

中国人民银行对外表示:

# 下半年坚持实施稳健货币政策

新华社北京8月2日电 中国人民银行2日对外表示,下半年将坚持实施稳健的货币政策,保持松紧适度,及时预调微调。加快疏通货币政策向实体经济的传导机制,坚持不懈抓好改进小微企业金融服务工作。在保持高压态势和严打局面的同时,鼓励小型有特色的金融机构依法合规开展业务。

人民银行当日召开的2019年

下半年工作电视会议指出,下半年要坚持实施稳健的货币政策,保持松紧适度,及时预调微调。灵活运用多种货币政策工具,适时适度进行逆周期调节,保持流动性合理充裕,引导广义货币供应量和社融规模增速与名义GDP增速相匹配。

同时,会议提出,要加快疏通货币政策向实体经济的传导机制,进一步激发市场微观主体活力。深化民营和小微企业金融服务综合改

革,确保实现小微企业贷款户数增加、贷款投放扩大、贷款成本适度降低,支持优质民营企业扩大债券融资规模。

在打好防范化解重大金融风险攻坚战方面,会议强调,要稳妥处置和化解各类风险隐患,守住不发生系统性金融风险底线,最大限度地保护广大人民群众合法权益。在保持高压态势和严打局面的同时,鼓励小型有特色的金融机

构依法合规开展业务。要坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位,持续加强房地产市场资金管控。

此外,央行表示,下半年将继续放宽市场准入,稳步推动人民币资本项目开放,推动扩大人民币跨境使用。加快推进我国法定数字货币(DC/EP)研发步伐,跟踪研究国内外虚拟货币发展趋势,继续加强互联网金融风险整治。

部分城市库存上升

## 政策从严或倒逼房企降价

据新华社北京8月2日电 近日,上海易居房地产研究院发布百城住宅库存报告显示,全国百城库存规模已连续7个月保持同比增长态势,库存基本面已出现了实质性的转变,统计的城市住宅库存为取得预售许可证但没有出售的住宅项目,包括期房和现房。

报告显示,截至2019年6月底,易居研究院监测的100个城市新建商品住宅库存总量为45203万平方米,环比增长0.4%,同比增长6.0%。值得注意的是,这是库存连续第7个月呈现同比上涨。

截至6月底,100个城市新建商品住宅库存总量中,一线城市2775万平方米,环比下降1.1%,同比上涨28.4%;二线城市22248万平方米,环比上涨0.5%,同比上涨0.9%;三四线城市库存20180万平方米,环比上涨0.6%,同比上涨9.5%。

易居研究院智库中心研究总监严跃进表示,目前我国三类城市均步入到库存同比正增长的通道之中。其中,一线城市预售证管控力度相对减弱,供应放量,库存同比连增13个月。二线城市也终结了连续46个月库存同比下降的态势,目前连续两个月出现同比正增长。三四线城市目前保持了连续8个月的同比正增长态势,库存去化压力略有增加。需要注意的是,报告指出,6月,监测的100个城市中有61个城市库存出现了同比正增长现象,涨幅前10名,涨幅均超过50%。具体来看,惠州、金华库存同比增幅高达109%,岳阳、徐州同比上涨达76%,韶关同比上涨幅度为68%,南京、北京分别同比上涨57%和56%,景德镇同比上涨55%,柳州、廊坊同比上涨幅度也达53%。

一方面是销售收入的减少,一方面是国家对房企融资的紧缩,日前政治局会议指出,坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位,落实房地产长效管理机制,不将房地产作为短期刺激经济的手段。

因此,在重重压力下,下半年房企更倾向推盘策略,降低价格,加速回款以保资金安全已是必然选择。



资料图片

■ 相关新闻 ■

## 2018年北京房地产开发投资止跌回升

新华社北京8月2日电 记者从北京市住房和城乡建设委员会了解到,《北京住房和城乡建设白皮书(2019)》正式对外发布。白皮书显示,2018年北京房地产开发投资止跌回升,住房施工、新开工、竣工面积全面增长,供应数量明显增加,房屋交易量升价稳。

在房地产开发投资方面,2018年由降转增,同比增长3.4%,增速比上年提高10.8个百分点。其中,住宅投资增幅达17.4%。

从在建规模看,2018年北京市住宅施工、新开工、竣工面积全面增

长,施工面积5877.1万平方米,同比增长6.7%;新开工面积1233.6万平方米,同比增长0.6%;竣工面积731.2万平方米,同比增长21.1%。从上市规模看,新房供应大幅增加,北京市新建商品住房上市面积984.1万平方米,同比增加87.9%,上市套数达8.46万套,比2017年翻了一番。

