

太平洋建设集团投巨资参与珠海基础设施建设

港珠澳建设有限公司揭牌

本报讯 记者宋雪梅报道: 11月25日下午,港珠澳建设有限公司在珠海正式揭牌成立。此前,太平洋建设集团已与珠海市人民政府签订了投资珠海基础设施不低于1500亿元战略合作框架协议。太平洋建设集团创始人、庄严智库理事长严介和表示,未来港珠澳建设有限公司要控股5家以上的企业,并将转变为港珠澳集团,力争在2029年前将其打造成为世界五百强企业。

太平洋建设集团始建于1995年,是一家以基础设施投资与建设为核心产业,拥有国家公路、市政、水利、建筑等多个总承包及若干专业承包一级资质及风景园林工程设计专项甲级资质的民营企业,连续

4年跻身世界500强,2019年位列第97位,居全球建筑业私企第一。

为全面落实《粤港澳大湾区发展规划纲要》,推进粤港澳大湾区建设,把珠海奋力打造为粤港澳大湾区重要门户枢纽、珠江口西岸核心城市和沿海经济带高质量发展典范。9月23日下午,太平洋建设集团与珠海市人民政府签订了投资珠海基础设施不低于1500亿元战略合作框架协议。

根据协议,太平洋建设集团将在珠海设立大湾区总部,登记注册港珠澳(集团)建设有限公司作为独立法人,注册地为横琴新区。在本次揭牌仪式上,横琴新区工商管理局为港珠澳建设有限公司颁发了执照。

珠海市住房城乡建设局局长方小勇表示,港珠澳大桥通车和粤港澳

大湾区建设的推进,给珠海带来了巨大的发展契机,也吸引了一大批民营企业投资珠海。作为世界500强前百强企业,太平洋建设集团一直为业界称赞,珠海的建设需要引进太平洋建设集团这样有实力、有担当、有责任、有品牌的大企业参与。

“港珠澳建设有限公司正式成立,既是今年9月太平洋建设与珠海市签署战略合作协议后,对珠海市委市政府‘注册公司、落户总部’要求,走进、走深、走远珠海市场的重要举措,也是我们‘向珠海报到’以来,双方良好合作所促成的阶段性成果。”太平洋建设集团董事局主席严昊介绍,广东是太平洋建设集团高度重视、倾力投资的“一号战

略”市场,目前已进入广东21个地市中中的19个地市,并在广州、中山、肇庆、汕尾、湛江等地投资建设了一大批重点民生工程。

严昊表示,深耕珠海,对于太平洋建设集团走深、走远大湾区乃至全球市场具有重要意义,“港珠澳建设有限公司的成立是扎根珠海、融入大湾区建设所迈出的第一步。”严介和透露,目前企业事业单位的并购与重组正在紧锣密鼓进行中。港珠澳建设有限公司要控股5家以上的企业,并将转变为港珠澳集团。“进珠海门、做珠海人、说珠海话、办珠海事、尽珠海责!我们将努力为建设新珠海做出新贡献,用‘智慧、良心、吃苦’的精神塑造品牌,让珠海这张新名片大放异彩”。

港珠澳大桥海事局揭牌成立  
海事部门服务大湾区建设  
站上新起点

本报讯 记者许晖报道:25日,广东海事局在港珠澳大桥口岸人岛举行港珠澳大桥海事局成立揭牌仪式。港珠澳大桥海事局的挂牌成立,是广东海事推进高质量发展的里程碑,标志着广东海事服务粤港澳大湾区建设站在了新的起点上。

记者在现场了解到,港珠澳大桥海事局前身是广州港珠澳大桥海事处,是专门为港珠澳大桥建设而设立的海事管理部门。大桥海事处八年坚守实现桥海平安,顺利保障29.6公里海中桥隧主体工程及3个海上人工岛的施工建设,成功护航33节单体重达8万吨的隧道沉管的浮运安装,圆满完成800航次的大型构件运输吊装以及30万艘施工船舶的安全监管,实现了交通运输部党组提出的大桥建设水域“零伤

