

珠海市城市管理和综合执法局开展夜间巡查“回头看”

个别工地仍在夜间违法施工

珠海市大型电视问政节目《问政珠海》二期曾曝光我市一些在建工地夜间施工噪声扰民问题。市城市管理和综合执法局高度重视,直面问题,立行立改,采取了一系列措施严查严管违法夜间施工行为。9月5日晚,该局主要负责人带队,联合市住房和城乡建设局、市生态环境局到横琴和香洲进行夜间巡查,对前期巡查过的在建工地“回头看”,发现仍有个别工地在夜间施工。

□本报记者 马涛



据统计,截至9月5日,整整一个月时间,全市各级城市管理和综合执法部门共出动检查人员4982人次;检查在建工地2016家次,立案查处违法夜间施工行为83宗。

5日晚10时10分,巡查组首先来到横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目工地,该工地正在施工,对周边居民夜间正常休息产生影响。据了解,该工程是市政重点

项目,由于工期紧,施工方实行24小时加班加点施工。巡查组现场对工地负责人进行夜间施工相关规定的宣传教育,督促工地依法申请办理夜间施工许可证,同时要科学施工、合理安排,做好降噪措施,在保证工程进度的同时,最大限度降低对群众生活产生影响。工地负责人诚恳地接受了巡查组的教育和意见,表示立即整改,做好降噪措施。

当晚23时09分,在接到市民投诉香洲区南屏镇屏南路47号明海雅苑小区旁边的工地夜间施工扰民后,巡查组立即赶到事发现场,没有发现施工行为。随后来到旁边的市级养老服务机构建设项

目工程现场,发现了工地门口有新鲜的车辆进出痕迹,但施工已经停止了。巡查组要求香洲区城市管理和综合执法局南屏中队加强对该工程项目的夜间巡查监控,对发现的违法夜间施工行为要严格执法。

巡查组相关负责人表示,任何工地都要严格按照相关法律法规进行施工,如果确实要在夜间施工,需到建设行政主管部门办理夜间施工许可证,同时要向市民告知夜间施工已取得合法手续,履行告知义务。城管执法部门将一如既往、保持高压态势,同时推动建立疏堵结合的长效机制,争取从根本上解决夜间施工噪声扰民问题。

“住房信息化协同创新实验室”落成

珠海住房和房地产市场科学健康稳定发展获得“智力”支撑

本报讯 记者张晓红报道:昨天,“住房信息化协同创新实验室”在高新区清华科技园落成揭牌。该平台将通过发挥各方资源优势,为促进珠海住房和房地产市场科学健康稳定发展提供“智力”支撑。

“住房信息化协同创新实验室”由珠海市住房和城乡建设局联合珠海深圳清华大学研究院创新中心、北京国信达数据技术有限公司、珠海市建设安全科学研究中心有限公司创建,旨在共同促进珠海房地产市场平稳健康发展,推动我市房地产市场监管、科学决策与规划、矛盾风险预测与化解等领域走在全国前列,为“互联网+住房”、“一城一策”工作探索创新示范样板。

昨天,“建设科技大师沙龙”也拉开序幕。立足粤港澳大湾区和珠海的住房发展需求,围绕房地产市场宏观政策与市场趋势、房地产时空大数据在城市管理中的应用实践等主题,住建部住房政策专家委员会主任委员、清华大学教授刘洪玉,中国房地产估价师与经纪人学会副会长、中国地理信息产业协会不动产工作委员会副主任翟猛分别进行了主旨演讲。



清华大学教授刘洪玉在演讲中。 本报记者 钟凡 摄

工信部第二届5G“绽放杯”珠海智慧城市专题赛举行

更多优质项目与创新成果有望“落地开花”

本报讯 记者钟夏报道:6日上午,工信部第二届5G“绽放杯”珠海智慧城市专题赛决赛在珠海国际会展中心举行,从400个海内外项目中层层筛选而出的26个精英项目团队展开现场角逐。据了解,最终获奖团队将被推荐进入珠海“英才计划”评审通道,更多优质项目与创新成果有望在珠海“落地开花”。

