

公号推荐

听珠海政事



过去的一周,珠海发生了哪些政经大事?珠海传媒集团推出《珠海政事儿》栏目,通过“电子地图+深度分析”,与你一起关注珠海党政新动态。现推出第七期,一起和政事君听珠海政事儿!

珠海特区报微信公众号

台风酝酿中



市气象台于15日10时35分发布珠海市高温黄色预警信号,预计24小时内最高气温将升至35℃。天气这么热,出门确实需要勇气。据市气象台消息,原来是5号台风“丹娜斯”正在酝酿……

珠海发布微信公众号

联手反偷渡



都2019年了,居然还有人敢以身试法偷渡去澳门!醒醒吧,天网恢恢疏而不漏。近日,粤澳联手反偷渡破4案,澳方拘15人。

珠海口岸微信公众号 田海 整理

我市建立法律援助律师人才库

近400名律师可供申请选择

听众陈先生现场打进热线电话,说他在一个建筑工地打工,腿受了重伤,现住斗门休养,老板什么都不管了,医疗费是自己出的,老板还拖欠他的工资。他现在想和老板打官司,因住的地方较偏远,想申请法律援助,可腿脚又不方便,不知该怎么办?

市法律援助处主任陆向明现场回答说,各级法律援助机构可以对陈先生的追索劳动报酬和工伤待遇提供法律援助。因陈先生行动不便,申请法律援助有两种途径,其一,可以直接去居住地的镇(街)司法所申请法律援助。自2016年1月1日起,斗门区法律援助处已将受理、审查和批准法律援助申请的权限下放到各镇(街)法律援助工作站,方便群众就近申请法律援助,节约了群众申请办理法律援助的成本。目前斗门镇的市民可以就近到斗门司法所法律援助工作站提出申请,工作人员会指导办理相关手续。其二,工作站还为老年人和行动不便的申请人提供预约上门服务,市民可以打电话跟工作人员约好时间,工作人员会在约定的时



15日,市司法局有关负责人就加强法律援助服务与听众交流。本报记者 赵梓 摄

间免费上门服务。陆向明介绍,只要申请人提交的材料齐全,其申请均可在当日获审批。对情况紧急或者即将超过仲裁或诉讼时效的法律援助案件,可以先

需进行经济困难审查;对申请支付劳动报酬、工伤赔偿以及追索赡养费、抚养费、扶养费等案件,免于经济困难审查。网友“008”在网上留言,他是从湖南来珠海的打工者,由于交通事故需要申请法律援助,但普通话说不通,想找一熟悉交通事故方面的律师,不知道可不可以?

香洲区法律援助中心工作人员唐玲现场回答说,网友的这个要求是可以满足的。目前,我市法律援助处建立了法律援助律师人才库,标注了每位律师的籍贯、语言及专业特长,人才库中共有近400名律师供申请法律援助者挑选,待法律援助申请者

的需要,自主选择擅长办理交通事故业务方面的律师,同时也可以根据律师库标注的籍贯、语言等信息自主选择语言匹配的律师。

记者了解到,我市实行“一村一社区一法律顾问”制度后,每个行政村或社区均有律师担任法律顾问,实现了对全市城乡居民公共法律服务的全覆盖。

记者了解到,我市实行“一村一社区一法律顾问”制度后,每个行政村或社区均有律师担任法律顾问,实现了对全市城乡居民公共法律服务的全覆盖。

珠海传媒集团记者做客《湾区会客厅》

走马湾区取“真经” 记者视角谈“体会”

梳理四城亮点

“位于广州海珠区东北部的琶洲人工智能与数字经济试验区,面积约12.5平方公里,已引入腾讯、阿里巴巴、小米、科大讯飞、TCL等一大批人工智能与数字经济领军企业。”钟夏表示,在相对不大的面积里,广州琶洲却迸发出了如此强烈的创新活力,令人赞叹。

谈及深圳,钟夏认为,无论从政府层面的制度保障、生态搭建等方面,还是从企业层面的自主创新、研发投入等方面来说,深圳都可以称得上是当今中国最具有引领性的创新城市之一。

