

“共享琴房”现身香洲街头

想成为朗朗? 快去扫码练琴

继共享单车、共享汽车、共享充电宝、共享按摩椅走红后,日前我市又现“共享新网红”——记者近日巡城发现,香洲街头出现多处“共享琴房”,引来众多市民围观和讨论。

“白房子”空降街头,竟是琴房

远看它像一个“白房子”,近看却是间封闭式琴房。这间全白玻璃钢结构房子,透过落地玻璃门看进去,房内配有一架白色钢琴、一张琴凳、一台空调及灯饰。整体设计简洁,占地约4平方米。

目前我市共有5处这样的“共享琴房”,分布在富华里商业街临街(有两处)、新加坡花园架空层、华业香庄小区及金地伊顿山小区商业街。全部同一大小、同一设计,属同一企业所有。

18.88元/小时,扫码可弹

这些“琴房”是怎样实现共享使用的呢?记者探秘发现,使用起来非常便捷。在每间琴房的玻璃门上,均贴有“使用指南”。只要手机扫码进入“巴巴扬共享琴房小程序”,预约好时间,手机完成支付即可立马练琴。目前暂定体验价为18.88元/小时。

对于“零基础”的市民,还可通过“小程序”预约老师,老师会到共享琴房授课学习。

5座共享琴房均属“珠海巴巴扬教育科技有限公司”所有。该公司热线负责人表示,“共享琴房”是公司最新推出的项目,设置初衷是



共享琴房远看是一座全白的玻璃钢结构房子。

“让琴童不再奔波,提供智能化用琴解决方案”。

有人欢喜有人愁,赞弹不一

对这一新事物,市民们却赞弹不一。在富华里逛街的蔡小姐认为,“共享琴房挺潮的,可以方便有需求的市民。”也有市民表示“价格不算贵,可以尝试下”。但也有市民认为,“临街投

放,而且是经营性项目,有占道经营嫌疑。”

还有不少小区居民质疑它设置的合法性。新加坡花园业主刘女士担心,“琴房就在楼下,担心会有噪音。而且它消耗的电费可能会让业主们承担”。金地伊顿山小区业主张先生质疑,“未经业主同意就占用小区公共地段,不合理。”

针对业主质疑,新加坡花园业委会负责人回应,因看重共享琴房可方便小区学琴的孩童,故同意引进。企业目前也有按期支付电费和租金,并未侵犯业主们的权益。一旦发现有噪音影响,会立刻撤掉。金地伊顿山小区物管方对此暂未有回应。

采写:本报记者 卢展晴 摄影:本报记者 申 洋

扫描下方二维码,收看知珠侠微信公众号相关文章。



职能部门

是否构成占道经营?

城管部门将排查

共享琴房的投放是否合法?市城市管理综合执法局回应表示,经认定目前投放的共享琴房属于可移动设施,不需要报建。关于投放是否合法的问题,要视乎具体投放地点去判断,如投放

在小区范围内,已通过业主或业委会及物管同意,可认定为合法投放。

但若投放在临街,位置又属市政道路,这类投放则必须向城管部门报备并待审批。如若没有报备,则构成占道经营。

据悉,目前市城市管理综合执法局已交业务部门详细排查,一旦发现违规情况,将作取缔处理。

公号推荐

“退烧雨”来了



受副热带高压影响,预计这两天我市天气炎热,最高气温将接近或达到35℃。市气象台于7月25日14时50分发布珠海市高温黄色预警。不过,“退烧雨”已经安排上了! 珠海特区报微信公众号

速抢免费名额



以6部好莱坞大片为主题,融合现代科技与复古场景,让你“变身”电影主角……对!狮门娱乐天地要开业了!好东西可不能独享,已经为大家争取到了100个免费体验名额,别错过! 知珠侠微信公众号

“三不管”垃圾



日前,“随手拍”后台收到热心市民反映,珠海有个地方紧挨3个小区,但是却堆放着大量生活垃圾。这堆无主垃圾遭遇“三不管”,经年累月变成一个露天垃圾场。

文明珠海微信公众号 田海 整理

融媒同播



扫描上方的二维码,收看珠海电视台《珠海新闻》相关节目。

4岁女童从16楼坠落,中大五院多学科联合处置

生命奇迹的再现

本报讯 记者刘联 实习生邹谨辰报道:7月25日,记者在中大五院凤凰国际医疗中心见到回院接受检查的小涵。谁能想到这个能说会唱、能跑能跳的小姑娘,两个月前曾从16楼坠落,是中大五院医护人员从“死神”手里将她抢了回来。

