

助推粤港澳大湾区融合发展新格局

港珠澳大桥人工岛上 将建97万平方米超级综合体

本报讯 记者张晓红报道:看好粤港澳大湾区发展前景,10月18日,世茂集团以楼面价约5828元/平方米、总价56.4亿元成功竞得珠海市公共资源交易中心公开出让的一幅商业用地。世茂集团珠海公司相关负责人表示,这是世茂集团首次落子珠海并正式进驻。未来,港珠澳大桥人工岛上将建97万平方米超级综合体。

均约7万客流的发展红利,世茂集团拟以“超级商业+超级娱乐”为概念进行一体化规划设计,通过构建综合交通、空中商业、超级地标灯光秀、未来科技娱乐馆、主题酒店、科技会展中心等业态,打造出珠海人工岛口岸的“商旅文新一极”,使各地游客获得科技及人文的新体验,助力珠海发展成为融入大湾区快速网络的城市新客厅。

心位置,规划土地用途为商务、旅馆、商业、会展、综合交通枢纽、社会停车场等,占地面积约22.6万平方米。出让文件显示,该宗地计容积率建筑面积近97万平方米。其中,综合交通枢纽和社会停车场约16.77万平方米;商务、旅游、商业、会展不低于80万平方米(包含普通办公比例22.5%;酒店式办公比例37.5%;旅馆比例20%;商业比例13%;会展比例7%)。

人介绍,该地块项目没有任何配套住宅用地,而面积5.6万平方米的会展部分建成后 will 无偿交还政府。这也是该地块的一大特色。

世茂集团是一家国际化、综合性的大型投资集团,30年来,世茂集团业务覆盖香港、上海、北京、广州、深圳等全球100余个城市。业务版图涉及地产、酒店、商业、主题娱乐、物管、文化、金融、教育、健康、高科技、海外投资等领域,形成了多元化业务并举的“可持续发展生态圈”。

打造“夜香洲”地标 升级“夜香洲”商圈

香洲主城区硬核实力打造夜间经济

□本报记者 宋雪梅 实习生 赵佳仪

到海滨泳场,漫步沙滩逐浪嬉戏好不惬意;或在城市客厅喝杯咖啡远眺大海,欣赏珠海大剧院的光影秀;或去富华里,逛街聚餐泡酒吧……作为现代都市经济业态之一,夜间经济是城市活力的一个标志,更是城市“软实力”的体现。

今年以来,珠海着力加大对城市夜间经济的推动,为经济增长注入新动力。其中,作为主城区的香洲区率先发力,正谋划打造夜间经济品牌。随着2019珠海购物节持续升温,更是给珠海夜经济添了一把“火”。

通过购物节挖掘夜间消费潜力

根据第一财经·新一线城市研究所的调查显示,珠海夜生活指数在全国337个地级及以上城市中排名第35位,在全省排名第5位,居深圳、广州、东莞和佛山之后。

形形色色的夜间消费、夜间消闲、夜间娱乐等形式,让城市的夜晚流光溢彩。对许多人而言,走入夜色,享受生活,不再是日常消费的补充,正逐渐成为一种“刚需”。

据统计,香洲区夜间营业收入较高的行业依次为水果批发、大型酒楼、酒吧咖啡厅、百货、燃油、电器、快餐、家居等。可以看出,餐饮类消费在香洲区夜间经济中的占比最大。

从吃喝玩乐到文化艺术、节事活动、休闲购物,不同的消费场景为香洲区的夜晚注入了新的活力。

从商圈来看,富华里夜间占全天销售的平均比重约为65%,华发商都和印象城夜间占全天的销售比重约为40%。

从各商圈业态互补联动效应来看,购物中心以餐饮为主,带动零售和娱乐。如珠海印象城夜间各业态营业收入占比分别为餐饮60%、零售30%、娱乐10%;富华里夜间各业态营业收入占比分别为餐饮30%、酒吧30%、零售20%、文化娱乐20%。