“深圳另一个独特优势在于深港合作。”钟夏说,当前,深圳正大力建设位于落马洲河套地区的深港科技创新合作区,63个合作项目已经落地,且在探索实施特殊的科技创新管理制度。“这对于珠海横琴如何加强对澳合作,尤其是和澳门在产业、科技创新合作方面具有较大的借鉴意义。”

佛山制造业高质量发展之路的核心在创新。钟夏表示,“在佛山,我们重点考察了制造业企业美的集团和房地产企业碧桂园集团,令人惊讶的是,两家传统‘巨头’企业不约而同

地均跨界布局智能制造产业。”

为何跨界布局?许鲁南结合实地采访情况举例说,“碧桂园集团的机器人谷制造出来的机器人,可以广泛运用到建筑业、社区服务、生活起居等各类场景中。比如建筑机器人可以应用到碧桂园房地产业务,餐厅机器人可以助力佛山打造美食中心。”佛山坚持以制造业立市的力度,企业求发展谋创新勇突破的胆识等,值得珠海学习借鉴。

“以前的东莞是闻名遐迩的世界工厂,如今的东莞正在加强源头创新夯实创新根基,加快产业转型升级提升经济‘成色’,持续深化‘放管服’改革优化营商环境,努力转型建设成为世界级先进制造业产业集群。”钟夏表示,中国(东莞)散裂中子源等大科学装置平台为诸多领域的基础研究和高新技术开发提供了强有力的研究平台。东莞松山湖吸引了大疆、中集、华为等众多高科技企业以及人工智能、机器人、新一代信息技术相关的多个粤港澳合作平台落户。

如何互学互鉴

对标先进找差距,学习归来谋发展。这次大湾区之行,让考察团一行深入了解到广州、深圳、佛山、东莞各

个城市发展动态、各大企业的产业规划和现状。那么,成熟经验该如何互学互鉴?

钟夏认为,这次大湾区之行是一次全面学习之旅和深化合作之旅,既将增强珠海加快发展的责任感使命感紧迫感,也将推动珠海推出更多具有前瞻性、创新性的政策,营造更加良好的营商环境和创新生态。

积极参与粤港澳大湾区建设是牵引新时代珠海改革开放的“纲”,也是当前珠海最大的大局、大势。“此次大湾区之行,我们可以综合梳理出改革、科技创新、自贸区、城市能级和量级、干部精气神等五个关键词,加快发展这五个重要领域,珠海未来发展值得期待。”许鲁南表示。

今天的珠海,不仅面临着加快提升能级量级,实现自身高质量发展的时代课题,也肩负着继续深化改革、更好地服务国家发展战略的光荣使命。

一方面,珠海要用好港珠澳大桥,推动珠江东西两岸交通通道建设,加快建设珠江西岸区域综合交通枢纽;另一方面要不断深化对港澳合作,尤其是对澳合作,将服务澳门经济适度多元发展的使命责任落到实处。”钟夏表示,朝着打造粤港澳大湾区重要门户枢纽、珠江口西岸核心城市和沿海经济带高质量发展典范的目标,珠海定将在粤港澳大湾区建设中有更大作为,为建设国际一流湾区和世界级城市群贡献更多珠海力量。

珠海市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告(横琴)

(交易序号:19097)

根据有关法律、法规和规章规定,经市政府批准,横琴新区规划国土局委托珠海市公共资源交易中心(以下简称“交易中心”)以网上挂牌方式公开出让宗地编号为珠横国土储2018-30号地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块概况

Table with 9 columns: 交易序号/宗地编号, 宗地位置, 宗地面积(m²), 规划土地用途, 出让年限, 计容积率总建筑面积(m²), 绿地率, 起始价(楼面地价)元/m², 增价幅度(楼面地价)元/m²/次, 竞买保证金(万元). Row 1: 19097/珠横国土储2018-30号, 横琴新区开新十道东侧、彩虹路南侧、开新九道西侧、七色彩虹路北侧, 5000, 供热用地(冷站), 公用设施用地40年, ≤10985.70, ≥20%, 人民币700, 人民币10, 人民币380.

