

国家统计局公布9月份商品住宅销售价格涨幅数据显示

房价涨幅全面放缓趋势明显

国家统计局公布的数据显示,9月份我国商品住宅销售价格涨幅基本稳定,70个大中城市商品住宅销售价格涨幅的城市数量继续减少。

9月份商品住宅销售价格涨幅基本稳定

国家统计局21日发布的统计数据显示,9月份,70个大中城市新建商品住宅销售价格环比涨幅微升,二手住宅销售价格涨幅基本持平。

国家统计局城市司首席统计师孔鹏介绍,9月份,商品住宅销售价格涨幅基本稳定。初步测算,4个一线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.4%,涨幅比上月扩大0.1个百分点。

值得注意的是,记者比较国家统计局公布的商品房销售数据,8月份商品住宅销售面积为11654万

平方米,而9月份为15240万平方米,比8月份增长30.77%。

记者走访多地楼市也发现,“金九”市场成交出现回暖,部分地区二手房挂牌价有所提升,房东议价能力也有所提高。

二三线城市新房价格同比涨幅连续4个月回落

从环比来看,9月份,新建商品住宅价格环比上涨的城市数量为53个,比上个月减少2个;下跌的城市有12个,比上个月多2个;6个城市房价环比持平,比上个月多1个。

国家统计局数据显示,9月份,二三线城市新建商品住宅销售价格同比涨幅连续4个月放缓:分别同比上涨9.3%和8.4%,涨幅均比上月回落0.6个百分点;

一线城市新房价格同比涨幅达4.6%,

二手住宅销售价格同比上涨0.1%。

“持续出台的调控政策叠加资金收紧,房价涨幅全面放缓趋势明显。”易居智库研究总监严跃进说,随着各地进一步落实房地产长效管理机制,市场降温态势预计将持续,后市购房者观望情绪也将加重。

同时,土地市场持续降温也印证了房地产市场的平稳发展。国家统计局数据显示,1至9月,土地市场成交量价降幅虽有所收窄但仍超10%。

禹洲地产执行总裁许珂说,三季度以来,不少房企的拿地投资策略普遍采取多途径并举的方式,即除公开“招拍挂”以外,还采取收并购、城市更新、产业勾地等方式储备土地。

“房住不炒”各地落实房地产调控长效机制

孔鹏分析,9月份,各地坚决贯彻党中央、国务院部署,坚持“房住不炒”定位,进一步落实房地产长效管理机制,房地产市场价格总体稳定。

作为资金密集型行业,房地产业直接受到金融环境变化的影响。业内人士分析,最近几个月,监管层不断收紧房地产信托、银行贷款、境内外发债等房企融资渠道。

自10月8日起,新发放商业性个人住房贷款利率,以最近一个月相应期限的贷款市场报价利率为定价基准加点形成。

机构统计数据显示,9月份全国房地产调控政策发布近50次,8月,中央和各地出台房地产调控政策约60次,前9个月全国合计超过400次。

“稳地价、稳房价、稳预期”依然是房地产调控的主旋律。清华大学房地产研究所所长刘洪玉说,赋予地方政府更多的调控自主权,把房地产市场稳定的主体责任真正落实到地方,可以有效避免调控政策“一刀切”的现象。

他说,每个城市结合自己的情况,选择适合的调控手段和措施,对调控结果承担责任。把楼市资金“水龙头”,防止楼市炒作,有利于保持市场稳定,实现“房住不炒”。

新华社北京10月21日电

雅居乐国际花园新品亮相



媒体分享会现场。

10月19日,珠海雅居乐国际花园在唐家湾科创北围举办题为“星徽,生而闪耀”的新品媒体分享会,邀请珠海各媒体代表现场了解新品特点,共话美好人居理念。

据了解,雅居乐国际花园全新二期平层产品“星徽”打造N+1全龄百

变户型,不仅满足小家庭的生活需求,也能提供三代同堂的居家空间。新品采用大开间的客厅一体设计,南北双向观景阳台,大主卧配大衣柜,展现多元功能,提高生活舒适度。随着人生阶段和家庭人口变化,业主可自由打造居住格局。(张俊彦/文/图)

珠海大兴玛莎拉蒂和阿尔法·罗密欧4S店周年庆典落幕



珠海大兴玛莎拉蒂和阿尔法·罗密欧双品牌展厅。

10月20日,是珠海大兴玛莎拉蒂和阿尔法·罗密欧双品牌展厅一周年的日子。玛莎拉蒂和阿尔法·罗密欧同为意大利汽车设计者的典范,传承了意式设计美学,倡导个性化的品牌体验与全方位的卓越服务。

全新的双品牌展厅位于珠海上冲名车城华威路,总占地面积达3000平方米。展厅整体外立面设计采用简洁现代的结构,全景落地玻璃装饰,车辆展示效果一览无遗。奢华闪耀的店内装饰,又不失典雅的格调。

