

“中国经济纵深谈”系列述评之八:

中国仍是外商眼中的投资热土

——如何看待当前利用外资形势

□人民日报记者 王珂 喻思南
申少铁 罗珊珊

凌晨00:50,广东东莞的沃尔玛华南生鲜配送中心,一派火热景象:工作人员有条不紊地拣货、装货,一小时后满载生鲜蔬菜的冷链车出发,开往沃尔玛指定门店,等待一大早跟消费者见面。作为沃尔玛定制化设计的生鲜配送中心,该项目总投资超过7亿元。

“发改委、商务部发布的新版《鼓励外商投资产业目录(2019年版)》中,有一般商品的共同配送、鲜活农产品冷链物流和特殊药品低温配送等物流及相关技术服务,这让我们更加坚定了中国扩大投资的决心。”沃尔玛中国供应链高级副总裁麦睿恩说,“未来10年,我们将在中国投资80亿元,新建或升级物流配送中心。”

“中国利用外资的政策不会变,对外商投资企业合法权益的保护不会变,为各国企业在华投资兴业提供更好服务的方向不会变。”党的十八大以来,以习近平同志为核心的党中央高度重视利用外资,大大增强了外商在华投资信心,我国利用外资保持稳中向好的发展势头。

当前利用外资形势怎么看?外部环境变化会不会给我国引资带来影响?利用外资能否继续保持良好态势?记者进行了调查采访。

规模“稳”、结构“优”,利用外资成色足

在上海,新的蓝图正在展开:5月底举行的一场外商投资项目集中签约仪式上,总额近500亿元的38个项目相继敲定;

在广东,新的纪录正在诞生:一座投资总额预计达100亿美元的新型一体化生产基地即将拔地而起,这是全球化巨头德国巴斯夫公司在全球最大的投资项目;

在辽宁,新的磁力正在显现:7693家日韩外资企业扎根大连,截至4月底累计实际投资263.5亿美元……

跨国公司纷纷加大投资,中国利用外资成色足。看总量,我国利用外资规模平稳增长。去年,我国实际使用外资创历史新高。今年上半年,利用外资延续良好增势,实际使用外资4783.3亿元,同比增长7.2%。

“夜空越暗,明星越亮。”在国际贸易投资的大背景下,更能看出我国利用外资的成色。“对外经贸大学教授桑百川说,全球跨国投资整体形势趋紧,各国引资面临较大挑战。联合国贸发会议近期发布的报告显示,全球跨国直接投资总规模从2015年的1.9万亿美元下降到

2018年的1.3万亿美元。“我国利用外资实现逆势稳增,实属不易。”不仅“量稳”,而且“质优”,我国利用外资的成色,还表现为引资水平和结构的持续优化。

外商在高技术领域的投资表现抢眼。上半年,高技术产业实际使用外资同比增长44.3%,占比达28.8%。其中,高技术制造业实际使用外资同比增长13.4%,高技术服务业实际使用外资同比增长71.1%,增速均远远高于利用外资的整体增速。

外商投资地域布局更加合理。上半年,西部地区实际使用外资349.6亿元,同比增长21.2%;自贸试验区实际使用外资同比增长20.1%,增速均明显高于全国平均水平。

外商投资主体多元,引资“朋友圈”越来越大。上半年,我国主要投资来源地投资增长态势良好,韩国、新加坡、日本、德国对华投资分别增长63.8%、10.5%、13.1%和81.3%;欧盟、东盟、“一带一路”沿线国家实际投入外资金额同比分别增长22.5%、7.2%和8.5%。

中国,仍然是外商眼里具有吸引力的投资热土。

单边主义和保护主义措施对利用外资影响总体可控

当前,全球经济增长乏力,贸易投资前景暗淡。全球投资“大盘”不乐观,“流量”不充裕,一些国家纷纷出台措施争抢外资“蛋糕”。有人担心,这会不会对“稳外资”带来较大冲击?

“外部环境变了,压力肯定有。”商务部中国服务外包研究中心主任邢厚媛说,国际金融危机以来,全球跨境直接投资整体呈下行趋势。2016年、2017年、2018年连续3年下滑,去年达到历史最低水平。一些国家为吸引外资纷纷出“狠招”,比如大幅降税、降低能源价格等,吸引跨境直接投资国际竞争越来越激烈。

面对外部挑战和压力,我国出一系列稳外资政策,打出一套引资“组合拳”,稳住了外商信心,也稳住了市场预期,使我国在世界引资市场中依然保持了较强竞争力。联合国贸发会议发布的《2019年世界投资报告》显示,2018年全球外国直接投资下滑,但中国吸引外资总量却逆势上涨近4%,占全球外国直接投资总额的比重超过10%,继续成为全球第二大外资流入国。

当前,经济全球化在深入发展中遇到一些曲折,贸易和投资争端加剧,单边主义和保护主义严重冲击国际秩序和多边贸易体制。有人担心,这是否也会给我国利用外资带来影响?

