

让珠海更加宜居宜业宜游

□珠海特区报评论员 朱燕

今年以来，市政府持续加大对市民公园的建设和改造，通过推行市属公园的精细化管理，提升了公园的景观环境，完善了各项配套设施，拓展了公园的服务功能，成为市民游客休闲、游乐、健身的好去处。特别是备受市民关注的香炉湾城市阳台建设目前正在如火如荼茶地全面动工，加紧建设，预计今年年底完成望海亭和空中栈桥等景观，2021年全面完工。(9月8日《珠海特区报》01版)

最近一段时间，珠海市民明显感受到了许多公园景观及配套设施的变化——游园既方便又安全，市民游客的获得感、幸福感增强了。这一系列公园改造项目的落实，是珠海打造有颜值、有内涵、有品质的城市形象，改善城市环境，塑造城市气质的重要

举措，不仅满足了群众休闲、娱乐、健身需求，市民的幸福感和获得感溢于言表，也让珠海变得更加宜居宜业宜游。
的确，“珠海是我家，人人都爱她”不只是一句口号，珠海城市的每一处变化、每一点进步，珠海市民的体会是最深切的。而城市环境的深刻改变，也是广大市民最直观的，看得见、摸得着、感受得到的。现在，珠海人民的生活水平提高了，对城市环境也提出了更新、更高要求，但广大市民对城市环境的要求与现实之间还存在着一定差距，这就要求城市管理部门“心里装着群众，凡事想着群众，工作依靠群众，一切为了群众”，大力加强城市环境整治和改造升级，把每一项惠民工程、民心工程落到实处。同时要把改善城市环境作为城市管理工作的重要内容，不断创新，持续升级，

一抓到底，让生活在珠海的每个人都更有自豪感、幸福感、归属感、获得感，让来珠海的每一位游客都爱护她、迷恋她、向往她。
城市环境也体现城市的软实力，没有现代化高品质的城市环境，就没有高质量发展的土壤和根基。园林绿化和城市美化建设也是提升城市宜居水平、核心竞争力和可持续发展能力的重要基础。加大对市民公园的建设和改造，加强市属公园的精细化管理，提升公园的景观环境和舒适度，就是提升珠海的整体形象和核心竞争力。
目前，高水平建设城市阳台，高标准提升城市软环境已被纳入《珠海市2018年国民经济和社会发展计划》。该计划明确指出，为了推动珠海城市发展，提高城市管理精细化水平，将打造城市阳

台等一批山水相连、依山近水的标志项目。这些项目都是珠海向外展示城市形象的窗口，也是珠海人身处其间、享受美好生活的重要内容。
随着港珠澳大桥正式通车，珠海成为内地唯一与港澳陆桥相连的城市，区位优势及辐射带动作用进一步增强，珠海迎来难得的发展机遇。今年2月，《粤港澳大湾区发展规划纲要》正式对外发布，大湾区建设的美好蓝图正徐徐展开，珠海正奋力打造粤港澳大湾区重要门户枢纽、珠江口西岸核心城市和沿海经济带高质量发展典范。而一个高品质的城市软环境，不仅能吸引市民生活带来实质上的变化，也能吸引更多游客和投资者，更能吸引人才留住企业，为城市经济发展注入强大活力。

齐下、社会共治、共同发力。
2018年6月，习近平总书记就禁毒工作作出重要指示，强调要加强党的领导，充分发挥政治优势和制度优势，完善治理体系，压实工作责任，广泛发动群众，走中国特色的毒品治理之路，坚决打赢新时代禁毒人民战争。因此，各级各部门应切实增强做好禁毒工作的政治责任感，以更加坚定的决心、更加有力的措施、更加扎实的工作，坚持严打方针不动摇，多措并举、综合治理，坚持部门协同、社会共治，保持对毒品的“零容忍”，常抓不懈，坚决打赢禁毒人民战争，不获全胜决不收兵。

把禁毒宣传覆盖到社会每一个角落

新视线

□程春荣

致力于打造全民禁毒新模式的珠海市“禁毒全民说”品牌系列活动，将于近日启动。该系列活动包括抖音创意赛、宣讲大赛、演讲大赛、征文大赛，将于9月中下旬陆续推出，上述大赛均设有不定数量的奖金，有意参加的群众均可免费报名参赛。(9月10日《珠海特区报》03版)

