

在线即可查询、下载、打印、共享……

我市生成50多万份 不动产权电子证书

本报讯 记者张晓红报道:打印产权证、查询房屋信息……你是习惯“见面办”还是“线上办”?昨日,记者从珠海市不动产登记中心获悉,随着我市不动产登记全面向数字化时代迈进,越来越多的市民习惯打开手机动手指,获取属于自己的不动产权证信息。目前,珠海市不动产登记中心已经生成不动产权电子证书超过50万份,市民不用专门跑一趟,均可在线查询、下载、打印以及共享,十分方便快捷。

2019年8月,珠海市颁发第一本不动产权电子证书;不到两个月时间,除新增登记同步生成电子证书外,市不动产登记中心对全市不动产登记以来颁发的纸质证书进行升级,生成电子证书超过50万份。电子证书记载了纸质证书的全部内容,与纸质证书具有同等法律效力。

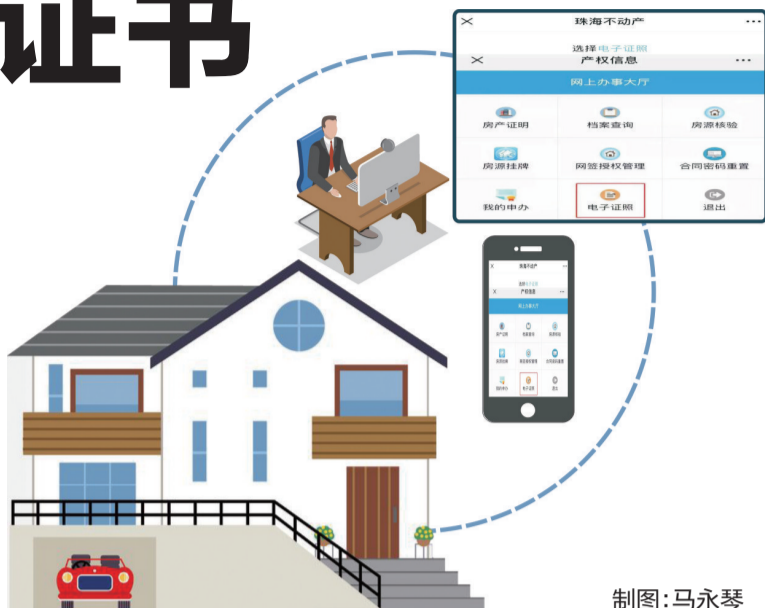
随着微信“刷脸”“开证明、查档案”服务不断完善,不动产登记信息查询实现了“足不出户”。统计显示,

每月通过“珠海不动产”微信公众号查询的不动产登记信息超3.5万次,占信息查询总量近五成。

我市不动产登记“互联网+金融服务”模式,自在广东省内首先上线以来,运作顺利,已有签约银行17家,服务接口超过110个,覆盖四大国有银行和大部分商业银行,业务量占抵押权登记总量近七成;通过此模式,抵押权登记办理“只跑一趟银行、一个工作日办结”,效率提升明显;此模式成功入选广东自贸试验区四周年制度创新案例“投资贸易便利化最佳案例”。

从“见面办”向“线上办”升级,不动产登记虚拟窗口建设成效凸显。统计显示,深化“全天候不打烊”服务,首批涉及一手房、抵押、网签注销等日常业务试点智能化办理,系统对登记申请自动受理、智能校验、自动审批,登簿信息在线返回,实现“闪电”登记,每月“秒批”业务近万宗。

市不动产登记中心相关负责人



制图:马永琴

在接受记者采访时表示,与此同时,实体窗口建设也在提质,从“办得了”向“办得好”转变。按照“只减不增、只简不繁”的原则,优化并发布不动产登记办理流程图22项;导办窗口提前半小时上班,受理窗口中

午延迟半小时下班,做到“立等取号、当天受理”;主动打通服务“最后一公里”,今年以来为因病行动不便等有需要的办事群众提供预约上门服务近90次;赴基层镇街提供登记服务近50次。

“全国高校百强学生社团”榜单揭晓

北理珠“京涛海纳”上榜

本报讯 记者宋雪梅报道:记者10月14日从北京理工大学珠海学院获悉,由中国青年报社主办的2019年“寻找全国高校百强学生社团评选活动”获奖名单近日公布,北理珠京涛海纳工作室在综合评选中名列40强,获评“全国高校百强学生社团·优秀学生社团”荣誉称号,该社团杨小勇、余潮栋老师获评“全国高校百强学生社团优秀指导老师”。

