

向功勋模范人物致敬!

□人民日报评论员

不朽功勋,镌刻国家发展史册;光辉榜样,照亮民族复兴征程。

经第十三届全国人大常委会第十三次会议审议通过,全国人大常委会作出授予国家勋章和国家荣誉称号的决定,国家主席习近平签署主席令授予于敏等8人“共和国勋章”,授予劳尔·卡斯特罗·鲁斯等6人“友谊勋章”,授予于漪等28人国家荣誉称号。作为全面贯彻实施宪法的重要体现,作为新中国成立70周年系列庆祝活动的重要内容,国家勋章和国家荣誉称号的评选颁授,必将进一步激发全党全国各族人民的爱国之情、强国之志,进一步凝聚国际友人参与我国社会主义现代化建设、构建人类命运共同体的智慧和力量。

党的十八大以来,以习近平同志为核心的党中央从完善和发展中国特色社会主义制度、推进国家治

理体系和治理能力现代化的战略高度,对党和国家功勋荣誉表彰工作进行系统设计、作出全方位部署。或是在弘扬以爱国主义为核心的民族精神和以改革创新为核心的时代精神“立大德于社会”,到建立中国特色功勋荣誉表彰制度“扬大义于国家”,再到褒扬功勋模范人物“布大信于天下”,党和国家功勋荣誉表彰工作形成了精神引领、制度保障、有效实施的完整系统。在新中国成立70周年之际,首次开展国家勋章和国家荣誉称号集中评选颁授,体现了开创性、突破性、示范性,对培育和践行社会主义核心价值观、增强中国特色社会主义事业凝聚力和感召力,具有重大而深远的意义。

人民创造历史,历史造就英雄。新中国成立70年来,全国各族人民在党的领导下,热情投身革命、建设、改革事业,为伟大祖国献身、为幸福生活奋斗,涌现出无数可歌可泣的杰出人

物,谱写了一曲曲感天动地、气壮山河的奋斗赞歌。行程万里,礼赞英雄从来都是最动人的乐章。或是赤胆忠心献身国防事业,或是全心全意服务民生福祉,或是鞠躬尽瘁推动科技创新……获得“共和国勋章”和国家荣誉称号的功勋模范人物,是新中国英雄群体的典型代表,是人民的光荣、国家的财富。铭记他们的历史功绩,尊崇他们的英雄风范,彰显了关心英雄、珍爱英雄、尊崇英雄的国家态度。

国家勋章和国家荣誉称号是国家最高荣誉,是无上的荣光,也是激发亿万人民奋勇前行的巨大力量。功勋模范人物不仅是国家栋梁、民族先锋、社会楷模、行业翘楚,也是我们身边可爱可敬、可亲可感的榜样典型。以身许国的崇高风范、奉献牺牲的高尚情怀、默默无闻的奋斗品质、矢志创新的敬业态度、敢于

斗争的革命精神……功勋模范人物身上,生动地体现着社会主义核心价值观。开展国家勋章和国家荣誉称号颁授活动,扬起信念风帆、树立模范标杆,有利于在全社会推动形成见贤思齐、崇德向善、争做先锋的良好氛围,不断培厚中华民族的精神家园。

伟大时代呼唤伟大精神,崇高事业需要榜样引领。新时代新征程,功勋模范人物的英名伟绩,是激励全党不忘初心、牢记使命的精神火炬,是引领全国各族人民开拓进取、建功立业的榜样力量。以功勋模范人物为榜样,让社会主义核心价值观蔚然成风,让新气象新作为不断展现,我们就一定能汇聚起建设社会主义现代化强国的磅礴力量;中华民族的伟大复兴,也必将因亿万追梦人英雄般的奋斗而更加精彩。
新华社北京9月18日电

让专业人才更好地助推城市发展

□刘孙恒

专业人才是推动科技、经济、社会发展的重要力量。统计数据表明,目前我市专业技术人才总量已近19.6万人,主要集中在工程技术、经济会计、卫生医疗、教育等专业领域,其中具有职称的专业技术人才约12万人。据了解,近5年来,我市专业技术人才年均增加1.2万人,年均增长率7.6%。(本报9月18日02版)