害、零污染、零事故”的目标,先后被授予全国工人先锋号、全国交通系统先进集体等荣誉称号。

据了解,港珠澳大桥所处的珠江口水域每天船舶流量超过4000艘次,是世界上船舶密度最高的水域之一,同时也是交通运输部划定的事故易发多发的“六区一线”重点监管水域。港珠澳大桥海事局成立后,将把维护水上交通安全作为第一要务,积极主动融入粤港澳大湾区建设,继续深化粤港澳海事合作,提升区域应急响应能力和科学管理能力,构筑共建共治共享的水上交通安全管理新格局,为交通强国建设和粤港澳大湾区建设作出新贡献。

广东海事局局长陈毕伍和市委常委、常务副市长曾进泽共同为港珠澳大桥海事局揭牌。

全民参保登记调查将持续到年底

应保未保,中断缴费及新业态从业人员为重点对象

本报讯 记者王芳报道:记者25日获悉,根据国家统一部署,11月11日至12月31日,珠海市人力资源和社会保障局在全市范围内开展全民参保登记调查。此项调查,以应参保而未参保的用人单位及其职工、中断缴费人员、新业态从业人员等为对象,将社会保险政策宣传服务送上门,进一步扩大珠海社会保险覆盖面,切实增进民生福祉。

对象是本市户籍未办理参保登记的人员,是为了进一步了解广大居民参加社会保险和享受社会保险待遇情况,调查内容主要是基本信息、是否异地参保、未参保原因等。“随着‘互联网+’技术的兴起,微商、快递、外卖等新业态从业人员也越来越多,此类人群是否有参保?也是此次调查的重点群体。”市社保基金管理中心相关负责人介绍说。

该负责人表示,社会保险是国家强制保险,为职工办理社会保险是用

人单位的法定义务,快递员和外卖员所在的用人单位必须为劳动者缴纳社会保险费。同时,2016年5月1日起,我市出台政策规定,微商等新业态从业人员可以按照灵活就业人员的身份在我市参加社会保险。“此次调查,提供一对一的社会保险服务咨询和参保指引,加大政策宣传引导力度,引导各类符合条件的人群参加社会保险,做到应保尽保。”

此次全民参保登记调查的方式是工作人员联系调查对象,请其到

指定地点集中登记,或佩戴统一的“全民参保登记入户调查证”上门完成对调查对象的登记,并指导调查对象真实、准确、完整地提供参加社会保险信息。

此项社保上门调查是市社保基金管理中心在大力推进“就近办”“网上办”“掌上办”“一次办”的基础上,进一步创新服务模式,持续提升公共服务水平的体现,对进一步完善全民参保登记信息,加快实现社会保险法定人员全覆盖具有重大意义。

全面推动党的十九届四中全会精神在广东落地落实  
举全省之力支持深圳建设中国特色社会主义先行示范区

(上接01版)一要深刻领会支持深圳建设中国特色社会主义先行示范区的战略意图,在强化政治自觉、加强思想引领上下功夫求突破,在坚持和完善中国特色社会主义制度、推进国家治理体系和治理能力现代化上下功夫求突破,在当好“两个重要窗口”上下功夫求突破,在追求更高更好更优更强上下功夫求突破,切实肩负起总书记、党中央赋予的重大责任、重大使命,要牢牢扭住“五大战略定位”和“五个率先”重点任务,全力支持深圳高质量推进先行示范区建设,重点在制度创新、放权赋能、激发活力、营造环境上找准工作着力点和突破口。要加强省市联动、统筹协调,举全省之力支持深圳建设中国特色社会主义先行示范区。省里要加强领导、科学指导、有力支持,深圳要发挥好主体作用,各市要主动对接、主动支持、主动服务,全省一盘棋一股劲,共同履行重要职责,一起展现担当作为。

