

8月份房地产市场总体延续平稳态势

70城房价上涨城市数量减少

华夏聚焦

17日,国家统计局公布的数据显示,8月份70个大中城市房价涨幅连续3个月放缓,一二线城市新建商品住宅销售价格分别同比上涨4.2%、9.9%、9.0%,涨幅分别比上月回落0.1、0.8、1.2个百分点;二三线城市的二手住宅销售价格同比涨幅亦连续4个月回落。

刚需: 房价趋稳 选中合适再出手

毕业3年、准备购买婚房的上海白领李涛看房已有半年,还在筛选观望。“超稳的房价给我们吃了一颗‘定心丸’。”李涛告诉记者,现在不会因为担心房价上涨太快而匆忙出手,能够好好衡量各处楼盘的利弊,以便为未来选一个适宜的安身之处。

购房者变得更为从容,这在国家统计局公布的最新房价中得到印证:8月份,4个一线城市二手住宅销售价格同比下降0.2%,是去年6月以来的首次转折。

国家统计局数据显示,8月份70个大中城市房价涨幅连续3个月放缓,一二线城市新建商品住宅销售价格分别同比上涨4.2%、9.9%、9.0%,涨幅分别比上月回落0.1、0.8、1.2个百分点;二三线城市的二手住宅销售价格同比涨幅亦连续4个月回落。

国家统计局城市司首席统计师孔鹏分析称,一二线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格环比、同比涨幅均与上月相同或回落。三线城市新建商品住宅销售价格环比涨幅与上月相同,二手住宅涨幅微升;同比涨幅均回落。

记者采访多个城市房企发现,为冲刺传统购房旺季,不少城市开发商表示将采取降价促销手段。在广州,保利、富力等旗下多个新楼盘销售均表示将“扩大购房的优惠力度和广度”。恒大、万科等大型房企也以多种形式促进新一轮降价促销活动。

业内专家表示,二季度以来,由于房地产融资环境收紧、房企资金面趋紧等因素影响,不少开发商采取低价申请预售证、尽快开盘策略。

根据初步测算,8月份,4个一线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.3%,涨幅与上月相同,其中北京上涨0.5%,上海上涨0.3%,广州和深圳均上涨0.2%;同比上涨4.2%,涨幅比

上月回落0.1个百分点。同时,二手住宅销售价格环比持平,上月为上涨0.3%,其中北京下降0.4%,上海和广州均持平,深圳上涨0.2%。

国家统计局城市司首席统计师孔鹏分析称,一二线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格环比、同比涨幅均与上月相同或回落。三线城市新建商品住宅销售价格环比涨幅与上月相同,二手住宅涨幅微升;同比涨幅均回落。

记者采访多个城市房企发现,为冲刺传统购房旺季,不少城市开发商表示将采取降价促销手段。在广州,保利、富力等旗下多个新楼盘销售均表示将“扩大购房的优惠力度和广度”。恒大、万科等大型房企也以多种形式促进新一轮降价促销活动。

业内专家表示,二季度以来,由于房地产融资环境收紧、房企资金面趋紧等因素影响,不少开发商采取低价申请预售证、尽快开盘策略。

市场主旋律: 稳地价、稳房价、稳预期

“7月30日,中央再次强调坚持房子是用来住的、不是用来炒的

定位,要求落实房地产长效机制,提出不将房地产作为短期刺激经济的手段。8月份,房地产市场总体延续平稳态势。”孔鹏解读8月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况时说。

业内专家普遍认为,8月份房地产市场趋稳,与各地落实房地产长效机制、坚持调控定力不放松有关。“稳地价、稳房价、稳预期”依然是下半年的主旋律。

机构统计显示,今年前7个月,全国房地产调控次数超过300次;8月,中央和各地出台的房地产调控政策约60次,为春节后的月度新高。清华大学房地产研究所所长刘洪玉说,一城一策让每个城市结合自己的情况,选择适合的调控手段和措施,对调控结果承担责任。把好楼市资金“水龙头”,防止楼市炒作,有利于保持市场稳定,实现房住不炒。

记者梳理发现,从5月份开始,各地银行房地产信贷政策持续收紧,苏州、杭州、宁波、大连和长沙等地近期多次上调房贷利率,部分银行暂停受理房贷业务。从信托到境内外发债,涉房地产资金渠道都被收紧。 新华社北京9月17日电

“急急忙忙往前闯”

