

## 让世界爱上“珠海造”

□珠海特区报评论员 高飞

## 特区论坛

(ROE)排名首位,其自主创新与盈利能力齐头并进,充分体现了企业强大的核心竞争力,也充分彰显珠海推动经济高质量发展,提升城市能级量级的活力与后劲。

22日,美国《财富》杂志公布2019年世界500强名单,中国企业上榜数量达到129家,历史上首次超过美国(121家)。珠海格力电器凭借营收成绩和创新能力首次跻身榜单,位列第414位,实现了珠海企业在《财富》世界500强排行榜上“零”的突破。值得一提的是,在上榜的129家中国企业中,格力电器的净资产收益率

多元化、科技型的全球工业集团。如今,格力拥有24项“国际领先”技术,在家用空调、中央空调、智能装备等多个领域占据技术高地,连续三年在国家知识产权局公布的中国发明专利排行榜中进入全国前十,稳居家电行业第一。自主创新是格力电器成功的法宝。

党的十八大以来,我国经济已由高速增长阶段转向高质量发展阶段,正处在转变发展方式、优化经济结构、转换增长动力的攻关期,建设现代化经济体系是跨越关口的迫切要求和我国发展的战略目标。

近年来,珠海市委、市政府大力推动经济高质量发展,坚持稳中求进工作总基调,积极应对外部环境变化,经济发展取得了新成效。坚持创新第一动力,加快形成以创新为主要引领和支撑的经济体系和发展模式;强化实体经济导向,以供给侧结构性改革为主线,全面提高供给体系质量和效益;着力建设现代化经济体系,推动落实十百千企业腾飞行动,工业园区提质增效,减负降税等措施扎实有力,一大批优质企业脱颖而出,强势崛起,展现出勃勃生机和光明前景,这些正在快速成长的企业是珠海企业的希望,也是珠海的希望所在。

当然,也应清醒地看到,目前珠海还存在城市能级量级较小,影响力辐射力较弱,珠江口两岸核心城市的功能尚未形成;实体经济发展压力较大;营商环境优势弱化,民营企业和中小微企业生产经营困难,人才集聚效应不强,特别是千亿元以上规模企业数量较少等不足和短板。我们要以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,认识珠海在新时代新起点面临的形势和任务、使命和担当,明确方向、凝聚共识、鼓舞斗志,勇当全面深化改革的“探路尖兵”,奋力谱写珠海新时代改革开放新篇章。

一花引来万花开。格力电器上榜世界500强,是珠海的荣光,也是珠海的荣光,这种荣光必定为珠海企业注入强心针,从而引发更多的珠海企业发奋图强,扎实工作,不断为珠海经济发展增添新活力,创造新业绩,实现新突破。上榜世界500强,格力电器是珠海第一家,但这只是序曲,更宏伟的交响乐正向我们扑面而来。

让更多的珠海企业用核心技术去改变世界,用高品质的产品去服务世界。“让世界爱上中国造”“让世界爱上珠海造”不仅是美好愿景,更是努力方向。

“中国经济纵深谈”系列述评之七:

## 外贸发展有韧劲有后劲

——如何看待当前外贸形势

人民日报记者 杜海涛 王珂 郁静娴 罗珊珊

“国际市场风云变幻,我们货运量不减。”6月10日,深圳市鑫隆华国际货运代理有限公司5台满载着跨境电商平台30吨出口货物的车辆到达深圳国际快件运营中心海关监管区,几分钟

后,深圳海关就给出了放行指令。“现在几乎趟趟爆满。”7月12日,一列满载机械设备、汽车零件的“齐鲁号”班列从青岛口岸鸣笛出发,十余天后将抵达哈萨克斯坦。青岛多式联运海关监管中心的杜朝蓬介绍说,上半年该中心发出欧亚班列161列,同比增长78.9%。

“要加快从贸易大国走向贸易强国,巩固外贸传统优势,培育竞争新优势,拓展外贸发展空间,积极扩大进口。”习近平总书记的重要论述,为推动外贸高质量发展指明了方向。

作为世界第二大经济体、第一大货物贸易出口国,我国的外贸形势怎么样?外部环境变化对外贸影响如何?外贸能否实现稳定增长?记者深入外贸一线进行了采访。

**我国外贸规模稳、质量优、活力足,内生动力不断增强**

货物贸易进出口总值14.67万亿元,同比增长3.9%;出口7.95万亿元,同比增长6.1%;贸易顺差1.23万亿元,扩大41.6%——上半年,我国外贸成绩可圈可点。