百货商场则以零售为主,带动餐饮和娱乐。吉大免税商场7月夜间零售销售额为834.7万元,是餐



华发商都商圈经济日益活跃,市民喜欢逛商都夜市。 本报记者 吴长赋 摄

饮和娱乐收入之和的6倍。通过珠海购物节等活动的举办,挖掘商场夜间消费潜力。商场客流量猛增,销售也节节攀升。如天虹商场荧光跑活动当天客流比平时增长24.8%,3天销售额也增长了21.4%。又如世邦家居夜宴9周年活动,实现近4000万元的销售额,同比增长10%;客流2500人,同比增长15%。

创新思维打造“夜香洲”消费品牌

作为主城区,香洲区一直是珠海消费经济的“扛把子”,为激发新一轮消费升级潜力,该区目前正着力发展“时尚活型、商旅文体融合型、便民服务型”的夜间经济形态,营造开放、有序、活跃的夜间消费环境,打造具有较高知名度的“夜香洲”消费品牌。

国际影城、精品书店、跨界超市、主题酒吧、特色美食、儿童乐园、文创艺术、时尚潮流等……作为珠海的新地标,坐落在野狸岛上的城建海韵城,因其丰富业态而成为珠港澳居民乃至世界各地游客来珠海休闲体验的首选,

也是“夜香洲”的重要地标和商圈。

随着珠海注重大型文化设施建设,文化体验成为夜间消费新亮点。据统计,今年7-8月间,珠海大剧院共有48场演出,平均上座率达90%。而随着港珠澳大桥的通车,越来越多具有珠海特色的夜间旅游项目也让夜间经济变得更为活跃。

据珠海城建海韵资产经营管理有限公司副总经理吴文中透露,为进一步提升香洲夜经济品质,目前包括大剧院、游艇码头等在内的整个星月湾片区正在做整体改造,并计划投资建设酒吧一条街,把“夜香洲”名片擦得更亮。

根据香洲区的规划,未来,香洲区计划用3年时间,在海韵城、拱北口岸广场、城市阳台、十字门中央商务区、板樟山、体育中心、白石桥、香山湖等8处区域,打造首批“夜香洲”地标;分别围绕活力浪漫、商旅荟萃、城景一体、珠澳同辉、五环夜市等主题,大力发展具有创新引领和品牌吸引力的夜经济消费业态,

吸引国内外消费者。

同时,香洲区还计划升级8个“夜香洲”商圈,以华发商都、富华里、珠海免税、扬名广场、茂业百货、中安-新苏豪广场、诚丰广场、印象城-奥园广场等8个商业区为重点,形成“购食玩乐”融合发展的夜经济消费氛围,提升夜经济消费品质,辐射周边地区消费者。

香洲区还将在湾仔海鲜街、888美食街、夏湾夜市、愚园美食文化广场、仁恒里、青蓝街、碧海海鲜街、水湾酒吧街等培育8个“夜香洲”生活圈,提升基础设施和配套服务,便利居民、游客夜间休闲和消费。

此外,香洲区还计划推出一系列发展夜经济的实在举措,通过建立夜间经济协调推进机制,开发夜间旅游消费“打卡”地、点亮夜间消费场景、培育特色精品夜市、打造夜间消费“文化网红”等一系列创新作为,给主城区的夜晚注入了新的活力,助推主城区经济高质量发展。

珠海平安指数

(数据发布:珠海市平安办)

颜色贴士: ■优秀 ■良好 ■平稳 ■预警

区	街镇	万人违法警情宗数	万人消防警情宗数	万人交通警情宗数	万人城管事件宗数	平安指数	平安提示
香洲区	狮山	0.736	0.000	0.719	0.245	92	
	湾仔	0.634	0.000	1.598	0.423	92	
	拱北	0.849	0.000	3.374	0.293	91	
	吉大	1.475	0.000	6.683	0.388	63	
	香湾	0.831	0.139	2.408	0.970	82	
	梅华	0.597	0.000	3.513	0.299	91	
	前山	0.675	0.000	3.286	0.419	95	
金湾区	翠香	0.533	0.000	1.682	1.125	92	
	南屏	0.842	0.000	3.298	0.474	81	
	三灶	0.715	0.040	4.610	0.794	78	
斗门区	红旗	0.353	0.000	3.298	1.210	87	
	白藤	1.455	0.000	1.416	1.779	63	
	井岸	0.596	0.000	5.072	1.107	97	
	白蕉	0.446	0.000	3.904	0.836	86	
	斗门	0.316	0.000	2.342	0.316	90	
横琴新区	乾务	0.785	0.000	5.433	0.981	75	
	莲洲	0.604	0.000	3.790	0.806	78	
	横琴	1.323	0.000	12.165	0.735	61	
高新区	唐家	0.643	0.000	4.433	0.522	87	
	桂山	0.000	0.000	0.000	0.000	100	
万山区	万山	0.000	0.000	0.000	0.000	100	
	担杆	0.000	0.000	0.000	6.219	96	
高栏港区	南水	0.641	0.000	1.870	0.427	89	
	平沙	0.496	0.000	2.200	0.892	90	

