

# 斗门区举办“黄杨诗语”朗诵大赛优秀节目展演 千人同歌祝福祖国

本报讯 记者廖明山 何进报道:浪漫诗歌邂逅国庆佳期,满腔热情化作爱国心声。9月25日晚,黄杨河畔的斗门礼堂内星光熠熠,珠海斗门第三届“黄杨诗语”朗诵大赛优秀节目展演在这里举行。10余位珠海本土诗人与1100多位市民欢聚一堂,用火热真挚的诗句和豪情满怀的歌声庆祝新中国成立70周年。

展演由斗门区委宣传部、斗门区文化广电旅游体育局、斗门区教育局主办,珠海市伊晨文化传播有限公司承办,主题是“我和我的祖国”。西拉、墨石、肖灵、圆媛等珠海籍诗人欢聚一堂,用优美的诗句向新中国成立70周年献礼。

展演分序曲、《歌颂祖国》、《礼赞黄杨》、《时代强音》以及尾声等5个部分,持续90多分钟。

“我们祝福你的生日,我的中国。这是儿女们心中,期望的歌……”在小合唱《今天是你的生日》优美的歌声中,整场展演拉开序幕。随后《诗意中国》《沁园春·雪》《春花秋月夜》等经典诗歌配合舞美音画,为观众渲染出长城内外、大江南北壮美的画卷,令中华大地锦绣山河如在眼前;在《礼赞黄杨》篇章,斗门原创诗歌《黄



演出现场。本报记者曾遥摄

杨故事》《水乡的清晨》讲述莫猗堂、黄氏大宗祠等古迹的历史,展现斗门沙田水乡的浓郁乡情;随后的《致敬新时代》《美丽中国》等诗篇,歌颂了新中国成立70年来所取得的伟大成就。

当晚展演的12个优秀节目,包含了国学经典和本土原创,既有古韵又有新篇。这些诗歌均以配乐诗朗诵的形式呈现在观众面前。展演临近尾声时,全场起立齐声歌唱《我和我的祖国》,斗门

礼堂内千人同歌的场面气势恢宏。

据了解,第三届“黄杨诗语”朗诵大赛涌现出上百位朗诵才艺新秀,其中年龄最大的朗诵者57岁,年龄最小的仅9岁。

## 从事边检工作36年“零投诉” 他用行动铸牢钢铁长城



本报讯 记者许晖报道:茂盛围出入境边防检查站四队一级警长、一级警督陈有贵,从事边检工作已经36年,但他始终满怀热情、奋战一线。多年来,陈有贵的旅客评价、验放量始终位居前列,保持着未发生一起业务差错、未引起一起投诉的纪录。多次获得个人三等功、优秀公务员等嘉奖。

### 36年如一日 奉献边检事业

近日,记者在茂盛围出入境边防检查站见到了正在执勤的陈有贵。酷暑中,大型货运车辆往来穿梭,他坚持对每一辆车登车检查。茂盛围边检站24小时不间断开通,通宵执勤是常态,由于长期高负荷的工作和不规律的作息,陈有贵身体比较虚弱,但他始终坚守工作岗位,兢兢业业、一丝不苟,他的精神令党支部的每一名同志动容。也正是在他的影响下,边防检查站四队党支部逐渐形成了团结和睦、积极向上、不计个人得失的工作氛围。

无私奉献是陈有贵身上最明显的特征,每当遇到客流高峰、或特殊

安保期,陈有贵总是放弃或推迟休息、休假,选择坚守验证台。他说:“多开一条通道,旅客就能更快一些过关,口岸多留一个人,安全性就会更有保障。儿子已经长大,没有关系的”。

### 好学钻研 他是民警的好榜样

陈有贵在队里人称“学霸贵叔”,之所以获此“殊荣”,是因为他“好看总站工作简报”,“做好工作笔记”。不管是最新的业务文件、上级的要求,还是其他民警在执勤工作中的好做法、好经验,甚至是自己的一些心得体会、感悟,他都一一记录,帮助自己不断提高业务技能。

多年来,陈有贵多次查获违法违规人员,并继续保持执勤“零差错”“零事故”“零违纪”的纪录,以自己的实际行动铸牢了执法固边的钢铁长城。

### 真诚和耐心 倾听着人文关怀

遇到行动不便的老人或是小朋友过关时,陈有贵总是主动站起来接证,查验完成后主动将证件交至他们手中。今年6月8日,执勤中接到通知,一名腿伤严重的澳门籍旅客需坐轮椅出境就医。为了给伤者争取时间,他提前半个小时上勤等候,当病人到达后,他仅用几分钟就为伤者和陪同的医护人员办理完毕出境手续,为这名澳门同胞争取了宝贵的救治时间。

