

多单位齐心助力珠海30公里徒步活动

你的徒步之旅 我们来守护

最美海岸·珠澳同行

——2019珠海30公里徒步

本报讯 记者廖明山 苑世敏报道:今天,由珠海传媒集团主办的华发股份“最美海岸·珠澳同行”——2019珠海30公里徒步活动正式拉开帷幕,徒步参与者凭徒步打卡手册即可全天不限次数免费乘坐公交车,徒步过程中还有志愿者为其提供多方位的服务。

徒步参与者全天可免费坐公交

据悉,参加此次徒步活动的人员不仅遍布全市,更有来自澳门、中山、江门等地的徒步爱好者,共走珠海“最美海

岸线”。为了给徒步参与者提供更便捷的服务,珠海传媒集团与市公交集团根据实际情况为徒步参与者提供最优化的免费乘坐公交方案。

本次徒步活动的起点为中山大学珠海校区伍舜德国际学术交流中心,距离鸡山站较近。活动当天,所有参加徒步活动者只要持有打卡手册就可以免费乘坐公交。

“市公交集团希望借这次活动为大家提供更便捷的服务。刚开始我们打算开通4条免费公交专线,但是考虑到这次参加徒步活动的人员分布范围较广,因此我们升级了原有的方案。此外,我们还适当加密了经过鸡山站的公交车车次。”市公交集团智慧公交指挥中心营运部部长余荣军说。

众多志愿者助力徒步活动

记者了解到,徒步过程中,珠海市红十字志愿者协会、珠海橄榄绿志愿服务中心、香洲区义务工作者联合会、珠海传媒集团等单位近500名志愿者会分布在徒步路线的各个路段和打卡点,为徒步参与者提供多样化服务。22日下午,主办方还邀请专家针对徒步打卡、应急事件处理等问题对志愿者们进行培训。

“珠海市红十字志愿者协会主要负责海天驿站到野狸岛、香炉湾到爱情邮局两个路段的徒步者安全保障工作,100名专业应急救援志愿服务大队志愿者负责现场的应急安全保障,每60米至80米路段就会有一名志愿者。活动当天,我们会安排20辆应急保障

车辆来回巡逻,如有徒步参与者需要前往医疗站点,流动应急救援车辆最快一分钟可到达事发现场,护送徒步参与者至最近的医疗站点进行救治。”市红十字志愿者协会常务副会长兼秘书长史筱华表示。

“我们每一位志愿者都会随身携带家庭应急包,志愿者之间还可以通过对讲机等及时沟通。此外,我们准备了10个大应急包,里面有创伤救护相关的医用装备及预防中暑等药物,为徒步者提供力所能及的帮助。”史筱华说。

此次活动,珠海橄榄绿志愿服务中心、香洲区义务工作者联合会、珠海传媒集团的志愿者们也做了充足的准备,活动当天将为徒步参与者提供沿线打卡指导、饮用水发放以及秩序维护、应急事件处理等帮助,全程守护徒步之旅。

“红色经典-古元艺术精品展”走进田家炳中学 以画释美 以史育人

本报讯 记者廖明山 何进报道:11月22日,古元美术馆在珠海市田家炳中学举办“红色经典-古元艺术精品展”,古元部分代表版画作品亮相田家炳中学,古元美术馆精心编撰的古元作品画册受到学生们的欢迎。

本次艺术精品展深入学校,为期两周。古元美术馆充分利用现有馆藏,挑选出30幅古元代表性版画作品组成“红色经典”系列,在珠海青少年学生群体中传播爱国主义思想。

“今年是古元先生诞辰100周年,也是田家炳先生诞辰100周年。一位是一辈子为人民创作的革命艺术家、珠海文化符号,一位被誉为‘中国百校之父’,几十年捐助教育事业。通过艺术展来纪念两位杰出人物,让人们铭记他们的贡献,具有很强的教育意义。”古元美术馆馆长陈兆鹏说。

展览过程中,古元美术馆还安排了经过专门培训的“小小讲解员”,现场为田家炳中学学生们讲解古元作品。同时,古元美术馆还向该校赠送了100本《古元版画选》画册。

我市出台《珠海市产学研合作及基础与应用基础研究项目管理办法》

单个项目市财政支持最高100万元

本报讯 记者廖明山 王晓君报道:为进一步加快建立以企业为主体、市场为导向、产学研深度融合的技术创新体系,突出重点、有效整合资源,推动科技创新政策的完善和有效实施,珠海市科技创新局近日出台了《珠海市产学研合作及基础与应用基础研究项目管理办法》。

