作,共同打造国际航空枢

纽。

高栏港经济区委副书记、管委会主任赵超剑表示,将借鉴深圳盐田港和广州南沙港的做法,利用港澳资本,引进国际知名港口建设运营企业,从全市的角度调动更多资源,加大资金投入,完善基础设施和加大航线开发,提升港口的量级和水平,打造高水平对外开放平台。

保税区党委副书记、管委会主任赵力认为,珠海发展建设不应小成则满,安于现状,须对标最高最好加快发展步伐,保税区将以横琴、保税区、洪湾片区一体化发展为统领,全面加强“大桥经济区”和珠海城市新中心建设。

市科技创新局局长王雷表示,要进一步发挥港澳交流合作的桥梁纽带作用,“接下来将进一步深化与港澳的科技创新合作,着力面向港澳建设一批孵化器、众创空间等载体平台,充分利用香港国际化开放合作优势和澳门丰富的创新资源,引进、承接好港澳创新创业项目和高端科研机构,促进三地创新要素高效流动,集聚高端创新资源。”

不忘初心用好核心平台横琴

两个自贸区的发展给考察团留下深刻印象。南沙区着力打造高水平对外开放门户枢纽,珠三角几何中心的区位优势不断凸显。深圳前海在制度创新、城市建设及深港深度合作等方面硕果累累。

面对新一轮大发展,横琴是关键节点,是核心平台。在《实施意见》和《行动计划》中,“横琴”被提及28次。“要发挥自贸试验区的‘试验田’作用,统筹抓好广州南沙、深圳前海蛇口、珠海横琴三个片区建设,打造高水平对外开放门户枢纽”,“要推动建立‘澳门资源+全球技术+创新人才+横琴载体’产业合作新模式,提升横琴国家发展创新活力,支持澳门更好融入国家发展大局。”这是省和国家对横琴的厚望与重托。

珠海近期对澳合作动作频频,出台了支持粤澳合作中医药科技产业园发展的16条专项措施,横琴国际休闲旅游岛建设方案获批;启用9万平方米的跨境办公试点楼宇,开通了跨境通勤专线;联合澳门大学共建产学研示范基地;新出台人才发展政策,港澳人士在横琴工作生活更便利——这些政策落地都在横琴。

横琴新区党委副书记、管委会

粤港澳大湾区澳门青年实习计划
2019珠海实习活动正式启动

本报讯 记者廖明山 苑世敏报道:7月8日上午,粤港澳大湾区澳门青年实习计划2019珠海实习活动启动仪式在珠海国际会展中心举行,市委常委、统战部部长郭才武,澳门特区政府人才发展委员会秘书长苏朝晖出席了启动仪式。

郭才武在致辞中表示,近年来,珠海深入学习贯彻习近平总书记关于粤港澳大湾区建设重要指示精神,深入学习贯彻习近平总书记对广东重要讲话和重要指示批示精神,积极服务粤港澳大湾区建设重大战略,不断强化政策支持,加快港澳青年创新创业基地建设,推动港澳专业人士在珠海执业,为澳门青年在珠海学习、就业、创业、生活提供更加便利的条件。澳门青年学生代表梁嘉允发言表示,将在接下来的实习活动中,把握机会,主动承担,立定目标与志向,积极投身大湾

区建设,与祖国与澳门特区共同成长。

举办“粤港澳大湾区澳门青年实习计划”是让更多澳门青年人了解祖国内地建设成就,增强爱国意识和对“一国两制”的理解认同,促进人心回归。

本次珠海实习活动由广东省港澳办和澳门特区人才发展委员会主办,珠海市台港澳事务局与澳门中华青年进步协会联合承办,珠海市青年联合会、华发集团现代服务板块下属专业人力资源服务机构三江公司协办。活动时间为7月6日至8月17日,为期43天,目前共收集整理50个实习岗位。

广东省港澳办、市委台港澳办、团市委、珠海市青年联合会、澳门中华青年进步协会等单位负责同志,相关企业代表,以及来自澳门多所高校的17名学生共同参加了活动。

交通拥堵如何治理?
市政协委员议事厅邀您来建言珠海市政协委员
议事厅

交通的便捷和畅通程度,是衡量一座城市幸福指数的重要维度。与北上广深等大都市相比,珠海的交通拥堵状况相对较轻,但中心城区、城市主干道的早晚高峰期交通拥堵确实让不少市民犯愁。交通拥堵已成了珠海市民日常最关心的话题之一。

您认为珠海的交通拥堵情况严重吗?您觉得哪里最堵?您有什么治理城市交通拥堵的好建议?即日起,您可直接在珠海特报APP和珠

海特区报微信公众号的相关新闻推送下留言,发表您的意见和建议。经珠海市政协收集整理后,将通过在《珠海特区报》开设的“委员议事厅”栏目,组织相关界别委员对市民普遍关心的交通重点问题建言答疑。对于有代表性的民意民智,市政协还将据此形成提案参考选题,及时转交政协各参加单位、各专委会和广大政协委员,供他们在撰写提案时参考。

动动手指,您的声音可能就会出现政协委员的提案上,从而被政府部门采纳,快来提出您宝贵的意见和建议吧!