“有影响,但总体可控。”中国国际经济交流中心首席研究员张燕生说,加征关税等单边主义和保护主义措施主要会增加外资对生产成本的预期,从而对外资决定投资目的地带来影

响。尤其是对劳动密集型行业的外企来说,这是一个比较重要的参考因素。

目前,确实存在部分以出口为主的劳动密集型企业从中国向国外转移产能的现象。“对这种现象,我们要客观看待、理性分析,保持平常心。”张燕生说。

首先,企业向外转移,虽然可能节省一些成本,但也面临其他不确定风险,例如产业配套能力、经济发展环境、劳动力素质等,企业会综合考量,单纯为了规避单边主义和保护主义措施而转移的外资企业占比很小。

其次,一些外资企业关停个别在华工厂,把产能转移到其他国家,原因是多样的,不都是因为受到单边主义和保护主义措施的影响。这些企业有的是因为自身经营不善;有的属于低端制造领域,考虑到我国劳动力、土地等成本上升,将产能向外转移。

“全球产业链是动态调整的,会随着国际分工和全球产业布局的变化不断发展演进。因此,产业链的迁入迁出都是市场经济下的正常现象。”张燕生说,少数低端制造领域的外资发生转移,符合我国经济发展的阶段和规律。

少数产业链低端的外资向外转移并不可怕,关键要看高质量外资有没有进来。事实证明,得益于我国一系列扩大开放新举措,上半年我国医药制造业、电子及通信设备制造业等高技术制造业实际使用外资同比增长12.8%和25%,信息服务、研发与设计服务、科技成果转化服务等高技术服务业利用外资同比分别增长68.1%、77.7%和62.7%。这些领域利用外资的快速增长,说明我国对高水平、高质量外资已展现出强劲的吸引力。

邢厚媛认为,我国具有门类齐全的工业体系,能够形成良好的产业生态,规模效应优势明显;高素质人才供给越来越多,能承接高端制造、研发甚至高技术含量的服务,而工资水平与发达国家相对较低,这些都备受外资青睐。“高质量的外资依然会选择留在中国,并且会有更多高质量的外资进入我国。”

利用外资过去稳、现在稳,接下来还会稳

“展望未来,一系列稳外资政策措施将逐步见效,中国有基础有条件实现利用外资向更高层次和更高质量发展。”张燕生说。

——扩大开放的坚定步伐,给外资更稳定的预期、更坚定的信心。张燕生说,中国言出必行,对外开放之门正越开越大。从日常生活消费到制造业服务业,扩大开放的重磅举措接连落地,给外商投资吃

下了一颗颗“定心丸”。

一辆电动汽车驶入加油站,司机一边为汽车快速充电,一边在站内点了一杯现磨咖啡。不一会儿,加油站工作人员就将热气腾腾的咖啡送至车内。这不是电影画面,而是英国石油公司(BP)在山东济南新开的加油站内的真实情景。

“越来越开放的中国,在国际市场中魅力四射。”英国石油公司(BP)中国董事长兼总裁杨筱萍博士说,未来几年公司将在中国新增1000座加油站。

——广阔的市场前景,像一块超级磁铁吸引着外资。近日,德国企业蒂森克虏伯作为供应商参与打造的、吉利首款轿跑SUV正式上市。该车配备的电子助力转向系统来自蒂森克虏伯在常州的转向系统制造基地,项目投资额达2亿欧元。“近年来,得益于巨大的中国消费市场,蒂森克虏伯在华投资每年保持10亿元水平,总投资已超过150亿元。”蒂森克虏伯大中华区首席执行官高岩博士说。

近14亿人口的庞大市场、4亿多中等收入群体的强大购买力,是任何国家都无法比拟的巨大消费力。中国巨大的市场不仅体量在扩张,结构也在快速升级,消费者需要更多优质的信息、医疗、健康、金融、文化等服务产品,跨国公司在这些领域优势明显,大有可为。

——持续优化的营商环境,让外资感受到实实在在的便利。不断推进“放管服”改革,削减行政审批和许可事项;颁布《外商投资法》,加强外商投资促进和保护;实施更大规模减税降费,让企业轻装上阵……世界银行发布的《2019营商环境报告》显示,去年中国营商环境较前一年大幅提升了32位。

“软”环境好了,“硬”投资纷至沓来。“我们在华发展得到更高效的支持和服务,这得益于中国日益优化的营商环境。”荷兰皇家菲仕兰中国高级副总裁杨国超说,去年菲仕兰在中国追加投资1亿欧元,用于渠道下沉及各大品牌产品和餐饮渠道业务的拓展。

