

斗门区深化质量提升行动,加强工程质量监管

担纲绿色建筑 先行先试“探路者”

9月6日,2019年广东省住房城乡建设系统“质量月”珠海现场会举行,斗门区在全省脱颖而出,被选为第一站;井岸大观花园等两个楼盘项目荣获2019年度广东省建设工程优质奖;时代倾城城市花园三期项目摘得2019年度省建设工程金匠奖;另有4个建设项目获评“广东省优质结构工程”……

在粤港澳大湾区建设的历史机遇下,斗门区坚持以提高发展质量为中心,将质量强国战略放在更加突出位置,深化质量提升行动,加强工程质量监管,全面提升质量水平,在建筑工程领域发挥先行先试作用,走出了一条高质量发展之路。

采写:本报记者 廖明山 何进
摄影:本报记者 曾遥



斗门区成“质量月”观摩样板。

成为全省样板观摩第一站

9月6日,2019年广东省住房城乡建设系统“质量月”珠海现场会在斗门区华发水郡花园举行。今年,省住房和城乡建设厅选取珠海、广州、深圳、汕头、佛山等5座城市的8处在建工程作为“质量月”观摩样板,斗门区有幸成为全省观摩的第一站。当天,来自全省各地的近2000名建筑界精英集中观摩了斗门区在建工地。在黄杨河畔的华发水郡花园三期工地,专家们现场观摩了装配式施工、绿色施工、工程质量标准化等前沿建筑科技。

内外墙板、楼梯、飘窗、阳台……这些以往由钢筋混凝土现浇的构件,如今在工地上像搭积木一般“组装”。一块块预制好的建筑模块通过塔吊直接吊装在楼房上。这些预制好的构件是在工厂里生产出来的,经过严格检测,质量有保证。虹膜识别、人脸识别、安全帽智能监控、噪音扬尘监控……工地的信息化、智能化管理黑科技层出不穷,建设方对项目的动态监管,保障施工安全的措施让人大开眼界。“在建设过程中,空鼓、渗漏和

开裂等情况都能有效避免,还能缩短周期,减少建筑垃圾排放和污染。而且房间户型和格局实现了灵活多变,与传统建筑相比,装配式建筑更加符合绿色环保标准。”不少省内建筑专家发出感叹。华发水郡花园的装配式建筑作为全省建筑领域的“扛鼎之作”,是斗门区推进高质量发展的一个缩影。斗门区认真贯彻《中共中央、国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《质量发展纲要(2011-2022)》和《省委、省政府关于实施质量强省战略的决定》,深入开展

工程质量安全提升行动,提升工程质量安全水平,推动住房城乡建设事业高质量发展。“斗门区工程质量建设工作总结出五大做法:坚持机制先行,以政策激励助推工程质量上新台阶;坚持技术优先,以愚公精神攻克装配式建筑技术难题;坚持严格管理,守护工程质量生命线;坚持问题导向,以实际需求推进前沿课题研究;坚持资金投入,以丰厚资源加强质量队伍建设。”介绍斗门区工程质量安全管理做法时,斗门区委副书记、区长冯洪胜说。

7个装配式建筑正在施工

2016年,国务院办公厅印发《关于大力发展装配式建筑的指导意见》,建筑建造方式迎来重大变革。为发展绿色建筑、推进住宅产业化进程,珠海市出台2017年建筑产业现代化实施计划,斗门区被列为装配式建筑重点推进区,成为全市绿色建筑先行先试“探路者”。与传统建筑相比,装配式建筑更加符合绿色环保标准,可以减少施工工期、减少建筑垃圾和建筑污染、房间户型与格局灵活多变,部分部件可拆卸、更换等。

“装配式建筑是未来的发展趋势,但同时硬性的技术要求对于企业实施能力也是一大考验。”斗门区住建局有关负责人说。此前,斗门区在装配式建筑领域尚属空白,无先例可循,如何迎难而上先行先试?如何攻坚装配式建筑技术难题?斗门区坚持技术优先,以愚公精神攻克装配式建筑技术难题。斗门区工程技术人员立下愚公移山之志,通过“走出去、请进来”方式,深入钻研装配式建筑新技术、新工艺、

新材料。最终,于去年7月完成装配式混凝土建筑质量管理技术性文件体系编制,包括《斗门区装配式混凝土建筑质量管理办法》《斗门区装配式混凝土建筑工程质量检测指引》《斗门区装配式混凝土建筑工程施工质量验收实施细则》《斗门区装配式混凝土建筑质量监督工作指引》等4个指导性文件,为装配式建筑质量保驾护航。在破解装配式建筑技术难题后,去年,斗门区6个工程项目获装配式建筑设计阶段技术认定,总建

筑面积超47万平方米,位列全市第一。以华发水郡花园项目为龙头,斗门区总结出装配式建筑可供复制推广的经验,鼓励全区建筑企业转型升级,从传统手工业为主向产业化、工业化、标准化发展。斗门区计划用10年左右时间,力争装配式建筑占新建建筑面积比例达30%。目前,斗门区已拿到施工许可证的装配式建筑项目共10个,已有7个装配式建筑正在施工。

激励机制助推工程质量

今年以来,斗门区各项工程质量提升行动成效显著,优质工程大量涌现。其中,时代倾城城市花园三期和井岸大观花园两个项目荣获2019年度广东省建设工程优质奖;时代倾城城市花园三期更摘得2019年度省建设工程金匠奖;另有4个建设项目获评“广东省优质结构工程”。

