

### 逸骏置业:

# 品质双盘 礼献近珠人居

经过多年发展,珠坦融城进入收获期。“工作在珠海生活在坦洲”已成为众多市民再正常不过的生活方式。这其中,最靠近珠海主城区的南坦片区以便利的交通、完善的配套,一跃成为珠坦购房者争相追捧的热点区域。此区域中,扎根坦洲15年的逸骏置业也先后呈现逸骏星园、逸骏半岛两大品质人居作品。



逸骏星园效果图



逸骏半岛效果图

### 逸骏星园:四商圈环绕,距珠海仅900米的精品人居

2017年,逸骏置业位于中山潭隆南路、宝珠路、环市东南路(在建)交汇处的全新作品逸骏星园闪耀面世。作为逸骏置业品质升级的首作,总建筑面积23万平方米的逸骏星园以得天独厚的地段位置、精益求精的建筑品质和宜居宜家的高拓展空间成为珠坦购房者关注的热点楼盘。经宝翠桥,逸骏星园前往珠海翠微仅需900米路程,前山沃尔玛可谓举步即达。随着潭隆南路投入使用,珠海南屏大桥重建、坦洲环市东南路修建,逸骏星园与珠海南湾生活圈、TOD生活圈之间的距离大大缩短。往北,奥园商业广场、山姆会员商店;往南,则快速抵达华发商都。与此同时,逸骏星园所在的南坦片区商业配套日趋繁荣,创益文化园、壹加壹超市等商业中心人流如织,优越百货等商业体正在建设中。南湾、上冲、前山、南坦四大商圈环绕,逸骏星园可谓得天独厚。

面对天赋优越的区位地段,逸骏置业以精益求精的品质理念,潜心雕琢逸骏星园规划设计,以18栋建筑形成内静外动的类围合式社区。社区建筑大部分采用蝶式设计,让绝大部分户型实现南北通透,享有南北超宽景观带。在户型方面,逸骏星园精心打磨每一寸空间并加以最大化利用,实现户户高拓展、家家高实用。三房四房户型功能齐全,生活起居动静分明,留给家人更多活动空间;主卧套间设计,90°观景飘窗,笑揽户外翠色;景观阳台与客厅相连,户外

青葱与家自然连接。建筑施工大量运用高品质建筑装修材料,大量采用国内外知名品牌,为备受珠中购房者瞩目的南坦高尚住宅区再添一个舒适人居范本。

### 逸骏半岛:邻明珠城轨站,奢享60万平方米山水云月

珠海主城区西北角,TOD新城迅速崛起。区域内城际轨道、有轨电车、公交总站、骨干路网立体交通四位一体;万科、华发、奥园等品牌大盘共建高尚住宅区;同时,奥园商业广场、乐世界(现已改名为印象城)山姆会员商店、O2O海纳城、华润万家旗舰店等众多重量级商业聚集,形成了便利、宜居、繁荣的城市新贵TOD新城。

作为逸骏置业以非凡匠心和气魄打造的60万平方米代表作品,逸骏半岛位于TOD商圈中轴、距明珠城轨站约600米,邀请名师主笔以“山水云月”四大主题重金雕琢东方美学园林。建设占地面积1.28万平方米的高标准小学,配备泳池、网球场、社区健身中心、儿童乐园,并开创性的在园林内设置环形跑道,由一个1200米的大环以及850米/650米的两小环标准塑胶跑道组成。社区外围规划商业街区,衣食住行一站尽享。

逸骏半岛一期组团“峰璟”,首批产品为116-118平方米三四房户型,坚持以宜居性、舒适性作为人居设计的初衷,每单元两部高速电梯,每层只有四户;蝶式建筑设计户户均为南北向,保证获得最充足的通风和采光;户户均设计了大面积可拓展空间,花园、书房、客房,让每一个家庭都获得灵活的延伸。



项目注册名:海怡半岛花园

## 城芯鉴湾芯 盛景逢盛世

116-118<sup>㎡</sup>  
高拓展  
三四房热售



邻明珠轻轨站·享TOD商圈·60万<sup>m</sup>²人文大城

# 12800元/m<sup>2</sup>起

## 三大特惠助安家

即日起至2019年10月7日

国庆期间购房,总价即减**7万元**

**10套**总经理特批特价单位先到先得

成交砸金蛋最高**送现金8888元**

# TEL+ 0760 8678 9999

项目地址:坦洲康明路2号(紧邻城轨明珠站) / 开发商:中山市逸骏置业发展有限公司

本广告所述面积均为建筑面积,所提供的相关信息、效果图、示意图及资料,仅作参考之用,所有细节均以有关部门最后批准图则及法律为准。本项目推广名为逸骏半岛,备案名为海怡半岛花园。预售证:中建房(预)字第2018579号