据介绍,“绽放杯”大赛是由工信部发起和主导的5G产业应用比赛,并由中国移动通信集团公司承办智慧城市专题赛,在全国挑选了

珠海、雄安、西安和杭州这4座代表性城市,围绕城市自身发展需求独立命题并征集项目。

本次珠海智慧城市专题赛由工业和信息化部、市科技创新局、高新区管委会、市人才工作领导小组办公室、中国移动广东公司珠海分公司、广东广电网络珠海分公司、珠海华发集团、珠海城建集团及珠海岭南大数据研究院等10家单位联合主办。

经过初赛、复赛的激烈角逐,共有26个项目进入了本次决赛,覆盖了智能制造、智慧城市、无人驾驶、精准导

航、航空电子、智慧医疗、物联网设备等多个领域,其中,既不乏珠海本地的应用实践,也包括来自香港科技大学等港澳地区优秀团队带来的创新成果。

由珠海移动与港珠澳大桥珠海口岸“基于5G的港珠澳大桥智慧珠海口岸应用”,珠海港与珠海移动“5G智慧码头项目”,广东城智等共同打造的“珠海日月光影秀5G实时直播应用”等,充分展现了5G技术在珠海的丰富应用场景与广阔市场前景。

据了解,本次决赛的最终优

胜者将代表珠海参加工信部第二届“绽放杯”5G应用征集大赛的总决赛。“我市将充分发挥粤港澳大湾区门户枢纽的区位优势,进一步促进科技创新合作,推介我市在5G、智慧城市、大数据等方面的产业发展环境,营造创新创业氛围,吸引精英企业和团队落地,协力打造重大科研机构与创新平台,促进新一代信息技术产业加快发展,提升珠海在粤港澳大湾区数字经济产业发展中的能级量级。”市工业和信息化局局长沈岩表示。

横琴新区保税区联合举行宣讲报告会

积极投身粤港澳大湾区建设

本报讯 记者钟夏报道:9月5日上午,横琴新区、保税区联合举办宣讲报告会,深入学习《习近平新时代中国特色社会主义思想学习纲要》,传达学习《粤港澳大湾区发展规划纲要》等文件精神,并邀请市委宣讲团成员、市社科联副主席曹诗友进行专题宣讲。两区党委理论中心组及来自区直部门、区属企事业单位、社区、学校等100多名主要负责人参加会议。

会议指出,《粤港澳大湾区发展规划纲要》提及“横琴”22次,设有“推进珠海横琴粤澳深度合作示范”专门章节,为横琴下一步发展指明了方向;《珠海市推进粤港澳大湾区建设实施方案》从加强政策扶持、丰富合作内涵、拓展合作空间、发展新兴产业四大方面对横琴工作提出十项具体内容。两区党员领导干部要认真学习文件精神,鼓足干劲,积极投身到粤港澳大湾区建设的各项工作中。

曹诗友围绕《习近平新时代中国特色社会主义思想学习纲要》“八个明确”和“十四个坚持”的核心内容和主要依据,对习近平新时代中国特色社会主义思想作了全面系统的阐述。同时,宣讲报告会融入大量人物故事,结合图文资料、访谈视频等,生动形象、深入浅出地阐述《学习纲要》的系统架构和主要内容,对深刻理解和全面把握习近平新时代中国特色社会主义思想具有很强的现实指导意义。

会议强调,要把学习好贯彻好《学习纲要》精神作为当前首要的政治任务,切实把《学习纲要》的学习作为“不忘初心、牢记使命”主题教育的首要内容,要开展多层次、分层次、全覆盖的宣讲学习培训,进一步加深对习近平新时代中国特色社会主义思想重大意义、科学体系、丰富内涵的理解,提高运用党的创新理论指导实践、推动工作的能力。

