

引导诚信经营 保障消费者权益

“珠海好青年”林伟坤:诚实守信是立身之本

5月29日,2019“珠海好青年”名单出炉,珠海市白藤头水产批发市场管理有限公司总经理林伟坤获得诚实守信类别的“珠海好青年”称号,这项荣誉的背后是他数年来坚持推进白藤头水产批发市场诚信经营的努力,也是他一直把“诚信”作为立身之本的回报。

采写 本报记者 廖明山 苑世敏
图片由受访者提供



林伟坤(右一)在公秤服务处检查工作。



推进诚信经营 剑指缺斤短两

2015年,林伟坤来到白藤头水产批发市场管理有限公司工作。接管市场以来,他致力于推进诚信经营,“缺斤短两几乎是所有水产市场的通病,但是这跟诚信经营相悖的,买东西就应该足斤足两。”林伟坤说。

刚来到市场,林伟坤就把“诚信经营”作为重点工作来抓,通过宣传教育、树立诚信经营个体户典型、惩罚屡教不改的个体户、禁用厚袋子、为消费者提供公秤服务等方式,让市场缺斤短两的情况有了极大改变,市场相继获得AA级农贸市场和白藤街道

2017年广东扶贫日先进单位、文明诚信经营市场、珠海市诚信示范市场、广东省水产品交易十强市场等荣誉。“上次有一位消费者买了四种海鲜,来到公秤服务处称重,每一种都足量。这让她很开

心,她跟我说,自己经常来市场买海鲜,之前对缺斤短两的情况都已经习以为常,现在足量了反而很惊讶。”林伟坤笑着说,消费者的话让他对自己的工作有了更强烈的责任感和荣誉感。

改善市场环境 引导诚信经营

在林伟坤和同事们的努力下,白藤头水产批发市场的市场环境得到很大改善,卫生环境也越来越好。推进诚信经营的前期,林伟坤带领工作人员做了大量的诚信经营宣传,让诚信经营理念深入人心,但还有个别商户不理解他的工作,他就经常去跟这些商户聊天,帮他们分析利弊。“口碑真的很重要,贪小便宜能得

到一时的利益,但失去的却是人与人之间的信任。不管什么行业,长此以往,肯定会失去人心;相反,只要口碑好,生意肯定会跟着好起来。”林伟坤说,“作为市场管理者,我们就是要打造一个让老百姓放心买、真正诚信的海鲜市场。”为了进一步鼓励商户,林伟坤制定了“奖励与惩罚”制度,通过评定“文明诚信经营户”对表现好的商户进行肯定,树立

榜样让其他商户学习,同时,对部分商户久治不改的行为也会进行处罚。2018年5月28日,白藤头水产批发市场颁布了“经营户违规管理办法”。管理员通过消费者的投诉举报及主动对经营户档口进行突击检查,如发现短斤缺两、经营户秤具不准确,或在袋子装水、装死鱼死虾或其他杂物等行

为,统一按违反诚信经营行为暂扣其秤具,下达违规通知书警告,累计4次取消其经营资格。此外,市场公秤服务处的设置也让消费者买得更放心,“大家在市场买的海鲜都可以拿到公秤服务处这边来复称,目前公秤服务处服务时间已经延长到晚上8点。”林伟坤介绍。

禁用厚袋子 保障消费者权益

缺斤短两两情况减轻之后,林伟坤又接着想办法推进诚信经营。“我发现之前市场上用的塑料袋比较厚,一个就要二三重,这也是变相的不诚信行为。”林伟坤说。2018年8月27日,白藤头水产批发市场颁布了市场内严禁存放、销售、

使用厚袋子的通知,市场管理员每日对经营档口内是否存放厚袋子进行检查。经过一系列的严查严打,2018年9月15日至今,该市场内已经再也见不到厚袋子了。“现在是互联网时代,坏的口碑影响很大,厚袋子的使用对市场的

口碑会产生不好的影响。”林伟坤说,“下一步我们将继续推广统一用秤、全市场使用统一规格的塑料袋,同时还会建立线上评价系统,进一步保障消费者权益。”此外,林伟坤还带领公司人

