

市民可在各不动产登记中心直接办理涉税不动产登记业务

“一窗受理”开启2.0模式

本报讯 记者廖明山 苑世敏报道:11月26日,珠海市不动产登记与税费征缴“一窗受理”2.0模式暨不动产登记智能自助终端开通仪式在珠海市不动产登记中心举行,即日起,市民办理涉税不动产登记业务除了可以前往市税务局办税服务点外,还可前往全市各不动产登记中心进行办理。省自然资源厅副厅长李俊祥、珠海市委副书记刘嘉文等出席仪式。

今年1月,市不动产登记中心与市税务局联合推出“一窗受理”1.0模式。该模式将原来两部门同时负责一个窗口的“物理联办”,优化升级为一人一窗的“化学融合”,市民线上统一申请,两部门线上联网审核,从而实现不动产登记和税收征缴“一个平台”“一份资料”“一次办结”。

“一窗受理”2.0模式是在1.0模式基础上,通过市不动产登记中心与市税务局相互授权、业务互认,增

设自助缴税终端和改造一体化平台,进一步提高不动产交易中缴税和登记“一网申办、一窗办理、一套资料、一次办结”的效率,实现从人员集成向信息集成、流程集成的转变。

“一窗受理”2.0模式最大的特点是市民除了可以在全市各办税服务点办理涉税不动产登记业务外,还可选择到市不动产登记中心的服务窗口,包括香洲、金湾、

斗门、高栏港、横琴、高新等服务窗口进行办理。办理流程上,申请人可事先通过“珠海市房地产交易税收征缴和不动产登记一体化平台”上传资料、提交申请,等待预审。预审通过后,市民在线预约现场办理时间和地点,并在预约时间到预约地点,办事大厅工作人员核对资料后,当场缴税、登簿并颁发不动产登记证,现场半小时内即可办结领证。

前三季度共减免税费90.29亿元

民营企业是最大受益群体

本报讯 记者宋雪梅报道:11月26日,记者从税务部门获悉,我市1-9月落实减税降费政策共减免税费90.29亿元,其中,税收减免81.59亿元,社会保险费减免8.70亿元。减税降费的改革红利惠及广泛,对推动珠海经济稳定发展、激发创新创业活力发挥重要作用。

民营企业成减税最大受益群体

从经济类型看,民营企业是减税降费政策的最大受益群体,据统计,我市民营企业1-9月减税达43.11亿元,占全部减税额的52.83%。

为确保民营企业享受减税红利,珠海税务部门努力做好税收支持和纳税服务,召开民营企业座谈

会,开展大走访、大调研,认真听取纳税人对税务部门落实政策、办税服务等方面的意见和建议,对企业在日常经营过程中遇到的问题及难点,积极进行沟通解决。

“公司从事生物药品研制,从立项、研发、报批、最后上市,产品周期性很长,投入金额也较大,减税降费政策带来实实在在的优惠,体现了税务部门对公司自主创新和研发的支持。”珠海亿胜生物制药有限公司负责人告诉记者,享受相关减税降费政策后,亿胜生物每年可以减免税费2750万元,这些费用将可投入研发促进企业发展。

制造企业切实享受到减税红利

本轮减税聚焦实体经济,制造业成为税制改革最大受益行业,实现净

减税39.22亿元,减免税额占总税收减免税额的48.08%。

为切实让制造企业享受政策红利,珠海税务部门深度聚焦纳税人缴费人的关切点,不断提升纳税服务水平,拓展189项“一次不用跑”业务清单,打造人智一体赋能办税大厅,研发减税降费政策魔方宝库和“税小度”智能咨税管家等,从服务标准化、智能化、数字化提升办税便利度,营造良好的税收营商环境。

“因前期在一个项目中投了30亿元的资金,公司今年面临的压力很大,直到税务部门将申请留抵增值税退还的新政策告知我们,在联络员一对一指导和帮助下,我们提交了申请材料,很快我们就收到了两笔退还款项,合计

41.27万元。”珠海恩捷新材料公司财务经理黄剑给记者算了笔账,今年上半年,公司总体税负率2.40%,比2018年总体税负率下降1个百分点,这大大缓解了公司的运营压力。

谈及企业发展规划,黄剑激动地说:“在国家税收政策红利帮助下,我们预计至2020年两期项目全部投产后产值可达50亿元,进入全球一流锂电池隔膜制造商行列。”

市税务局相关负责人表示,在连续两年下调制造业增值税税率共4个百分点的同时,2019年实行留抵退税制度还将进一步惠及制造业特别是先进制造业,有力提振制造业发展信心,促进行业高质量发展。

高栏欧港开启国际中转业务

触角延伸至吉布提及其周边“一带一路”沿线国家

本报讯 记者康振华报道:近日,数个装载纸浆的COSCO集装箱从高栏欧港码头有限公司通过驳船运到香港,再搭乘中远海运大轮运往东非吉布提港,为吉布提及其周边国家的造纸厂送去品质上乘的纸浆。这是珠海港控股集团有限公司的单单纸浆复出口(将外国商品输入本国后未经加工而再向国外输出)业务,是高栏欧港开启国际中转业态新的里程碑。自此,珠海港集团旗下高栏欧港所打造的“华南纸浆物流分