千秋基业,人才为本。习近平总书记指出,“人才是第一资源。古往今来,人才都是富国之本、兴邦大计。”重视专业人才队伍建设,努力打造人才高地,为城市可持续发展提供足够的人才保障和智力支持。让专业人才助推城市发展,奋力打造粤港澳大湾区重要门户枢纽、珠江口西岸核心城市和沿海经济带高质量发展典范,珠海在持续引进人才方面也在积极发力。

从实施“珠海英才计划”,宣布5年拿出67亿元吸引人才,放宽入户条件、加码人才奖励,到颁布《珠

海市企业新引进中高级专业技术人才、高技能人才、青年人才住房(租房和生活)补贴实施办法》,最高补贴35万元等措施,均显示出珠海广聚天下英才、再创特区辉煌的决心。尤为值得一提的是不断加强医疗和教育人才队伍建设。医疗、教育是市民最为关注的民生问题,提升医疗质量、推动教育事业高质量发展可以直接回应民生关切,切实增强市民的获得感、幸福感、安全感。加强医疗和教育人才队伍建设的同时,也能优化人才发展环境,便于吸引人才。

人才要积极引进来,更要确保留得住、用得好。习近平总书记强调,“要树立强烈的人才意识,寻觅人才求贤若渴,发现人才如获至宝,举荐人才不拘一格,使用人才各尽所能。”如何充分激发人才活力、发挥人才作用,也是珠海接下来重要做好的事。只有从加强党的领导、完善人才评价体系、健全人才发展机制、优化社会创新活力等多方发力,形成良好的选人用人环境,才能为珠海高质量发展奠定坚实基础。

抓落实 真刀真枪解决问题

——珠海开展“不忘初心、牢记使命”主题教育系列评论之四

□珠海特区报评论员 张大勇

特区论坛

开展“不忘初心、牢记使命”主题教育,目的是继续教育引导广大党员干部自觉践行党的根本宗旨,把群众观点、群众路线深深植根于思想中、具体落实到行动上。

习近平总书记指出,开展主题教育,要把“改”字贯穿始终,立查立改、即知即改。力戒形式主义、官僚主义,推动党的路线方针政策落地生根,推动解决人民群众反映强烈的突出问题,切实增强人民群众的获得感、幸福感、安全感。

检视问题是方法,整改落实才是目的。习近平总书记着眼于主题教育的目标任务,就如何“抓落实”提出明确要求,为开展好主题教育提供了重要遵循。

抓落实要,要有自我革命的精神。有正视问题的自觉,才能发

现不足、找到短板;有刀刃向内的勇气,才能解决问题、不断进步。“不忘初心、牢记使命”主题教育是一次思想洗礼、行为纠偏,需要党员干部展现自我革命的胸襟和气概,把初心使命变成锐意进取、开拓创新的精气神和埋头苦干、真抓实干的自觉行动,紧贴实际查摆问题,真刀真枪解决问题。

与新时代开创新局面的要求相比,我市党员干部在思想、作风、效率等方面还存在一些突出问题,具体表现为:思想僵化、墨守成规,小成则满、小富即安,作风漂浮、不在状态,推拖等看、不敢担当,能力不足、本领恐慌等。适时开展的这次主题教育,提供了一个难得契机,能让党员干部在学习教育、调查研究、检视问题、整改落实的过程中,完成一次自我刷新、自我升级、自我革命。

抓实整改落实,要在行动上见成果。开展“不忘初心、牢记使命”主题教育,就是要牢记党的根本宗旨,始终坚持立党为公、执政为民,坚定以人民为中心的发展思想,把保障和改善民生放在更