- (一)土地开发建设及利用要求: 1. 上述地块按土地现状条件(净地)供地。竞得人不得以‘未净地出让’为理由,申请办理宗地开竣工延期手续。 2. 上述地块规划建设宗地用途:供热用地(冷站)(在《土地利用现状分类》中选为“公用设施用地”)。 3. 上述地块建筑限高:≤30米。 4. 上述地块开、竣工时间:宗地在土地交付之日起12个月内,办理完成施工许可证并开工;在土地交付之日起36个月内竣工。 5. 竞得人在竞得地块后1个月内(港澳地区企业6个月内)须在珠海市横琴新区拥有一家持有100%股权的独立法人资格公司。竞得地块国有建设用地使用权可直接变更登记至该独立法人资格公司名下,由该独立法人资格公司承担本合同的所有权利与义务,不视为国有建设用地使用权转让。 6. 竞得人须按照相关规定,在领取本宗地《建设工程规划许可证》时向横琴新区规划行政主管部门一次性足额缴交城市基础设施配套费。 7. 竞得人须清晰了解出让宗地周边规划现状及宗地所处区域规划发展动态,并无条件接受宗地以外规划调整一切事项。 8. 上述地块不设保留价。

二、挂牌出让对象:

凡符合下列条件的中华人民共和国境内企业(除法律法规和政策另有规定外),均可参加竞买,不接受个人及联合竞买:

竞买人须按该出让宗地产业发展功能,提供落实上游能源供应(蒸汽供应)的相关依据。

上述条件由横琴新区发展改革局核准。

三、挂牌文件索取:本次挂牌详细情况及具体要求以《挂牌文件》为准,有意竞买者,请于2019年7月24日9时至2019年8月13日12时登录交易中心网站下载或到交易中心1101室索取《挂牌文件》。

四、网上竞买要求:本次挂牌出让以网上交易方式进行。竞买人须通过珠海市公共资源交易中心网上交易系统(以下简称“网上交易系统”)参与竞买申请、报价及竞价。网上交易按照价高者得的原则确定竞得人。

五、网上竞买操作说明:竞买人须先登录交易中心网站注册用户并按《挂牌文件》要求申请CA数字证书,下载并安装网上交易系统。CA数字证书须与交易中心系统绑定后,方可登录网上交易系统参与网上交易。具体流程可登录交易中心下载《用户手册》。

六、竞买资格申请和审查:竞买人应于2019年8月5日9时至2019年8月13日12时在网上交易系统完成竞买资格申请,并在此期间提供有关资料到交易中心业务窗口进行竞买资格的审查,交易中心将在受理后1个工作日内完成对竞买人的资格审查,并出具《竞买资格审查结果通知书》。

七、保证金交纳:取得竞买资格的竞买人,可在网上

交易系统申请交纳竞买保证金的银行账号,并应当在报价前向该账号足额交纳竞买保证金,网上交易系统确认保证金到账后方可报价。保证金交纳的截止时间为:2019年8月13日17时(以银行到账为准)。

八、网上挂牌时间: 起始时间:2019年8月5日9时。 截止时间:2019年8月14日10时。

九、本次交易过程全部通过网上交易系统,竞买人应尽早于挂牌截止时间前完成报价,超过挂牌截止时间交易系统将自动关闭,不再接受报价,因此造成竞买人无法报价的损失,由竞买人自行承担。

十、本次挂牌出让事项如有变更,以届时变更公告为准。

十一、咨询电话和地址: 珠海市公共资源交易中心:(0756)2686621、2538130、2538763(地址:珠海市香洲区红山路288号国际科技大厦B座2楼);

珠海市横琴新区规划国土局咨询及查询电话:(0756)8935930(地址:珠海市横琴新区天河街28号)。

十二、网址: 自然资源局网址:http://www.gtzj.gov.cn 交易中心网址:http://ggzy.zhuhai.gov.cn 横琴新区管委会网址:http://www.hengqin.gov.cn

珠海市自然资源局 珠海市横琴新区规划国土局 珠海市公共资源交易中心

2019年7月16日

南屏镇东桥村城中旧村更新项目拟年底动工 千余村民有望迎来美丽新家园



南屏镇东桥村城中旧村更新项目有序推进。 本报记者 程霖 摄

且改造后,村民将入住崭新的小区,迎来一个美丽新家园。

争取年内开工

据了解,2015年5月14日,东桥村按照法定程序投票引入深圳绿景集团作为东桥旧村改造项目的前期合作企业;2016年10月,东桥村被珠海市政府列为三个城中旧村更新试点。