平安提示:本日全市平安状况良(优秀镇街12个、良好镇街6个、平稳镇街6个),无红色预警地区。提醒市民做好家居安全防范,在公共场所注意保管财物,积极维护城市管理秩序,遵守交通规则平安出行。



国内主要城市天气

北京	多云	9℃~20℃
上海	多云	16℃~23℃
广州	晴	20℃~30℃
重庆	多云转小雨	15℃~25℃
武汉	晴	11℃~25℃
长沙	晴	13℃~26℃
哈尔滨	多云	5℃~15℃
海口	多云	24℃~29℃

大致天晴

今天:早间多云,白天晴朗干燥。气温:24℃-30℃,风向:东北风,风速:陆地2到3级,海面4到5级阵风6级,相对湿度:45%-80%。

国家海洋局珠海海洋环境预报台 2019年10月18日16时发布:
今日海洋环境预报
扫一扫获取更多预报信息

【港口预报】

港口	浪级	潮时	潮高	潮时	潮高	潮时	潮高	潮时	潮高	海上安全提示
香洲港	轻浪	00:01	256	07:56	85	14:16	185	18:17	161	海况良好,适宜海上作业及旅游交通
九州港	轻浪	07:36	64	14:08	169	18:21	135	23:54	237	海况良好,适宜海上作业及旅游交通
澳门港	轻浪	07:41	131	13:27	221	18:09	201			海况良好,适宜海上作业及旅游交通
高栏港	轻浪	07:25	79	12:47	171	16:57	152	23:48	256	海况良好,适宜海上作业及旅游交通

【海岛预报】

海岛	海况(级)	浪高(米)	水温(℃)	海岛游出行提示
荷包岛	2	0.8	27.9	适宜出行
桂山岛	2	0.8	27.9	适宜出行
东澳岛	2	0.9	28.1	适宜出行
外伶仃岛	2	0.9	27.8	适宜出行
大万山岛	3	1.0	28.2	适宜出行
庙湾岛	3	1.2	28.3	适宜出行

谈股论市 沪深股指跌幅双双超过1%

据新华社上海10月18日电 本周最后一个交易日,A股高开低走,主要股指悉数收跌,沪深股指跌幅双双超过1%。科创板表现明显好于存量市场,大部分个股收涨。

当日上证综指以2982.34点小幅高开,早盘上摸2987.20点后开始掉头下行。下探2933.24点的全天低点后,沪指收报2938.14点,跌39.19点,跌幅达到1.32%。

深证成指收报9533.51点,跌111.88点,跌幅为1.16%。创业板指数相对抗跌,跌0.58%,以

1648.63点报收。中小板指数收报6044.63点,跌幅也达到了1.19%。

股指走弱的同时,沪深两市个股普跌,仅700多只交易品种上涨。不算算ST个股,两市30多只个股涨停。创业板新股N佳禾挂牌上市,首日涨幅约为44%。

科创板市场大多数个股上涨,表现明显强于存量市场。方邦股份、山石网科涨幅超过6%。晶丰明源、杭可科技跌逾1%。

行业板块整体表现疲弱。多元金融、航空公司、白酒、IT设备、券商等多个板块跌幅超过2%。葡萄酒、牧渔、食品饮料、医疗保健板块逆势收涨,不过幅度都十分有限。

沪深两市分别成交1620亿元和2538亿元,总量较前一交易日有所放大。

公告

2019年9月20日,我局在港珠澳大桥附近海域查获一艘长约5米、宽约1.5米的蓝色纤维快艇,艇身未涂刷船名船号,船尾悬挂一台汽油发动机。请以上船舶船主在6个月内持船舶有效证件到我局办理相关手续,否则我局将上述船只按无主物进行处理。
珠海海警局
2019年10月18日