员积极参与社会服务工作,公司曾获得珠海市斗门区救灾复产重建先进集体等荣誉。“这些都是很正能量的事情,我们平时也很注重这方面的工作。”林伟坤说。可见,诚信和奉献在他身上体现得淋漓尽致。

上海成立青少年生态文明志愿服务总队

新华社上海8月3日电 上海市青少年生态文明志愿服务总队3日宣布成立。加入总队的首批志愿者超过5000人,主要包括参与“上海市大学生生态环境联盟”等环保社团的在校大学生。

这支志愿服务总队由上海市教育委员会、共青团上海市委员会共同发起成立,旨在弘扬志愿者精神,鼓励青少年积极参与生态文明志愿服务,提高全社会的生态环保责任意识。

统计显示,目前上海市的注册志愿者人数达到“百万级”,在上海志愿者网注册的志愿者总数达413万人,在“青春上海”网注册的志愿者总数达107万人。其中相当一部分志愿者长期投身于各类环保公益事业。

在总队成立的同时,“2019上海青年绿色营”在上海科技大学启动。40名大学生营员将围绕“城市生活垃圾减量和分类”“水环境治理”“自然资源和湿地保护”“绿色产业发展”“生态文明志愿服务”等课题,在长江三角洲地区开展为期10天的生态文明研学活动。

房地产权网上挂牌交易公告

(交易序号:19023-2、19086-1、19092-1)

下列房地产权经核准进入珠海市公共资源交易中心(以下简称“交易中心”)网上挂牌方式公开交易,现将有关事项公告如下:

- 一、挂牌时间:2019年8月5日9时起至2019年8月20日10时止。
- 二、保证金交纳时间:2019年8月5日9时起至2019年8月19日17时(以银行到账为准)。
- 三、挂牌标的概况:

| 交易序号 | 坐落位置 | 建筑面积(m ²) | 用途 | 土地来源 | 土地使用权年限 | 交易底价(万元) | 增价幅度(万元/次) | 竞买保证金(万元) |
|---------|--------------------------|-----------------------|------|------|-------------|----------|------------|-----------|
| 19023-2 | 珠海市香洲区前河西路233号8栋1单元2701房 | 142.98 | 成套住宅 | 出让 | 2079-05-09止 | 529 | 5 | 150 |
| 19086-1 | 珠海市香洲区前河西路233号8栋1单元901房 | 142.98 | 成套住宅 | 出让 | 2079-05-09止 | 496 | 5 | 140 |
| 19092-1 | 珠海市香洲区前河西路233号6栋2单元2002房 | 171.86 | 成套住宅 | 出让 | 2079-05-09止 | 654 | 6 | 190 |

四、交易条件及说明:

- 1. 买方应于成交之日起30个工作日内向交易中心付清价款;卖方在买方付清成交价之日起30个工作日内与买方向不动产登记部门文件办理产权转移手续及标的移交手续;
- 2. 应补地价由卖方承担;
- 3. 政府规定的交易税费由买卖双方各自承担;
- 4. 上述标的移交前所欠物业管理费、水电、有线电视费等由卖方承担;
- 5. 上述标的以现状交易;
- 6. 根据《珠海市人民政府办公室关于进一步做好我市房地产市场调控工作的通知》(珠府办函[2017]9号)及《市房地产市场调控联席会议纪要》(〔2017〕5号)的要求,我市已执行住房限购政策,竞买人竞得标的是否符合政策要求办理产权登记过户的风险由竞买人自行承担。

五、网上竞买要求:本次挂牌转让以网上交易方式进行。竞买人须通过珠海市公共资源交易中心网上交易系统(以下简称网上交易系统)参与竞买申请、报价及竞价。网上交易按照价高者得的原则确定竞得人。

六、网上竞买操作说明:竞买人须先登录交易中心网址注册用户并按《土地使用权(房地产)网上挂牌竞买须知》要求申请CA数字证书,下载并安装网上交易系

统。CA数字证书须与交易中心系统绑定后,方可登录网上交易系统参与网上竞买。具体流程可登录中心网址下载《用户手册》。

七、竞买资格申请和审查:竞买人应于2019年8月5日9时至2019年8月19日12时在交易系统完成竞买资格申请,并在此期间提供有关资料到交易中心业务窗口进行竞买资格的审查,交易中心将在受理后1个工作日内完成对竞买人的资格审查,并出具《竞买资格审查结果通知书》。