“分析上半年外贸数据可以看出,当前我国外贸规模稳、质量优、活力足,外贸高质量发展有序推进。”海关总署新闻发言人李魁文说。

——看规模,货物贸易稳中有进,出口增速在全球主要经济体中保持领先。

外贸稳不稳,数字最客观。

纵向比,2016年至2018年,当年上半年我国货物贸易进出口总值分别为11.13万亿元、13.14万亿元、14.12万亿元,其中出口分别为6.4万亿元、7.21万亿元、7.51万亿元。今年上半年,我国实现进出口总值14.67

万亿元,出口7.95万亿元。对外贸易稳中有进的发展态势一目了然。

横向比,世界贸易组织日前发布最新一期《全球贸易数据与展望》报告,将今年全球贸易增长预期由此前的3.7%大幅下调至2.6%。从各国外贸实绩看,今年一季度,德国货物贸易进出口总额同比下降4.4%,日本下降4.7%,韩国下降7.7%。在全球外贸大格局中,我国的外贸成绩单耀眼亮丽。

——看质量,外贸结构继续优化,高技术产品出口成为亮点。据海关统计,上半年我国一般贸易进出口8.78万亿元,同比增长5.5%,占外贸总值的59.9%,比去年同期提升0.9个百分点。“与加工贸易相比,一般贸易的国内产业链长、附加值高。一般贸易出口比重提高,意味着我国外贸自主发展能力进一步增强。”李魁文说。

从商品品类看,上半年,我国机电产品出口4.63万亿元,同比增长5.3%,占我国外贸出口总值的58.2%。在汽车、机械设备、电器及电子产品等领域,我国出口产品的国际竞争力明显增强。

——看活力,外贸市场主体继续增加,内生动力持续释放。海关数据显示,上半年我国有进出口实绩的民营企业33.6万家,同比增长8.5%。民营企业进出口6.12万亿元,增长11%,占我外贸总值的41.7%,比去年同期提高2.7个百分点,超过外商投资企业,成为我国外贸第一大主体。

**面对外部环境变化,我国外贸稳得住**

“面对外部风险,我国外贸具备稳定增长的基础。”山东财经大学校长、教授赵忠秀认为,总体上看,我国外贸企业的生产体系和产能韧性足、生产效率,满足世界市场需求的适应力强;与此同时,出口市场多元化等战略持续推进,企业抗风险能力明显提高。

——从市场黏性看,我国许多出口产品在国际市场上占有优势地位,短时间内很难被他国产品替代。抵

御外部风险,我们有韧劲。

“中国生产的商品在全世界受到欢迎,靠的是综合性价比。”英国牛津大学技术与管理发展研究中心主任傅晓岚说,同一种商品,在欧盟生产就比在中国生产成本高很多,而来自其他发展中国家替代产品与中国商品相比在质量和性能上有差距。

比如,去年欧盟28国进口的电动自行车中,来自中国的比重占78%,高达93.2万辆。在手机、计算机、彩电、音响等主要消费电子产品领域,中国的产业配套、技术应用和产业服务能力全球领先。离开了“中国制造”,很难想象有哪个国家能填补这个巨大的市场份额。

——从抗压能力看,“中国制造”正朝“中国智造”转型,产品附加值提高,市场竞争力增强。抵御外部风险,我们有后劲。

根据经济合作与发展组织(OECD)测算,我国出口产品中的国内增加值比重已从加入WTO时的1/2上升到目前的2/3左右。很多企业打出人才引进、研发投入、工艺改造等“组合拳”,在全球同行业竞争中名列前茅。

——从市场格局看,我国外贸市场多元化取得新进展,企业有能力实现“西方不亮东方亮”。抵御外部风险,我们有后劲。

据商务部统计,目前我国有230多个贸易伙伴,是130个贸易伙伴的前三大进口来源地、61个贸易伙伴的第一大进口来源地。今年上半年,我国对“一带一路”沿线国家合计进出口4.24万亿元,增长9.7%,高出进出口整体增速5.8个百分点。

“‘一带一路’沿线国家市场空间大,出口增势猛。”广州轻工集团股份有限公司家居建材事务部负责人阮剑锋说,公司在中东、非洲、南美等地建立了10多个海外建材城,通过搭建采购平台、海外销售平台、服务平台等推动出口增长。广东省外贸部门发布的数据显示,今年一季度,全省进出口总额中有近1/4来自“一带一路”沿线国家。

