

珠海实体经济发展的一个重要增长引擎

智造富山 生态新城

■ 光辉历程 ■

服务高效、审批便捷、土地集约、环境优美、管理科学

全力打造 新一代专业化园区

2006年,广东省人民政府批复富山工业园区成立省级开发区,2017年3月,市政府批复《富山产业新城总体规划(2016-2020年)》,将园区定位为广东省先进装备制造基地之一。

粤港澳大湾区建设加快推进,珠海实体经济迎来更大发展空间。中共珠海市委八届五次全会提出,要大力实施创新驱动发展战略,加快在高端产业集聚、产业技术孵化、创新人才聚集、创新创业投资、知识产权创造保护运用和质量发展等方面建设粤港澳大湾区创新高地。

园区是实体经济的载体,园区兴则产业兴,园区强则实业旺。富山工业园区是珠海实体经济发展的一个重要增长引擎。园区集聚了格力电器、方正科技、杰赛科技、青岛啤酒、华润热电等知名企业,景旺电子、深联电路、明阳电路、广东骏亚、中京电子等国家级高新技术企业入驻,初步形成新一代电子信息、智能电气等产业集群。目前园区企业共417家,规模以上工业企业91家,高新技术企业66家,拥有国家级众创空间华南理工大学创新研究院1家,省级科技创新平台30家,市级科技创新平台35家。

富山工业园区的发展历程,正是珠海经济特区建立39年来,实体经济在改革开放中蓬勃发展、不断升级的生动缩影。

根据市委、市政府部署,富山工业园区以打造珠海市实体经济和工业发展重大平台为发展目标,当前正全力打造服务高效、审批便捷、土地集约、环境优美、管理科学的新一代专业化园区,为粤港澳大湾区建设和珠海实体经济高质量发展注入强大动能。



富山工业园全力打造新一代专业化园区。

打造5G时代的千亿级产业带

线路板作为电子产品的基础材料,被誉为“电子产品之母”,5G通信时代势必带来通信基站、OTN传输设备、微波传输设备、路由器、交换机和光纤设备的全面升级,给园区带来了空前机遇。富山工业园抓住当前5G发展潮流,充分发挥丰富土地资源和当前产业集聚优势,积极做大做强线路板产业的同时瞄准5G产业链条上游大力招商,合理的园区规划、完善的环保等配套设施,吸引着众多相关企业涌入,园区电子信息产业呈现出“虹吸效应”。一个千亿级5G电子信息产业带在富山呼之欲出。

当前富山已经落户方正、中京、景旺、深联、双翼等30余家5G电子信息

企业,重点规划布局附加值更高的项目,全力备战5G时代,抢占市场高地。

珠海景旺从事研发、生产、销售线路更细、频率更高的柔性印刷电路板(FPC),主要应用于智能手机、平板、智能可穿戴设备、计算机、通讯设备和航天航空等领域,公司5G天线、高频微波板等产品可应用于5G通信天线、家用电器、智能穿戴等通信领域产品。2018年公司产值2.2亿元。今年以来,景旺发展势头良好,5月份单月产值已达4000万元,预计今年年产量将超5亿元。

珠海富山景旺电子董事长高烈初告诉记者,从2018年12月到今年6月,景旺在富山已经投入了1.2个亿,

接下来还会有2.8个亿的投入,“在富山工厂,我们今年投资将达到4个亿。”

作为一家成立近20年并成功在中小板上市的企业,中京电子电路有限公司正在富山新建厂房,该公司行政经理尹梦强告诉记者,落户富山,不仅仅是因为富山的区位优势,“我们更看重重来粤港澳大湾区的发展潜力,也被富山工业园良好的投资环境以及先进的产业规划所吸引。”

中国大陆PCB产值全球占比超过50%,增速全球领先。富山工业园目前落户了30余家线路板企业,其中20多个项目已投产,新增投资约170亿元,设计年产能4000万平方米,达产后年产量可达400亿元。目前在谈线路板

