

市自然资源局相关负责人做客《党风政风热线》节目

# 凤凰山古道拟明年开工建设

融媒同播



扫描二维码,收听珠海电台《党风政风热线》节目  
□本报记者 张晓红

昨日,市自然资源局相关负责人做客《党风政风热线》节目直播间,就如何做好自然资源管理相关的历史文化保护利用工作,倾听市民意见,并就历史文化保护区域范围内的危房拆建、维修,以及村民建房等问题进行现场解答和政策解读。

市自然资源局副局长田建华介绍,随着《粤港澳大湾区发展规划纲要》的颁布,大湾区文化遗产保护和利用的协同发展也成为珠三角各个城市的共同目标之一。

珠海自古就是岭南文化重镇,尤其自近代以来,这里中西交融、多元开放、开拓进取,逐渐形成了独特的城市文化。截至目前,全市共有唐家湾镇、斗门镇2处国家级历史文化名镇;南村、排山村2处国家级传统村落;接霞庄、排山、北山、荔山、虎山、会同、淇澳、南屏8处省级传统村落;此外,还有国家级文物保护单位3处、历史建筑92处、历史建筑线索364处以及改革开放历史性建筑30处。

## 香山古驿道 开发和利用工作展开

市民韩先生一直关注香山古驿道保护利用工作的进展。节目中,韩先生打进热线表示,希望了解启动凤凰山古道修复建设、打造出完善的古驿道网络的相关计划。

市自然资源局城市设计科负责人高艺介绍说,珠海东部城区现有“岐澳古道”“长南适古道”“凤凰山古道”“金里门水道”四条古驿道,总长度为64.5公里。由于珠海、中山、澳门古时同属大香山地区,这些古驿道被统称为“香

山古驿道”。2018年国庆期间,长南适古道精华段正式面向公众开放,七天接待游客量多达16万人次,现在已成为市民、游客户外休闲、亲子科普游的首选去处。

今年,省自然资源厅选取了13条南粤古驿道重点线路开展巩固提升工作,我市香山古驿道被列入巩固提升工作的范畴。

此外,市政府印发了《珠海市2019年古驿道工作方案》和《珠海市古驿道2019年工作分解表》,提出2019年珠海市古驿道开发和利用工作将主要围绕“古驿道重点线路和精华段巩固提升”“拓展新增凤凰山古道、斗门古驿道、东澳岛海关古道”以及“深度活化利用香山古驿道”共计3大类、19项任务展开。

据介绍,凤凰山古驿道的保护修复是我市今年重点推进的一项古驿道工作内容。在市自然资源局牵头推进下,相关部门着手编制《凤凰山古道保护利用规划》,并进行勘测规划,拟于明年正式开工建设凤凰山古道。

## 唐家古镇 核心保护范围达23.6公顷

网友“回眸一生”在节目中留言

说,唐家湾镇是历史文化名城,是唐家人一直住在唐家,很喜欢这里。但随着城市建设的推进,唐家湾镇的商业气息越来越浓,相关部门会如何处理历史文化保护和资源开发的关系?

针对网友的问题,珠海市自然资源局高新分局局长黄劲勇回应说,《珠海市唐家湾镇历史文化名镇保护规划》已获广东省人民政府批复。规划将唐家湾镇作为珠海重要的生态人文区域和历史文化遗产进行保护,实现对以唐家古镇、会同、淇澳等历史聚落为核心的历史文化遗产及其环境的有效保护与永续利用,推动珠海市的文化建设和社会综合发展。

其中,规划将唐家湾镇中历史文化遗址保存丰富、完整的重要地段定为唐家古镇的核心保护范围,核心保护区域面积为23.6公顷,并设立了面积达61公顷的建设控制地带;此外,规划针对唐家古镇设置了面积达778.2公顷的环境协调区,以此加强保护规划的控制和引导。