据市科技创新局相关负责人介绍,申报产学研合作的项目,其合作内容应属于科技研发活动的范畴,符合我市重点产业领域,并符合年度项目申报指南要求的产业发展方向;项目承担单位必须在珠海市依法登记注册,具有独立法人资格的企业,经营情况良好,具体条件参照申报指南规定;项目承担单位应具有项目实施的基础条件、完成项目所必备的人才条件、技术装备、投入能力和规范的管理制度;项目负责人在相关技术领域具有一定学术地位或技术优势,具有完成项目所需要的组织管理和协调能力;项目承担单位与合作单位签订正式科研合作协议,约定合作项目的具体内容和目标,且合作项目具有科技引领和创新驱动能力,有自主品牌和核心技术;项目实施后能够产业化应用,有良好

的市场前景和较大的税收贡献。

据了解,产学研合作项目单个项目市财政资金支持额度最高100万元,实施期最长不超过3年。原则上每个企业当年最多只可申报1个项目,且市财政支持额度不超过该项目资金总投入的30%。采取竞争择优方式遴选项目,以事前立项的形式给予专项资金扶持。

此外,申报基础与应用基础研究的项目,其研究内容属于基础与应用基础研究的范畴,符合省重点领域,并符合年度项目申报指南要求的专门研究方向;申报人应是项目的实际负责人,且要求具备相关基础理论知识和独立研究能力,能保障项目研究时间的正式在职科研人员,具备承担基础与应用基础研究课题或其他从事基础研究的经历;申报人所在单位(即“依托单位”)主要为珠海市内注册的独立法人,包括高等学校(含外地高校的珠海校区)、科研院所、新型研发机构、龙头企业 and 行业组织、国家、省重点实验室等类型单位。要求具备从事基础与应用基础研究的科研人员、基础条件、科研项目管理制度等,能为项目实施提供必要条件和资金保障。

对于基础与应用基础研究项目,市

财政资金资助强度为10万元每项,实施期不超过3年。原则上每个申报人当年最多只可申报1个课题。项目资金一次性拨付,经费支出不设科目比例限制,按照省科研项目经费“包干制”管理有关规定执行。采取竞争择优方式遴选项目,以事前立项的形式给予专项资金扶持。

据悉,该办法自2019年12月20日起实施,有效期至2024年11月19日。

知多D

申报产学研合作项目

项目内容:应属于科技研发活动的范畴,符合我市重点产业领域,并符合年度项目申报指南要求的产业发展方向;
财政支持额度:单个项目市财政资金支持额度最高100万元,实施期最长不超过3年。

申报基础与应用基础研究项目

项目内容:属于基础与应用基础研究的范畴,符合省重点领域,并符合年度项目申报指南要求的专门研究方向;
财政支持额度:10万元每项,实施期不超过3年。

珠海首个退役军人党支部在昌盛社区挂牌

“最可爱的人”有了“新岗位”

本报讯 记者宋爱华报道:11月22日,拱北街道昌盛社区退役军人党支部举行挂牌仪式。“有了党支部我们就有了家,有了发挥军人作用的新‘岗位’。”昌盛社区退役军人党支部书记寇含琪在挂牌仪式上表示。据悉,这也是珠海市首个退役军人党支部。

据了解,昌盛社区现有户籍在册退役军人210人,其中党员153人。如何将退役军人纳入党组织管理服务范畴,在强化组织建设的同时发挥共产党员的先锋模范作用,成为摆在昌盛社区党委面前的新课题。

近期,在香洲区、拱北街道的指导下,昌盛社区成立了退役军人党支部。日前,昌盛社区退役军人党支部召开首次党员大会,通过投票选举产生了退役军人党支部书记和

3名党支部委员。据介绍,该支部共有党员22名,隶属昌盛社区党委。退役军人寇含琪当选为党支部书记。

当天的挂牌仪式在昌盛社区退役军人服务站举行。参加揭牌仪式的退役军人心情激动,两位老兵还穿上了一身绿军装,戴上了军功章。87岁的抗美援朝老兵白友成更是即兴赋诗一首:“党委关怀退役兵,成立退役党支部,老兵感恩党关怀,为党为国舍终身。”

揭牌仪式后,香洲区委副书记张波与退役军人进行了座谈。张波表示:“今后我们将通过退役军人‘亮身份、当先锋、作表率’,加强退役军人党员思想建设,发挥退役军人党组织的战斗堡垒作用,让更多的退役军人参与到基层党建和社区治理工作中去。”

高新区银坑蚝场搬迁工作临时党支部成立

扎实推进民生实事工作

本报讯 记者宋显晖报道:11月22日下午,珠海高新区银坑蚝场搬迁工作临时党支部在银坑蚝场搬迁工作指挥部揭牌成立。这是高新区党委坚持党建引领,坚持将党组织战斗堡垒建在最艰苦的地方,坚持党员在第一线攻坚克难,扎实推进民生实事工作,切实解决好群众操心事、烦心事、揪心事的一大举措。