该评选活动旨在贯彻落实《学联学生会组织改革方案》要求,深入实施《高校学生社团管理暂行办法》,不断推动高校学生社团规范发展、繁荣校园文化,充分发挥高

校社团在实践育人、文化育人、服务育人等方面的积极作用,促进大学生综合素质提升,展现高校学生社团风采。活动经过学校推荐、社团展示、网络评选、专家评审等环节后,最终评选出全国高校百强学生社团。

据了解,多年来,北理珠党委宣传部、党委学生工作部、校团委高度重视实践育人工作,不断规范学生社团管理,努力提高学生社团活力,培植了一批精品社团文化活动,着力发挥社团在校园文化育人中的重要作用。

该校京涛海纳工作室秉承服务师生、服务北理珠,促进校园文化繁荣发展的宗旨,先后创办8个多元品牌、8项特色活动、4个文化项目,建

立以北理珠电视台、新媒体、微校园、微信号、微博号、抖音号、直播号等组成的全媒体矩阵,线上线下覆盖受众人数超过50万;多次被评为全国高校百强校园媒体、全国大学生百强实践团队、广东省优秀学生社团、广东省高校十佳校园媒体、广东省“三下乡”优秀团队等,先后斩获中国高校电视奖一等奖、全国大学生艺术展演一等奖、全国大学生网络文化节一等奖、全国高校新媒体运营创新奖等荣誉,是目前广东高校媒体中传播覆盖面最广、专业性最强、创意最前沿的学生团队之一。



特报 气象台

多云转晴, 日间干燥

今天:气温:23~29℃;风向:东北风;风速:陆地3级,海面6级阵风7到8级;相对湿度:50%~85%。

国内主要城市天气

北京	阴转小雨	7℃~15℃
上海	小雨	18℃~22℃
广州	晴	20℃~30℃
重庆	小雨	17℃~19℃
长沙	阴	13℃~16℃
哈尔滨	晴	1℃~13℃
海口	多云	24℃~30℃

珠海平安指数

(数据发布:珠海市平安办)

颜色贴士:■优秀 ■良好 ■平稳 ■预警

区	街镇	万人违法警情宗数	万人消防警情宗数	万人交通事故宗数	万人城管事件宗数	平安指数	平安提示
香洲区	狮山	0.245	0.000	0.479	0.368	99	
	湾仔	1.057	0.000	1.598	0.846	77	
	拱北	0.937	0.000	4.049	0.644	84	
	吉大	1.087	0.000	4.950	1.863	75	
	香湾	0.970	0.000	2.593	3.047	79	
	梅华	0.448	0.000	3.513	0.336	94	
	前山	0.652	0.000	3.533	0.745	94	
	翠香	0.711	0.000	1.923	2.251	87	
金湾区	南屏	0.737	0.000	3.298	0.211	89	
	三灶	0.397	0.000	3.996	0.953	92	
斗门区	红旗	0.706	0.000	2.611	1.916	78	
	白藤	0.647	0.000	1.673	1.455	91	
斗门区	井岸	0.766	0.000	6.615	1.405	91	
	白蕉	0.446	0.000	2.876	0.780	87	
	斗门	0.316	0.000	0.937	0.842	92	
	乾务	0.490	0.000	2.173	0.098	89	
横琴新区	莲洲	0.000	0.000	1.263	0.403	97	
	横琴	1.471	0.000	6.759	0.294	64	
高新区	唐家	0.603	0.000	5.286	0.442	87	
	桂山	3.522	0.000	0.000	0.000	64	
万山区	万山	1.711	0.000	0.000	3.423	62	
	担杆	0.000	0.000	0.000	3.109	96	
高栏港区	南水	0.107	0.000	1.247	0.214	98	
	平沙	0.297	0.000	3.142	0.793	92	

平安提示:本日全市平安状况良好(优秀镇街11个、良好镇街6个、平稳镇街7个),无红色预警地区。提醒市民做好家居安全防范,在公共场所注意保管财物,积极维护城市管理秩序,遵守交通规则平安出行。

国家海洋局珠海海洋环境预报台 2019年10月15日16时发布:



扫一扫获取更多预报信息

【港口预报】

港口	浪级	潮时	潮高	潮时	潮高	潮时	潮高	潮时	潮高	海上安全提示
香洲港	轻浪	05:46	84	12:07	216	17:37	122	23:39	245	海况良好,适宜海上作业及旅游交通
九州港	轻浪	05:26	67	11:46	202	17:11	97	22:56	230	海况良好,适宜海上作业及旅游交通
澳门港	轻浪	05:30	132	11:00	260	17:15	168	22:48	301	海况良好,适宜海上作业及旅游交通
高栏港	中浪	05:09	85	10:44	209	16:51	119	22:16	248	海况一般,海上作业及旅游交通注意风浪