态发展区高质量融入大湾区、先行示范区,走出生态优先、绿色发展的新路。

会议强调,要加强组织领导,狠抓工作落实,切实把学习宣传贯彻党的十九届四中全会精神和支持深圳建设中国特色社会主义先行示范区工作不断推向深入。一要全面加强党的领导和党的建设,全面落实新时代党的建设总要求,把全省各级党组织锻造得更加坚强有力,为落实党的十九届四中全会精神、推动粤港澳大湾区和先行示范区建设提供政治保证和组织保证。二要抓好党的十九届四中全会精神和《意见》的学习宣传宣讲,推动学习贯彻全覆盖、无盲区。三要建立不忘初心、牢记使命的相关制度,把“大学习、深调研、真落实”作为不忘初心、牢记使命制度安排的重要方式,以主题教育长效机制深入推动制度和治理体系建设注入强大精神力量。四要增强斗争精神,激励广大党员干部勇担当善作为,在制度和治理体系建设、粤港澳大湾区和先行示范区建设主战场上展露身手,实现人生精彩。

省委委员、省委候补委员出席会议。部分正省级老同志,不是省委委员、候补委员的省有关领导同志及地市级党政主要负责同志,省人大常委、省政协秘书长,省纪委监委常委、省监委委员,省委、省政府副秘书长,省委各部委、省直各单位、省各人民团体、中直驻粤有关单位主要负责同志,各县(市、区)委书记、县(市、区)长,深圳市大鹏新区、深汕特别合作区党委书记、管委会主任,东莞、中山市中心镇党委书记以及省第十二次党代会部分基层代表列席会议。(徐林 岳宗)

在习近平新时代中国特色社会主义思想指引下  
推进乡村振兴战略

□本报记者 陈翩翩

“今年秋冬雨水少,水果特别甜,口感好。首批甜橙已经成熟,即日批量上市。市民也可入园采摘体验。”珠海台创园永呈种植基地负责人夏国建表示。记者昨天在珠海台创园采访了解到,台创园规模种植的甜橙、杨桃、莲雾、青枣等陆续成熟上市。冬季果品草莓也苗壮花红,预计下月将进入集中采摘期。冬季采摘体验活动正式拉开序幕。

记者在台创园永呈种植基地见到,总面积1300亩的永呈园艺公司果蔬种植基地葱葱一片,果实累累。在杨桃种植区,满树的杨桃果压弯了枝头。“现在的杨桃熟透了,果实特别清甜。”据夏国建介绍,目前园内最多的是本地甜橙和杨桃以及部分提前成熟的莲雾。杨桃品种好,果实多,是采摘的好时机。台创园内的宝城生态园则主打

甜橙、杨桃、莲雾陆续成熟  
台创园果蔬采摘正当时

甜橙、圣女果等。眼下正是甜橙成熟的季节,宝城生态园30多亩甜橙树挂满沉甸甸的果实。宝城生态园负责人黄光辉告诉记者,园中种植的是本土的甜橙,与其他品种相比,这一品种水分充足、清甜可口,很受市场青睐。

台创园永呈种植基地的莲雾种植区也是全市乃至华南地区规模最大、品种齐全的莲雾种植基地。技术人员介绍,这片面积达200亩的莲雾种植区种植了7个莲雾品种,其中包括马来红、黑金刚、黑糖芭比等珍稀品种。因为今冬干燥,目前很多莲雾树正等待“唤醒”,在短时间内将开花结果,迎来好的收成。“按照计划,为春节前后预留了一批莲雾树,催花后 will 很快挂果。”夏国建对此充满信心。园内种植的数百亩台湾青枣长势喜人,并已挂果。青枣园也是台创园首批设施农业示范园,已实现系统灌溉、施肥等一整套先进的田间自动化管理。预计,这批青枣将于元旦前后批量上市,满足市场需求。

