

# 深化军政军民团结 打造双拥共建模范

## ——珠海争创全国双拥模范城“九连冠”

双拥运动是我党我军我国人民特有的优良传统和政治优势。珠海市委、市政府一贯高度重视双拥工作,始终把双拥工作作为事关全局的政治任务,作为促进地方经济社会发展和支持国防建设的头等大事,主动深化改革创新,拓宽拥军领域,提升融合层次,开展特色双拥活动,打造特色双拥文化,自1991年以来,珠海市连续八次荣获全国双拥模范城。

党的十八大以来,珠海市进一步增强做好双拥工作的政治自觉和行动自觉,强化责任担当,加强军地互动,狠抓工作落实,形成了军民同心国防的生动局面,正在朝全国双拥模范城“九连冠”迈进。

采写:本报记者 刘雅玲  
图片:市退役军人事务局提供

### 聚力拥军支前 提升优待质量

珠海市委、市政府坚持传承双拥文化,把双拥作为珠海的“政治品牌”“城市名片”来打造,坚持做到把双拥工作纳入党委和政府的重要议事日程,纳入地方经济社会发展规划和部队建设的总体规划,纳入全民教育和部队政治教育内容,纳入财政预算,不断增强双拥工作的生机活力,努力用实际行动擦亮“双拥模范城”这块金字招牌。

每逢元旦、春节、“八一”建军节等重大节日,珠海市委、市政府领导带队驻穗、驻珠海警备部队以及海岛、船艇一线等走访慰问,了解部队需求,解决实际问题;市、区各级安排专项资金,为军烈属、军休干部、老复员军人、离退休伤残军人、带病回乡退伍

军人、参战涉核退役人员、60周岁以上农村籍退役士兵等人员送上慰问金和慰问品。近3年来,全市各级共投入双拥经费15.87亿元,发放驻珠海警备部队补助经费3.79亿元,优抚经费12.18亿元,对烈属、建国后入伍复员军人、带病回乡退伍军人、参战涉核人员、珠海籍义务兵等优抚对象优抚抚恤补助逐年提升。全市安置军转干部735人;妥善安置随军家属441人,发放自主择业补助金2705万元;接收安置退役士兵1085人,发放一次性经济补助金7.22亿元,确保了各项拥军优属政策落实到位。

我市大力推进双拥工作制度化和常态化,将双拥工作纳入《珠海市政府机关事业单位绩效考核方案》,并作为47个成员单位年终绩效考核一项重要内容。在市双拥共建工作领导小组和国防动员委员会的基础上,建立国防动员、国防教育服务、安全保障服务、优抚安置服务、涉军法律服务、后勤保障服务、科技拥军服务等7个拥军支前服务体系。为进一步提升退役军人服务保障水平,继今年1月成立市退役军人事务局之后,5月按照“有机构、有编制、有人员、有经费、有保障”的“五有”要求,组建了市退役军人服务中心,三个行政区也设立退役军人服务中心,全市24个镇(街道)和320个村(社区)设立退役军人服务站,组建率达100%。下一步,将建立全市四级退役军人服务保障体系,为退役军人提供就业创业扶持、优抚帮扶、走访慰问、信访接待、权益保障等服务。同时,规划建设退役军人数据库、退役军人荣誉墙、退役军人之家等活动服务场所,打通服务退役军人“最后一公里”。

### 营造浓厚氛围 解除后顾之忧

借助“珠海双拥网”、“珠海双拥”微信公众号、电视、电台、报纸等,我市2016年先后宣传先进事迹和双拥经验150余篇,2017年编印老兵故事书籍5000册。2018年成功举行了长篇报告文学《坚守》首发式,大力宣传珠海市退伍军刘清伟同志先进事迹,激励和鼓舞广大退役军人立足岗位建功立业。