据介绍,除新建、扩建必要的基础设施和公益性公共服务设施外,在唐家古镇的核心保护范围内不得进行与保护无关的建设活动;新建建筑密度、容积率不应大于现状指

标;新建建筑色彩和外观形式应与传统风貌相协调,高度不超过9米。

## 历史文化保护区范围内 危房拆建有规范要求

有来自斗门的市民在节目中提问说,斗门有部分历史建筑如今已经非常老旧了,对历史文化保护区范围内的危房拆建,相关部门有哪些规定?珠海市自然资源局斗门分局副局长秦淑荣回应说,历史文化保护区范围内的文物保护单位、未定级不可移动文物或者历史建筑经鉴定为危房,或显著影响整体承载的,不能拆建,必须及时采取加固、修缮等保护措施。

历史文化保护区范围内其它建筑经鉴定为危房的,根据所处保护区划的不同进行区分管理:在历史文化街区、名镇、名村核心保护范围内拆除历史建筑以外的建筑物、构筑物或者其他设施的,须经市规划主管部门会同文物主管部门批准,核心保护范围内不得进行新建、扩建活动(必要的基础设施和公共服务设施除外);位于建设控制地带内的危房拆除,必须符合保护规划确定的建设控制要求。

此外,在历史文化保护范围内,村民建房应符合历史文化保护规划的相关要求,并报当地建设行政主管部门和文物行政主管部门批准同意。

## 公号推荐

去机场更方便



乘坐飞机的市民注意啦!珠海机场客运专线即将延伸至中山小榄,并将同步在小榄设立珠海机场城市候机楼。目前,市交通运输局正在对该客运班线经营许可情况进行公示。  
知珠侠微信公众号

## 最“矮”人行道指示牌



近日,“随手拍”平台接到热心网友曝光:唐家湾镇创新九路附近,一块指示牌直接“睡倒”在地上。你见过这么“矮”的指示牌吗?  
文明珠海微信公众号

## 青茂口岸查验通道



以后市民去澳门更方便了!因为,未来青茂口岸将沿用港澳大桥的“合作查验、一次放行”的通关模式,计划设置100条自助查验通道,24小时开放,有望纾缓关口岸出入境人潮。  
珠海口岸微信公众号

## “七星”公证服务



近日,珠海公证处周三中午“党员志愿服务岗”被珠海市直机关工委挂“七星”并通报表彰。在全市204个“党员志愿服务岗”中,珠海公证处属于最高星级的单位之一。  
珠海司法局微信公众号

田海 整理

## 全市下半年重要文化体育旅游活动公布

# 丰富演出 精彩赛事 缤纷呈现

本报讯 记者郭秀玉 实习生梁秋赉报道:5日上午,珠海市人民政府新闻办公室举行了新闻发布会,通报下半年珠海重要大型文化旅游体育活动情况并答记者问。

发布会上,珠海市文化广电旅游体育局党组成员、副局长郭向明介绍,近年来,在市委、市政府的正确领导下,市文化广电旅游体育局始终坚持高质量发展理念,加快推进文化强市建设和体育强市建设,全力打造国家全域旅游示范区和滨海国际休闲旅游目的地。

## 文化体育旅游共同发展

在文化方面,大力推进基层设施阵地补短板建设。目前,市一级建有市图书馆、市文化馆、市博物馆、古元美术馆;区一级已建有图书馆3个、文化馆3个、博物馆1个;镇街级则建有镇街综合文化中心24个;村居级建成318个村居文化中心,实现村居100%全覆盖。此外,全市共建成市民艺术中心54个,每万人拥有室内公共文化设施面积超过1600平方米,高于广东省平均水平;成功举办了中国国际马戏节、莫扎特国际青少年音乐节、珠海沙滩音乐节、珠海市民艺术节等大型文化体育活动,不断提升珠海的城市影响力。