加突出的位置,把事关民生福祉的各项民生工程惠民实事做扎实、做细致、做到位,切实解决群众的操心事、烦心事、揪心事。主题教育的成果,应该落实到解决问题上,落实到干好本职工作上,落实到推动事业发展上,如果一个单位或部门把找出的问题写在纸上、说在嘴上,不落在行动上,就不能真正体现主题教育成果,“守初心、担使命,找差距、抓落实”的总要求也就没有贯彻到位。

为此,市委书记郭永航在9月17日召开的市委“不忘初心、牢记使命”主题教育领导小组第二次会议上强调,要着力解决好办幼儿园学位不足、居家社区养老服务弱、河涌黑臭等群众最关心最直接最现实的利益问题,逐条逐项拿出务实管用的举措,立下军令状,签下责任书,倒排工期,压茬推进,以对党忠诚、对人民负责的态度真正把问题解决好,以为民谋利、为民尽责的实际成效取信于民。

抓实整改落实,要注意统筹结合。

开展主题教育的目的是为了指导实践,推动工作,党员干部要自觉把主题教育与中心工作统筹起来,捆在一起干,融在一起抓,在严格落实中央、省委、市委要求的基础上,将主题教育与粤港澳大湾区建设结合起来,与落实省委巡视整改结合起来,与“思想大解放、作风大转变、效率大提升”的市委决策部署结合起来,精准聚焦事关改革发展稳定的重大问题、人民群众反映强烈的突出问题、党的建设面临的紧迫问题,切实提高整改落实的思想自觉、政治自觉、行动自觉,切实把教育成效转化为推动珠海发展的强大力量。

无论我们走得多远,都不能忘记来时的路。开展“不忘初心、牢记使命”主题教育,是保持党同人民群众血肉联系的迫切需要,寄托着人民群众的美好期待,我们要结合群众心声,把更多问题找出来,把更多措施拿出来,在行动上下功夫,在成果上做文章,持之以恒抓好整改落实,让人民群众真切感受到主题教育带来的变化。

“洗发+剪头+设计=30000元”



画评

“洗剪+设计=10块”,这样的价格会让不少顾客心动。不过,有的商家如此宣传,背地里却干着骗人的勾当!9月16日,南京鼓楼警方通报称,近日一家理发店强迫一名顾客吴女士充值3万元,警方经侦查后,将店内12人全部抓获归案。(9月18日珠海特报客户端)

数年前郑州“天价美容店”欺诈顾客1.2万元烫一次头,店主因强迫交易罪被判入狱18个月的新闻想必大家还有印象,但与吴女士的头发护理费相比,还存在不小差距。

吴女士头发才护理一半,账单就已飙升到8000多元,最后被威逼充值3万元才得以脱身。

美容美发行业黑店不少,与消费者发生的纠纷常见报端。其中,欺诈消费者有之,强迫消费者有之,暴力胁迫者有之,卷款逃跑者有之,这里面既有黑店自身原因,也有监管问题,同时也存在消费者贪心的念头。“天上不会掉馅饼”可是一句人生哲理。多长个心眼,多留点意,不贪不沾,即可止损失。

点评:高飞 漫画:赵耀中

珠海市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

(交易序号:19137)

根据有关法律、法规和规章规定,经市政府批准,珠海市自然资源局委托珠海市公共资源交易中心(以下简称交易中心)以网上挂牌方式公开出让宗地编号为珠自然资储2019-29地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块概况

交易序号/宗地编号	宗地位置	宗地面积(m ²)	规划土地用途	出让年限	容积率	建筑密度	绿地率	起始价(万元)	增价幅度(万元)	竞买保证金(万元)
19137/珠自然资储2019-29	港珠澳大桥珠海口岸、联检大楼北侧	225563.09	商务、旅馆、商业、会展、综合交通枢纽、社会停车场	商务、旅馆、商业、会展40年;综合交通枢纽、社会停车场50年	≤约4.29	7.5米层以上一级建筑覆盖率≤50%;二级建筑覆盖率≤30%	≥20%	人民币564000	人民币5000	人民币282000