“这些成绩的取得,源于斗门区推出的一系列质量引导政策,通过政府主导、构建平台、创新机制、政策激励,全区城乡建设结出累累硕果。”斗门区住建局有关负责人说。斗门区坚持机制先行,以政策激励助推工程质量上新台阶。去年1月,斗门首个以“质量强区”实施为主题的奖励政策出炉,推动“斗门制造”向“斗门创造”转变,斗门速度向斗门质量转变、斗门产品向斗门品牌转变”。

其中,在建筑工程领域,提出对获得“鲁班奖”“国家优质工程金奖”“国家优质工程奖”“詹天佑奖”“市政金杯奖”“大禹奖”等国家级的工程项目,给予建设、施工、监理单位共按含税工程造价的2%且不超过100万元奖励;对获得“优质工程奖”“市政优良工程”“优质结构奖”“智能建筑优质工程奖”等省级奖项的,给予建设、施工、监理单位共按含税工程造价的1%且不超过50万元奖励。质量过硬就可申报奖励。今年7月,斗门区再推《斗门区区长质量

奖管理办法》,给予区长质量奖获奖单位一次性奖励100万元,给予区长质量奖提名获奖企业一次性奖励30万元。质量成就品牌,关乎民生福祉。斗门区坚持严格管理,以务实举措守护工程质量生命线。注重创新和改革现有监管方式,进行质量差异化管理。台风无情,工程建设需扎牢篱笆。2017年强台风“天鸽”来袭,斗门区迅速摸排瓦屋面、门窗、幕墙受损情况,举行“台风与屋面工程质量提升”培训班,先后进行3次防台风措施施工情况质量检查。建材选用,坚持质量第一。针对去年开始的全国河砂紧缺、建筑用砂质量参差不齐等情况,斗门区组织3次整治海砂专项行动,严查使用海砂行为,累计检查建筑用砂71组。斗门住建局抓牢质量责任主体,对全区5家运营的预拌商品混凝土生产企业进行资质专项检查和突击抽查,严厉打击项目负责人“挂证”、到位率低等问题,从源头上管控工程质量。



黄杨河畔的华发水郡花园。

斗门区委常委扩大会议召开 安排部署下阶段重点工作

本报讯 记者张帆报道:16日上午,斗门区委常委扩大会议召开。会议围绕“履行主体责任,全面从严治党;坚持学以致用,推动‘两个落地’”两大方面内容,对斗门区政府党组今年上半年工作进行全面总结,并就下阶段重点工作进行安排部署。会议强调,要旗帜鲜明讲政治抓政治,对标对表提高站位,增强“四个意识”,坚定“四个自信”,做到“两个维护”;要全力落实粤港澳大湾区建设任务,加

快推进关系全区当前和长远发展的黑臭水体整治,以及“十大重点产业项目”“十大基础设施建设项目”“十大民生实事”“十大改革”四个“十大”工作,要切实提高群众获得感、幸福感和安全感;要推动全面从严治党向基层延伸,提升政务服务水平,推进“马上办、网上办、就近办、一次办”,实现“一门式”办理和“最多跑一次”,全力打造“数字政府”“智慧政府”;要加强党风廉政建设,营造干净干事、廉洁从政的良好氛围。

牢记历史 勿忘国耻

斗门区学校开展防空疏散演练



防空疏散演练现场。 本报记者 曾遥 摄

本报讯 记者张帆报道:9月18日10时,斗门区在全区范围内试鸣防空警报,提醒人们牢记历史、勿忘国耻。在斗门区教育局组织下,一些学校开展防空疏散演练活动,让孩子们珍惜来之不易的和平生活,努力学习,振兴中华。18日10时,白蕉镇城东中学的上空响起防空警报,急促的警报声打破了校园的宁静。正在上课的学生在老师们的带领、指挥下,迅速跑出教室,按预定路线安全有序地疏散。全校3000多名师生仅用几分钟就全部撤离出教学楼,应急演练活动有序紧凑、安全高效。该校有关负责人表示,学校

组织开展防空警报疏散演练,目的是提高师生们在遇到突发公共事件时应急反应能力和自救互救能力,增强国防观念和人民防空意识,同时让大家铭记历史,勿忘国耻,奋发图强,振兴中华。“作为学生,我们应该牢牢铭记这段历史,好好读书回报祖国,振兴中华。”该中学一名学生说。斗门区人防办负责人表示,防空警报信号发放的先后次序为:预先警报、空袭警报和解除警报。举办防空警报试鸣,最主要的目的是提醒广大群众勿忘国耻,增强国防观念和人防意识。

白藤头水产批发市场正式实行“黑榜”制度 对不诚信经营商户“亮剑”



白藤头水产批发市场切实保障消费者权益,整治不诚信经营商户不手软。 本报记者 曾遥 摄

本报讯 记者张帆报道:不诚信经营?黄牌警告,乃至停业整顿!9月7日,白藤头水产批发市场B21号水产经商户,由于不诚信经营被列入“黑榜”名单。该市场整治不诚信经营商户不手软,9月6日起正式实行“黑榜”制度,对不诚信经营的商户除了按规定进行处罚之外,还将列入“黑榜”,并挂黄牌进行公示。自“黑榜”制度实施以来,该市场共有4家经营户被黄牌警告,列入“黑榜”。截至目前,这4家经营户中已经有1家被摘黄牌,其余3家还在挂牌中。“今年以来,市场不仅彻底整治市场环境,还加大整顿不诚信经营行为力度,设立‘黑榜’制度,对被投诉并情况属实的不诚信经营户‘亮剑’,切实保障消费者权益。”白藤头水产批发市场总经理林伟坤说。

约法三章,令行禁止。2018年7月20日,市场一楼螃蟹C3台经营户由于售卖死螃蟹,成为第一个被停业整顿的商户;2018年9月10日,一楼某台位贝壳经营户由于违反相