管制海域内的无关船只,禁止船舶在管制区内航行、停泊。

### 不设停车场,将安排多条公交专线

据介绍,此次焰火晚会现场将不设停车场,鼓励观众搭乘公交车前往。观众可分别乘坐常规公交前往城轨珠海站、拱北口岸总站和九州港三个公交总站后再步行前往观演区;亦可通过乘坐常规公交前往石花东路、迎宾南路沿线公交站点再步行前往观演区。

焰火晚会结束后,观众可前往水湾头、海愉半岛、银海新村乘坐相应公交专线离场。西部城区、前山、南屏、湾仔等片区观众可前往水湾南路的拱北酒吧街立交安路路口乘坐专线离场;新香洲片区观众可前往水湾南路段乘坐专线离场;金鼎、老香洲、吉大片区观众可前往情侣路延长段(九州驿站段)乘坐专线离场。

## 香洲区《我和我的祖国——感谢有你》快闪视频正式上线 欢歌热舞献礼新中国70华诞

本报讯 记者马涛报道:为庆祝新中国成立70周年,25日,由香洲区区委宣传部拍摄制作的“快闪”视频《我和我的祖国——感谢有你》正式上线,用悠扬的琴声、青春的舞蹈、动人的歌声,为新中国成立70周年献礼。

整部视频以清晨第一缕阳光升起开头,只见盲童和香洲好人刘欣建站在港珠澳大桥珠海口岸人工岛,靠聆听,感受大桥的长度。渐渐地,小提琴悠扬响起,伴随着熟悉动人的旋律,从海边、公园步道涌出许多香洲市民,他们挥

舞着五星红旗,歌唱祖国,部分香港、澳门居民也一同汇入这欢乐的海洋。

珠港澳三地人民欢聚在一起,合着节拍一起歌唱《我和我的祖国》,用真情实感抒发对祖国的热爱。歌声久久回荡在港珠澳大桥、香炉湾沙滩、海滨公园、拱北口岸等地。现场千余面国旗迎风飘扬,各团队摆出大型“70”字样,深情致敬新中国70华诞。

视频上线后,看过的网友也纷纷发表评论,表达自己对祖国的祝福。



快闪现场。香洲区供图

# 珠海市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

(交易序号:19138)

根据有关法律、法规和规章规定,经市政府批准,珠海市自然资源局委托珠海市公共资源交易中心(以下简称交易中心)以网上挂牌方式公开出让宗地编号为珠自然资储2019-30地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

### 一、出让地块概况

交易序号/宗地编号	宗地位置	宗地面积(m <sup>2</sup> )	规划土地用途	出让年限	容积率	建筑密度	绿地率	起始价(万元)	增价幅度(万元)	最高限价(万元)	竞买保证金(万元)
19138 / 珠自然资储2019-30	金湾区金河东路北侧、金泓路西侧	53455.64	A区域为商业、旅馆,B区域道路,C区域为服务设施(一级邻里中心、其他居住区服务设施),D区域为商业、二类住宅	住宅70年;商业、旅馆、服务设施40年;道路50年	≤约2.04且>1.0	A区:一级建筑覆盖率≤55%;二级建筑覆盖率≤30%;C区:一级建筑覆盖率≤50%;二级建筑覆盖率≤30%;D区:一级建筑覆盖率≤50%;二级建筑覆盖率≤20%	A、C、D区域均:≥15%	人民币63600	人民币650	人民币95400	人民币:12800;港币:15000;美金:1800