1. 上述地块为闭合红线宗地,以现状(净地)供地。
2. 外地企业或组织竞得的,必须在本市注册成立其持有100%股权(全资)的单项开发公司。
3. 上述地块计容积率建筑面积为967708.24平方米。其中综合交通枢纽和社会停车场计容建筑面积不低于167708.24平方米;商务、旅馆、商业、会展计容建筑面积不高于800000平方米(包含普通办公比例22.5%,计容建筑面积180000平方米;酒店式办公比例37.5%,计容建筑面积300000平方米;旅馆比例20%,计容建筑面积160000平方米;商业比例13%,计容建筑面积104000平方米;会展比例7%,计容建筑面积56000平方米)。
4. 上述地块的普通办公功能不低于计容建筑面积80000平方米建筑物自该地块竣工之日起十年内不得抵押及转让。
5. 上述地块的旅馆功能建筑物和商业功能建筑物不得抵押及转让。
6. 竞得人须在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起180日内,与香洲区政府认定的世界知名度假品牌酒店管理集团(具体为:洲际(Intercontinental)、丽思卡尔顿(Ritz-Carlton)、皇冠假日(CrownePlaza)、艾美(Le Meridien)、索菲特(Sofitel)、莱佛士(Raffles)、朗廷(Langham)、万豪(Marriott)、万丽(Renaissance)、瑰丽(Rosewood)、威斯汀(Westin)、喜来登(Sheraton)、铂尔曼(Pullman)、凯宾斯基(Kempinski)、君悦(Grand Hyatt)、喜达屋(Starwood)、凯悦(Hyatt)、雅高(Accor)、悦榕庄(Banyan Tree)、香格里拉(Shangri-La)品牌的其中一家)签订由其进驻经营的人驻意向文件,并在约定期限内向香洲区政府提交有关资料,且通过该区的核准。
7. 竞得人须自该地块竣工之日起三年内,累计引入20家以上的境外企业(独立核算的法人机构)。该事项由香洲区政府负责监管。
8. 上述地块的旅馆160000平方米计容建筑面积须建设不少于2个酒店项目。
9. 上述地块的会展功能建筑物(计容建筑面积56000平方米)、交通连廊衔接部分、综合交通枢纽和社会公共停车场(库)建成后,产权无偿移交政府。其中交通连廊衔接部分和综合交通枢纽应在项目首期同步设计、同步报建、同步施工、同步规划核实、同步交付使用;会展功能建筑物、社会公共停车场(库)的移交应与本项目分期建设计划相匹配。
10. 上述地块竞得人须编制详细蓝图报规划主管部门审批,宗地允许按经批准的详细蓝图申请不动产权证分宗(仅限一次)。同时为确保按统一规划实施,建设用地规划许可证不予分割,在总体规模和分项指标不变的前提下,宗地间的建筑指标分配不视为对招拍挂条件的改变。分宗后各块地间地上地下的连和通使用,以审批的详细蓝图为准。
11. 综合交通枢纽内安排公共交通场站、出租车场站、充电设施、管理用房及其附属设施等;综合交通枢纽净高须满足各类交通设施的使用需求;综合交通枢纽应靠近口岸交通连廊设置;综合交通枢纽和社会公共停车场的规划设计方案需征得珠海市推进港珠澳大桥建设工作领导小组办公室和珠海市交通运输局同意。
12. 根据《广东省人民政府关于印发广东省全面推进拆旧复垦促进美丽乡村建设工作方案(试行)的通知》及《广东省国土资源厅关于做好复垦周转指标申报工作的通知》等文件要求,该用地挂拆旧复垦指标的,用地竞得人须在自《国有建设用地使用权出让合同》签订生效之日起一个月内,按照900元/平方米(地面单价)的价格,向出让人支付土地出让金(拆旧复垦指标购买费用)。用地竞得人逾期未足额缴纳的,出让人将按照《国有建设用地使用权出让合同》关于缴纳土地出让金相关违约条款进行处置。
13. 上述地块红线内地下道路系统以及与对外通道衔接的红线内道路路由用地竞得人配套建设。
14. 为推进香洲区全域旅游的发展,该用地须预留2000平方米的空间,作为香洲区全域旅游集散中心的场地。
15. 竞得人须在领取上述地块《建设工程规划许可证》时向行业主管部门一次性足额缴交城市基础设施配套费。
16. 上述地块的动工期限为自《国有建设用地使用权出让合同》约定的土地交付之日起一年内,竣工期限为自《国有建设用地使用权出让合同》约定的动工开发期限截止之日起三年内。
17. 竞买人在向交易中心提交上述地块竞买申请时,除按挂牌文件中要求提供资料外,还须提交一份土地购置资金来源的《承诺书》,即承诺土地购置资金(包括土地竞买保证金和土地出让价款)为企业自有资金,不属于开发贷款、资本市场融资、资管计划配资等,违反承诺的取消中标资格并没收竞买保证金或解除土地出让合同,无偿收回土地。
18. 上述地块竞得人须清晰了解出让地块周边规划现状及地块所处区域规划发展动态,并无条件接受地块以外规划调整一切事项。
19. 上述地块不设保留价。