珠海平安指数							
(数据发布:珠海市公安局)							
颜色贴士: ■优秀 ■良好 ■平稳 ■预警							
区	街镇	万人违法警情宗数	万人消防警情宗数	万人交通警情宗数	万人城管事件宗数	平安指数	平安提示
香洲区	狮山	0.368	0.000	0.799	0.491	97	优秀
	湾仔	0.423	0.000	2.130	0.000	95	优秀
	拱北	0.937	0.000	4.471	0.469	84	良好
	吉大	1.165	0.000	5.198	1.009	73	良好
	香湾	1.108	0.000	0.926	0.970	78	良好
	梅华	0.672	0.000	3.864	0.336	89	良好
	前山	0.791	0.000	3.498	0.652	89	良好
金湾区	翠香	0.533	0.000	1.762	1.066	92	良好
	南屏	0.579	0.000	4.347	0.395	90	良好
	三灶	0.794	0.000	7.684	0.635	77	良好
斗门区	红旗	0.706	0.000	1.374	1.512	82	良好
	白藤	0.485	0.000	2.317	2.264	90	良好
	井岸	0.724	0.000	7.277	1.447	92	良好
	白蕉	0.279	0.000	2.465	0.223	95	良好
	斗门	0.421	0.000	2.810	0.842	87	良好
横琴新区	乾务	0.196	0.000	5.433	0.098	95	良好
	莲洲	0.000	0.000	0.000	0.806	98	优秀
高新区	横琴	1.323	0.000	8.786	0.882	62	预警
	唐家	0.522	0.000	4.092	0.362	91	良好
万山区	桂山	0.000	0.000	0.000	0.000	100	优秀
	万山	0.000	0.000	0.000	1.711	96	良好
	担杆	0.000	0.000	0.000	3.109	96	良好
高栏港区	南水	0.961	0.000	2.493	0.427	76	良好
	平沙	0.297	0.000	2.828	1.091	92	良好

平安提示:本日全市平安状况(优秀镇街14个、良好镇街5个、平稳镇街5个),无红色预警地区。提醒市民做好家居安全防范,在公共场所注意保管财物,积极维护城市管理秩序,遵守交通规则平安出行。

国内主要城市天气

北京	晴	21℃~34℃
上海	多云	24℃~29℃
广州	多云	27℃~35℃
重庆	阴转小雨	24℃~32℃
合肥	晴	20℃~31℃
武汉	晴	21℃~33℃
长沙	晴	24℃~35℃
哈尔滨	大雨	20℃~27℃
海口	多云	27℃~32℃

今天:晴到多云,局部有阵雨;气温:27℃~33℃;风向:东北风;风速:陆地2到3级,海面4到5级阵风6级;相对湿度:65%~90%。

未告知房屋用途 购房定金能否退还?

珠海法院支持香港购房者退还全部定金请求



本报讯 记者张伟宁 通讯员谢文思报道:参加中介组织的“考察大湾区发展、包吃包住珠海一天的看房团”,香港年过半百的李女士(化名)“蒙查查”就交了10万元购房定金,回家仔细一看才发现所购房产是商业办公楼,不能用作住宅。在与开发商沟通无果后,李女士决定诉诸法律。近日,珠海市中级人民法院二审判决开发商退回李女士10万元定金。该判决切实维护了诚实信用、公平交易的法治化营商环境。

2018年,香港的李女士参加了某低价内地游,跟团来到目的地后,才发现这是一个“购房团”。当天,李女士等人被带到珠海百某广场售楼部,销售人员向团员推销该楼盘项目。很快,李女士下定了一套建筑面积为54.21平方米的单位,总

房价为1270000元。李女士当场交付定金10万元,同时与珠海百某公司签订《认购书》约定相关购房事宜。回到香港后,李女士仔细查看购房资料,发现有一份《临时公约》,里面提到她购买的房产是商业办公楼不能作为住宅使用,而此前并未有任何人向她提及此事。