据介绍,高新区银坑蚝场旧居住区居民因公共基础设施落后、环境“脏、乱、差”,长期饱受“低洼水浸危房”困扰。高新区党委以“不忘初心、牢记使命”主题教育为契机,将银坑半岛旧居住区问题列入加强老旧小区整治的头号工程,全力推动银坑半岛旧居住区搬迁安置工作,截至目前已拆除公产房和居民住宅共2.7万多平方米。

此次新成立的银坑蚝场搬迁工作临时党支部共有42

名党员,区党委副书记王建灵任临时党支部书记。该党支部以搬迁安置工作项目部为活动阵地,将党建工作与项目推进有机结合,努力实现目标同向、学习同抓、工作同步、责任同担,做到“任务不完成,支部不散伙”。王建灵表示,党支部将带着使命抓好“不忘初心、牢记使命”主题教育。针对搬迁工作难的实际,结合党建活动,根据项目时间紧、任务重、情况复杂多变的特点,运用微信等移动新媒体开展日常党建工作,扎实推进各项工作。党员干部通过小区走访、问卷调查等形式,倾听居民对老旧小区整治的意见和建议,以现身说法的形式现场剖析拆迁过程中的热点难点问题,充分发挥党支部在搬迁工作中的战斗堡垒作用,发挥党员在搬迁工作中的先锋模范作用,把群众“操心事”变成“放心事”。

珠海市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

(交易序号:19170)

根据有关法律、法规和规章规定,经市政府批准,珠海市自然资源局委托珠海市公共资源交易中心(以下简称交易中心)以网上挂牌方式公开出让宗地编号为珠自然资储2019-38地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块概况

交易序号/宗地编号	宗地位置	宗地面积(m ²)	规划土地用途	出让年限	容积率	建筑密度	绿地率	起始价(万元)	增价幅度(万元)	最高限价(万元)	竞买保证金(万元)
19170/珠自然资储2019-38	珠海市平沙镇美平三街东侧、平南路北侧	78084.21	A区为二类居住; B区为公共绿带	住宅70年;商业40年;公共绿带50年	≤约2.8且>1.0	A区:一级建筑覆盖率≤28%,二级建筑覆盖率≤20%	A区≥35%	人民币63400	人民币650	人民币95100	人民币31700
备注	1.上述地块为闭合红线单宗土地,以现状(净地)供地。 2.上述地块总用地面积为78084.21平方米(其中:A区71826.15平方米,B区6258.06平方米)。 3.上述地块计容积率建筑总面积为218637.69平方米,包括配建的公共服务设施及人才住房和公共租赁住房的建筑面积。其中A区容积率≤约3.04且>1.0,计容积率建筑面积218637.69平方米,其中商业比例5%。 4.外地企业或组织竞得的,必须在本市注册成立其持有100%股权(全资)的单项房地产开发公司。 5.上述地块A区涉及配套建设的公共厕所(不少于1处,建筑面积约60平方米)、垃圾收集站(1处,建筑面积不低于60平方米)、社区用房(1处,建筑面积不低于1000平方米)、B区公共绿带(用地面积6258.06平方米)用地及用地所建附着物等配套设施由竞得人建成后无偿移交给高栏港区管委会,并由高栏港区管委会指定的部门接收管理,产权归高栏港区管委会;人才住房和公共租赁住房(按不低于建筑面积20770.59平方米配建)及竞配阶段产生的人才住房,由竞得人建成后无偿移交给市住房保障服务中心,并由市住房保障服务中心接收管理,产权归市住房保障服务中心。 6.上述地块配建的人才住房和公共租赁住房(下称配建住房)具体的户型面积与本项目规划建设的户型面积相协调,原则上配建公共租赁住房按单套建筑面积不超过60平方米确定,配建人才住房按单套建筑面积不超过100平方米确定,规划设计方案阶段,本项目开发企业与市、区住房保障部门确定相应的户型套数和总面积,并由规划部门在出具审核意见时明确。 7.上述地块配建住房以分散建设为主,集中建设为辅,应与本项目商品住房同步规划设计、同步建设、同步交付使用,交楼标准原则上与本项目销售的普通商品住宅交付标准相一致,如商品住宅为毛坯交付标准,市、区住房保障机构选房后,开发企业应不低于《珠海市保障性住房和人才住房室内装修标准指引》Ⅲ类装修标准装修后无偿交付。配建住房属分散建设的,在项目批准预售时,由市、区住房保障管理机构或政府指定的机构按照确定的户型要求和面积总量,从本项目报备的楼盘表中通过系统随机选取。 8.上述地块用于企业职工生活配套项目建设,项目所建住宅仅限销售给竞得人及其实际控制人在本地的关联企业员工,或珠海高栏港经济区内注册的工业企业员工,员工在取得住宅10年后(以核准房屋初始登记之日起计算),具体须符合高栏港区管委会制订的相关管理细则,并由高栏港区管委会负责核准企业职工身份。 9.上述地块的B区仅用于建设公共绿带和城市市政设施,公共道路绿带由用地单位按照规划要求与本项目一期工程同步建设,同步进行规划条件核实,不得圈占或擅自使用,竣工后无条件对外开放。 10.当上述地块的最终竞买价格低于最高限价时,报价最高者为竞得人。当上述地块的竞买价格等于或高于最高限价时,转为竞人才住房面积,人才住房面积按增配幅度为250平方米/次进行竞买,配建人才住房建筑面积最多者为竞得人,最高限价为成交价。 11.上述地块动工期限为自《国有建设用地使用权出让合同》约定的土地交付之日起一年内,竣工期限为自《国有建设用地使用权出让合同》约定的动工开发期限截止之日起三年内。 12.竞买人在向交易中心提交竞买申请时,除按挂牌文件中要求提供资料外,还须提交一份土地购置资金来源的《承诺书》,即承诺土地购置资金(包括土地竞买保证金和土地出让价款)为企业自有资金,不属于开发贷款、资本市场融资、资管计划配资等,违反承诺的取消中标资格并没收竞买保证金或解除土地出让合同,无偿收回土地。 13.竞得人领取上述地块《建设工程规划许可证》须按照办理时的城市基础设施配套费征收标准,向行业主管部门足额缴交城市基础设施配套费。 14.上述地块竞得人须清晰了解出让地块周边规划现状及地块所处区域规划发展动态,并无条件接受地块以外规划调整一切事项。 15.上述地块不设保留价。										

