

实现中印“龙象共舞” 复兴两大古老文明

中国和印度领导人第二次非正式会晤11日至12日在印度金奈举行。国家主席习近平和印度总理莫迪就中印关系和共同关心的重大国际和地区问题坦诚、深入交换意见,会晤增进中印战略互信,开拓共处共赢之道。

去年4月,习近平主席与莫迪总理在武汉成功会晤,引领中印关系步入健康发展的新阶段。时隔一年多,两国领导人在金奈再次举行非正式会晤,闲庭信步,纵论天下……在友好气氛中,两国领导人就国际和地区的全局性、长期性、战略性问题深入交换意见,为中印关系发展把舵定向。

正确看待对方发展,增进战略互信;

及时有效开展战略沟通,增进彼此了解合作,牢牢把握两国关系发展的大方向;切实提升军事安全交往合作水平;深化务实合作,拉紧利益纽带;丰富人文交流,筑牢友谊根基;加强在国际和地区事务中的合作。习近平主席在会晤中提出的这六点建议,从历史角度审视,从战略高度引领,从现实层面规划中印关系的长期发展。

金奈会晤取得了丰硕成果。双方加强了深层次战略沟通,推动了各领域互利合作,促进了文明间交流互鉴。印度孟买观察家基金会前任主席席尔卡尼表示,金奈会晤取得巨大成功,将为未来两国关系持续向好发展带来长远影响。

中印作为两个十亿级人口大国、两个最大发展中国家和新兴经济体代表,均处于国家发展和民族复兴的关键时期,合作潜力巨大、空间广阔。两国关系超越双边范畴,具有重要和深远战略意义。当今世界正处于百年未有之大变局,实现中印“龙象共舞”是双方唯一正确选择,最符合两国和两国人民的根本利益,最符合世界的持久和平与繁荣。

中印双方要就重大问题及时沟通,尊重彼此核心利益,逐步寻求理解,不断深化分歧。《印度教徒报》社论就说,一对独特的双边关系需要独特和创造性的方式管理分歧。

以史为鉴,可以知兴替。金奈所在的

泰米尔纳德邦,同中国的交往历史悠久。历经上千年海风吹拂的海岸神庙,印证了两个悠久文明之间持续不断的交流互鉴。印度中国问题专家苏摩·奇诺伊认为,中印两国必须始终像历史上那样地紧密共存,两国应该构建更牢固的互信、开展更深入的合作,并在各个层面缔结更深厚的友谊。

中方希望自己发展得好,也希望印度发展得好。只要两国坚持高层战略引领,不断相向而行,聚焦共同利益,中印一定可以成为和谐相处的好邻居、携手前行的好伙伴,实现中印两大文明伟大复兴,续写亚洲文明新辉煌。

新华社印度金奈10月14日电

解决老旧小区问题 关键在于共建共治共享

最近,香洲区两个老旧小区悄悄发生了变化。

拱北街道粤华社区的滨海花园始建于上世纪80年代,建设年代早,缺乏科学规划、无法封闭管理、长期没有物业,导致小区内各类管线纵横交错,不仅影响环境美观,还存在严重的安全隐患。但受到管线单位各自为政、业主意见难以统一等各种因素的影响,一直以来都无法得到妥善解决。今年3月以来,拱北街道及粤华社区转换思路,先是发动小区居民投票选出居民议事会,将包括网线整治在内的小区事务,全部交由议事会第一时间讨论和表决,极大推动了小区各类事务的解决速度。困扰小区居民已久的各种“空中蜘蛛网”近来被清理一空,不仅楼道干净了,环境整洁了,安全隐患也被排除了,居民无不拍手称赞。

另一个是康宁社区的香宁花园南区。这个建成快30年的老旧小区,曾因为路口没有指示牌,导致快递、物流、外卖经常无法准确送达,给居民生活带来诸多不便。得益于良好的社区议事机制,在康宁社区工作人员、党员代表与议事代表、居民骨干的共同努力下,社区议事会一致同意,为香宁花园南区加装楼栋标志牌、路口指示牌等,并给予幸福资金2.8万元的支持。近日,香宁花园南区的新路牌系统已统一安装完毕,赢得了居民们的广泛赞誉。

老旧小区中的一些问题已成为许多城市发展所面临的顽疾,各种小问题频发,给居民生活、城市形象和社会治理等带来了诸多烦恼。上面提到的两个老旧小区的可喜变化,无疑是珠海在破解老旧小区诸多问题方面的有效尝试,是社企共建、社区议事等共建共治共享社会治理理念结合珠海实际的成功实践。

