

各地各部门大力整治住房租赁中介机构乱象

上下联动 标本兼治

上下联动,标本兼治,在去年开展治理房地产市场乱象专项行动,对违法违规房地产开发企业和中介机构进行查处和曝光的基础上,今年住房和城乡建设部等6部门在中央纪委监委牵头下,开展了整治住房租赁中介机构乱象工作。

全面部署 有效推进专项整治工作

住房租赁市场是住房市场的重要组成部分,规范有序的市场秩序对住房租赁市场的健康发展极为关键。住房和城乡建设部多次组织召开会议进行部署推进,及时传达中央纪委监委等会议精神,确保住房租赁中介机构乱象专项整治工作有效推进,不断取得进展。

为确保专项整治工作落到实处,住房和城乡建设部要求各省、40个重点城市住房和城乡建设部门参照部里做法,成立工作专班并指定联络员。建立部、省、市3级联动机制和部与40个重点城市直联工作机制。

住房和城乡建设部指导中国房地产估价师与房地产经纪人学会组织行业内有代表性的、在全国有影响的100家住房租赁企业、房地产中介机构和网络信息平台,10月12日向全社会公开作出“守法经营、诚信服务”九项承诺。

不发布虚假信息、不隐瞒房屋瑕疵、不违规收费及恶意克扣押金、不暴力驱赶租客……九项承诺,每一项都瞄准群众在租房过程中反映强烈的突出问题。

群众有投诉举报,渠道需保持畅通。住房和城乡建设部开通了投诉举报专线,对于群众的投诉和举报,进行分类登记、认真调查、快速处理、及时反馈,建立健全专项整治工作机制。

齐心协力 各地各部门快速行动整治乱象

有部署有落实,协调配合、迅速行动,才有乱象整治工作的扎实推进。

——珠海市推广“三码”模式,一是门店招牌有一个二维码,群众



新华社发

通过扫描二维码,可以了解企业的基本注册信息和信用等级;二是门店橱窗展示的房源都有二维码,群众通过扫描二维码,可以了解房源的基本情况和真实性;三是所有的从业人员将持有专属二维码的工作牌上岗,供群众查阅和对中介服务进行评价。

——乌鲁木齐开展“一张图看清全市房产中介机构”专项工作,目前电子地图模块已初步建成。

住房和城乡建设部与其他部门协调配合、齐心协力解决住房租赁中介机构乱象。青岛市建立了住房城乡建设、发展改革、公安、市场监管、银保监会、网信办等部门联席会议;深圳市成立由分管市领导任召集人,市住房和城乡建设局作为牵头单位,市委政法委等相关单位任成员的深圳市专项整治住房租赁中介机构联席会议制度;郑州市住房和城乡建设部与公安部门建立转办机制,查处恶意克扣押金、保证金,采取威胁、恐吓、殴打等暴力手段驱赶租客,涉嫌合同诈骗、公司跑路等问题。

记者从住房和城乡建设部了解到,2019年6月1日至11月19日,全国共排查住房租赁中介机构81416家,查处违法违规住房租赁中介机构9197家,通报曝光违法违规典型案例7974起。

标本兼治 建立长效机制 巩固阶段性成果

从投诉举报到查处整治,再到曝光违法违规典型案例,住房租赁中介机构乱象整治取得阶段性效果。

乱象查办如何获得线索?住房和城乡建设部投诉举报专线是一个重要渠道。西安市受理投诉举报3269起,对18家住房租赁企业以及44家经纪机构不规范经营行为在西安市住房和城乡建设局官方网站和信用中国(陕西)向社会予以公示。武汉市受理投诉举报2346起,对2346起案件已经进行了查处。郑州市房管部门通过各种渠道受理信访投诉举报235件,查处204件。

住房和城乡建设部通过全面

摸底排查发现住房租赁中介机构的违法违规行为,立即查处整治,解决了租房过程中遇到的难题,切实维护了群众利益。

从维护群众利益角度出发,各地曝光了涉及面广、群众反映强烈的违法违规典型案例。6月份以来,北京市住房和城乡建设委员会先后公布7批违法违规房地产经纪机构,共计101家。天津市对查实的8起房地产经纪机构违法违规典型案例进行公开曝光。