壮丽70年
奋斗新时代
新中国峥嵘岁月

1958年5月,中共八大二次会议在北京召开,会议通过了鼓足干劲、力争上游、多快好省地建设社会主义的总路线,通过了十五年赶上和超过英国的目标以及“苦干三年,基本改变面貌”等口号。

这条总路线反映了广大人民群众迫切要求改变我国经济文化落后状况的普遍愿望,但忽视了客观的经济规律。会后,以片面追求工农业生产和建设的高速度、大幅度地提高和修改计划指标为标志的“大跃进”运动在全国范围内展开。

“大跃进”追求工农业生产和建设的高速度、高指标,并推动生产关系急于向所谓更高级形式过渡。

8月17日至30日,中共中央政治局召开扩大会议,作出《关于在农村建立人民公社问题的决

议》。会后,“大跃进”和人民公社化运动迅速推向高潮,以高指标、瞎指挥、浮夸风、“共产”风为主要标志的“左”倾错误严重泛滥开来。为了完成钢铁生产任务,全国城乡掀起轰轰烈烈的全民大炼钢铁群众运动。与此同时,全国农村出现了人民公社化运动高潮。很多地方不顾实际地宣布人民公社为全民所有制,并试点“向共产主义过渡”。

1958年秋冬之间,中共中央和毛泽东通过调查研究开始觉察到运动中出了不少问题,从11月起,领导全党着手纠正错误。形势开始向好的方面有所转变,但“左”倾错误没有彻底纠正。在1959年七八月间召开的庐山会议后期,又错误地批判了彭德怀等人,随后开始了“反右倾”斗争,造成整个形势的逆转。

党从良好愿望出发,力图在探索中国自己的建设社会主义的道路上打开新的局面。但由于决策本身的失误和执行中的偏差,急于求成的努力不仅没有达到预期目的,反而遭受到重大的挫折。

新华社北京9月17日电

强化“医”“养”衔接

我国将推动医养结合
延伸至社区和农村

新华社北京9月17日电 一方面是社区公共场所或居家环境不太适合老年人,一方面是老年人更倾向社区和居家养老的实际,日前在国务院常务会议上审议通过的《关于深入推进医养结合发展的若干意见》提出多项强化医疗卫生与养老服务衔接的举措,推动医养结合延伸至社区和农村。

在17日召开的国务院政策例行吹风会上,全国老龄办常务副主任、中国老龄协会会长王建军说,意见提出制定医养签约服务规范,鼓励养老机构与周边的医疗卫生机构开展多种形式的签约合作。据悉,通过签约合作,签约医疗卫生机构可为入住养老机构的老年人提供上门巡诊、急救、诊疗服务等。

意见提出,要改扩建一批社区(乡镇)医养结合服务设施,城区新建社区卫生服务机构可内部建设社区医养结合服务设施。有条件的基层医疗卫生机构可设置康复、护理病床和养老床位。

90个国家医养结合试点市,近4000家医养结合机构……已实施近4年的医养结合工作,已让很多失能和部分失能老人受益。但国家卫生健康委员会老龄司司长王海东说,社区和农村医养结合工作是一个“短板”,特别是为失能老人提供集中或者居家的健康养老服务还不够多,质量不够好。

王海东说,国家卫健委将着力补上“短板”,加强社区和农村医养结合服务设施的数量,提高服务质量。比如,开展社区医养结合能力提升工程,在农村统筹乡镇卫生院和敬老院、村卫生室和农村幸福院的资源,统筹规划,毗邻建设,让它们建在一起,融合医养结合服务。

此外,国家卫健委将研究制定医养结合机构的管理和服务指南,对它们进行监督和考核,同时加强医养结合信息化建设,形成智慧医养结合养老服务网络,提升健康养老服务的效率和水平。

我国建立健全企业家
参与涉企政策制定机制

据新华社北京9月17日电 国家发展改革委17日称,我国对企业家参与涉企政策制定提出机制性规范性要求。

经国务院同意,国家发改委近日印发《关于建立健全企业家参与涉企政策制定机制的实施意见》。意见明确,建立政府重大经济决策主动向企业家问计求策的程序性规范,集思广益、发扬民主,推动企业家积极参与涉企政策制定,调动广大企业家积极性、主动性、创造性,更好发挥企业家作用,坚定企业家信心,稳定企业家预期,促进经济持续健康发展。

意见明确了分类听取意见建议的规范性要求,指出研究制定对企业切身利益或者权利义务有重大影响、影响企业生产经营的专项政策,起草部门应充分听取企业家的意见建议;研究制定经济社会发展重大战略、重大规划、重大改革、重大政策、重大项目,除依法需要保密和重要敏感事项外,牵头部门应通过适当形式、在一定范围听取企业家意见建议。