阿尔法·罗密欧于1910年在米兰创立,百年以来凭借经典美感的意式设计和卓越非凡的性能表现,缔造了众多赛道传奇。阿尔法·罗

密欧已在去年四月正式进入中国,为广大客户提供更丰富、更多元化的出行产品选择。

据悉,珠海大兴玛莎拉蒂和阿尔法·罗密欧双品牌店,隶属于大兴汽车集团,集团创立于1985年,是一家具有三十多年历史的全国十佳汽车营销集团。目前员工超过5000人,已为超过50万的车友提供包括整车销售、维修保养、汽车租赁、二手车买卖等在内的覆盖汽车全生命周期的一站式“车管家”综合服务。

(林音 文/图)

粤港澳珍藏车巡游活动举行

十辆逾半个世纪老爷车现身横琴

本报讯 记者廖明山 戴丹梅报道:10月23日,在第九届“澳门国际汽车博览会(简称“澳门车展”)”举办期间,香港珍藏车协会车队10辆珍藏逾半个世纪的老爷车从香港出发,经由港珠澳大桥进入横琴巡游展览。

此次活动是琴澳跨境联合办展的一项新尝试,为横琴新区游客和居民提供了新颖独特的文化体验。这也是深入促进粤港澳大湾区文化交流,增强琴澳文旅会展产业联动发展的生动实践。

据介绍,本届澳门车展由南光集团、中国机械工业集团、澳门会议展览业协会联合主办,23日至24日,澳门车展—粤港澳珍藏车巡游活动将分别在横琴、澳门两地巡展。

10月23日16时30分,10辆老爷车进入横琴岛,途经横琴大桥、环岛东路、横琴大道绕岛环形,并在横琴码头、长隆海洋度假区、星乐度·露营小镇等区域进行展览。在巡游车队中,既有国产豪华汽车品牌红旗CA770,还有欧美经典豪车Triumph(1949)、MG TD(1952)、Jaguar XK140(1955)、Porsche 356A(1956)、Volvo Amazon(1965)等。珍藏车优雅



珍藏逾半个世纪的老爷车从香港进入横琴巡游展览。横琴新区管委会供图

的外观、精致的做工、靓丽的造型吸引了大量游客市民驻足观赏、合影留念,体验独具魅力的经典汽车文化。

近年来,珠海横琴与澳门的经贸文

化互动日渐丰富,共融、共通、共享的氛围愈加浓厚。随着澳门青少年横琴研学文化交流基地的落成启动,琴澳音乐嘉年华、琴澳红色经典诵读会

等系列活动开展,琴澳两地居民的文化交流与互动越来越频繁,为横琴新区在更大领域、更深层次推进与澳门的深度合作奠定了坚实的基础。

权威发布

收费标准:标题100元,内容6元/字;个人证件:100元/证(50字内)。咨询热线:0756-2611111

遗失声明

珠海市实在餐饮服务有限公司南油分公司遗失公章、发票专用章各一枚,声明作废。梁燕妹陈艺华遗失赖家宁海三期二区2栋1单元1002房定金收据,金额五万,收据号3002227,声明作废。

遗失声明

珠海市斗门区白蕉镇金盛门窗经营部遗失公章、发票专用章各一枚,声明作废。

遗失声明

珠海市政宏餐饮有限公司遗失财务专用章、发票专用章各一枚,声明作废。

遗失声明

珠海市香洲采怡理发店遗失营业执照正本,注册号440402600089118,声明作废。

遗失声明

深圳市居众装饰设计工程有限公司珠海分公司遗失收款收据3份,编码为:0260579、0260580、0260598,声明作废。

遗失声明

珠海市海帆船船修理有限公司遗失营业执照正副

本,统一社会信用代码:91440400MA52GRMB9R,声明作废。

遗失声明

珠海市香洲区湾湾社区卫生服务中心遗失辐射安全许可证正本,证书编号:粤环辐证[C0020],声明作废。

遗失声明

珠海市香洲永方工程咨询服务部遗失银行开户许可证,核准号:J5850008624902,编号:581004681021;公章一枚,声明作废。

遗失声明

珠海市香洲嘉乐物业代理服务部遗失发票章一枚,声明作废。

遗失声明

珠海市星海艺术品有限公司遗失证号为:建字第(金湾)2013-089号《建设工程规划许可证》及编号为:

2013-SY119《珠海市人防工程易地建设报建审批表》,特此声明。

遗失声明

孙媛遗失珠海市前山金利南路55号时代廊桥16栋1104房购房发票的办证联,发票代码:244041009010,发票号码02684159,金额375075.00元,特此声明。

遗失声明

珠海市强森海产养殖有限公司遗失水域滩涂养殖证,编号:粤万山区府(海)养证[2015]第00003号,声明作废。

个人证件遗失声明

黄火妹遗失渔业船员专业训练合格证,编号:84404001201258,声明作废。

Real estate advertisement for Zhengshun Real Estate, featuring various properties like 'Three Southern Headquarters Building', 'Guowei Central Plaza', 'Hailun Lake Heart', etc., with prices and contact info.

特别提示:本广告所示图文旨在提供相关信息,仅作参考使用,不构成要约,不意味本公司对此作出了任何承诺,不构成双方买卖合同内容,所示面积均为建筑面积;均价为项目10月第四周的大约成交均价,资料仅供参考,以双方签订的合同为准,相关内容如有更新,请以最新的为准。