暖冬,阳光和煦,气候良好。珠海台创园千亩果园内各种台湾优质水果陆续进入了盛果期。杨桃、莲雾、甜橙、



台创园内的宝城生态园,工作人员采摘甜橙。 本报记者 钟凡 摄

火龙果、圣女果等喜获丰收。据悉,今年各类水果基地采摘价格与去年同期基本持平。从现在起至春节,珠海台创园水果依次成熟,货源充足,欢迎市民、游客入园采摘体验。近日,广东省农业农村厅正式公

布了2019年广东农业公园名单。我市永呈台湾特色水果农业公园、十里莲江农业观光体验园等两涉农企业上榜。永呈园艺获评农业公园荣誉称号,将为我市乡村旅游发展,助力乡村振兴战略实施增光添彩。

珠海市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告(横琴)

(交易序号:19093)

根据有关法律、法规和规章规定,经市政府批准,横琴新区规划国土局委托珠海市公共资源交易中心(以下简称交易中心)以网上挂牌方式公开出让宗地编号为珠横国土储2018-09号地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块概况

交易序号/宗地编号	宗地位置	宗地面积(m <sup>2</sup> )	规划土地用途	出让年限	计容积率总建筑面积(m <sup>2</sup> )	建筑密度	绿地率	起始价(楼面地价元/m <sup>2</sup> )	增价幅度(楼面地价元/m <sup>2</sup> /次)	竞买保证金(万元)
19093/珠横国土储2018-09号	横琴新区文思道东侧、港澳大道南侧、天羽道西侧、濠江路北侧	22057.87	酒店、办公用地	旅馆用地40年、商务金融用地40年	≤66000.0	裙楼≤40%、塔楼≤30%	≥30%	人民币4360	人民币40	人民币:14388 美元:2097 港币:16372
备注	<p>(一)土地开发建设及利用要求:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.上述地块按土地现状条件(净地)供地。</li> <li>2.上述地块规划建设宗地用途:酒店、办公用地(在《土地利用现状分类》中选自“旅馆用地、商务金融用地”)。</li> <li>3.上述地块计容积率总建筑面积≤66000.0平方米(其中:酒店≥33000.0平方米、办公≤33000.0平方米)。</li> <li>4.上述地块建筑限高:裙楼≤24米、塔楼≤100米。</li> <li>5.上述地块开、竣工时间:宗地在土地交付之日起12个月内,取得横琴新区建设行政主管部门颁发的施工许可文件,且建设开工;在土地交付之日起24个月内完成基础设施达到建设标高±0.00;在土地交付之日起36个月内完成全部单体封顶;在土地交付之日起48个月内竣工。</li> <li>6.竞得人在竞得宗地后6个月内须在珠海市横琴新区成立一家持有100%股权的独立法人资格公司。竞得宗地的国有建设用地使用权可直接变更登记至该独立法人资格公司名下,由该独立法人资格公司承担本合同的所有权利与义务,不视为国有建设用地使用权转让。</li> <li>7.竞得人须按照相关规定,在领取本宗地《建设工程规划许可证》时向横琴新区规划行政主管部门一次性足额缴交城市基础设施配套费。</li> </ol> <p>(二)产业发展要求:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.竞得人须在签订《国有建设用地使用权出让合同》同日与横琴新区管委会签订《珠横国土储2018-09号地块建设和使用监管协议书》(下称《监管协议》),如竞得人拒绝签订《监管协议》的,则已签署的《成交确认书》无效,出让人有权终止供地并不予退还宗地定金。如竞得人达到转让条件发生转让的,受让方须承接《监管协议》中的权利和义务,并重新签订《监管协议》。《监管协议》内容包括:</li> <li>①本项目实际投资总额不少于15亿元人民币。</li> <li>②竞得人在竞得珠横国土储2018-09号地块后6个月内,须与世界知名高端现代商务酒店如威斯汀酒店(WESTIN)、英迪格酒店(IHG)、瑰丽酒店(ROSEWOOD)、都喜酒店(Dusit)等之一或同等等级酒店管理团队签署合作协议,开展对本项目的酒店开发运营等工作。</li> <li>③竞得人在竞得珠横国土储2018-09号地块后,需建设以如WE WORK、众创空间等为模式的现代新型创意办公场所。竞得人承诺在项目建成后引进不少于60家澳门中小企业入驻。</li> <li>④如竞得人达到转让条件发生转让的,受让方须承接《珠横国土储2018-09号地块建设和使用监管协议书》中的权利和义务,并重新签署《珠横国土储2018-09号地块建设和使用监管协议书》。</li> </ol> <p>(三)物业限售要求:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.竞得人如销售本项目物业,销售面积中不低于50%仅限于销售给澳门企业、自然人,或澳门投资控股企业(内地法人),其中普通办公或适用于普通办公设计要求的物业,销售对象仅限于企业、事业单位和社会团体。</li> <li>2.本项目建成物业计容总建筑面积中的60%(包含酒店33000平方米和办公6600平方米)在项目竣工验收满五年后方可申请核准销售,且酒店功能计容总建筑面积的物业须整体处置、按整栋办理产权。</li> </ol> <p>(四)上述地块不设保留价。</p>									