同时,有计划组织各级干部群



驻澳门部队珠海基地营区举办军营开放日活动。

众和学校师生逾170万人次接受国防教育,军训学生16万余人次。按照国家和省的要求,我市制定《珠海市为烈属、军属和退役军人等家庭悬挂光荣牌工作实施方案》,组建专项工作小组,全面推动悬挂光荣牌各项工作。截至5月底,为32311户符合条件的烈属、军属和退役军人家庭悬挂光荣牌,悬挂比例99.32%。

“驻城要驻心,安家方安心。”随着地方机构精简,公务员和事业单位编制紧缺,公立学校学位紧张,随军家属的需求让部队党委屡屡犯难。珠海市委、市政府明确,必须妥善解决随军家属入学难、就业难等问题。

2017年、2018年,珠海市遭遇台风“天鸽”“山竹”重创,在抗击台风及灾后重建期间,驻珠海警备部队官兵深入街道、社区,勇挑重担积极参与救灾重建,帮助恢复地方生产生活,受到人民群众广泛好评,彰显军民团结力量。中国航展、港珠澳大桥开通仪式等重大活动期间,珠海警备区、武警广东省总队执勤

第二支队、武警珠海支队分别派出官兵担负安保任务,为珠海市提供了强有力的安全保障。

依托“南海前哨钢八连”这一特区的名片和窗口,钢八连自调整组建以来,先后接待友邻单位和党政军机关、企事业单位、学校等85批次5000余人,产生了良好社会反响。今年以来,驻澳门部队珠海基地共派出官兵20余人次,帮助南屏镇政府、珠海边检、新东方外语实验学校、香洲区二小等单位进行军训,受训3000余人。通过军训和参观交流等活动,展示驻军威武文明之师的良好形象,增强了人民群众的纪律观念和国防意识。

此外,驻珠海各警备部队充分发扬拥政爱民优良传统,坚持精准扶贫,积极参加“6·30”广东扶贫济困日、“10·17”国家扶贫日等活动,纷纷与优抚对象和困难群众结成帮扶对子。珠海警备区会同华发集团对口帮扶阳江大桐村、梅州市八一小学,并拿出100万元作为扶贫基金。

台。接下来,珠海还将建立一批定点培训基地,大力推行“订单式”“定向式”“定岗式”培训,实行培训就业一体化服务,为退役军人及家属搭建就业创业服务平台。

### 深化军民融合 服务地方建设

军队来自于人民,服务于人民。驻珠海警备部队在完成自身调整改革任务的同时,积极参与珠海经济社会建设,多年来主动承担急难险重任务,在重大项目建设、抢险救灾、反恐维稳、扶贫帮困、军民共建等方面做了大量工作,倾注了心血和汗水,始终保持着军政军民团结的大好局面。

2017年、2018年,珠海市遭遇台风“天鸽”“山竹”重创,在抗击台风及灾后重建期间,驻珠海警备部队官兵深入街道、社区,勇挑重担积极参与救灾重建,帮助恢复地方生产生活,受到人民群众广泛好评,彰显军民团结力量。中国航展、港珠澳大桥开通仪式等重大活动期间,珠海警备区、武警广东省总队执勤

第二支队、武警珠海支队分别派出官兵担负安保任务,为珠海市提供了强有力的安全保障。

依托“南海前哨钢八连”这一特区的名片和窗口,钢八连自调整组建以来,先后接待友邻单位和党政军机关、企事业单位、学校等85批次5000余人,产生了良好社会反响。今年以来,驻澳门部队珠海基地共派出官兵20余人次,帮助南屏镇政府、珠海边检、新东方外语实验学校、香洲区二小等单位进行军训,受训3000余人。通过军训和参观交流等活动,展示驻军威武文明之师的良好形象,增强了人民群众的纪律观念和国防意识。

此外,驻珠海各警备部队充分发扬拥政爱民优良传统,坚持精准扶贫,积极参加“6·30”广东扶贫济困日、“10·17”国家扶贫日等活动,纷纷与优抚对象和困难群众结成帮扶对子。珠海警备区会同华发集团对口帮扶阳江大桐村、梅州市八一小学,并拿出100万元作为扶贫基金。