2019年是珠海创建全国禁毒示范城市的元年，禁毒宣传教育工作是重中之重，除了常态化的宣传工作，珠海市禁毒办今年下半年将举办“禁毒全民说”品牌系列活动，力争实现禁毒宣传教育全覆盖，把禁毒宣传覆盖到社会每一个角落。
禁毒工作是一项复杂的系统工程，既要靠广大公安民警的从严打击，也离不开警示教育深入开展、公益力量的积极参与以及志愿服务者的辛苦付出。只有坚持源头治理、系统治理、综合治理、依法治理，才能形成禁毒斗争的强大合力，坚决遏制毒品问题的发展蔓延。令人欣慰的是，近年

来，各地各级禁毒部门结合开展创建“无毒社区”“无毒学校”“无毒工厂”“无毒机关”等活动，逐步把禁毒宣传引向全社会，覆盖到社会各个角落。
禁毒工作复杂多变，任重道远。近年来，一些演艺明星涉毒被曝光，因寻求刺激一时放纵自我，被抓后身败名裂、追悔莫及。“哀之而不鉴之，亦使后人而复哀后人也”，从这个意义上说，尽管毒品危害害人皆知，禁毒工作的重要性不言而喻，但如何真正唤起每一个公民的防范意识，绷紧远离毒品这根弦，从而不断扩大禁毒成果，还必须多管

什么才是教师节最好的礼物？

微评身边事
珠海特区报 互动栏目
珠海电视台

新学期开始了，孩子们被送进学校，家里终于安静了，但不久，有些家长又开始闹心。教师节到了，我们该怎么表达一下对老师的敬意？

说起教师节，许多教师感受到社会尊重的同时，也让教师感到无奈。因为每到这个节日，他们或多或少都会遇到一些送礼的家长，有时候碍于情面只能当面收下，回头再让学生代为归还。

其实，家长给老师送礼大家都理解，无非是想感谢老师的辛勤付出，或者希望老师能多关照自己的孩子。但是无论出于哪种理由，送礼都不是表达对老师尊敬的最好办法。有教师表示，对于教师节送礼这件事，他们也是心存畏惧和无奈的。虽然社会上确有极少数的老师趁着教师节收礼，甚至暗示学生和家送礼，这不仅增加了家长负担，也让社会对教师职业一度产生不好的看法。为此，教育部还专门印发《严禁教师违规收受学生及家长礼金等行为的规范》，并明确了6条“红线”，其中就包括严禁教

师以任何方式索要或接受学生及家长赠送的礼品礼金、有价证券和支付凭证等财物。

尊师重教，这原本就是中华民族几千年来的优秀传统，而设立教师节的目的，就是要肯定老师为科教兴国、为民族复兴发展的根本大业所作出的辛勤努力，让老师得到全社会的认可和尊重，这才是关键所在。

所以，教师节这天如何让老师过好节，这绝不仅仅是家长、学校和教育部门的事，更应该延伸到全社会，要引导大家通过多种方式、理性地表达对老师的感激、关怀和敬慕，多为老师们办实事、办好事，营造出一种尊师重教的社会氛围。同时，要对教师节进行更为完善的制度构建，注入更多的社会温情，让教师充满幸福感和自豪感。

(撰稿：李勇智)



扫码观看《微评身边事》节目视频

过一个有文化味的中秋



□徐剑锋

9月8日，香洲区翠香街道沿河社区在大镜山保障房馨园小区内举办“喜迎中秋·乐满馨园”游园会活动，居民邻里欢聚一堂，一起做月饼、猜灯谜、玩游戏，共庆传统佳节。(9月10日《珠江晚报》03版)

中秋佳节有着独特的文化内涵，所承载的团结、平安、吉祥、幸福使人们对其充满憧憬。随着生活水平的不断提高，再加上生活方式的逐步转变，珠海人的过节方式已不再局限于团聚吃喝、共聚赏月。开展丰富多彩的文化活动，共享中秋传统文化，不仅让节日有了新的内涵，而且也让市民充分感受到“天涯共此时”的温暖情怀。

古往今来，人们对月亮有着特别的情结。“明月几时有，把酒问青天”“举杯邀明月，对影成三人”“平分秋色一轮满，长伴云衢千里明”……这些诗词歌赋如同明月一般朗照古今，无不散发着浓浓的传统文化味。以诗词为媒，来一次“温故知新”，搞一次创作唱咏，或尽兴玩赏，或寄托忧愁，或舒展胸怀，何尝不是一件文化乐事？