注销声明

珠海市海上明珠游艇俱乐部,统一社会信用代码:524404000506714430,俱乐部自2019年10月6日起停止经营,请债权人自本俱乐部公告之日起60天内向本俱乐部清算小组申报债权,逾期不视为放弃权利,清算结束后本俱乐部将向登记机关依法申请注销登记。

注销声明

珠海市华森彩钢钢结构有限公司,注册号:4404000001626,公司自2019年10月8日起停止经营,请债权人自本公司公告之日起45天内,向本公司清算小组申报债权,逾期不视为放弃权利,清算结束后本公司将向登记机关依法申请注销登记。

商务部:前9月我国吸收外资6832亿元

新华社北京10月18日电 《经济参考报》10月18日刊发题为《商务部:前9月我国吸收外资6832亿元》的报道。文章称,17日,在商务部例行发布会上,记者获悉,今年1至9月,全国新设立外商投资企业30871家,实际使用外资6832.1亿元人民币,同比增长6.5%。9月当月实际使用外资791.8亿元人民币,

同比增长3.8%。其中,高技术产业吸收外资继续保持较高增幅,主要投资来源地投资基本保持稳定。

从具体领域来看,1至9月,制造业实际使用外资1882.1亿元人民币;服务业实际使用外资4867.2亿元人民币,同比增长12.9%。

高技术产业实际使用外资2038亿元人民币,同比增长39.8%,占比达

29.8%。高技术制造业实际使用外

资746亿元人民币,同比增长13.7%。其中,医药制造业、医疗仪器设备及仪器仪表制造业、电子及通信设备制造业实际使用外资同比分别增长40.7%、33.1%和10.7%。高技术服务业实际使用外资1292亿元人民币,同比增长61.3%。其中,信息服务、研发与设计服务、科技成果

转化服务业实际使用外资同比分别

增长52.4%、57.9%和74.4%。从区域来看,东西部地区、自贸试验区吸收外资持续增长。商务部新闻发言人高峰介绍,前9个月,东、西部地区实际使用外资同比分别增长6.8%和10.8%。自贸试验区实际使用外资988.4亿元人民币,占比为14.5%。

广东省珠海市斗门区人民法院公告

(2019)粤0403破3号

本院根据重庆德凯实业股份有限公司的申请书于2019年6月28日受理珠海立群电子科技有限公司破产清算一案,并于2019年8月19日指定北京大成(珠海)律师事务所担任管理人。珠海立群电子科技有限公司的债权人应在2019年11月18日前向珠海立群电子科技有限公司破产管理人(通讯地址:广东省珠海市九洲大道富华里B座写字楼7层北京大成(珠海)律师事务所,邮政编码:519000,联系人:潘帅霖,联系电话:13392965962)申报债权。未在上述期限内申报债权的,可以在破产财产分配方案提交债权人会议讨论前补充申报,但对此前已进行的分配无权要求补充分配,同时要承担为审查和确认补充申报债权所产生的费用。未申报债权的,不得依照《中华人民共和国企业破产法》规定的程序行使权利。珠海立群电子科技有限公司的债务人或者财产持有人应当向珠海立群电子科技有限公司破产管理人清偿债务或交付财产。

本院于2019年12月6日上午9时30分在北京大成(珠海)律师事务所(地址:广东省珠海市九洲大道富华里B座写字楼7层北京大成(珠海)律师事务所)召开第一次债权人会议。依法申报债权的债权人有权参加债权人会议。参加会议的债权人系法人或其他组织的,应提交营业执照、法定代表人或负责人身份证明书,如委托代理人出席会议,应提交特别授权委托书、委托代理人的身份证件或律师执业证,委托代理人是律师的还应提交律师事务所的指派函。参加会议的债权人是自然人的,应提交个人身份证明。如委托代理出席会议,应提交特别授权委托书、委托代理人的身份证件或律师执业证,委托代理人是律师的还应提交律师事务所的指派函。
特此公告

二〇一九年十月十八日