在旅游方面,以粤港澳大湾区建设为契机,全力打造全域旅游示范区和滨海国际休闲旅游目的地;加快建设“横琴国际休闲旅游岛”,

充分依托核心旅游资源,谋划建设一批独具特色的城市“打卡”目的地,打造十大旅游产品线路,推广“浪漫珠海”的城市旅游形象。

在体育方面,大力实施体育惠民工程。现已建成社区体育公园216个,全市基层体育健身设施基本达到全覆盖,人均体育场地面积达到2.8平方米,全年参加体育锻炼的市民达到80万人次,每万人拥有社会体育指导员数30名,在全省处于前列;珠海市民健身运动会被列入广东省全民健身示范项目;重点打造WTA珠海超级精英赛、环粤港澳大湾区城市自行车挑战赛(珠海站)、全国帆船帆板锦标赛等多项国际、国内城市品牌活动,已成为珠海城市发展的靓丽名片。

## 下半年活动赛事精彩不断

发布会上,郭向明还通报了全市下半年的城市活动和重点赛事情况。

在城市活动方面,2019珠海市民艺术节已于8月正式启动,艺术节包括了歌手大赛暨“同饮一江水”2019广东打工者歌唱大赛珠海赛区选拔赛、舞蹈大赛、民乐大赛、经典诵读大赛、摄影大赛、群众文艺原创作品评选等系列活动,部分赛事的前期工作已提前展开。

据悉,第六届中国国际马戏节将于2019年11月16日-23日在珠海横琴长隆举行,拟邀请来自24个国家和地区的23个精彩节目参演,共有12场演出;本届马戏节期间还将举办三场

文化惠民演出,分别在珠海市体育中心体育馆(11月18日)、香港伊利沙伯体育馆(11月12日)、澳门综艺馆(11月19日)举行。此外,11月13日还将有一场珠海市内马戏文化大巡游表演。

在文化体育活动方面,第三届珠海莫扎特国际青少年音乐周将于9月10日-22日在珠海华发中演大剧院举行,届时,来自16个国家和地区的116位青少年演奏者将于活动期间为市民带来32场音乐会;2019年珠海沙滩音乐节将于2019年10月19日-20日在珠海海滨泳场举行;2019珠港澳合唱音乐会也将于12月7日-8日在珠海大剧院举行。

在体育赛事方面,2019珠海网球冠军赛和2019珠海WTA超级网球精英赛将分别于9月23日和10月22日在珠海横琴国际网球中心开赛;2019年环粤港澳大湾区城市自行车挑战赛(珠海站)将于10月-11月举行。

除此之外,珠海市民健身运动会已于上月正式启动,本次运动会实现了全年、全项目、全人群和全年龄四个方面的全覆盖。



扫描二维码,阅读相关推文

## 我市公安机关重拳出击抓逃犯 消除社会治安风险隐患

# 今年已抓获逃犯1501人

本报讯 记者宋一诺报道:9月5日,市公安局召开新闻发布会,通报今年以来我市公安机关追逃工作情况。记者从发布会获悉,今年1月1日至9月2日,我市公安机关已抓获逃犯1501人,其中劝投168人。

市公安局刑警支队副支队长高耀洪介绍,今年以来,根据公安部、省公安厅和市公安局党委部署,全市公安机关紧紧围绕新中国成立70周年和澳门回归祖国20周年两个重大活动安保主线,持续推进“飓风2019”和“云剑”专项行动,重拳出击抓逃犯,抓获了一批藏匿于珠海市及外地的网上追逃人员,进一步消除了社会治安风险隐患。

在命案积案追逃工作中,珠海刑警重拳出击,通过深化科技侦查战法应用,组织发起追逃集群战役,扎实推动全市追逃工作。拱北口岸公安分局通过大数据合成作战,细致研判出潜逃十五年、藏匿于中山市坦洲镇十四村的故意伤害致死案逃犯刘某跃(汕尾逃犯)潜逃路线,并将其抓获归案。

在云剑追逃专项行动中,市刑警支队联合香洲公安分局、拱北口岸公安分局精准打击,分别将公安部督捕的电信诈骗逃犯吴某蛟、周某某抓获归案,实现了公安部督捕逃犯百分百到案的工作目标。