5月24日,中大五院急诊接诊了一位4岁女童,她刚从16楼坠落,多处骨折、多脏器严重受损,病情危

急。当天夜里,患儿转入ICU后出现了严重的心率过快、血压较低和缺氧等症状,经过医护人员数次大抢救,生命体征终于平稳。

随后,多学科专家会诊,制订了进一步的治疗方案。中大五院脊柱外科主任吕海说:“胸椎手术时必须非常小心,不能压迫神经,否则可能造成瘫痪,而这种瘫痪是不可逆的。”同时,为了契合患儿的骨骼生长,吕

海团队选用了直径3-3.5毫米、长约22毫米的成年人颈椎手术的钉子,为小涵进行胸椎手术。

5月29日,吕海团队为小涵做了胸椎后路胸6椎板切除、复位、椎弓根钉内固定术,这个手术为小涵能够站起来直至正常走路打下了坚实基础。

5月30日,小涵生命体征平稳,由ICU转入普通病房。通过踝泵锻炼、直腿抬高和屈膝屈髋等康复锻

炼,她的下肢力量恢复良好。

中大五院副院长李中和表示,遭遇如此严重的伤情,小涵能康复出院,是一个奇迹;现在小涵能跑能跳,智力与人院前一样,是更大的奇迹。两个奇迹的产生,每一阶段的救治都十分关键,每一个阶段都凝聚着医护人员的心血和关爱。该例患者的成功抢救,体现了医院在多学科诊疗模式下科学处置复杂、危急病症的优势。

珠海市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

(交易序号:19104)

根据有关法律、法规和规章规定,经市政府批准,珠海市自然资源局委托珠海市公共资源交易中心(以下简称交易中心)以网上挂牌方式公开出让宗地编号为珠自然资储2019-25地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块概况

Table with 12 columns: Transaction No./Plot No., Plot Location, Plot Area (m²), Planned Land Use, Transfer Term, Capacity Rate, Building Density, Green Rate, Starting Price (RMB), Price Increase (RMB/lot), Maximum Price (RMB), Bid Guarantee (RMB). Includes detailed conditions for the bid.

二、挂牌出让对象:

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、挂牌文件索取:本次挂牌详细情况及具体要求以《挂牌文件》为准,有意竞买者,请于2019年8月5日9时至2019年8月27日12时登录交易中心网站下载。

四、网上竞买要求:本次挂牌出让以网上交易方式进行。竞买人须通过珠海市公共资源交易中心网上交易系统(以下简称网上交易系统)参与竞买申请、报价及竞价。

五、网上竞买操作说明:竞买人须先登录交易中心网址注册用户并按《挂牌文件》要求申请CA数字证书,下载并安装网上交易系统。CA数字证书须与交易中心系统绑定后,方可登录网上交易系统参与网上交易。具体流程可登录中心网址下载《用户手册》。

六、竞买资格申请和审查:竞买人应于2019年8月16日9时至2019年

8月27日12时在交易系统完成竞买资格申请,并在此期间提供有关资料到交易中心业务窗口进行竞买资格的审查,交易中心将在受理后1个工作日内完成对竞买人的资格审查,并出具《竞买资格审查结果通知书》。

七、保证金交纳:取得竞买资格的竞买人,可在网上交易系统申请交纳竞买保证金的银行账号,并应当在报价前向该账号足额交纳竞买保证金,网上交易系统确认保证金到账后方可报价。保证金交纳的截止时间为:2019年8月27日17时(以银行到账为准)。

八、网上挂牌时间: 起始时间:2019年8月16日9时。 截止时间:2019年8月28日10时。

九、本次交易过程全部通过网上交易系统进行,竞买人应尽早于挂牌截止时间前完成报价,超过挂牌截止时间交易系统将自动关闭,不再接受报价,因此造成竞买人无法报价的损失,由竞买人自行承担。

十、本次挂牌出让事项如有变更,以届时变更公告为准。

十一、咨询电话和地址:

珠海市公共资源交易中心:(0756)2538130、2686621(地址:珠海香洲区红山路288号国际科技大厦B座二楼); 珠海市土地储备发展中心:(0756)3268639、3268665(地址:珠海市吉大九洲大道中2002号)。

十二、网址:

自然资源局网址:http://www.gtjzh.gov.cn 交易中心网址:http://ggzy.zhuhai.gov.cn

珠海市自然资源局 珠海市土地储备发展中心 珠海市公共资源交易中心 2019年7月26日