其实,很多老旧小区的城市区位条件都不错,重新为这些小区进行配套设施的完善升级,绝大多数的居民都赞成拥护。但为何在解决老旧小区问题的过程中,常常出现“建新房子都是老问题,改建老小区全是新问题”的情况?说到底就是一个利益如何平衡的问题。而在寻找利益平衡点,谋求大多数居民共同利益方面,建立广泛的社区(小区)议事制度,推广共建共治共享社会治理理念,无疑就能发挥强有力的作用。

因此,充分发挥社企共建、社区议事会等平台的作用,激发社区居民的主人翁意识,充分听取居民意见,让居民真正参与到社区事务的决策中来,形成政府、业主、物业以及各共建单位之间的良好沟通,从一件件社区小事入手,才能让更多老旧小区逐渐告别街老、院老、房老、设施老、生活环境差的“四老一差”困境。

(撰稿:帅云 李勇智) 事)节目视频

微评身边事
珠海特区报 互动栏目
珠海电视台



扫码观看《微评身边事》节目视频

花大力气抓好土壤污染防治

新视线
□丁焕松

记者从日前召开的全市耕地土壤污染防治工作会议获悉,我市全面部署耕地土壤污染防治工作,强化土壤污染管控和修复,让老百姓吃得放心。根据相关安排,到2020年年底,我市受污染耕地安全利用率要达到90%。(本报10月14日03版)

不知从什么时候开始,养活近14亿人的土地“病了”。有农民抱怨说,土壤越来越吃肥,再怎么施化肥,产量就是上不去;也有市民反映,现在的瓜果不甜、蔬菜不香,再也吃不到小时候的味道……这从侧面反映出土壤有了“症状”,耕地出了问题,全社会对农产品安全质量问题越来越关注。

比起大气和水污染,土壤污染隐蔽性强,其危害性容易被人忽视。土壤污染不仅对良田造成了巨大破坏,也严重危害群众的身体健康。土壤污染的原因,主要还是由于过去工业、农业粗放式发展所致。一方面,在推进工业化进程中,土壤被工厂所排放的废水废气废料所污染;另一方面,农民为了粮食增产,过多使用了化肥、农药,让土壤不能承受其“重”。

土壤污染容易,治理特别艰难。土壤修复不仅周期长,而且花

费巨大。上世纪70年代,经济高速发展的日本,为了恢复被重金属所污染的自然环境,付出了极其昂贵的治理代价。我国浙江首个土壤污染修复项目,20亩土地花了4年时间,耗资上千万才修复。这样的教训并不少见,代价也可谓惨痛和沉重。因此,我们要高度重视土壤污染防治工作,绝不能走“先污染、后治理”的老路。

珠海作为国家生态文明建设示范市,始终坚持生态立市、生态优先。保护好土壤环境,既是推进生态文明建设应有之义,也是实施乡村振兴战略的重要举措。有关部门要按照《土壤污染防治行动计划》和《广东省土壤污染防治实施方案》的部署,加强农业面源污染防治,强化土壤污染管控和修复,净化农产品产地环境,做好受污染耕地安全利用,严格把好生产环境安全关。此外,针对农民环保意识弱等问题,要增强农民环保意识,加强农民生产技能培训,发挥先进农业科技作用,引导和鼓励农民少用化肥、农药,推进绿色环保种植。

土壤是经济社会可持续发展的基础和前提,事关人民群众身体健康,事关美丽珠海建设。我们要坚持新发展理念,强化责任担当,狠抓措施落实,花大力气抓好土壤污染防治,从源头上保障农产品质量安全,促进土壤资源永续利用,确保全市农业生态环境安全。

治理低俗网红乱象要施重典

画评



在杭州,似乎哪里都能邂逅长得好看的网红小姐姐,各种网红打卡地,一波又一波的街拍往往引人驻足围观。不过,这次的地方有些特殊,有读者爆料,杭州大厦501城市广场的洗手间,被一群带着大包小包的网红“侵占”了,在里面换装拍照,一拍就是好几个小时。(10月14日珠海特报客户端)

在当今的信息时代,拥有粉丝就意味着拥有盈利机会,于是流量至上成了一些人的信仰。在金钱驱动下,当这一切变成生意,一切公序良俗、伦理道德、社会规则、国家法律,都有可能被抛之脑后。诸多无底线的网红已经扰乱了社会秩序,扭曲了社会文明,挑战了社会风气,沾污了社会价值观在当今不少年轻人身上发生了偏离,拜金主义成为部分年轻人崇尚的主流。