截至目前,东桥项目已完成项目房屋测绘、更新范围确认、房屋面积认定等工作,村民及集体拆迁补偿方案已上报城市更新主管部门备案,单元规划及户型设计已完成初步方案并报批,旧改前期工作已基本完成,现阶段以组织村民签约为主要工作重点。

据悉,东桥项目涉及总户数205户,其中已签约户数为173户,户数签约完成率为84.39%,村民房屋签约面积14.90万平方米,签约面积完成率93.66%;权益人538人,签约权益人502人,权益人签约完成率93.31%。南屏镇更新办主任刘良建表示,

从项目启动开始,南屏镇、香洲区城市更新、自然资源等部门全力配合房屋测量、房屋确权等工作,由于东桥村情况较为复杂,村民对新一轮旧改政策有些不理解,为彻底解除村民心中疑惑,区更新办、镇政府及各职能部门组成工作组进驻村里,给村民讲解政策,解答疑惑,最终村民从原来的不理解或者有疑问转变为支持拥护项目的推进。

绿景集团副总裁兼珠海公司总经理任红兵表示,公司将按照政府要求,尽快完成东桥项目的签约与表决工作,实现年内动工的既定目标。

“东桥城市更新项目将分三区开发建设,包括南部村民回迁区、中部商业服务社区、北部文化活力社区。其中,最先开发的南区为回迁区,规划建设有幼儿园、小学等配套。计划年底开工,工期约3年。”任红兵表示,未来,东桥村将建设成为集活力轴心、复合生态于一体的宜居乐活社区。

融媒同播



扫描二维码,收听珠海电台《党风政风热线》节目

15日,市司法局有关负责人走进珠海电台先锋951直播间,做客《党风政风热线》节目,就“法律援助服务和公共与公益律师队伍建设”主题,与听众、网友亲切交流,并对相关热点问题进行现场解答。

□本报记者 许晖



扫描二维码,收看《珠海新闻》相关视频

日前,珠海市党政代表团赴广州、深圳、佛山、东莞学习考察。与粤港澳大湾区其它城市相比,珠海差距何在?又有哪些潜在优势?将如何更好地参与大湾区建设、推动高质量发展,为全省乃至全国工作大局作出更大贡献?

近日,珠海传媒集团知名电视栏目——《湾区会客厅》特别邀请了全程报道此次“取经之旅”的珠海传媒集团记者钟夏、许鲁南做客节目,从一线记者的视角,来探讨珠海在深度参与粤港澳大湾区建设中的着力点和努力方向。

□本报记者 廖明山 戴丹梅 整理



扫描二维码,收看《珠海新闻》相关视频

本报讯 记者马涛报道:“好开心好激动!等了3年终于等到旧村改造这一天!”南屏镇东桥村村民陈先生道。记者昨日采访获悉,东桥村城中旧村更新项目近日已确认项目实施主体,并将于年底启动南区建设,工期约为3年。这意味着3年后,该村1000余名村民将告别低矮的自建房,搬进宽敞明亮的高层住宅。

村民期盼已久

昨日9时许,东桥村东大街锣鼓喧天、醒狮起舞,好一派热闹场景。东桥村城中旧村更新项目自2015年启动以来,终于在今年7月12日确认了项目实施主体资格,为此,近百位村民代表自发来到东桥大街举行庆祝仪式。

走进东桥大街,记者看到,几辆工程作业车停在路边整装待发。村民聚集在路边看醒狮表演,好不开心。“感谢政府为民谋福利!”……一条条横幅道出了村民的心声。

记者了解到,东桥旧村房屋陈旧老化,公共设施配套简陋,生活环境与周边小区相比形成强烈反差,大部分村民迫切希望尽快对旧村进行改造,改善居住生活条件。

“等了3年终于等来这一天!”53岁的村民陈先生昨日非常激动,他告诉记者,自己在东桥村土生土长,一直以来,东桥村环境脏乱差,村民要求改造的意愿非常强烈,一