八、本次网上挂牌转让事项如有变更,以届时变更公告为准。《土地使用权(房地产)网上挂牌竞买须知》可登录交易中心网站下载或到交易中心1101室索取。

九、现场查勘(请买方自行与查勘联系人联系):查勘时间:2019年8月9日、16日;查勘联系人(电话):王先生(13910679281)

十、咨询电话和地址:珠海市公共资源交易中心:(0756)2538130、2686621、2538738(地址:珠海市香洲区红山路288号国际科技大厦B座二楼)。

十一、网址:交易中心网址:http://ggzy.zhuai.gov.cn 珠海市公共资源交易中心 2019年8月2日

向阳而生 困境中花儿依旧芬芳

杨会芳,女,1994年11月15日出生,河北邯郸人。幼时帮人剥棒子、摘棉花贴补家用;求学时带上病重父母,悉心照顾;执教中热心关爱、教育“特殊”儿童……杨会芳以自强不息的精神、经年累月的付出,唱响奉献之歌,书写美丽青春。2019年5月,杨会芳荣获第23届“中国青年五四奖章”,同年6月入选“中国好人榜”。



杨会芳给孩子们上课。



在一个阳光明媚的冬日上午,记者在曲周幼教特教中心见到了杨会芳。她身穿白色棉服,脸上带着温柔的笑意。领着记者上楼的时候,碰到一位女老师拎着装牛奶的桶在前面走着,她立刻小跑两步,前去搭了把手。

杨会芳因为“带着父母上学”的故事被周围人熟知,她的坚强、她的担当,她对生活的热爱与追求让人看到,于困境开出的花儿,依旧芬芳。

成长: “一锅糊糊”和1块8毛钱

杨会芳其实是“养女”,她的养母先天智障,养父杨荣昌既当爹又当娘,从小给了杨会芳无限关爱。因此,虽然没有血缘关系,但杨会芳却把他们当成亲生父母;因此,家庭虽然贫穷,但小时候的杨会芳却觉得很幸福。

和全天下所有的父亲一样,杨荣昌总是把家里为数不多的好吃的留给杨会芳,每次杨会芳想和父亲分享,他总是说:“我吃过了,你吃吧。”

2001年,杨荣昌突发脑梗塞,一度瘫痪在床,家里唯一的“顶梁柱”倒了。那时,小会芳只有6岁。亲戚每天轮流照顾父母,小会芳却不知道自己能做些什么,急得直哭。有一次,亲戚带着她去村里隔壁街的诊所拿药,杨会芳默默记下了路线,以后,每次看到父母平时吃的药快没了,或是需要请医生,她总是主动跑腿。

为了以后能更好地照顾家人,杨会芳开始学做饭。她做的第一顿饭是玉米糊。她先往锅里放了几瓢水,然后又抓了几把玉米面进去,煮着煮着发现太稠了,就又加水……折腾了半天,杨会芳做出了“疙疙瘩瘩”一大锅糊糊。

痊愈后,父亲的左手和左腿却不再灵活,无法再去上班或是种地。父母都要吃药,自己还要上学,家里的钱总是不太够用。

在杨会芳上三年级时,一天看着天色渐渐暗了下来,女儿却没有回家。杨荣昌正打算出去找,却看到小会芳笑着跑进家门,脸蛋红彤彤的,额头上还带着汗珠。

杨会芳拉过父亲的手,小心翼翼地把攥得皱巴巴的1块8毛钱递了过去,“这是我给别人摘棉花赚的。”看着手里的钱,杨荣昌一时间什么话也说不出来。

从那以后,杨会芳经常会在放学后去给村里人摘棉花、掰玉米。“我当时就希望我爸留着这些钱,能买药或是买点好吃的。”

追梦:

带着父母去上学

对于上学,杨会芳有一种近乎执着的热爱,她也希望在学校找出一条出路。“学点本领、技能,以后好找工作,也能让爸妈过上好一点的生活。”