因此,当网络直播行业尚缺乏完善的法律制度和行业自律规范之时,对于混乱无序的网红乱象,网信、公安、文化、广电等相关部门,必须强化监管,对低俗网红要亮明法律“红线”,及时清理有害内容,依法处理违法人员,尤其对于在社会上造成恶劣影响的极端事件,要重罚重责,同时建立“黑名单”制度。另外,要谋划长远,从法治的角度构建健康、完善、有序的网络直播行业市场,形成行业内行之有效自我约束机制,在法治轨道上构建起新时代的网路精神家园。

点评:高飞
漫画:于仁智

珠海市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

(交易序号:19142)

根据有关法律、法规和规章规定,经市政府批准,珠海市自然资源局委托珠海市公共资源交易中心(以下简称交易中心)以网上挂牌方式公开出让宗地编号为珠自然资储2019-32地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块概况

交易序号/宗地编号	宗地位置	宗地面积(m ²)	规划土地用途	出让年限	容积率	建筑密度	绿地率	起始价(万元)	增价幅度(万元/次)	竞买保证金(万元)
19142/珠自然资储2019-32	科技创新海岸南围港湾大道北、金峰北路东侧	83694.41	二类居住、商业、商务	住宅70年;商业、商务、酒店40年	≤3.5且>1.0	≤55%	≥15%	人民币 205000	人民币 2000	人民币 41000;港币 45379;美元 5786;
备注	1. 上述地块为闭合红线单宗土地,以现状(净地)供地。 2. 外地企业、组织或个人竞得的,必须在本市注册成立其持有100%股权(全资)的单项房地产开发公司。 3. 上述地块计容积率建筑面积为292930.44平方米,其中二类居住比例为≤43.3%、商业商务比例≥56.7%(其中办公≤12.4%、商业≥34%、酒店≥10.3%)。 4. 上述地块须配套建设公共厕所(≥1处,建筑面积30-60平方米/个)、社区用房(1处,建筑面积≥800平方米),由竞得人建成后无偿移交给高新区管委会,并由高新区管委会指定的部门接收管理,产权归高新区管委会。 5. 竞买人在向交易中心提交竞买申请时,除按挂牌文件中要求提供资料外,还须提交一份土地购置资金来源的《承诺书》,即承诺土地购置资金(包括土地竞买保证金和土地出让价款)为企业自有资金,不属于开发贷款、资本市场融资、资管计划配资等,违反承诺的取消中标资格并没收竞买保证金或解除土地出让合同,无偿收回土地。 6. 竞得人领取上述地块《建设工程规划许可证》须按照办理时的城市基础设施配套费征收标准,向行业主管部门足额缴交城市基础设施配套费。 7. 上述地块须建设集中封闭式商业(购物中心),计容建筑面积不少于85000平方米(其中有不少于5000平方米的一线品牌超市、不少于3000平方米的艺术中心或美术馆及不少于500平方米的品质书店等大型主力店),购物中心70%以上的建筑面积用于引进大型品牌主力店,不得规划建设为建材市场、专业市场、批发市场等;酒店部分须按五星级标准建设,配备具有会议、展览、商务功能的交流中心,建筑面积不少于5000平方米;购物中心及酒店功能建筑物不得分割抵押,分割转让,不得分割办理《不动产权证书》,仅可在竞得人(或其控股股东)的全资子公司之间进行整体转让或转租经营。 8. 上述地块竞得人须根据《广东省人民政府关于印发广东省全面推进拆旧复垦促进美丽乡村建设工作方案(试行)的通知》及《广东省国土资源厅关于做好复垦周转指标申报工作的通知》等文件要求,该用地挂钩拆旧复垦指标的,用地竞得人须在自《国有建设用地使用权出让合同》(以下简称《合同》)签订生效之日起一个月内,按照900元/平方米(地面单价)的价格,向出让人支付土地出让金(拆旧复垦指标购买费用)。用地竞得人逾期未足额缴纳的,出让人将按照《合同》关于缴纳土地出让金相关违约条款进行处置。 9. 上述地块竞得人须在《合同》签订前向出让人提交与高新区管委会签订的《珠自然资储2019-32地块建设和使用监管协议书》(以下简称《监管协议》)。如竞得人未能在签订《成交确认书》之日起两个工作日内向高新区管委会提出签订《监管协议》申请,导致《监管协议》未能在《合同》约定签订之日前完成签订工作的,则由出让人无偿收回土地,竞得人缴纳的竞买保证金不予退还。如竞得人达到转让条件发生转让的,受让方须承接《监管协议》中的权利和义务,并重新签订《监管协议》。 10. 上述地块竞得人须于2019年12月31日前实缴注册资本不低于1亿美元(或等值人民币)。 11. 上述地块购物中心装修标准不低于2500元/平方米;酒店装修标准不低于6000元/平方米。 12. 上述地块竞得人须在签订《合同》之日起90日内,向高新区管委会提供与以下任意一家国内知名购物中心品牌:太古汇、恒隆广场、APM、K11、万象城、来福士、宝龙城、新天地,签订由其进驻经营购物中心的《管理合同》。 13. 上述地块购物中心功能建筑物自《合同》约定的动工开发期限截止之日起30个月内满铺开业(购物中心对外正常营业面积占购物中心报审图中所有商铺面积的90%或以上,视为满铺开业。如遇不可抗力如遇暴雨、强台风、自然灾害等情况影响,则开业时间顺延);酒店功能建筑物自《合同》约定的动工开发期限截止之日起36个月内开业。 14. 上述地块竞得人未完成上述第10、11点中任何一款约定的,高新区管委会将按照本项目用地的国有建设用地使用权出让价款总额的3%按年度向竞得人收取违约金,直到竞得人完成为止。 15. 上述地块竞得人未完成上述第12点约定的,高新区管委会有权要求停业整改,竞得人须于违约之日起10日内向高新区管委会支付违约金人民币6亿元。 16. 上述地块竞得人未完成上述第13点约定时间满铺开业的,则时间每延迟1个月,竞得人须向高新区管委会支付违约金5000万元/月,直至满铺开业或收回土地为止,不足1个月按1个月计算。 17. 上述地块的动工期限为自《合同》约定的土地交付之日起6个月内。商业功能建筑物竣工期限为自《合同》约定的动工开发期限截止之日起30个月内;酒店、住宅、商务功能建筑物竣工期限为自《合同》约定的动工开发期限截止之日起36个月内。用地竞得人须确保商务、商业、酒店与住宅功能整体同步开工建设,并在竣工后通过相关部门验收备案。 18. 上述地块竞得人须清晰了解出让地块周边规划现状及地块所处区域规划发展动态,并无条件接受地块以外规划调整一切事项。 19. 上述地块不设保留价。									