在住房交易量方面,与2017年交易明显收缩相比,2018年北京房地产市场有所回升。2018年北京商品房成交19.8万套,同比增加11.9%。其中,二手

住房、新建商品住房分别成交15.2万套、4.6万套,同比双双增加。

从成交结构看,新建商品房中套型面积90平方米以下、90至140平方米、140平方米以上的成交套数大致各占三分之一,二手房中90平方米以下的成交套数占比达68.8%,交易市场以首套、本地购房以及中小户型住房成交为主。从成交价格看,年内各月新建商品住房同比、环比价格指数基本稳定,二手房同比、环比价格指数总体有所下降。

■ 资讯 ■

## 上半年我国黄金实际消费量下降3.27%

新华社北京8月2日电 记者从中国黄金协会了解到,今年上半年,全国黄金实际消费量为523.54吨,同比下降3.27%。其中,黄金首饰消费继续稳中有升,金条、金币需求则明显下滑。

统计显示,上半年全国黄金首饰消费量同比增长1.97%至358.77吨;金条消费量110.51吨,金币消费量2.9吨,分别下降17.29%和29.27%;同期,工业及其他用途的黄金消费量为51.36吨,微降0.6%。

中国黄金协会有关负责人表示,二季度以来,国内黄金首饰消费增长放缓、去库存明显,随着消费群体的年轻化,金饰消费趋势继续向轻量化、低克重发展。而现货黄金投资方面,由于前期金价在短时间内快速上涨,投资者产生了一定的观望情绪,导致金条消费需求下降。

生产方面,上半年国内原料黄金产量为180.68吨,同比下降5.05%;同期进口原料产金54.27吨,下降11.22%。上半年,全国矿产金产量排名前五的省份为山东、河南、云南、内蒙古和甘肃。

## 国际油价1日暴跌

新华社纽约8月1日电 国际油价1日暴跌。截至当天收盘,纽约商品交易所9月交货的轻质原油期货价格下跌4.63美元,收于每桶53.95美元,跌幅为7.9%。10月交货的伦敦布伦特原油期货价格下跌4.55美元,收于每桶60.5美元,跌幅为6.99%。



这是8月1日在埃及首都开罗拍摄的揭牌仪式现场。

中国康佳集团1日在埃及首都开罗举行品牌发布会暨合资公司揭牌仪式,正式宣布与埃及本土电器公司HOHO合资成立公司,共同拓展非洲、中东市场。

新华社发

我国汽车类商品零售额20年增长超过150倍

## 全国民用汽车保有量超2.4亿辆

新华社北京8月2日电 国家统计局2日发布新中国成立70周年经济社会发展成就报告。报告显示,我国消费升级类商品快速增长,部分耐用消费品消费增长较快。2018年汽车类商品零售额为4.2万亿元,比1998年增长超过150倍。2018年末全国民用汽车保有量超过2.4亿辆。

新中国成立以来,我国消费品市场规模持续扩大,结构优化调整,消费成为经济增长的主要驱动力。报告显示,消费品由数量短缺向供给充裕转变。2018年末我国城镇居民平均每百户电视机、洗衣

机和电冰箱拥有量分别为121.3台、97.7台和100.9台,而1981年分别仅为0.6台、6.3台和0.2台。同时,消费品市场快速发展,社会消费品零售总额由1952年的277亿元增加到2018年的380987亿元,年均增长11.6%。

报告显示,消费结构转型升级,服务消费快速增长。餐饮市场保持较快增长,2018年社会消费品零售总额中餐饮收入超过4万亿元,是1952年的3029倍。同时,旅游相关消费需求旺盛。据文化和旅游部数据显示,2018年我国人均出游已达4次,国内旅游人

数超过55亿人次,是1994年的11倍;国内旅游收入超过5万亿元,是1994年的50倍。此外,文化消费持续增长。据国家电影局统计,2018年总票房超过600亿元,比1991年增长超过25倍。2012年以来我国电影市场规模稳居世界第二。

报告还显示,商业模式创新发展。2018年底,我国网民规模超过8亿人,互联网普及率达59.6%,其中农村网民规模达2.2亿人,互联网普及率为38.4%。2018年全国网上零售额90065亿元,比2014年增长2.2倍。

## 康佳集团在埃及成立合资公司

## 谈股论市

A股低开低走

## 四大股指跌幅均逾1%

新华社上海8月2日电 A股2日低开低走,四大股指跌幅均逾1%。当日,上证综指以2861.33点大幅低开,全天低位震荡盘整,尾盘略有回升,最终收报2867.84点,较前一交易日跌40.93点,跌幅为1.41%。深证成指收报9136.46点,跌131.59点,跌幅为1.42%。创业板指数跌1.09%至1556.74点。中小板指数收报5669.62点,跌幅为1.69%。