**基本面很稳定,政策面利好多,我国外贸仍将保持稳定增长**

商务部相关负责人表示,尽管外部环境比较严峻、存在很大的不确定性,但同时也要看到,我国外贸发展仍存在诸多有利条件,保持稳定增长仍具有有力支撑。

看基本面,我国各地各部门认真做好“六稳”工作,国民经济运行在合理区间。供给侧结构性改革深入推进,企业创新能力持续增强,外贸转方式、调结构、增效益取得积极进展。这为进一步推动出口增长奠定了基础。

看政策面,近期我国密集推出一系列扩大对外开放的举措,继续改善营商环境,外贸企业迎来众多政策“利好”。

——大规模减税降费,为外贸企业减负,企业有了更多获得感。

今年,我国在去年减税降费的基础上实施更大规模的减税政策,制造业增值税税率降低3个百分点,交通、运输、建筑等行业税率降低1个百分点。

“电子专用纸带类产品适用增值税税率降低3%,预计今年生产成本可直接减少1044万元。”浙江洁美电子科技股份有限公司一家外向型电子器件制造企业,公司董事长方笃云表示,减税后公司将有更多资金用于研

发,这无疑将增强公司的抗风险能力。

——进一步扩大开放,加快推动综合保税区、自贸试验区建设,出口按下“快捷键”。

保税物流进出口是外贸发展新亮点。下一步,我国将进一步拓展综合保税区功能,推动保税区加工向高端产品、高附加值产品转型。与此同时,自贸试验区建设将立足区位优势和产业定位,探索差别化制度创新的协同发展路径,更好服务外贸企业。

“长飞光纤发展突飞猛进,出口贸易增长了70%。”长飞光纤光缆股份有限公司副总裁闫长鹏表示,自贸区高水平开放政策对出口的推动作用十分明显。

——深化“放管服”改革,提高贸易便利化水平,出口跑出“加速度”。

“电子申报、数据共享,点点鼠标就能放行,工作效率高了不少!”在宁波大榭海关物流监控指挥中心的监控大屏上,一列装满集装箱的火车正驶向上海铁路场站,海关关员王磊点击鼠标,系统就能自动识别箱号及相关数据,十几分钟就完成了通关手续。

目前,海关总署牵头继续推进口岸监管作业改革,进出口环节的监管证件已由86种减少到46种,货物通关时间压缩一半以上。国际贸易“单

一窗口”已实现了与25个部委的系统对接和信息共享,业务覆盖了全国所有口岸。年底前,国际贸易“单一窗口”主要业务应用率将达到100%。

“从代工生产向自主品牌转变势在必行。”深圳康铭盛科技实业股份有限公司国际业务总经理安玉明表示,在全球市场需求放缓的大背景下,代工生产模式掌握不了主动权,如今公司自主品牌出口份额占比已从几年前的5%上升到20%。

展望全年,信心满怀。中国科学院预测科学研究中心发布的《2019年中国进出口及国际收支预测》报告测算,今年中国进出口总额约为5.1万亿美元,同比增长约7.9%;其中,出口总额约为2.7万亿美元,同比增长约6.6%。在全球货物贸易持续低迷的背景下,我国外贸稳定增长有助于提振全球市场信心,成为全球贸易运行的“稳定器”。

“中国外贸发展是经历过风雨的。”商务部副部长王受文表示,在亚洲金融危机和国际金融危机期间,我国外贸曾经受过考验。如今,面对新的外部压力和挑战,我们要坚定不移做好自己的事,推动中国外贸稳中有进,实现高质量发展。

据新华社北京7月23日电

## 珠海市国有土地使用权(房地产权)网上挂牌转让公告

(交易序号:19048-1)

受珠海市香洲区人民法院委托,下列国有土地使用权(房地产权)经核准进入珠海市公共资源交易中心(以下简称交易中心)以网上挂牌方式公开转让,现将有关事项公告如下:

一、挂牌标的概况:

序号	坐落位置	土地/建筑面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	土地来源	土地使用年限
1	金湾区联港工业区创业西路八号(空地)(权证号码:0200024110)	10789.2	工业	出让	至2055-03-02止
2	金湾区联港工业区创业西路8号宿舍(权证号码:0200024764)	1990.66	工业	出让	至2055-03-02止
3	金湾区联港工业区创业西路八号仓库(权证号码:0200024109)	1109.89	工业	出让	至2055-03-02止
4	金湾区联港工业区创业西路八号厂房一(权证号码:0200024107)	1474.97	工业	出让	至2055-03-02止
5	金湾区联港工业区创业西路8号厂房二(权证号码:0200024763)	9782.56	工业	出让	至2055-03-02止
6	金湾区联港工业区创业西路八号办公实验楼(权证号码:0200024108)	2539.59	工业	出让	至2055-03-02止

备注: 1. 本次挂牌交易按现状交易,挂牌交易标的的面积、功能、用途等以有关部门确权为准,评估报告仅供参考,买受人竞买后,不得改变原土地规划用途。  
2. 根据珠国土金函(2017)1535号和珠国土金函(2019)62号文,上述标的用地面积为16527.8平方米,已按42元/平方米、计费面积16527.8平方米缴交地价款694167.6元,该宗地未构成闲置。因该宗地地价属优惠地价,根据《珠海市地价管理规定》(珠海府(2016)6号)规定,如经核实该项目用地未投建的,则需按受让时的基准地价补交差价18元/平方米,共计297500.4元。  
3. 根据珠规建建基函(2019)50号文,上述标的用地面积为16527.8平方米,用地性质为工业。于2007年2月办理了一期建筑(办公实验楼、厂房、宿舍各1栋)(《建设工程规划许可证》,许可建筑面积5225.9平方米。于2011年10月办理了二期建筑(厂房、宿舍各一栋)(《建设工程规划许可证》,许可建筑面积11754.26平方米。  
4. 根据不动产登记部门提供的资料显示,上述标的用地按容积率1缴清地价及契税,因未完成项目建设房屋暂按基底面积分摊用地面积,待按规划项目全建成后应申请分摊用地面积变更登记;扣除已登记房屋基底面积后现剩余用地面积为10789.2平方米。  
5. 上述标的整体带租赁,租期至2028年2月10日止,其中厂区内左侧厂房1400平方米及厂区内仓库出租问题存在异议,租期至2023年12月31日止(详见《挂牌文件》)。  
6. 成交后法院不负责标的移交,由买受人自行办理交接、清场、腾退工作。

二、交易条件及相关说明:

1. 上述标的整体交易;  
2. 最低交易价1700万元;竞买保证金500万元;增价幅度为20万元/次;  
3. 买方应于成交之日起7个工作日内向交易中心付清价款;  
4. 本次挂牌交易为净价交易。交易标的过户之前以及之后涉及的全部税费(包含但不限于买卖双方缴纳的税金、费用、补缴地价款等)由买受人自行承担;挂牌交易之前产生的管理费、保管费等其他费用,由买受人自行承担;  
5. 上述标的成交后,法院将出具挂牌交易确权相关法律文书,并向财产管理部门送达,因财产的瑕疵或政策因素等导致不能办理过户的风险由买受人自行承担;  
6. 上述标的已设定抵押登记和办理查封登记。  
7. 挂牌文件索取:本次挂牌详细情况及具体要求以《挂牌文件》为准,有意竞买者,请于2019年7月31日9时至2019年8月12日12时登录交易中心网站下载或到交易中心1101室索取《挂牌文件》。  
8. 网上竞买要求:本次挂牌转让以网上交易方式进行。竞买人须通过珠海市公共资源交易中心网上交易系统(以下简称网上交易系统)参与竞买申请、报价及竞价。网上交易按照价高者得的原则确定竞得人。  
9. 网上竞买操作说明:竞买人须先登录交易中心网站注册用户并按《土地使用权(房地产权)网上挂牌竞买须知》要求申请CA数字证书,下载并安装网上交易系统。CA数字证书须与交易中心系统绑定后,方可登录网上交易系统参与网上竞买。具体流程可登录交易中心网站下载《用户手册》。  
10. 竞买资格申请和审查:竞买人应于2019年7月25日9时至2019年8月12日12时在网上交易系统完

成竞买资格申请,并在此期间提供有关资料到交易中心业务窗口进行竞买资格的审查,交易中心将在受理后1个工作日内完成对竞买人的资格审查,并出具《竞买资格审查结果通知书》。

七、保证金交纳:取得竞买资格的竞买人,可在网上交易系统申请交纳竞买保证金的银行账户,并应当在报价前向该账号足额交纳竞买保证金,网上交易系统确认竞买保证金到账后方可报价。保证金交纳的截止时间为2019年8月12日17时(以银行到账为准)。