及上下游项目8个,总投资额约107亿元,设计年产能1500万平方米,达产后年产量约150亿元,届时园区PCB产业总规模将超550亿元,占全国PCB产业总产值的25%。除此之外,园区积极完善电子信息产业链条,一批涉及覆铜板、铝基板、芯片封装测试、滤波器、5G产业链上游企业正在洽谈中。

与此同时,富山工业园搭建园区企业、研究机构的交流合作平台,成立智造富山企业服务中心,出台了一系列扶持制度,鼓励企业创新,降低企业成本。目前,园区80%以上规上工业企业启动增资扩产或技术改造,共约70个项目,总投资约95亿元,达产后年产量约150亿元。

集约利用土地 充分预留发展空间

要走高质量发展的路子,就要把有限的土地、资金和能源指标等资源聚焦在新一代信息技术和战略性新兴产业上。富山工业园总面积152.53平方公里,至2020年,园区建设用地规模为45.66平方公里,是珠三角目前可供成片开发的稀有土地资源。富山工业园通过全面盘活低效用地、提高工业用地容积率等方式,整合闲置厂房、集约土地利用,积极招商引资,不仅把一批又一批高质量的工业企业引进来,落下来,建起来,还为未来的园区发展预留了充分空间。

前不久,航粤电气(富山)智能配电网产业园四期工程开工建设,建筑面积4.1万平方米,总投资1.5亿元,预计2020年6月份投入使用。这家以物联网+智能配电网为核心的企业,投产后的产值预期达到10亿元,实现利润2亿元,上缴税金3000万元。

航粤四期项目方、广东航粤电气有限公司总经理岳晓访介绍,航粤四期从立项到动工仅两个月时间,园区管委会助力企业提高了土地容积率,由1.0达到2.0,使得航粤四期项目可以建设9层厂房,满足企业生产需求。

在土地资源相对丰富的前提下,园区管委会长远谋划、通盘考虑,将提高土地利用摆在重要位置,通过给予企业补贴、允许企业厂房分割转让等举措,鼓励企业提高土地的利用效率。管委会规划国土局有关负责人介绍,在财政补贴方面,管委会对新建和扩建的工业厂房,免予收取提取地价款,还给予每平方米50元的财政补贴;在行政审批方面,对于改建扩建项目,企业在办理提高容积率手续的同时,可以并联审查规划设计方案,提前办理基础工程的施工工序和

手续。

此外,园区积极开展征地收储工作,深挖丰富土地资源的潜力,保障充足项目用地。园区建设用地45.67平方公里,其中约22平方公里已出让或建设使用;剩余23平方公里中,12平方公里土地已完成补偿收储,正在推进一级开发建设,11平方公里土地计划于2020年底前完成补偿收储。在未来两年内,可提供土地23平方公里,2020年土地和城市规调整后,有望再整理提供土地15平方公里。

■ 数说 ■

2019年1-7月,富山工业园各项指标势头均向好发展,园区上半年完成地区生产总值**40.3亿元**,同比增长**8.8%**;规模以上工业总产值**173亿元**,同比增长**13%**;规模以上工业增加值**36.9亿元**,同比增长**6.7%**;完成固定资产投资**24.7亿元**,同比增长**70.1%**;一般公共预算收入**3.6亿元**,同比增长**80.3%**;实际利用外资**0.36亿美元**,同比增长**44.5%**,外贸进出口总额**24.6亿元**。

打造一流营商环境 高效服务园区企业

对标《粤港澳大湾区发展规划纲要》的要求,富山工业园区精准施策出实招,打造一流的营商环境,不断完善配套设施建设,打造精细化服务环境,让企业信心不断增强。

据介绍,在创新行政审批制度方面,富山工业园区进一步简化审批程序,强化事中事后监管,制定了《富山工业园工程建设项目管理制度改革方案》,构建多规合一的电子化审批平台和以“备案制+承诺制+诚信监管制”为核心的诚信监管信息化平台。同时积极探索搭建数字化园区和产业服务新