二、挂牌出让对象:

中华人民共和国境内的企业法人或其他组织(除法律法规和政策另有规定外),均可参加竞买,但不接受个人及联合竞买。

三、挂牌文件索取:本次挂牌详细情况及具体要求以《挂牌文件》为准,有意竞买者,请于2019年12月4日9时至2019年12月23日12时登录交易中心网站下载或到交易中心1101室索取《挂牌文件》。

四、网上竞买要求:本次挂牌出让以网上交易方式进行。竞买人须通过珠海市公共资源交易中心网上交易系统(以下简称网上交易系统)参与竞买申请、报价及竞价。

五、网上竞买操作说明:竞买人须先登录交易中心网址注册用户并按《挂牌文件》要求申请CA数字

证书,下载并安装网上交易系统。CA数字证书须与交易中心系统绑定后,方可登录网上交易系统参与网上交易。具体流程可登录中心网址下载《用户手册》。

六、竞买资格申请和审查:竞买人应于2019年12月13日9时至2019年12月23日12时在网上交易系统完成竞买资格申请,并在此期间提供有关资料到交易中心业务窗口进行竞买资格的审查,交易中心将在受理后1个工作日内完成对竞买人的资格审查,并出具《竞买资格审查结果通知书》。

七、保证金交纳:取得竞买资格的竞买人,可在网上交易系统申请交纳竞买保证金的银行账户,并应当在报价前向该账号足额交纳竞买保证金,网上交易系统确认竞买保证金到账后方可报价。保证金

交纳的截止时间为:2019年12月23日17时(以银行到账为准)。

八、网上挂牌时间:

起始时间:2019年12月13日9时。

截止时间:2019年12月24日10时。

九、本次交易过程全部通过网上交易系统进行,竞买人应尽早挂牌截止时间前完成报价,超过挂牌截止时间交易系统将自动关闭,不再接受报价,因此造成竞买人无法报价的损失,由竞买人自行承担。

十、本次挂牌出让事项如有变更,以届时变更公告为准。

十一、咨询电话和地址:

珠海市公共资源交易中心:(0756)2686621、2538130、2538738(地址:珠海市香洲区红山路288

号国际科技大厦B座二楼);

珠海市土地储备发展中心:(0756)3268639、

3268635(地址:珠海市吉大九洲大道中2002号);

珠海市土地储备发展中心金湾分中心咨询及查

勘电话:(0756)7260208、7262808(地址:珠海市金

湾区区政府大院20号楼502)。

十二、网址:

自然资源局网址: <http://www.gtjzh.gov.cn>

交易中心网址: <http://ggzy.zhuhai.gov.cn>

珠海市自然资源局

珠海市土地储备发展中心

珠海市公共资源交易中心

2019年11月22日