乌鲁木齐通过晚报、晨报、新媒体、安居广厦等媒体公示经纪机构网贷排行榜9次,投诉排行榜9次,曝光典型案例9次,联合媒体开展普法宣传15次,宣传受众达5万余人次。

坚持标本兼治,把“当下改”与“长久立”结合起来,对重点问题进行重点研究,建立健全长效机制,才能把专项整治中形成的好经验好做法用制度形式固化好,促进住房租赁市场健康发展,巩固专项整治成果。

据新华社北京11月20日电

今年前10月全国房地产开发投资109603亿元 销售面积增速年内首次转正

14日,国家统计局发布2019年1至10月份全国房地产开发投资和销售情况显示,2019年前10月,全国房地产开发投资109603亿元,同比增长10.3%,增速比1至9月份回落0.2个百分点。其中,住宅投资80666亿元,增长14.6%,增速回落0.3个百分点。

1至10月份,房地产开发企业房屋施工面积854882万平方米,同比增长9.0%,增速比1至9月份加快0.3个百分点。值得注意的是,房地产销售面积同比年内首次转正。前10月,商品房销售面积133251万平方米,同比增长0.1%。

中原地产首席分析师张大伟表示,前10月房地产销售面积首次同比上涨。

上海易居房地产研究院研究员沈昕表示,10月商品房销售面积有所回升,与开发商为回笼资金加大销售力度有关。

沈昕说,随着中央明确提出“不将房地产作为短期刺激经济的手段”,预计年内成交量不大可能有明显增长,年初累计商品房成交面积同比增速大概率还将在0附近小幅波动。 据新华社电

金湾航空新城推出新盘 德泰华庭正式亮相



德泰华庭营销中心。

11月17日,位于金湾航空新城的德泰华庭在营销中心举行产品发布会,推出建筑面积约77-123平方米的新户型。

德泰华庭位于金湾区依云路,靠近湖心路金湾立交,项目占地总面积约1万平方米,总建筑面积2.68万平方米。二梯三户的户型规划是该项目的亮点,能较好地保障每户采光和通风,以及居家的私密性与视野的开阔性。小区采用围合

式园林设计,能为邻里提供较宽松的交流活动空间。小区还将配套建筑面积约2000平方米的商业区,主要引进服务社区型的商业,可满足业主必要的生活需求。

此外,小区周边的学校、医院、公园等配套设施较为完善。未来,随着金湾航空新城人口的不断增加和配套设施的日趋完善,将为该片区提供更好的居住环境。

(张俊彦)

十万个苹果献爱心 建发央璟举办系列公益活动



启动仪式现场。

11月15日,建发央璟公益服务香洲区各街道巡礼活动在香洲区府(中富)广场举行启动仪式。该活动以公益服务巡礼的方式,与香洲区居民分享寓意发展成果的十万个爱心苹果,分享派发动将持续两个月。

珠海市慈善总会代表、香洲区各街道办代表及梅华街道老人代表一起为活动揭幕。在启动仪式现场,可以看到主办方为香洲区60岁以上长者精心准备的苹果。无处不在的苹果吸引了不少市民的目光,大家争相驻足留影。

据了解,启动仪式后,建发央璟会在不同的时间和地点举办相关活

动:15日-17日,在香洲区府(中富)广场展点进行为期三天的派发苹果活动;16日-29日,在老香洲扬名广场一层的建发·央璟东方美学展厅派发苹果;18日-29日,派发苹果活动将走进香洲区各街道、社区。

建发集团诞生于福建厦门,旗下建发房产在珠海首个“精粹系”作品——建发央璟于本月开放城市展厅。项目位于香洲区春风路,总建筑面积约8万平方米,其中地上建筑面积1.6万平方米,地上建筑面积6.4万平方米,目前主推1栋、2栋建筑面积约为95-144平方米的三至四房的户型。 (杨虎)