上海美国商会近日的一份调查显示,超过八成的美资企业看好未来五年在华发展前景。德国联邦外贸与投资署日前的调查表明,德国在华企业已超过5200家,随着中国开放力度不断加大,会有更多的企业在中国追加投资。“我们没有会员离开中国,因为中国市场的吸引力难以抗拒。”华南美国商会会长哈利·赛亚丁说。

“总体看,中国利用外资具备持续稳定增长的基础和条件,过去稳、现在稳,接下来还会稳。”商务部综合司司长储士家说。

谈股论市

A股市场呈现深强沪弱格局

新华社上海7月29日电 29日,A股市场走势分化,呈现深强沪弱格局。

当日,上证综指以2943.92点开盘,全天震荡盘整,最终收报2941.01点,较前一交易日跌3.53点,跌幅为0.12%。

深证成指收报9354.28点,涨5.28点,涨幅为0.06%。

创业板指数涨0.30%至1566.52点。中小板指数收报

5801.96点,涨幅为0.12%。

沪深两市个股跌多涨少。上涨品种约1400只,下跌品种逾2100只。不算ST股,两市约30只个股涨停。板块概念方面,金剛线、PCB概念(印制电路板)、乡村振兴涨幅居前,涨幅逾2%;农机、远洋运输、港口跌幅居前,跌幅逾1%。

当日,沪深B指也涨跌互现,上证B指跌0.18%至287.26点,深证B指涨0.10%至976.95点。

科创板25只个股全线上涨

沃尔德涨停

新华社上海7月29日电 29日是科创板个股实行日内20%涨跌幅限制的首个交易日。当日25只个股全线上涨,1只个股涨停。

首批25只科创板个股全线上涨。沃尔德涨停,涨幅达20%。此外,瀚川智能、航天宏图等7只个股涨幅超10%。中国通号涨幅最小,涨2.70%。

当日,科创板市场中,交控科技、航天宏图2只个股换手率超50%,多数个股换手率在20%至50%之间。中国通号换手率最低,为16.75%。

在成交方面,除中国通号成交20.38亿元外,其余个股成交均在12亿元以下。沃尔德成交4.63亿元,成交最低。

我国支持对民营企业实施市场化债转股 促进民营经济发展

新华社北京7月29日电 记者从国家发展改革委了解到,我国鼓励和支持实施机构对符合政策和条件的民营企业实施市场化债转股,降低民营企业债务风险,促进民营经济发展。

根据工作要点,要综合运用各类降杠杆措施,包括推进企业战略重组与结构调整,加快“僵尸企业”债务处置,完善破产退出相关保障机制,依法解决企业拖欠职工薪金社保费以及欠税、破产案件受理后相关部门保全措施解除等重点难点问题,大力发展股权融资。

工作要点强调,要完善企业债务风险监测预警机制,加强金融机构对企业的负债融资约束,充实国有企业资本,及时处置企业债务风险。同时要做好组织协调和服务监督,持续深入开展政策宣讲,建立市场化债转股项目评估检查机制。

中国-埃及投资贸易座谈会 在开罗举行



7月28日,在埃及首都开罗,各界人士参加中国-埃及投资贸易座谈会。当日,由中国驻埃及大使馆、中国南南合作促进会和埃及企业家协

会共同举办的中国-埃及投资贸易座谈会在埃及首都开罗举行,中埃两国政界人士和约40家企业界代表与会,共同探讨双方合作新机遇。新华社发

—— 兴业银行栏目特约 ——

兴业银行800亿绿色金融债发行完成 累计规模创商业银行新高

7月18日,兴业银行成功发行200亿元绿色金融债,票面利率3.55%,期限3年,获得超过2倍的超额认购。这是今年以来商业银行单支发行规模最大的绿色金融债券。至此,兴业银行获批的800亿元绿色金融债已全部发行完毕,绿色金融债存量规模将达1000亿元,累计发行规模增至1300亿元,创商业银行绿色金融债发行规模新高。

绿色债券是国际绿色金融市场发展最成熟,同时也是影响最广泛的领域。2016年我国绿色债券市场发展最成熟,同时也是影响最广泛的领域。2019年上半年发行规模达1316亿元,较2018年增长52%,继续保持良好发展势头。

作为国内绿色金融先行者,兴业银行于2016年落地境内首单绿色金融债,当年完成三期合计500亿元绿色金融债发行,并在绿色债券领域持续创新突破,已成为国内

绿色债券市场的重要参与者和积极建设者。2018年11月,该行再次发行两期合计600亿元绿色金融债券,并同步完成首支境外绿色金融债券发行,成为中资商业银行中首家完成境内境外两个市场绿色金融债发行的银行,亦成为全球绿色金融债发行余额最大的商业金融机构。同时,在绿色债券承销领域,该行也持续引领市场发展,先后落地国内银行间及交易所市场首单融资租赁绿色债券、银行间债券市场首单“三绿”资产支持票据,联合中债公司推出“中债-兴业绿债指数”等,银行间市场绿色债务融资工具承销金额连续两年位列市场首位。(百川)

兴业银行珠海分行
电话:0756-3293939
地址:珠海市吉大九洲大道东1201号兴业银行大厦

多个热点城市房贷利率上调 释放了什么信号?