二、挂牌出让对象:

凡符合下列条件的中华人民共和国境内的企业法人或其他组织(除法律法规和政策另有规定外),均可参加竞买,但不接受个人及联合竞买。

(一)竞买人或其直接或间接控股股东控制的公司须具有大型商业综合体开发运营经验;
(二)竞买人或其直接或间接控股股东下属公司须具有一级房地产开发资质;

(三)竞买人或其直接或间接控股股东控制的公司在中国境内须具有不少于2家认证五星级的国际知名高端品牌酒店的开发建设经验。

上述准入条件由香洲区政府核准。
三、挂牌文件索取:本次挂牌详细情况及具体要求以《挂牌文件》为准,有意竞买者,请于2019年9月30日9

时至2019年10月17日12时登录交易中心网站下载。

四、交易方式及竞买要求:本次挂牌出让以网上交易方式进行。竞买人须通过珠海市公共资源交易中心网上交易系统(以下简称网上交易系统)参与竞买申请、报价及竞价。网上交易按照价高者得的原则确定竞得人。
五、网上竞买操作说明:竞买人须先登录交易中心门户网站注册用户并按《挂牌文件》要求申请CA数字证书,下载并安装网上交易系统。CA数字证书须与交易系统绑定后,方可登录网上交易系统参与网上交易。具体流程可登录交易中心网站下载《用户手册》。

六、竞买资格申请和审查:竞买人应于2019年10月9日9时至2019年10月17日12时在网上交易系统完成竞买资格申请,并在此期间提供有关资料到交易中心业务窗口进行竞买资格的审查,交易中心将在受理后1个

工作日内完成对竞买人的资格审查,并出具《竞买资格审查结果通知书》。

七、保证金交纳:取得竞买资格的竞买人,可在网上交易系统申请交纳竞买保证金的银行账户,并应当在报价前向该账号足额交纳竞买保证金,网上交易系统确认保证金到账后方可报价。保证金交纳的截止时间为:2019年10月17日17时(以银行到账为准)。

八、网上挂牌时间:起始时间:2019年10月9日9时。截止时间:2019年10月18日10时。

九、本次挂牌出让事项如有变更,以届时变更公告为准。

十、咨询电话和地址:珠海市公共资源交易中心:(0756)2686621、

2538130、2538700(地址:珠海市香洲区红山路288号国际科技大厦B座二楼);
珠海市土地储备发展中心:(0756)3268639、3268635(地址:珠海市吉大九洲大道中2002号);
十一、网址:自然资源局网址:http://www.gtzj.gov.cn
交易中心网址:http://ggzy.zhuhai.gov.cn

珠海市自然资源局
珠海市土地储备发展中心
珠海市公共资源交易中心
2019年9月19日