【海岛预报】

海岛	海况(级)	浪高(米)	水温(℃)	海岛游出行提示
荷包岛	4	1.5	27.7	注意风浪
桂山岛	4	1.5	27.6	注意风浪
东澳岛	4	1.6	27.5	注意风浪
外伶仃岛	4	1.6	27.7	注意风浪
大万山岛	4	1.7	27.9	注意风浪
庙湾岛	4	1.9	28.0	注意风浪

以税获贷融资新模式 农行“纳税e贷”惠企业

近年来,农业银行不断提升数字化金融服务能力,依托金融科技赋能,持续在服务小微实体、服务民营企业方面提升便利化水平。继投产完全线上纯信用小微企业法人信贷产品“微捷贷”后,农业银行于今年上半年推出的银税互动小微企业融资产品——“纳税e贷”惠及广大小微企业。该产品是基于企业纳税数据发放的纯信用贷款,实现了完全线上自主申请、自动放款,进一步丰富了小微企业融资新模式,成为农业银行助力小微企业发展的又一“利器”。

产品更新至今短短5个多月时间,农业银行珠海分行已有约400户小微企业通过该产品获得了贷款,贷款金额近两亿元,帮助企业更好地实现生产经营过程中的资金周转。

小微企业融资可“快申、秒审、秒贷”

“纳税e贷”是把良好的纳税信息作为企业的财富,通过企业纳税信息为企业自身增信,并结合企业及企业主的结算、工商、征信等信息,运用大数据技术进行分析评价,对诚信纳税的优质小微企业提供在线自助循环使用的融资产品。

“我们始终坚持以企业的实际需求,不断更新迭代我们的产品,以便于为广大客户提供更加便利的服务。”“纳税e贷”相较于我行乃至同业的产品,目标客户群体有了极大的扩展,也就是说所有纳税等级B级(含)以上小微企业都可以申请贷款。”农行珠海分行相关负责人介绍,这项产品有三大优点,在申贷时更轻松、审批时更快捷、放款时更自如。

最大的亮点在于,在现有企业信息识别基础上,该产品又引入了更能反映企业经营情况的纳税数据,可以更加客观地评价企业的资信和发展状况,为企业提供更针对性的融资支持,全线上方式办理。在担保方式上,“纳税e贷”无需提供任何抵押担保,只需授权农业银行使用企业税务数据,便可申请办理贷款。

“产品投产第一天,我就试着去申请了一下,经过纳税授权及贷款申请后成功放款78万元,整个流程也就用了十几秒钟,而且利率

比较低,可以随借随还,非常方便。”某小微企业相关负责人表示,“纳税e贷”在农行珠海分行上线第一天,该公司就成功获贷,成为了珠海第一个使用农行“纳税e贷”的客户。

该负责人感慨,办企业这么久,真的非常不容易,由于行业的特殊性,平时回款周期较长,每年因为资金问题放弃了不少业务。“这笔贷款对公司来说,无疑是雪中送炭,让我们对优质客户的材料供应更加有底气。”

小微金融服务体系进一步完善

近年来,政府部门把解决企业“融资难、融资贵”作为施政重点工作之一,出台了减税降费等众多优惠政策。

“农业银行作为大型商业银行更将肩负起服务好实体经济这一光荣使命。”农行珠海分行相关负责人介绍,该行通过积极探索“互联网+”服务新模式,不断创新丰富金融产品,完善小微金融服务体系,推出了“微捷贷”“纳税e贷”“工资贷”“结算通”“电费贷”等一项项便利小微企业融资的产品。

同时,还为小微企业的融资提供了专项优惠利率。一项项便利化的金融产品,真正为实体经济的发展注入了源头活水。

“纳税e贷”进一步完善了农行普惠金融服务体系,为农行更好地服务民营和小微企业提供了有力的产品支持。上述负责人表示:“下一步,我们农行将进一步运用金融科技,优化小微金融服务模式,巩固和提升小微金融服务优势和能力,为民营和小微企业推出更多、更便捷的金融产品和服务。”

纳税e贷
诚信纳税 e贷相随



- 科技赋能, 一点即贷。全流程线上运作,企业可通过网银、掌银随时随地申请使用贷款。
- 税务增信, 秒申秒批。依托多维度税务数据,实现客户精准画像,在线实时反馈审批结果。
- 自助循环, 随需而贷。贷款额度一次核定,循环使用,企业可根据经营所需随借随还,省心省力省钱。
- 无需抵押, 信用放款。纯信用方式发放贷款,企业无需提供抵押担保,办理更简单。



普惠金融
www.abchina.com 客户服务热线 95599

中国农业银行
AGRICULTURAL BANK OF CHINA