杨会芳初中毕业的那年暑假,杨荣昌旧病复发,再一次瘫痪在床,失去意识。杨会芳知道,自己已经成为家里的“顶梁柱”,不能倒下。她没再提上学的事,在家里全心全意照顾父母。但家里的书,杨会芳还好好保存着。

每天要给宝宝洗澡、做饭、喂饭、喂药,收拾家务……但只要一有时间,

杨会芳就会坐在桌前看书。“每天差不多晚上8点左右,爸妈就睡觉了,我收拾好家务,差不多能学两三个小时。”

在杨会芳的精心照料下,杨荣昌恢复了意识。看着父亲病情渐渐稳定,杨会芳高兴不已。杨会芳本来想学医,但考虑到需要就近照顾父母等多种因素,她最终考入邯郸学院曲周分院,就读于学前教育专业。

刚开始,杨会芳每天骑着电动车在学校和家里两头赶,但随着冬天的到来,亲戚担心她在路上的安全。思前想后,杨会芳决定把父母接到县城住,更方便照顾他们。

杨会芳在学校附近租了一个屋子,就这样开始了“带着父母上学”的生活。每天一放学,她就骑5分钟左右的电动车回家给父母做饭、洗衣服,有课的话再赶回学校,每天匆匆忙忙,却也简单充实。

尽管时间紧张,但杨会芳从没错过任何一节课。她十分珍惜学习的机会,成绩在班上一直名列前茅,声乐课、舞蹈基本功等课程还经常拿满分。

杨会芳很要强,家里的困难从没主动向别人说过。几个月后,学校才了解到她的情况,为了免了学费并发放助学金。曲周县中医院听说杨会芳的故事后,也主动联系她,将其父母接到医院的养老院免费照顾。社会上的关爱如一股暖流涌进了杨会芳的心里。

前行:

把工作中的压力变成动力

2015年,杨会芳来到曲周幼教特教中心实习,毕业后顺利通过面试,成为该校的一名代课老师。她对现在的生活挺知足的,“我爸妈身体状况比较稳定,我也有了工作,我觉得挺好的了。”

几年来,杨会芳用心关爱每一名幼儿。今年,学校还让她负责康复班。这个班里的20名学生都是6岁以下的智障儿童。面对这些“特殊”儿童,因为母亲有相似的情况,杨会芳多了一份熟悉和理解。

杨会芳最初也手足无措。因为尽管有家长陪同,但很多孩子依旧无法安静地坐着,有时正上课,就突然有孩子跑上讲台把教具弄乱,还有的孩子会无意识地在教室里大小便……

各种层出不穷的问题,让杨会芳感受到了巨大的压力。但每次想起自己的母亲,看到孩子父母充满期待的眼神,她的压力就变成了动力。“这些孩子虽然有点问题,但家长没有放弃他们。”

在杨会芳看来,对待“特殊”儿童,最重要的便是耐心。这些孩子听懂、熟悉指令的速度很慢,一堂课上,一个动作重复十几遍,可能他们还记不住。有时家长耐心耗尽,变得烦躁,杨会芳还得跟家长沟通。“总之,教这些孩子,得慢慢来,一点急不得。”

康复班的很多儿童虽然不会用语言表达,但杨会芳每次训练孩子们拿食物的时候,很多孩子会将食物拿给杨会芳。“当时我就特别欣慰。”她希望,通过自己的努力这些孩子都能有所改变。

据中国文明网

招标公告

- 一、项目名称:珠光里程花园售楼部软装采购项目。
- 二、项目编号:ZH2019-300HW。
- 三、项目地点:珠海香洲区珠海西路北侧。
- 四、项目预算:人民币捌拾壹万零壹佰捌拾叁元壹角伍分(¥810183.15)。
- 五、报名及购买标书时间:2019年8月5日8时30分起至2019年8月9日17时30分止。
- 六、购买招标文件地点:珠海市物资招标有限公司(珠海市吉大石花西路林海大厦2楼)。
- 七、详细信息须查看:http://www.ccgp.gov.cn/(中国政府采购网)。
- 八、联系地址:珠海市吉大石花西路林海大厦2楼。联系方式:曾羽翎0756-3361067。

珠海市物资招标有限公司 二〇一九年八月五日