沪深两市个股跌多涨少。上涨品种约500只,下跌品种逾3000只。不算ST股,两市近25只个股涨停。

板块概念方面,种业、稀土永磁、动物疫苗涨幅居前,前两板块涨幅逾3%;激光概念、机器视觉、券商跌幅居前,跌幅逾3%。

当日,沪深B指也随之下跌。上证B指跌1.18%至274.33点,深证B指跌1.18%至956.80点。

科创板连续两日全线上涨

## 换手率和成交额上升

新华社上海8月2日电 2日,科创板继续全线上涨,换手率和成交额均有所上升。

首批25只科创板个股连续两日全线上涨。当日,睿创微纳涨停,中国通号涨幅达14.56%,排名第二。其余个股涨幅均低于10%。当日换手率有所上升。福光股

份、沃尔德、瀚川智能排名前三,换手率逾60%。其余个股换手率也都在40%以上。

成交方面,中国通号成交额达70.16亿元,远超其他个股。另有澜起科技、中微公司成交额超20亿元,其余个股成交额均在10亿元以上。

上市险企业绩超预期

## 净利普遍预增50%以上

新华社北京8月2日电 上市险企日前密集发布业绩预增公告。税收新政叠加投资改善,各险企上半年利润大幅提升,普遍增幅同比在50%以上,超过此前市场预期。中国人寿净利润同比增速更是高达115%至135%,涨幅位居第一。

具体来看,中国人寿2019年中期归属于母公司股东的净利润较2018年同期相比预计增加约188.86亿元到221.71亿元,同比增加约115%至135%。中国太保预计公司2019年中期归属于本公司股东的净利润约为162亿元左右,与上年同期相比将增加96%左右。新华保险中期归属于母公司净利润预计增加46.39亿元左右,同比增加80%左右。中国人保中期归属于母公司净利润预计为136.74亿元到156.27亿元,与上年同期相比增加39.07亿元到58.60亿元,同比增加40%到60%。

对于上半年业绩预增的主要原因,中国人寿表示,其净利增长一是公司公开市场权益类投资收益同比大幅增加。二是非经常性损益的影响。5月29日,财政部、国家税务总局下发《关于保险企业手续费及佣金支出税前扣除政策的公告》,明

确2018年度企业所得税汇算清缴按照该公告执行。因执行该政策,公司2018年度应交企业所得税减少约51.54亿元,相应减少本报告期所得税费用。

业内人士分析称,从以往的情况来看,市场不同阶段对险企利润增长的反应不一致,但利润高增长可以带来更高的净资产收益率、核心资本的增值以及分红潜力的上升。从影响上市险企中期业绩几大因素来看,在保费端,随着转型持续深入,今年上半年上市险企推动保障型业务,为未来利润增长带来后劲;在投资端,随着今年上半年权益市场的上涨,险企投资业务收益有望大幅提升;政策层面,随着保险降费政策落地,上市险企利润有望大幅增厚。

申万宏源研报认为,上市险企半年度业绩预期将大幅增长的利好因素主要表现在三个方面:一是权益市场表现优于去年同期,预期上市险企半年度投资收益同比将有所改善;二是准备金利率预期在年末才具备下行压力,中期业绩持续释放;三是手续费及佣金税前扣除比例提升,预期税费结转将于半年报有所体现,进一步提振净利润表现。

## 我国最大钾肥生产基地产销两旺



7月27日,在青海盐湖工业股份有限公司发货站,工作人员在装载钾肥产品。

记者在柴达木盆地我国最大的钾肥生产基地走访了解到,今年以

来国产钾肥生产势头喜人,产销两旺,有望继续实现自给率50%以上,将保持世界钾肥贸易“价格洼地”,发挥国产钾肥“压舱石”作用。

新华社发

证监会发布:

## 对7宗案件作出行政处罚

新华社北京8月2日电 中国证监会2日发布对6宗内幕交易案、1宗泄露内幕信息案作出行政处罚。

其中,证监会对张红内幕交易“阳普医疗”案、刘德先内幕交易“华泰股份”案作出行政处罚。张红和刘德先分别被没收违法所得并处罚款。

贵州证监局对吴幸光内幕交易“索菱股份”案,湖北证监局对闵浩内幕交易“模型科技”案,黑龙江证监局对刘亚内幕交易“吉药控股”案和吉林青溢内幕信息案,山东证监局对武登富、聂涛、李玉顺、李桂

元内幕交易“三维工程”案,分别作出没收违法所得并罚款等行政处罚。

证监会新闻发言人表示,证监会将持续对内幕交易等违法行为予以严厉打击,不断净化市场环境,切实保护广大中小投资者合法权益。

在当天的例行新闻发布会上,证监会还公布拟对3宗案件线索的举报人给予奖励。3宗案件分别为廖英强操纵市场案、江苏雅百特科技股份有限公司信息披露违法案、任子行网络技术股份有限公司信息披露违法案。