经历大约半年的连续下调后,一些地方房贷利率近期出现回弹趋势。记者调研了解到,南京、苏州、青岛等多地的房贷利率近期均有所上浮。作为楼市调控的重要手段,房贷利率上调意味着什么?未来房贷利率走势如何?

多个热点城市房贷利率上调

记者从南京多家银行了解到,今年5月份以来,已经连续3次提高房贷利率:5月初,首套房贷利率从基准利率上浮8%调整到上浮10%;5月底调整到上浮15%;7月初,南京市两家银行将首套房贷利率调整到基准利率上浮20%。

今年楼市率先回暖的苏州,房贷利率在六七两个月也出现连续上浮。苏州一房产中介经理人告诉记者,7月苏州首套房贷利率普遍按照基准利率上浮23%执行,二套房贷款未还清的客户多数银行要求贷款利率上浮30%。

在山东青岛,从今年5月开始,青岛银行等多家银行确定上浮房贷利率,其中首套房利率上浮15%,二套房上浮20%,个别达到25%。“不同支行和开发商的协议不一样,具体执行的利率要看具体项目,但不会偏离太多。”青岛银行的一位工作人员透露。专家表示,房贷利率上调是对部分热点城市房地产调控趋紧的一部分。近期以来,为防止部分地区房地产价格涨幅过大,不仅是房贷政策,多地的购房政策、土地政策等全方位从紧。

某城商行南京分行的一名负责人告诉记者,主管部门要求提高利率抑制需求,防止楼市过热,利率达不到要求一律不批。

“进一步强化对房地产的金融



新华社发

调控,因材施教,对过去一段时间房价增长较快的城市进行精准调控,是一些城市房贷利率上调的主要原因。”国家金融与发展实验室副主任曾刚表示。

融360大数据研究院发布的监测数据显示,6月份全国首套房贷款平均利率为5.423%,相当于基准利率1.107倍,环比上涨0.14%;二套房贷款平均利率为5.75%,环比上涨0.01%。

专家认为,对银行自身来说,在上半年大规模信贷投放之后,下半年信贷额度相对较少,适当提高利率,也有助于银行提升收益水平。

购房者怎么看?

对购房者来说,房贷利率的上调

意味着买房成本的增加。已在青岛工作三年多的李吉强,目前在工厂附近租房居住,最近打算贷款购买第一套房,需要贷款175万元。按照贷款期限20年,等额本息还款方式,利率上浮15%与基准利率相比,要多付利息17.38万元。

不少购房者表示,“能拿到贷款就好”。在房贷政策收紧的背景下,一些银行出现房贷额度紧张、放款时间不确定等情况。“合同已经签了快一个月了,贷款还没拿到,银行说房贷额度已经不够放了。”南京的一位购房者表示。

记者发现,相比房贷利率,不少

刚需人群最关心的还是房价的变化。“毕竟,比起房价来说,利息还是很小的一部分支出。”在广州工作多年的白领小许表示,希望房地产调控能够持续,房价回归合理水平。

专家表示,在“房住不炒”的调控基调下,热点城市房贷调控力度的加强在意料之中。但住房信贷政策既要有助于防范风险、抑制泡沫,也要满足居民合理购房需求。

未来房贷利率怎么走?

专家分析认为,未来一段时间,在市场流动性仍然合理充裕的情况下,个人住房贷款利率虽然有进一步上调的可能,但上调的幅度不会太大。

365地产家居网首席战略官胡光辉表示,近期房地产市场较热的城市利率有所提高,但很多三四线城市仍然执行相对宽松的信贷政策,利率也保持不变。“下半年全国市场利率走势应当变动不大,楼市以稳为主。”

曾刚认为,当前金融市场流动性比较充裕,市场利率平稳,未来推动实体经济融资成本进一步下降的话,还会有下行空间。“但房贷利率上调与整个利率下行的趋势不一致,不同城市和地区会有差异。”

事实上,监管部门一直要求银行实施差异化的住房信贷政策。银保监会副主席王兆星今年早些时候表示,对于解决住房困难和改善住房条件的,要继续给予相应贷款支持;对于用来投资甚至是投机和炒卖的,要实行更严格的贷款标准,有的可能要提高首付比例,有的要调整利率的风险定价,有的甚至不能给予贷款支持。

据新华社北京7月29日电