置身于“互联网+”时代，网上的中秋亦热闹。中秋网上晚会、中秋网络诗会、中秋网上猜谜活动……这些富有现代气息且“记得住乡愁”的活动，让传统节日有了新的意义。当下而言，要通过网络的力量，深入挖掘“有形”“无形”的文化内涵，线上线下互动，新旧媒体融合，让人们充分体会古今交汇的中秋文化，增强延续千年的情感认同，在赓续传统中走向美好未来。

珠海的中秋佳节，注定是浓墨重彩的。这几年，我市坚持“政府主导、市场主力、市民主体”的思路，通过完善公共文化服务体系、开展猜灯谜和文艺表演等活动，充分展现了中秋文化的魅力与活力，让人们品味到那缕来自传统文化中的绵绵远香。

过一个有文化味的中秋需要仪式感，需要参与感，需要突出思想性、群众性、文化性，进一步整合资源、整合力量，让群众在自编自演中自娱自乐，在浓郁的文化熏陶中愉悦身心，迸发积极向上的力量。

中秋，以节日的名义团聚；文化，以传承的精髓回归。让文化唱主角，担当起充盈“节味”、更新“节意”的重要职责，乃是大势所趋、众望所归，也是一篇值得探索和实践的大文章。只有不断顺时顺势，创新载体，完善机制，才能切实增强文化自信，让人们有更多内在的文化收获。

抓好戏曲从少儿开始

八月骄阳似火，室外热如蒸笼。一群少儿戏曲精英头戴凤冠，身披蟒袍等多层厚重戏服，汗水浹背地完成首期10场演出任务。记者昨日获悉，由斗门区新时代文明实践中心主办，英雄粤剧曲艺团承办的“少儿曲艺轻骑兵·文明实践我先行”少儿戏曲巡演，在8月12日—9月7日的20多天里，为城乡群众呈上一场场精彩的传统戏曲惠民演出，观演群众达8000余人次。(9月8日《珠海特区报》客户端)

一曲折子戏《粉飞燕》，一段粤曲《荔枝颂》……戏曲的韵味就在一群小演员的举手投足、有板有眼的表演中展示出来了。传统艺术学习传承需要从小抓起，既要培养孩子们的兴趣，也要给他们一个充分展示的舞台。政府、学校、艺术团体、社会组织应共同努力，努力营造良好环境，只有这样，作为曲艺之斗的斗门，戏曲传承才会后继有人，才会越走越远、越走越远。

点评：高飞
漫画：赵耀中

画评



珠海市国有建设用地上挂牌出让公告(高栏)

(交易序号:19122)

根据有关法律、法规和规章规定，经市政府批准，珠海市自然资源局委托珠海市公共资源交易中心(以下简称交易中心)以网上挂牌方式公开出让宗地编号为GL-2019-0005号地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：
一、出让地块概况

交易序号/宗地编号	宗地位置	宗地面积(m ²)	规划土地用途	出让年限	容积率A	准入产业类别	起始价(地面地价元/m ²)	增价幅度(地面地价元/m ² /次)	竞买保证金(万元)	投资强度(元/m ²)
19122/GL-2019-0005	珠海高栏港经济区石化五路西北侧、平湾二路西南侧	79698.36	工业用地	50年	0.7≤A≤1.8	废弃资源和废旧材料回收加工业	人民币495	人民币5	人民币1184	≥人民币8000
备注	1. 上述地块在土地出让合同签订之日起两个月内按“净地”标准移交，未设置除用地所有权以外的其他产权，安置补偿落实到位，没有法律经济纠纷，地块位置、使用性质、容积率等规划条件明确，已具备施工设备与人员进场的路、水、电、气、热、通讯等基础设施。 2. 非珠海高栏港经济区注册的竞得人竞得该地块，须在珠海高栏港经济区注册由其持有100%股权的具有独立法人资格的项目公司。 3. 上述地块竞得人需在办理建设工程规划报建时缴交城市基础设施配套费。 4. 上述地块在交付之日起一年内开工建设，自约定开工截止之日起三年内竣工。 5. 上述地块建设功能以废弃资源和废旧材料回收加工业为主，工业项目所需行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的7%，且行政办公、生活服务设施用途的建筑面积不得超过项目总建筑面积的15%。 6. 竞得人须在签订《国有建设用地使用权出让合同》前与高栏港经济区管委会签订《GL-2019-0005地块项目监管协议》。如竞得人拒绝签订《GL-2019-0005地块项目监管协议》的，则已签署的《成交确认书》无效，出让人有终止供地并不予退还竞买保证金；如竞得人达到转让条件发生转让的，受让方须承接《GL-2019-0005地块项目监管协议》中的权利和义务，并重新签订《GL-2019-0005地块项目监管协议》。 7. 本地块项目投资强度不低于8000元人民币/平方米，投产后单位面积产值不低于12,000元人民币/平方米/年，单位面积税收(不含关税及进口环节增值税)不低于500元人民币/平方米/年(如遇有关政策调整，参照新规定执行)，以上均按照用地面积计算。 8. 上述地块项目按约定时间投产后第3年开始核算产出强度，若实际单位面积产值未达10000元/平方米/年，竞得人应向高栏港经济区管委会支付违约金(=现期基准土地价款总额×5%×产值未达标准的差额比例)，单位面积税收(不含关税及进口环节增值税)未达350元/平方米/年(如遇有关政策调整，参照新规定执行)，则竞得人应向高栏港经济区管委会支付违约金(=现期基准土地价款总额×5%×税收未达标准的差额比例)直至竞得人达到产出要求为止。 9. 上述地块项目行政办公、生活服务设施及其他用途物业不得分割抵押及分割转让。上述地块项目竣工验收前不得抵押及转让。上述地块项目竣工验收后，经珠海高栏港经济区管委会核准，工业物业产权可按幢、层等固定界限为基本单元分割，用于引进相关产业链合作伙伴的生产型工业项目。分割基本单元建筑面积不得少于1000平方米。未经珠海高栏港经济区管委会核准，竞得人不得转让工业物业产权。 10. 竞得人须清晰了解出让宗地周边规划现状及宗地所处区域规划发展动态，并无条件接受宗地以外规划调整一切事项。 11. 竞得人不得以“未净地出让”为理由，申请办理宗地开竣工延期手续。 12. 上述地块不设保留价。									