本报记者 莫海晖

把握宝贵经验,将改革进行到底

(上接01版)河南省市场监管局党组书记马林青说,要按照习近平总书记所强调的,把解决实际问题作为制定改革方案的出发点。要进一步优化政府职能配置,加强统一市场监管。

跨省非法转移倾倒固体废物曾让广西深受其害。以机构改革为契机,相关部门携手合作,不仅降低了部门单打独斗的行政成本,还有力震慑打击了固废跨省非法转移行为。广西壮族自冶区生态环境厅厅长卢仕雄说,下一步还要继续巩固机构改革成果,深化党和国家机构改革的“后半篇文章”,让改革后的机构职能发生“化学反应”。

以提升群众获得感为指向

坚持以人民为中心,精准对接发展所需、基层所盼、民心所向,是党和国家机构改革的鲜明指向。

在江西省鹰潭市余江区锦江镇政务服务中心,市场监管窗口工作人员何进舟正在整理市民提交的企业注册资料。“习近平总书记

记的重要讲话既中肯又接地气,鼓舞人心。”他说,江西省推行县级管理权限下沉试点,一些以前要到县城办理的事项如今在镇里就能完成。作为窗口工作人员,何进舟切实感受到了改革带来的政府服务新气象,百姓干事创业新热潮。

全面深化改革,归根结底是为了实现人民群众对美好生活的向往,这是改革的初心与使命。对照群众的新需求、新期待,巩固机构改革成果、突出改革实效,还有大量的工作要做。

“在近14亿人口的大国推进国家治理体系和治理能力现代化,本身就是一项十分繁重和艰巨的任务。”福建师范大学经济学院院长黄茂兴说,因此,更应当保持只争朝夕、奋发有为的奋斗姿态和越是艰险越向前的斗争精神,增强干事创业的硬本领,锻造敢于担当的铁肩膀,不断增强群众对改革的获得感,让广大人民认同改革、拥护改革、支持改革、参与改革,汇聚起新时代磅礴力量,将改革进行到底。

新华社北京7月8日电

房地产权网上挂牌交易公告

(交易序号:19094)

下列房地产权经核准进入珠海市公共资源交易中心(以下简称交易中心)以网上挂牌方式公开交易,现将有关事项公告如下:
一、挂牌时间:2019年7月9日9时起至2019年7月24日10时止。
二、保证金交纳时间:2019年7月9日9时起至2019年7月23日17时(以银行到账为准)。
三、挂牌标的概况:
权属人:郭连枝

交易序号	坐落位置	建筑面积(m ²)	规划用途	土地来源	交易底价(万元)	增价幅度(万元/次)	竞买保证金(万元)
19094	珠海市香洲碧海路83号2单元2507房	58.36	成套住宅	划拨	126	1	25

四、交易条件及说明:

1. 买方应于成交之日起30个工作日内向交易中心付清价款;卖方在买方付清成交价之日起30个工作日内与买方向不动产登记部门交件办理产权转移手续及标的移交手续;
2. 应补地价由买卖双方交易;
3. 政府规定的买卖双方交易税费由买卖双方各自承担;
4. 上述标的移交前所欠物业管理费、水电、有线电视费等由卖方承担;
5. 上述标的以空房交付。
6. 根据《珠海市人民政府办公室关于进一步做好我市房地产市场调控工作的通知》(珠府办函[2017]9号)及《市房地产市场调控联席会议纪要》(2017[5]号)的要求,我市已执行住房限购政策,竞买人竞得标的物是否符合政策要求办理产权登记过户的风险由竞买人自行承担。
五、网上竞买要求:上述房地产权挂牌转让以网上交易方式进行。竞买人须通过珠海市公共资源交易网上交易系统(以下简称网上交易系统)参与竞买申请、报价及竞价。网上交易按照价高者得的原则确定竞得人。
六、网上竞买操作说明:竞买人须先登录交易中心网址注册用户并按房地产权《网上挂牌竞买须知》要求申请CA数字证书,下载并安装网上交易系统。CA数字证书

须与交易中心系统绑定后,方可登录网上交易系统参与网上竞买。具体流程可登录交易中心网站下载《用户手册》。

七、竞买资格申请和审查:竞买人应于2019年7月9日9时至2019年7月23日12时在网上交易系统完成竞买资格申请,并在此期间提供有关资料到交易中心业务窗口进行竞买资格的审查,交易中心将在受理后1个工作日内完成对竞买人的资格审查,并出具《竞买资格审查结果通知书》。

八、本次网上挂牌转让事项如有变更,以届时变更公告为准。《土地使用权(房地产权)网上挂牌竞买须知》可登录交易中心网站下载或到交易中心1101室索取。

九、现场查勘(请买方自行与查勘联系人联系):现场查勘时间:2019年7月11日、2019年7月18日查勘联系人(电话):唐先生(13570635505)

十、咨询电话和地址:
珠海市公共资源交易中心:(0756)2538130、2686621(地址:珠海市香洲区红山路288号国际科技大厦B座二楼)。

十一、网址:
交易中心网址:http://ggzy.zhuhai.gov.cn
珠海市公共资源交易中心
2019年7月9日