下一步,我市公安机关将立足智慧新侦查工作思路,依靠大数据、合成作战等科技侦查手段,继续加大力度推进追逃工作,同时敦促在逃人员主动投案自首。

## 相关链接

## 警方呼吁 在逃人员尽快自首

在昨日的新闻发布会上,珠海警方详细介绍了最高人民法院、最高人民检察院、公安部今年7月23日联合发布的《关于敦促在逃人员投案自首的通告》。警方呼吁社会各界和广大群众提供有关线索,敦促在逃人员主动投案自首,争取从宽处理。

根据《关于敦促在逃人员投案自首的通告》,10月31日前主动投案,如实供述自己罪行的,可以依法从轻或减轻处罚;犯罪情节较轻的,可以依法免除处罚。同时,司法机关将对检举揭发人员依法予以保护和保密。对威胁、报复举报人、控告人,构成犯罪的,依法追究刑事责任。



扫描二维码,收看珠海电视台《珠海新闻》节目

# 珠海市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告(富山)

(交易序号:19124)

根据有关法律、法规和规章规定,经市政府批准,珠海市自然资源局委托珠海市公共资源交易中心(以下简称交易中心)以网上挂牌方式公开出让宗地编号为珠富国土储2019-01号地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

## 一、出让地块概况

交易序号/宗地编号	宗地位置	宗地面积(m <sup>2</sup> )	规划土地用途	出让年限	容积率	绿地率	建筑密度	投资强度(元/m <sup>2</sup> )	起始价(楼面地价元/m <sup>2</sup> )	增价幅度(楼面地价元/m <sup>2</sup> /次)	竞买保证金(万元)
19124/珠富国土储2019-01号	富山工业园雷蛛大道东侧、联海二路北侧	96048.64	环卫用地	40年	大于等于0.7且小于等于1.5	10-20%	一级建筑覆盖率≤50%	人民币≥4600	人民币445	人民币5	人民币3200

1. 上述地块以现状条件(净地)供地,富山工业园按“场地基本平整且地平均标高约规划标高±0.5米”的条件办理土地交付,在2019年11月底之前完成土地交付手续。

2. 上述地块项目的准入产业类别为“《广东省优先发展产业目录》第二十六项环境保护与资源节约综合利用第七类危险废物处理中心建设”。

3. 竞得人须在《国有建设用地使用权出让合同》(以下简称《合同》)签订当天,与园区管委会签订《珠富国土储2019-01号地块项目监管协议》(下称《项目监管协议》),如受让人未履行上述约定的,将解除《合同》,竞得人所缴纳的竞买保证金不予以退还,如达到转让条件发生转让情况的,受让人同时承接协议中的权利义务。

4. 竞得人在办理《建设用地批准书》之前需缴纳金额为该地块出让金总额30%的履约保函,由珠海市富山工业园管理委员会收取并监督,具体按《项目监管协议》的有关规定执行。

5. 外地企业竞得的,须竞得地块后30日内在珠海市富山工业园内注册成立实缴资本不少于2000万元人民币(或等值外币)的独资独立法人企业。竞得地块的国有建设用地使用权可直接变更登记至该独立法人资格公司名下,由该独立法人资格公司承担《合同》的所有权利与义务,不视为国有建设用地使用权转让。

6. 竞得人自项目竣工验收之日起5年内不得转让、转租或以其他方式将项目用地交予第三方使用,如因特殊情况必须向珠海市富山工业园管理委员会提交书面报告,并获得珠海市富山工业园管理委员会书面同意。竞得人承诺所受项目用地的国有土地使用权在项目开工投产前未设定任何已登记或未登记的抵押、质押、保证、共有、抵债、转让、赠与及限制权益转移等情况,否则,因此产生的纠纷和责任均由竞得人及项目公司承担。

7. 竞得人签订《合同》之日起120天内,须完成项目环境影响报告书并取得广东省生态环境厅批复。根据用地规模,该地块危险废物处置规模不少于20万吨/年,如没有按上述规定取得该批复的,则自动终止该用地《合同》,扣除合同定金,退还剩余地价款。