模式,将园区企业的规模、产值、环保、安监等信息纳入其中,实现覆盖园区所有企业的数字化管理新模式;成立专业管理服务公司,为园区企业提供咨询、代建等服务,在政府和企业、企业之间搭建综合性的信息互联平台。此外,园区还借鉴国内先进工业园区的经验,集中建设园区配套员工宿舍,探索共有产权房政策,构建多种人才保障体系。

“这里的办事效率非常高!”在富山工业园采访期间,记者不止一次听到企业相关负责人对政府部门办事效

率的点赞。

珠海市白兔陶瓷有限公司位于富山工业园内,主要产品为高级瓷质釉面砖和仿石砖,是国内颇具规模和实力的外墙砖专业生产企业。近期,由于业务需要,企业积极整合外地销售业务,拓展海外市场,需要投资建设企业物流中心。园区得知后,积极配合用地办理流程,加快审批效率,顺利推进企业物流中心项目建设。

富山工业园管委会实施领导班子挂点服务制度,领导班子定期上门拜访企业,对企业实行贴身式、保姆式服

务。园区还制定《工业厂房分割转让管理办法》《珠海市富山工业园扶持企业发展暂行办法》《富山工业园人才住房管理办法》等一系列政策,降低企业成本减轻企业负担,鼓励企业科技创新。

同时,园区还不断完善市政设施配套、公共服务配套项目,开展起步区小学、产业服务中心,运动中心,雷蛛北智造小镇生活配套区等公共配套重点项目建设,产城融合步伐加快,让人才愿意来,留得住,进一步增强了企业的发展信心。

贯彻绿色发展理念 实现环保与发展共赢

在追求经济效益的同时,富山工业园始终贯彻绿色发展理念,“既要金山银山也要绿水青山”。回顾富山工业园的发展历程,“生态”二字始终贯彻其中,目前,富山工业园正以“工业4.0”园区为标准,通过开展“无废”示范园区建设,不断提升废物、废气、废水处理能力。目前,一批重大环保基础设施正在抓紧建设,为园区新一代电子信息产业发展提供更高的环境容量,吸引更多相关企业落户富山。

珠海市富山第一水质净化厂位于富山工业园内,南邻江湾涌,占地面积约为5万平方米,纳污范围为雷蛛北片区的工业及配套生活区域,这里负

责处理雷蛛北片区PCB产业园及周边区域内的工业废水以及生活配套区的生活污水,设计处理规模每天5万吨。

该厂工程设计总工程师年正介绍,作为珠海市首座专业工业污水处理厂,富山第一水质净化厂采用了国内先进的技术,按照污水分类收集,分质处理的理念,配套建设了含镍废、综合污、生活三套污水收集管网,出水标准达到行业最高标准。

2016年底,珠海中信生态环保产业园一期项目在富山工业园正式投运,实现固废资源化利用、节能环保产业集聚、环保宣传教育、绿色生态公园

四大功能,一期项目日处理垃圾量达1200吨。目前,东江环保绿色工业服务中心、中信垃圾焚烧二期等重点项目也正在加紧建设,2018年,富山工业园区完成企业煤改气工作,园区内大气自动监测站也已建成,实现了大气污染物实时监控。此外,为提升村居居住环境,园区投入约7000万元,开展重点村居主要出入口环境整治和景观提升,珠峰大道、黄杨大道美化绿化,农村生活面源污染整治等,启动10条问题河涌的整治工作,为产业发展保驾护航的同时,保障群众享受到蓝天碧水,实现产业发展和环境保护的共赢。



旭日陶瓷生产线工作人员进行生产作业。

采写:本报记者 张伟宁 摄影:本报记者 曾 遥