二、挂牌出让对象:

凡符合《粤澳合作框架协议》,需进入横琴新区粤澳合作产业园的澳门企业,均可参加竞买,不接受联合竞买和个人竞买。

上述条件由澳门特别行政区贸易投资促进局和横琴新区澳门事务局负责审查。

三、挂牌文件索取:本次挂牌详细情况及具体要求以《挂牌文件》为准,有意竞买者,请于2019年12月9日9时至2019年12月24日12时登录交易中心网站下载或到交易中心1101室索取《挂牌文件》。

四、网上竞买要求:

本次挂牌出让以网上交易方式进行。竞买人须通过珠海市公共资源交易中心网上交易系统(以下简称网上交易系统)参与竞买申请,报价及

竞价。网上交易按照价高者得的原则确定竞得人。

五、网上竞买操作说明:竞买人须先登录交易中心网站注册用户并按《挂牌文件》要求申请CA数字证书,下载并安装网上交易系统。CA数字证书须与交易中心系统绑定后,方可登录网上交易系统参与网上交易。具体流程可登录中心网址下载《用户手册》。

六、竞买资格申请和审查:竞买人应于2019年12月16日9时至2019年12月24日12时在交易系统完成竞买资格申请,并在此期间提供有关资料到交易中心业务窗口进行竞买资格的审查,交易中心将在受理后1个工作日内完成对竞买人的资格审查,并出具《竞买资格审查结果通知书》。

七、保证金交纳:取得竞买资格的竞买人,可在网上

交易系统申请交纳竞买保证金的银行账号,并应当在报价前向该账号足额交纳竞买保证金,网上交易系统确认保证金到账后方可报价。保证金交纳的截止时间为:2019年12月24日17时(以银行到账为准)。

八、网上挂牌时间:

起始时间:2019年12月16日9时。

截止时间:2019年12月25日10时。

九、本次交易过程全部通过网上交易系统,竞买人应尽早于挂牌截止时间前完成报价,超过挂牌截止时间交易系统将自动关闭,不再接受报价,因此造成竞买人无法报价的损失,由竞买人自行承担。

十、本次挂牌出让事项如有变更,以届时变更公告为准。

十一、咨询电话和地址:

珠海市公共资源交易中心:(0756)2686621、2538130、2538763(地址:珠海市香洲区红山路288号国际科技大厦B座二楼);

珠海市横琴新区规划国土局咨询及查勘电话:(0756)8935930(地址:珠海市横琴新区天河街28号)。

十二、网址:

自然资源局网址:http://www.gtjzh.gov.cn

交易中心网址:http://ggzy.zhuhai.gov.cn

横琴新区管委会网址:http://www.hengqin.gov.cn

珠海市自然资源局

珠海市横琴新区规划国土局

珠海市公共资源交易中心

2019年11月26日