- 二、挂牌出让对象:** 中华人民共和国境内外的企业法人或其他组织(除法律法规和政策另有规定外),均可参加竞买,但不接受个人及联合竞买。
- 三、挂牌文件索取:** 本次挂牌详细情况及具体要求以《挂牌文件》为准,有意竞买者,请于2019年10月25日9时至2019年11月13日12时登录交易中心网站下载。
- 四、网上竞买要求:** 本次挂牌出让以网上交易方式进行。竞买受人须通过珠海市公共资源交易中心网上交易系统(以下简称网上交易系统)参与竞买申请、报价及竞价。
- 五、网上竞买操作说明:** 竞买受人须先登录交易中心网址注册用户并按《挂牌文件》要求申请CA数字证书,下载并安装网上交易系统。CA数字证书须与交易中心系统绑定后,方可登录网上交易系统参与网上交易。具体流程可登录中心网址下载《用户手册》。
- 六、竞买资格申请和审查:** 竞买受人应于2019年11月4日9时至2019年11月13日12时在网交易系统完成竞买资格申请,并在此期间提供有关资料到交易中心业务窗口进行竞买资格的审查,交易中心将在受理后1个工作日内完成对竞买人的资格审查,并出具《竞买资格审查结果通知书》。
- 七、保证金交纳:** 取得竞买资格的竞买受人,可在网上交易系统申请缴纳竞买保证金的银行账号,并应当在报价前向该账号足额缴纳竞买保证金,网上交易系统确认保证金到账后方可报价。保证金交纳的截止时间为:2019年11月13日17时(以银行到账为准)。
- 八、网上挂牌时间:** 起始时间:2019年11月4日9时。截止时间为:2019年11月14日10时。
- 九、**本次交易过程全部通过网上交易系统进行,竞买受人应尽早于挂牌截止时间前完成报价,超过挂牌截止时间交易系统将自动关闭,不再接受报价,因此造成竞买受人无法报价的损失,由竞买受人自行承担。
- 十、本次挂牌出让事项如有变更,以届时变更公告为准。**
- 十一、咨询电话和地址:** 珠海市公共资源交易中心:(0756)2538130、2686621(地址:珠海香洲区红山路288号国际科技大厦B座二楼); 珠海市土地储备发展中心:(0756)3268639、3268665(地址:珠海市吉大九洲大道中2002号)。
- 十二、网址:** 自然资源局网址: http://www.gtzjz.gov.cn 交易中心网址: http://ggzy.zhuhai.gov.cn
- 珠海市自然资源局
珠海市土地储备发展中心
珠海市公共资源交易中心
2019年10月15日