### 珠海探索社会化拥军模式 军地友谊不断升华

近年来,珠海市持续开展“八一”拥军慰问、军政座谈会、烈士公祭和“双拥在基层”“双百拥军行”“幸福双拥·情定南粤”“关爱功臣送医送药”“三看三学”等系列活动,拓宽了社会化拥军的渠道。100多家企业、40多个社会组织参与“双百拥军行”等活动,社会各阶层、非公有制经济组织以及社会组织开展拥军优属活动已经成为珠海市拥军新模式。

“军队有所需,地方尽所能。”2011年,热心于爱国拥军工作的单位和个人以及有志于该项工作的专家学者、原驻地领导自愿组成珠海市爱国拥军促进会。多年来,促进会充分发挥爱国拥军的社会平台作用,积极组织社会团体和企业开展拥军优属活动,连续7年组织医疗队进军营,分别到北山岛、担杆岛、大万山岛、外伶仃岛、桂山岛、武警珠海市支队,义务为基层官兵检查身体、送医送药;开展就业和创业指导,组织企业到部队开展退役士兵专场招聘会,为退役军人就业和择业助力,尽一切努力为广大部队官兵和退役军人做好事、办实事、解难事。该协会从成立至今,开展大小活动200多次,为部队送去生活用品、图书、体育用品等慰问物资达500多万元。

今年5月,珠海市“双拥在基层”暨军民共建签约仪式在珠海警备区举办,现场有18家企业与驻珠海警备部队签订了军民共建协议书。军地双方将通过开展国防教育、爱国主义教育、集体主义教育、革命传统教育等形式,加强思想道德共建;通过组织开展文娱、体育和学习交流活动,活跃双方文化生活,不断提高双方人员的科学文化水平,加强科学文化共建;通过走访慰问、座谈、联谊等活动,密切军民关系,增进军民团结,加强作风建设。目前,珠海市共有150多家企业和社会组织与部队签订了军民共建协议。

# 珠海市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

(交易序号:19099、19100、19101、19102)

根据有关法律、法规和规章规定,经市政府批准,珠海市自然资源局委托珠海市公共资源交易中心(以下简称交易中心)以网上挂牌方式公开出让宗地编号为珠自然资储2019-21、珠自然资储2019-22、珠自然资储2019-23、珠自然资储2019-24地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

### 一、出让地块概况

交易序号/宗地编号	宗地位置	宗地面积(m <sup>2</sup> )	规划土地用途	出让年限	容积率	建筑密度	绿地率	起始价(万元)	增价幅度(万元/次)	最高限价(万元)	竞买保证金(万元)
19099/ 珠自然资储2019-21	科技创新海岸北围片区金业北路北、北城东三路西侧	14922.37	二类住宅和商业服务业设施混合	住宅70年,商业40年	≤4.0且>1.0	≤40%	≥25%	人民币85900	人民币900	人民币128800	人民币17200 港币19540 美元2501
19100/ 珠自然资储2019-22	科技创新海岸北围片区兴中路南、北城东三路西侧	15372.55	二类住宅	70年	≤3.0且>1.0	≤25%	≥30%	人民币70000	人民币700	人民币105000	人民币14000 港币15906 美元2036
19101/ 珠自然资储2019-23	科技创新海岸北围片区金业北路北、新湾五路西侧	14861.3	二类住宅	70年	≤4.0且>1.0	≤25%	≥30%	人民币86800	人民币900	人民币130200	人民币17400 港币19768 美元2530
19102/ 珠自然资储2019-24	科技创新海岸北围片区兴中路南、新湾五路西侧	15285.99	二类住宅	70年	≤3.0且>1.0	≤25%	≥30%	人民币67300	人民币700	人民币100900	人民币13500 港币15338 美元1963