意见还提出了充分听取企业家对涉企政策的意见建议,畅通企业家提出意见诉求的渠道,健全企业家意见处理和反馈机制,完善涉企政策宣传解读和执行监督等主要任务。

意见明确,健全涉企政策评估调整程序。涉企政策实施后,适时开展第三方机构主导、企业家代表参与的政策落实情况评估。对确需调整的政策,要听取企业家和有关方面意见建议,按程序调整。对可能增加企业成本、影响企业正常生产经营的政策调整,应在听取相关行业企业意见的基础上合理设置缓冲过渡期。对因政策调整造成企业合法权益受损的,要依法依规予以补偿。

上海:

车站“快闪” 歌唱祖国



这是9月17日拍摄的歌唱祖国“快闪”活动现场。

当日,一场歌唱祖国“快闪”

活动亮相上海虹桥火车站候车大厅,铁路员工志愿者和旅客们共同歌唱家喻户晓的歌曲《我和我的祖国》,表达对伟大祖国的热爱和祝福。

新华社发

我国研制出
时速400公里“永磁高铁”电机

据新华社长沙9月17日电 中车株洲电机公司17日发布了时速400公里高速动车组用TQ-800永磁同步牵引电机。这标志着我国高铁动力首次搭建起时速

400公里速度等级的永磁牵引电机产品技术平台,填补了国内技术空白,为我国轨道交通牵引传动技术升级换代奠定了坚实基础。

房地产权网上挂牌交易公告

(交易序号:19127-19135)

下列房地产权经核准进入珠海市公共资源交易中心(以下简称交易中心)以网上挂牌方式公开交易,现将有关事项公告如下:

- 一、挂牌时间:2019年9月19日9时起至2019年10月18日10时止。
- 二、保证金交纳时间:2019年9月19日9时起至2019年10月17日17时(以银行到账为准)。
- 三、挂牌标的概况:

交易序号	坐落位置	建筑面积(m ²)	交易底价(万元)	保证金(万元)	增价幅度(万元/次)
19127	珠海市金湾区三灶镇华阳路417号4栋501房	170.01	102.1	30	1
19128	珠海市金湾区三灶镇华阳路417号4栋502房	166.95	100.2	30	1
19129	珠海市金湾区三灶镇华阳路417号4栋601房	170.01	101.2	30	1
19130	珠海市金湾区三灶镇华阳路417号4栋602房	163.92	97.6	30	1
19131	珠海市金湾区三灶镇华阳路417号4栋802房	174.41	102.1	30	1
19132	珠海市金湾区三灶镇华阳路417号4栋1001房	33.38	19.2	5	0.2
19133	珠海市金湾区三灶镇华阳路417号5栋901房	81.26	47.2	10	0.5
19134	珠海市金湾区三灶镇华阳路417号7栋902房	81.07	47.1	10	0.5
19135	珠海市金湾区三灶镇华阳路417号9栋801房	134.85	78.9	20	0.5

备注:①上述标的土地来源均为出让;用途均为:成套住宅;土地使用权年限均为:2064年10月24日止。
②上述标的旧址均为:三灶区金海岸金海花园南园商业城。

四、交易条件及说明:

1. 买方应于成交之日起7个工作日内向交易中心付清价款;卖方在买方付清成交价之日起30个工作日内与买方方向不动产登记部门交件办理产权转移手续及标的物移交手续;
 2. 如需补地价由卖方承担;
 3. 政府规定的交易税费由买卖双方各自承担;
 4. 上述标的移交前所欠物业管理费、水电、有线电视费等由卖方承担;
 5. 交易序号19134、19135标的带租赁,租期分别至2020年8月31日、2020年11月30日止,租金分别为500元/月、450元/月;
 6. 上述标的以现状交易。
- 五、网上竞买要求:本次挂牌转让以网上交易方式进行。竞买人须通过珠海市公共资源交易中心网上交易系统(以下简称网上交易系统)参与竞买申请、报价及竞价。网上交易按照价高者得的原则确定竞得人。
- 六、网上竞买操作说明:竞买人须先登录交易中心网址注册用户并按《土地使用权(房地产权)网上挂牌竞买须知》要求申请CA数字证书,下载并安装网上交易系统。CA数字证书须与交易中心系统绑定后,方可登录网上交易系统参与网上竞买。具体流程可登录交易中心网