8. 竞得人须按照《珠海市人民政府关于征收城市基础设施配套费的通知》(珠府函〔2015〕106号)及《关于发布2018年珠海市城市基础设施配套费征收标准的通知》(珠规建〔2017〕82号)的规定,在领取上述地块《建设工程规划许可证》时向市住房城乡建设部门一次性足额缴纳城市基础设施配套费。

9. 动工期限:《合同》签订之日起一年内;竣工期限:《合同》约定的动工开发期限截止之日起三年内。

10. 上述地块土地价款自《合同》签订生效之日起30日内,一次性付清国有建设用地使用权出让价款。

11. 上述地块竞得人须清晰了解出让地块周边规划现状及地块所处区域规划发展动态,并无条件接受地块以外规划调整一切事项。

12. 上述地块不设保留价。

## 二、挂牌出让对象:

符合下列条件的中华人民共和国境内的企业(除法律法规和政策另有规定外),均可参加竞买,不接受个人及联合竞买:

1. 竞得人实缴注册资本金不低于2000万元人民币(或等值外币)。

2. 竞得人(或其控股股东)具备危险废物处理处置(资源化、减量化、无害化)一站式的综合服务能力,且具备危险废物收集运输、废物分类管理、环保设施运营、环境及产品检测能力。

上述准入条件由富山工业园经济发展局核准。

三、挂牌文件索取:本次挂牌详细情况及具体要求以《挂牌文件》为准,有意竞买者,请于2019年9月17日9时至2019年10月10日12时登陆交易中心网站下载或到交易中心1101室索取《挂牌文件》。

四、网上竞买要求:本次挂牌出让以网上交易方式进行。竞得人须通过珠海市公共资源交易中心网上交易系统(以下简称网上交易系统)参与竞买申请、报价及竞价。网上交易按照价高者得的原则确定竞得人。

五、网上竞买操作说明:竞得人须先登录交易中心网站注册用户并按《挂牌文件》要求申请CA数字证书,下载并安装网上交易系统。CA数字证书须与交易中心系统绑定后,方可登录网上交易系统参与网上交易。具体流程可登录交易中心网站下载《用户手册》。

六、竞买资格申请和审查:竞得人应于2019年9月26日9时至2019年10月10日12时在网上交易系统完成竞买资格申请,并在此期间提供相关资料到交易中心业务窗口进行竞买资格的审查,交易中心将在受理后1个工作日内完成对竞买人的资格审查,并出具《竞买资格审查结果通知书》。

七、保证金交纳:取得竞买资格的竞得人,可在网上交易系统申请交纳竞买保证金的银行账号,并应当在报价前向该账号足额交纳竞买保证金,网上交易系统确认竞买保证金到账后方可报价。保证金缴纳的截止时间为:2019年10月10日17时(以银行到账为准)。

八、网上挂牌时间:起始时间:2019年9月26日9时。截止时间:2019年10月11日10时。

九、本次交易过程全部通过网上交易系统进行,竞得人应尽早于挂牌截止时间前完成报价,超过挂牌截止时间交易系统将自动关闭,不再接受报价,因此造成竞得人无法报价的损失,由竞得人自行承担。

十、本次挂牌出让事项如有变更,以届时变更公告为准。

十一、咨询电话和地址:

珠海市公共资源交易中心:(0756)2686621、2538130、2538700(地址:珠海市香洲区红山路288号国际科技大厦B座2楼);

珠海市国土资源局富山分局:(0756)5659105(地址:珠海市富山工业园珠峰大道1号);

珠海市富山工业园经济发展局:(0756)5659061(地址:珠海市富山工业园珠峰大道1号)。

十二、网址:自然资源局网址:http://www.gtjzh.gov.cn 交易中心网址:http://ggzy.zhuhai.gov.cn

珠海市自然资源局 珠海市公共资源交易中心 2019年9月6日