二、挂牌出让对象：

中华人民共和国境内的企业或其他组织(除法律法规和政策另有规定外)均可参加竞买，但不接受个人竞买及联合竞买。
上述条件由珠海经济技术开发区(高栏港经济区)管理委员会现代产业发展局核准。

三、挂牌文件索取：

本次挂牌详细情况及具体要求以《挂牌文件》为准，有意竞买者，请于2019年9月23日9时至2019年10月17日12时登录交易中心网站下载或到交易中心1101室索取《挂牌文件》。

四、网上竞买要求：

竞买人须通过珠海市公共资源交易中心网上交易系统(以下简称交易系统)参与竞买申请、报价及竞价。网上交易按照价高者得的原则确定竞得人。

五、网上竞买操作说明：

竞买人须先登录交易中心网站注册用户并申请《挂牌文件》要求申请CA数字证书，下载并安装网上交易系统。CA数字证书须与交易中心系统绑定后，方可登录网上交易系统参与网上交易。具体流程可登录中心网站下载《用户手册》。

六、竞买资格申请和审查：

竞得人应于2019年10月8日9时至2019年10月17日12时在交易系统完成竞买资格申请，并在此期间提供有关资料到交易中心业务窗口进行竞买资格的审查，交易中心将在受理后1个工作日内完成对竞买人的资格审查，并出具《竞买资格审查结果通知书》。

七、保证金交纳：

取得竞买资格的竞得人，可在网上交易系统申请缴纳竞买保证金的银行账户，并应当在竞价前向该账号足额缴纳竞买保证金。网上交易系统确认保证金到账后方可竞价。保证金交纳的截止时间为：2019年10月17日17时(以银行到账为准)。

八、网上挂牌时间：

起始时间：2019年10月8日9时。
截止时间：2019年10月18日10时。

九、本次交易过程全部通过网上交易系统进行的，竞得人应最早在挂牌截止前完成报价，超过挂牌截止时间交易系统将自动关闭，不再接受报价，因此造成竞得人无法报价的损失，由竞得人自行承担。

十、本次挂牌出让事项如有变更，以届时变更公告为准。

十一、咨询电话和地址：

珠海市公共资源交易中心：(0756)2538130、2686621(地址：珠海香洲区红山路288号国际科技大厦B座二楼)；
珠海市自然资源局高栏港分局：(0756)7268853(地址：珠海高栏港经济区高栏港大厦十楼1016室)；
珠海经济技术开发区(高栏港经济区)管理委员会现代产业发展局咨询及查询电话：(0756)7268021(地址：珠海高栏港经济区高栏港大厦1201室)。

十二、网址：

自然资源局网址：<http://www.gtjzh.gov.cn>
交易中心网址：<http://gzgy.zhuhai.gov.cn>