备注

1. 上述地块为闭合红线单宗土地,以现状(净地)供地。
2. 上述地块总用地面积为53455.64平方米(其中A区域面积为16475.64平方米,B区域面积为3238平方米,C区域面积为9528.27平方米,D区域面积为24213.73平方米)。
3. 上述地块总计容积率建筑面积≤109261.69平方米,包括配建的公共服务设施及竞配阶段产生的人才住房的建筑面积。其中旅馆≤32665.19平方米,一级邻里中心≥11310平方米,二类住宅≤47360.5平方米,商业≤14122.19平方米,其他居住区服务设施≤3803.81平方米;由A、B、C、D四个区域组成,A区域容积率建筑面积≤38429.64平方米,其中商业建筑面积≤5764.45平方米;C区域容积率建筑面积≤15113.81平方米,其中一级邻里中心建筑面积≥11310平方米,其他居住区服务设施建筑面积≤3803.81平方米;D区域容积率建筑面积≤55718.24平方米,其中商业建筑面积≤8357.74平方米,二类住宅建筑面积≤47360.5平方米。
4. 外地企业或组织竞得的,必须在本市注册成立其持有100%股权(全资)的单项房地产开发公司。
5. 上述地块D区域中涉及配套建设的公共厕所(≥1处,建筑面积约30-60㎡/处)、垃圾收集站(≥1处,建筑面积约15㎡/处)、社区用房(1处,建筑面积≥300㎡),C区域地块及地块所建建筑物,由竞得人建成后无偿移交给金湾区政府,并由金湾区人民政府指定的部门接收管理,产权归金湾区政府;B区域道路由政府建设,产权归金湾区政府;竞配阶段产生的人才住房,由竞得人建成后无偿移交给市住房保障服务中心,并由市住房保障服务中心接收管理,产权归市住房保障服务中心。
6. 上述地块配建的人才住房(下称配建住房)的户型面积与本项目规划报建的户型面积相协调,原则上配建人才住房按单套建筑面积不超过100平方米确定,规划设计方案阶段,本项目开发企业应与市、区住房保障部门确定相应的户型套数和总面积,并由规划部门在出具审核意见时明确。
7. 上述地块配建住房以分散建设为主,集中建设为辅,并应与本项目商品住房同步规划设计、同步建设、同步交付使用,交楼标准原则上与本项目销售的普通商品住宅交付标准相一致,如商品住宅为毛坯交付标准,市、区住房保障机构选房后,开发企业应不低于《珠海市保障性住房和人才住房室内装修标准指引》Ⅲ类装修标准装修后交付。配建住房属分散建设的,在项目批准预售时,由市、区住房保障管理机构或政府指定的机构按照确定的户型要求和面积总量,从本项目报备的楼盘表中通过系统随机选取。
8. 上述地块内需建设建筑面积32665.19平方米的旅馆项目。竞得人须在签订《国有建设用地使用权出让合同》180日内,与金湾区旅游行业主管部门认定的知名品牌酒店管理集团,如洲际(假日、智选)、万豪(万怡、万丽)、喜达屋(福朋喜来登)、万达(嘉华、锦华)、君亭(pagoda、君亭)、荣盛(阿尔卡迪亚、荣泰、荣逸温情)、温德姆(华美达)、雅高(美爵、美居、诺福特)等等等级知名连锁四星及以上品牌签订由其进驻经营的《管理合同》,并在约定期限内向金湾区政府提交有关资料,且通过该区的核准。同时,竞得人须严格执行上述《管理合同》约定的相关条款,在未经金湾区政府批准的情况下,不得出现更换酒店品牌等行为。如竞得人未能履行上述事项,金湾区政府有权要求该旅馆项目停业整改。
9. 上述地块的旅馆用地及用地所建建筑物不得分割转让,且自项目竣工之日起十年内不得转让。
10. 上述地块的旅馆建筑面积投资强度不低于8000元/平方米(不含土地出让金)。若投资强度达不到上述要求,竞得人须按约定投资强度与实际投资强度差额的1.2倍向金湾区政府交纳罚金,由金湾区政府负责监管。
11. 上述地块的旅馆项目完成主体结构封顶后方可销售住宅项目,由金湾区政府负责监管。
12. 上述地块的邻里中心项目用地(约9528.27平方米)已由金湾区政府确定概念设计方案,竞得人须按照该概念方案及建设标准要求进行开发建设,并向金湾区政府支付方案设计费用共计人民币约35万元。邻里中心须与其他建筑同步设计、同步施工,自签订《国有建设用地使用权出让合同》起3年内由竞得人建成后无偿移交给金湾区政府,并由金湾区政府指定的部门接收管理,产权归金湾区政府所有。
13. 当上述地块的最终竞买价格低于最高限价时,报价最高者为竞得人。当上述地块的竞买价格等于或高于最高限价时,转为竞人才住房面积,人才住房面积按增价幅度为50平方米/次进行竞买,配建建筑面积最多者为竞得人,最高限价为成交价;若配建人才住房建筑面积达到该用地住宅功能建筑面积100%时,采取现场摇号方式确定竞得人。
14. 上述地块动工期限为自《国有建设用地使用权出让合同》(以下简称《合同》)约定的土地交付之日起一年内,竣工期限为自《合同》约定的动工开发期限截止之日起三年内。
15. 竞买人在向交易中心提交竞买申请时,除按挂牌文件中要求提供资料外,还须提交一份土地购置资金来源的《承诺书》,即承诺土地购置资金(包括土地竞买保证金和土地出让价款)为企业自有资金,不属于开发贷款、资本市场融资、资管计划配资等,违反承诺的取消中标资格并没收竞买保证金或解除土地出让合同,无偿收回土地。
16. 受让人领取上述地块《建设工程规划许可证》须按照办理时的城市基础设施配套费征收标准,向行业主管部门足额缴交城市基础设施配套费。
17. 根据广东省人民政府关于印发广东省全面推进拆旧复垦促进美丽乡村建设工作方案(试行)的通知及广东省国土资源厅关于做好复垦周转指标申报工作的通知等文件要求,该用地挂钩拆旧复垦指标的,用地竞得人须在自《国有建设用地使用权出让合同》签订生效之日起一个月内,按照825元/平方米(地面单价)的价格,向出让人支付土地出让金(拆旧复垦指标购买费用)。用地竞得人逾期未足额缴纳的,出让人将按照《国有建设用地使用权出让合同》关于缴纳土地出让金相关违约条款进行处置。
18. 上述地块竞得人须清晰了解出让地块周边规划现状及地块所处区域规划发展动态,并无条件接受地块以外规划调整一切事项。
19. 上述地块不设保留价。