址下载《用户手册》。

七、竞买资格申请和审查:竞买人应于2019年9月19日9时至2019年10月17日12时在网交易系统完成竞买资格申请,并在此期间提供有关资料到交易中心业务窗口进行竞买资格的审查,交易中心将在受理后1个工作日内完成对竞买人的资格审查,并出具《竞买资格审查结果通知书》。

八、本次网上挂牌转让事项如有变更,以届时变更公告为准。《土地使用权(房地产权)网上挂牌竞买须知》可登录交易中心网站下载或到交易中心1101室索取。

九、现场查勘(请买方自行与查勘联系人联系):
查勘时间:2019年9月23日,10月9日、15日;
查勘联系人(电话):温先生 13727035673、7611810

十、咨询电话和地址:
珠海市公共资源交易中心:(0756)2538738、2686621、2538130(地址:珠海市香洲区红山路288号国际科技大厦B座二楼)。

十一、网址:
交易中心网址:http://ggzy.zhuhai.gov.cn
珠海市公共资源交易中心
2019年9月17日

减资公告

珠海市日松电器有限公司,统一社会信用代码:914404001925951676,经股东会决议,决定注册资本由原来3028万元人民币减少至500万元人民币。请债权人自公告之日起45日内向本公司申报债权。逾期不申报,视为放弃权利,本公司将向公司登记机关申请变更登记。特此公告。

减资公告

广东日松电器集团有限公司,统一社会信用代码:914404007229436178,经股东会决议,决定注册资本由原来2180万元人民币减少至500万元人民币。请债权人自公告之日起45日内向本公司申报债权。逾期不申报,视为放弃权利,本公司将向公司登记机关申请变更登记。特此公告。

房地产权网上挂牌交易公告

(交易序号:19136)

下列房地产权经核准进入珠海市公共资源交易中心(以下简称交易中心)以网上挂牌方式公开交易,现将有关事项公告如下:

- 一、挂牌时间:2019年9月19日9时起至2019年10月9日10时止。
- 二、保证金交纳时间:2019年9月19日9时起至2019年10月8日17时(以银行到账为准)。
- 三、挂牌标的概况:

权属人:赵瑞霞
坐落位置:珠海市斗门区白藤一路东南兴二区44号 建筑面积:21.95m² 土地来源:划拨 用途:成套住宅

四、交易条件及说明:

1. 上述标的交易底价为人民币19万元,增价幅度0.2万元/次,竞买保证金5万元;
2. 买方应于成交之日起5个工作日内向交易中心付清价款;卖方在买方付清成交价之日起5个工作日内与买方方向不动产登记部门交件办理产权转移手续及标的物移交手续;
3. 应补地价由卖方承担;
4. 政府规定的买卖双方应缴纳的交易税费均由买方承担;
5. 上述标的移交前所欠物业管理费、水电、有线电视费等由卖方承担;
6. 上述标的以现状交易。

五、网上竞买要求:本次挂牌转让以网上交易方式进行。竞买人须通过珠海市公共资源交易中心网上交易系统(以下简称网上交易系统)参与竞买申请、报价及

竞价。网上交易按照价高者得的原则确定竞得人。

六、网上竞买操作说明:竞买人须先登录交易中心网址注册用户并按《土地使用权(房地产权)网上挂牌竞买须知》要求申请CA数字证书,下载并安装网上交易系统。CA数字证书须与交易中心系统绑定后,方可登录网上交易系统参与网上竞买。具体流程可登录交易中心网址下载《用户手册》。

七、竞买资格申请和审查:竞买人应于2019年9月19日9时至2019年10月8日12时在网交易系统完成竞买资格申请,并在此期间提供有关资料到交易中心业务窗口进行竞买资格的审查,交易中心将在受理后1个工作日内完成对竞买人的资格审查,并出具《竞买资格审查结果通知书》。

八、本次网上挂牌转让事项如有变更,以届时变更公告为准。《土地使用权(房地产权)网上挂牌竞买须知》可登录交易中心网站下载。

九、现场查勘(请买方自行与查勘联系人联系):
查勘时间:2019年9月24日、30日;
查勘联系人(电话):邓小姐 13923361663

十、咨询电话和地址:
珠海市公共资源交易中心:(0756)2538738、2686621、2538130(地址:珠海市香洲区红山路288号国际科技大厦B座二楼)。

十一、网址:
交易中心网址:http://ggzy.zhuhai.gov.cn
珠海市公共资源交易中心
2019年9月17日