### 备注

- 上述地块为闭合红线单宗土地,以现状(净地)供地。
- 外地企业、组织或个人竞得的,必须在本市注册成立其持有100%股权(全资)的单项房地产开发公司。
- (1)19099/珠自然资储2019-21(下称地块一)最大计容积率建筑面积为59689.48平方米,其中二类住宅计容积率建筑面积不多于35813.69平方米,商业服务业设施计容积率建筑面积不少于23875.79平方米。(2)19100/珠自然资储2019-22(下称地块二)最大计容积率建筑面积为46117.65平方米。(3)19101/珠自然资储2019-23(下称地块三)最大计容积率建筑面积为59445.2平方米。(4)19102/珠自然资储2019-24(下称地块四)最大计容积率建筑面积为45857.97平方米。上述地块计容积率建筑面积均包含配建的公共服务设施及人才住房和公共租赁住房的建筑面积。
- 上述地块中:(1)地块一涉及配套建设二级邻里中心(建筑面积3532-4052平方米,具体以规划条件要求为准)、人才住房和公共租赁住房(按不低于住宅建筑面积的10%配建,即不低于3581.4平方米)及竞配阶段产生的人才住房。(2)地块二涉及配套建设公共厕所(建筑面积约30-60平方米)、社区用房(建筑面积≥300平方米)、人才住房和公共租赁住房(按不低于住宅建筑面积的10%配建,即不低于4611.8平方米)及竞配阶段产生的人才住房。(3)地块三涉及配套建设公共厕所(建筑面积约30-60平方米)、社区用房(建筑面积≥600平方米)、人才住房和公共租赁住房(按不低于住宅建筑面积的10%配建,即不低于5944.6平方米)及竞配阶段产生的人才住房。(4)地块四涉及配套建设公共厕所(建筑面积约30-60平方米)、社区用房(建筑面积≥300平方米)、人才住房和公共租赁住房(按不低于住宅建筑面积的10%配建,即不低于4585.8平方米)及竞配阶段产生的人才住房。(5)上述地块配建设施中,除地块一的二级邻里中心中的社区农贸(肉菜)市场由竞得人建成后无偿移交给国有资产管理部门接收管理,产权归国有资产管理部门指定的专业国有企业外,其余配建设施由竞得人建成后无偿移交给高新区管委会,并由高新区管委会指定的部门接收管理,产权归高新区管委会。人才住房和公共租赁住房及竞配阶段产生的人才住房由竞得人建成后无偿移交给住房保障服务中心,产权归住房保障服务中心。
- 上述地块配建的公共租赁住房(下称配建住房)具体的户型面积与本项目规划报建的户型面积相协调,原则上配建公共租赁住房按单套建筑面积不超过60平方米确定,配建人才住房按单套建筑面积不超过100平方米确定。规划设计方案阶段,本项目开发企业应与市、区住房保障部门确定相应的户型套数和总面积,并由规划部门在出具审核意见时明确。
- 上述地块配建住房以分散建设为主,集中建设为辅,应与本项目商品住房同步规划设计、同步建设、同步交付使用,交接标准原则上与本项目销售的普通商品住宅交付标准相一致,如商品住宅为毛坯交付标准,市、区住房保障机构选房后,开发企业应按照不低于《珠海市保障性住房和人才住房室内装修标准指引》Ⅲ类装修标准装修后交付。配建住房属分散建设的,在项目批准预售时,由市、区住房保障管理机构或政府指定的机构按照确定的户型要求和面积总量,从本项目报备的楼盘表中通过系统随机选取。
- 当上述地块的竞买价格未达到最高限价时,报价最高者为竞得人。当上述地块的竞买价格达到最高限价时,转为竞人才住房面积。其中地块一、地块二人才住房面积均按增配幅度60平方米/次进行竞买,地块三人才住房面积按增配幅度100平方米/次进行竞买,地块四人才住房面积按增配幅度50平方米/次进行竞买,配建人才住房建筑面积最多者为竞得人,最高限价为成交价。
- 竞得人领取上述地块《建设工程规划许可证》须按照办理时的城市基础设施配套费征收标准,向行业主管部门足额缴交城市基础设施配套费。
- 竞买人在向交易中心提交上述地块竞买申请时,除按挂牌文件中要求提供资料外,还须提交一份土地购置资金来源的《承诺书》,即承诺土地购置资金(包括土地竞买保证金和土地出让价款)为企业自有资金,不属于开发贷款、资本市场融资、资管计划配资等,违反承诺的取消中标资格并没收竞买保证金或解除土地出让合同,无偿收回土地。
- 上述地块竞得人须按照《广东省人民政府关于印发广东省全面推进拆旧复垦促进美丽乡村建设工作方案(试行)的通知》及《广东省国土资源厅关于做好复垦周转指标申报工作的通知》等文件要求,承担用地产生的拆旧复垦指标购买费用,并在出让方发出缴款通知书之日起30日内足额缴纳。对逾期未足额缴纳的,将按照《国有建设用地使用权出让合同》(下称《合同》)关于缴纳土地出让金相关违约条款进行处置。
- 上述地块动工期限均为自《合同》约定的土地交付之日起一年内,竣工期限均为自《合同》约定的动工开发期限截止之日起三年内。
- 上述地块竞得人须清晰了解出让地块周边规划现状及地块所处区域规划发展动态,并无条件接受地块以外规划调整一切事项。
- 上述地块均不设保留价。