李女士顿时感到自己上当受骗,在与开发商沟通无果后,李女士到珠海横琴新区法院起诉,请求认定其签署的《认购书》无效,判令珠海百某公司退还定金10万元。珠海百某公司向一审法院提出反诉,请求李女士继续履行双方签订的《认购书》并支付剩余房款及违约金。

一审法院认为,李女士、珠海百某公司签署的《认购书》系双方当事人真实意思表示,合法有效,受法律保护,双方当事人应当严格履行。因李女士未能按照双方签订的《认购书》约定的时间向珠海百某公司支付房屋剩余款项,故属于李女士违约。根据《认购书》约定,珠海百某公司有权没收李女士已付定金10万元。此外,因现有证据显示,珠海百某公司明确表示双方

签订的《认购书》自2019年1月8日解除,因此李女士无须继续履行合同及支付剩余房款和违约金。

李女士不服一审判决,向珠海市中级人民法院提起上诉。请求认定《认购书》无效、珠海百某公司退还定金10万元。珠海百某公司认为,《认购书》不存在任何不合理、不公平的条款,且已依法成立并生效,双方应依约履行。

二审法院审理认为,案涉《认购书》第七条仅提及《商品房买卖合同》的所有条款及业主《临时公约》已经公示并为李女士所知悉和理解,而非提及《非住宅物业购房告知书》已经公示。从《非住宅物业购房告知书》的落款部分看,该告知书需要业主签名确认,而李女士并未签名确认。就此而言,不足以认定李女士已经知悉或应当知悉案涉房屋不能作为住宅使用。李女士以此为由不同意履行预约合同约定的签约义务,并不构成违约。鉴于李女士在起诉之前已要求退回定金,珠海百某公司对一审判决确认案涉认购书已经解除并未提出上诉,故二审

维持一审判决中对涉案认购书已经解除的认定。因李女士并无违约行为,其要求珠海百某公司退回定金10万元于法有据,二审予以支持。

法官说法(珠海市中级人民法院建勇):

商品房买卖合同是商品房买卖合同双方在签订商品房买卖合同前所签订的文书,是对双方交易房屋有关事宜的初步确认。含有将来订立正式商品房买卖合同约定的商品房买卖合同,属于预约合同。普通购房者作为消费者,享有知悉其购买的商品房的真实情况的权利。出卖人通过认购、订购、预订等方式向购房者收受定金作为签订商品房买卖合同担保的,如果因当事人一方原因未能订立商品房买卖合同,应当按照法律关于定金的规定处理。因出卖人未充分履行告知义务保障消费者知情权,导致商品房买卖合同未能订立的,购房者不承担违反预约合同的违约责任,出卖人应当将定金退还买受人。

国家海洋局珠海海洋环境预报台 2019年9月6日16时发布:

今日海洋环境预报

扫一扫获取更多预报信息

港口	浪级	潮时	潮高	潮时	潮高	潮时	潮高	潮时	潮高	海上安全提示
时:分	cm	时:分	cm	时:分	cm	时:分	cm	时:分	cm	
香洲港	小浪	03:24	227	11:23	92	18:50	157	21:59	152	海况良好,海上作业及旅游交通注意降雨
九州港	小浪	03:28	212	11:28	91					海况良好,海上作业及旅游交通注意降雨
澳门港	轻浪	03:15	272	11:13	144	19:18	207	21:39	202	海况良好,海上作业及旅游交通注意降雨
高栏港	轻浪	02:47	218	11:06	99					海况良好,海上作业及旅游交通注意降雨

海岛	海况(级)	浪高(米)	水温(℃)	海岛游出行提示
荷包岛	2	0.5	29.2	注意降雨
桂山岛	2	0.6	28.5	注意降雨
东澳岛	2	0.7	28.4	注意降雨
外伶仃岛	2	0.7	27.8	注意降雨
大万山岛	2	0.8	28.3	注意降雨
庙湾岛	2	0.8	28.3	注意降雨