### 二、挂牌出让对象:

中华人民共和国境内外的企业法人或其他组织(除法律法规和政策另有规定外),均可参加竞买,但不接受个人及联合竞买。

### 三、挂牌文件索取:

本次挂牌详细情况及具体要求以《挂牌文件》为准,有意竞买者,请于2019年10月14日9时至2019年10月24日12时登录交易中心网站下载或到交易中心业务窗口索取《挂牌文件》。

### 四、网上竞买要求:

本次挂牌出让以网上交易方式进行。竞买人须通过珠海市公共资源交易中心网上交易系统(以下简称网上交易系统)参与竞买申请,报价及竞价。

### 五、网上竞买操作说明:

竞买人须先登录交易中心网站注册用户并按《挂牌文件》要求申请CA数字证书,下

载并安装网上交易系统。CA数字证书须与交易中心系统绑定后,方可登录网上交易系统参与网上交易。具体流程可登录中心网址下载《用户手册》。

六、竞买资格申请和审查:竞买人应于2019年10月16日9时至2019年10月24日12时在网上交易系统完成竞买资格申请,并在此期间提供有关资料到交易中心业务窗口进行竞买资格的审查,交易中心将在受理后1个工作日内完成对竞买人的资格审查,并出具《竞买资格审查结果通知书》。

七、保证金交纳:取得竞买资格的竞买人,可在网上交易系统申请缴纳竞买保证金的银行账号,并应当在报价前向该账号足额缴纳竞买保证金,网上交易系统确认保证金到账后方可报价。保证金交纳的截止时间为:

2019年10月24日17时(以银行到账为准)。

### 八、网上挂牌时间:

起始时间:2019年10月16日9时。

截止时间:2019年10月25日10时。

九、本次交易过程全部通过网上交易系统,竞买人应尽早于挂牌截止时间前完成报价,超过挂牌截止时间交易系统将自动关闭,不再接受报价,因此造成竞买人无法报价的损失,由竞买人自行承担。

十、本次挂牌出让事项如有变更,以届时变更公告为准。

### 十一、咨询电话和地址:

珠海市公共资源交易中心:(0756)2686621、2538130、2538738(地址:珠海市香洲区红山路288号国

际科技大厦B座二楼);

珠海市土地储备发展中心:(0756)3268639、3268635(地址:珠海市吉大九州大道中2002号);

珠海市土地储备发展中心金湾分中心咨询及查勘电话:(0756)7260208、7262808(地址:珠海市金湾区区府大院20号楼502)。

### 十二、网址:

自然资源局网址: <http://www.gtzj.gov.cn>  
交易中心网址: <http://ggzy.zhuhai.gov.cn>

珠海市自然资源局

珠海市土地储备发展中心

珠海市公共资源交易中心

2019年9月26日