### 二、挂牌出让对象:

中华人民共和国境内外的企业法人或其他组织(除法律法规和政策另有规定外),均可参加竞买,也接受个人及联合竞买。

### 三、挂牌文件索取:

本次挂牌详细情况及要求以《挂牌文件》为准,有意竞买者,请于2019年8月2日9时至2019年8月20日12时登录交易中心网站下载或到交易中心1101室索取《挂牌文件》。

### 四、网上竞买要求:

本次挂牌出让以上网交易方式进行。竞买人须通过珠海市公共资源交易中心网上交易系统(以下简称网上交易系统)参与竞买申请、报价及竞价。

### 五、网上竞买操作说明:

竞买人须先登录交易中心网址注册用户并按《挂牌文件》要求申请CA数字证书,

下载并安装网上交易系统。CA数字证书须与交易中心系统绑定后,方可登录网上交易系统参与网上交易。具体流程可登录中心网址下载《用户手册》。

### 六、竞买资格申请和审查:

竞买人应于2019年8月12日9时至2019年8月20日12时在网上交易系统完成竞买资格申请,并在此期间提供有关资料到交易中心业务窗口进行竞买资格的审查,交易中心将在受理后1个工作日内完成对竞买人的资格审查,并出具《竞买资格审查结果通知书》。

### 七、保证金交纳:

取得竞买资格的竞买人,可在网上交易系统申请交纳竞买保证金的银行账号,并应当在报价前向该账号足额交纳竞买保证金,网上交易系统确认

保证金到账后方可报价。保证金交纳的截止时间为:2019年8月20日17时(以银行到账为准)。

### 八、网上挂牌时间:

起始时间:2019年8月12日9时。

截止时间:2019年8月21日10时。

### 九、本次交易过程全部通过网上交易系统,竞买人应尽早于挂牌截止时间前完成报价,超过挂牌截止时间交易系统将自动关闭,不再接受报价,因此造成竞买人无法报价的损失,由竞买人自行承担。

### 十、本次挂牌出让事项如有变更,以届时变更公告为准。

### 十一、咨询电话和地址:

珠海市公共资源交易中心:(0756)2538130、2686621(地址:珠海市香洲区红山路288号国际科技大厦B座二楼);

珠海市土地储备发展中心:(0756)3268639、3268665(地址:珠海市吉大九洲大道中2002号)。

### 十二、网址:

自然资源局网址:http://www.gtjzh.gov.cn

交易中心网址:http://ggzy.zhuhai.gov.cn

珠海市自然资源局

珠海市土地储备发展中心

珠海市公共资源交易中心

2019年7月22日