12个城市年内土地出让金破千亿

开发商拿地积极性有所提高

据新华社北京11月19日电 11月18日,北京市房山区一宗共有产权住房地块成功出让。经过16轮竞价,地块最终成交价格8.5亿元,溢价率10.39%。截至目前,北京土地市场年内累计成交71宗地块,合计土地出让金额1413亿元。

“今年以来北京土地市场基本平稳,溢价率平均仅为10.72%。”中原地产首席分析师张大伟认为,近几个月,各个地方城市土地市场约束条件相对减少,部分城市的土地限价、土地保证金、土地配套保障房都有所调整,加上一些城市微调住宅限价政策,开发商拿地积极性有所提高。

中原地产研究中心统计数据表示,截至11月18日,2019年以来受监测的50大城市土地市场合计土地出让金额达到3.57万亿元,同比上涨幅度为17.4%。其

中,土地出让金千亿元规模的城市达到12个,刷新历史同期纪录。年内累计土地出让金额最高的是杭州市的2474亿元,其次分别是苏州1641亿元、上海1587亿元。

另外,福州、郑州、成都、昆明、温州等15个城市土地出让金额超过500亿元。在50个城市里68%的城市2019年土地出让收入同比上涨。今年第三季度房地产行业融资环节出现的一系列收紧性政策,对于土地市场溢价率有了明显影响,一二线城市土地成交热度有所降低。不过,部分企业依然在积极拿地。

实际上,近两个月以来,由于临近年底,部分热点城市土地挂牌供应有所增加。整体来看,土地市场延续分化态势。张大伟说,“从最近两个月的市场表现来看,第二梯队的房企抢地更为坚决”。

克而瑞地产研究中心的监测数

据显示,今年10月份,全国土地市场量稳价跌。市场热度方面,土地成交平均溢价率在10月终于止住下滑势头,迎来近6个月来的首次回升,涨至8.3%。该机构研究员马千里表示,“主要是受一二线城市中心城区优质宅地成交增加带动”。

张大伟也认为,虽然一二线城市调控政策相对严格,但对于房企来说,为了加大销售额,依然会集中拿地。从全国土地市场来看,最近三四线城市依然相对低迷,这种情况下,更多的房地产企业倾向于把资金投入一二线城市,这也是导致一二线城市土地市场热度相对回升的主要原因。

业内人士认为,从不同城市的土地市场表现来看,有些城市明显已经进入了调整期,价格开始下行,而有些城市价格仍然居高不下。

呼和浩特市着力解决 房地产项目“办证难”

记者从内蒙古自治区呼和浩特市政府获悉,今年以来,呼和浩特市集中治理房地产市场遗留项目,着力解决群众“办证难”“回迁难”“入住难”,截至目前,全市已解决“办证难”问题218个,涉及住宅面积2212.78万平方米,居民20.3万户,同时解决“回迁难”“入住难”问题9个,涉及住宅面积106.36万平方米、住宅套数11337套。

为快速有序解决各类房地产历史遗留问题,呼和浩特市探索出针对性的工作机制和政策体系。比如,针对房地产项目“审批慢、环节多”的问题,呼和浩特市推行“以函代证”机制,不动产登记部门依据行政主管部门出具的规划、竣工等审查意见,即可办理不动产首次登记和转移(过户)登记。

针对未办理用地手续的项目,呼和浩特市依据项目开工时的土地市场运行情况评估土地价格,并按30%核算收取土地出让收益,不再履行土地出让程序。 据新华社电

Real estate advertisement for Zhengshun Real Estate (正顺地产) featuring various properties like 三一南方总部大厦, 中铁诺德国际, 海伦堡湖心里, etc. Includes QR codes for scanning and a '扫码看房' (Scan to view house) feature.

特别提示:本广告所示图文旨在提供相关信息,仅作参考,不构成任何要约,不意味本公司对此作出了任何承诺,不构成双方买卖合同内容,所示面积均为建筑面积;均价为项目1月1日至3月31日的大约成交均价,资料仅供参考,以双方签订的合同为准,相关内容如有更新,请以最新的为准。