八、网上挂牌时间:起始时间:2019年7月25日9时。截止时间:2019年8月13日10时。

九、本次交易过程全部通过网上交易系统,竞买人应尽早于挂牌截止时间前完成报价,超过挂牌截止时间交易系统将自动关闭,不再接受报价,因此造成竞买人无法报价的损失,由竞买人自行承担。

十、本次网上挂牌转让事项如有变更,以届时变更公告为准。

十一、现场查勘(请买方自行与查勘联系人联系):查勘时间:2019年7月31日、8月8日;查勘联系人(电话):练先生、容先生(2658950、2658792)。

十二、咨询电话和地址:珠海市公共资源交易中心:(0756)2538738、2686621、2538130(地址:珠海市香洲区红山路288号国际科技大厦B座二楼)。

十三、网址:交易系统网址:http://ggzy.zhuhai.gov.cn

珠海市公共资源交易中心  
2019年7月19日

## 房地产权网上挂牌交易公告

(交易序号:19022-2、19085-1、19088-1)

下列房地产权经核准进入珠海市公共资源交易中心(以下简称交易中心)以网上挂牌方式公开交易,现将有关事项公告如下:

一、挂牌时间:2019年7月24日9时起至2019年8月8日10时止。  
二、保证金交纳时间:2019年7月24日9时起至2019年8月7日17时(以银行到账为准)。

三、挂牌标的概况:

交易序号	坐落位置	建筑面积(m <sup>2</sup> )	用途	土地来源	土地使用年限	交易底价(万元)	增价幅度(万元/次)	竞买保证金(万元)
19022-2	珠海市香洲区前河西路233号8栋1单元801房	142.98	成套住宅	出让	2079-05-09止	496	5	145
19085-1	珠海市香洲区前河西路233号8栋1单元701房	142.98	成套住宅	出让	2079-05-09止	496	5	145
19088-1	珠海市香洲区前河西路233号8栋1单元2301房	142.98	成套住宅	出让	2079-05-09止	529	6	150

四、交易条件及说明:

1. 买方应于成交之日起30个工作日内向交易中心付清价款;卖方在买方付清成交价之日起30个工作日内与买方向不动产登记部门文件办理产权转移手续及标的移交手续;

2. 应补地价由卖方承担;  
3. 政府规定的交易税费由买卖双方各自承担;  
4. 上述标的移交前所欠物业费、水电、有线电视费等由卖方承担;

5. 上述标的以现状交易;  
6. 根据《珠海市人民政府办公室关于进一步做好我市房地产市场调控工作的通知》(珠海办函[2017]9号)及《市房地产市场调控联席会议纪要》(2017]5号)的要求,我市已执行住房限购政策,竞买人竞得标的是否符合政策要求办理产权登记过户的风险由竞买人自行承担。

五、网上竞买要求:本次挂牌转让以网上交易方式进行。竞买人须通过珠海市公共资源交易中心网上交易系统(以下简称网上交易系统)参与竞买申请、报价及竞价。网上交易按照价高者得的原则确定竞得人。

六、网上竞买操作说明:竞买人须先登录交易中心网站注册用户并按《土地使用权(房地产权)网上挂牌竞买须知》要求申请CA数字证书,下载并安装网上交易系

统。CA数字证书须与交易中心系统绑定后,方可登录网上交易系统参与网上竞买。具体流程可登录中心网站下载《用户手册》。

七、竞买资格申请和审查:竞买人应于2019年7月24日9时至2019年8月7日12时在网上交易系统完成竞买资格申请,并在此期间提供有关资料到交易中心业务窗口进行竞买资格的审查,交易中心将在受理后1个工作日内完成对竞买人的资格审查,并出具《竞买资格审查结果通知书》。

八、本次网上挂牌转让事项如有变更,以届时变更公告为准。《土地使用权(房地产权)网上挂牌竞买须知》可登录交易中心网站下载或到交易中心1101室索取。

九、现场查勘(请买方自行与查勘联系人联系):查勘时间:2019年7月29日、8月5日;查勘联系人(电话):王先生(13910679281)。

十、咨询电话和地址:珠海市公共资源交易中心:(0756)2538130、2686621、2538738(地址:珠海市香洲区红山路288号国际科技大厦B座二楼)。

十一、网址:交易中心网址:http://ggzy.zhuhai.gov.cn

珠海市公共资源交易中心  
2019年7月23日