拨中心”的业务延伸至东非吉布提及其周边的“一带一路”沿线国家,以“高栏-吉布提”两港航线所搭建的南中国-东非商贸物流新通道悄然开启。

非洲国家吉布提共和国,地处红海和印度洋的咽喉要道,同时也是“一带一路”倡议海上西线的关键点,是连接亚非欧市场的首个连接点,更是通往欧洲和非洲的海上必经之地。

一个多月前,一家有意向东非出口纸浆的香港纸浆贸易商慕名来到高栏国码及高栏欧港,深入考察

“高栏纸浆超市(珠海高栏欧港物流分拨中心)”,对这里繁忙且有条不紊的作业景象、崭新的纸浆保税仓储设施,及鳞次栉比堆放的多品牌纸浆和专业化的纸浆操作服务留下深刻印象。为确保该业务能顺利落地高栏,高栏欧港围绕港内保税功能的便捷优势,与有关合作方一起为客户提供了切实可行的“纸浆保税复出口‘一站式’物流服务方案”,并在高栏海关等联检单位的鼎力支持下,为客户提供高效优质的通关服

务。这是高栏欧港开启国际中转业务及践行“一带一路”倡议的创新尝试,大大增强了纸浆客户及船运公司选择高栏港作为复出口始发港的信心。

据了解,高栏欧港将依托高栏港的区位优势及保税政策优势,不断深耕南美、北美、欧洲及东南亚进口纸浆物流业务,开拓非洲等“一带一路”沿线国家及区域的纸浆复出口商机,致力打造“华南纸浆物流集散中心”品牌,助力枢纽港口建设。

中共中央 国务院 关于保持土地承包关系稳定并长久不变的意见

(上接01版)这一制度符合我国国情和农业生产特点,具有广泛适应性和强大生命力。承包关系稳定,有利于增强农民发展生产的信心、保障农村长治久安。实行“长久不变”,顺应了农民愿望,将为巩固农村基本经营制度奠定更为坚实基础,展现持久制度活力。

(二)实行“长久不变”有利于促进中国特色现代农业发展。土地承包关系是农村生产关系的集中体现,需要适应生产力发展的要求不断巩固完善。改革开放初期实行家庭联产承包制,成功解决了亿万农民的温饱问题。随着工业化、城镇化发展和农村劳动力大量转移,农业物质装备水平大幅提升,农业经营规模扩大成为可能。实行“长久不变”,促进形成农村土地“三权”分置格局,稳定承包权,维护广大农户的承包权益,放活经营权,发挥新型农业经营主体引领作用,有利于实现小农户和现代农业发展有机衔接,有利于发展多种形式适度规模经营,推进中国特色农业现代化。

(三)实行“长久不变”有利于推动实施乡村振兴战略。当前,我国发展不平衡不充分问题在乡村最为突出。实施乡村振兴战略是决胜全面建成小康社会、全面建设社会主义现代化国家的历史任务。改革是乡村全面振兴的法宝。推动乡村全面振兴,必须以完善产权制度和要素市场化配置为重点,强化制度性供给。实行“长久不变”,完善承包经营制度,有利于强化农户土地承包权益保护,有利于推进农村土地资源优化配置,有利于激活主体、激活要素、激活市场,为实现乡村振兴提供更有力的制度保障。

(四)实行“长久不变”有利于保持农村社会和谐稳定。土地问题贯穿农村改革全过程,涉及亿万农民切身利益,平衡好各方土地权益,是

党的执政能力和国家治理水平的重要体现。实行“长久不变”,进一步明晰集体与农户、农户与农户、农户与新型农业经营主体之间在承包土地上的权利义务关系,有利于发挥社会主义集体经济的优越性,通过起点公平、机会公平,合理调节利益关系,消除土地纠纷隐患,促进社会公平正义,进一步巩固党在农村的执政基础。

二、总体要求

(一)指导思想。以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中全会精神,认真落实党中央、国务院决策部署,紧紧围绕统筹推进“五位一体”总体布局和协调推进“四个全面”战略布局,牢固树立和贯彻落实新发展理念,紧扣处理好农民和土地关系这一主线,坚持农户家庭承包经营,坚持承包关系长久稳定,赋予农民更加充分而有保障的土地权利,巩固和完善农村基本经营制度,为提高农业农村现代化水平、推动乡村全面振兴、保持社会和谐稳定奠定制度基础。

(二)基本原则

——稳定基本经营制度。坚持农村土地农民集体所有,确保集体经济组织成员平等享有土地权益,不断探索具体实现形式,不搞土地私有化;坚持家庭承包经营基础性地位,不论经营权如何流转,不论新型农业经营主体如何发展,都不能动摇农民家庭土地承包地位、侵害农民承包权益。

——尊重农民主体地位。尊重农民意愿,把选择权交给农民,依靠农民解决好自己最关心最现实的利益问题;尊重农民首创精神,充分发挥其主动性和创造性,凝聚广大农民智慧和力量,破解改革创新中的难题;加强示范引导,允许农民集体

在法律政策范围内通过民主协商自主调节利益关系。

——推进农业农村现代化。顺应新形势完善生产关系,立足建设现代农业,实现乡村振兴,引导土地经营权有序流转,提高土地资源利用效率,形成多种形式农业适度规模经营,既解决好农业问题也解决好农民问题,既重视新型农业经营主体也不忽视普通农户,走出一条中国特色社会主义乡村振兴道路。

——维护农村社会稳定。以农村社会稳定为前提,稳慎有序实施,尊重历史、照顾现实、前后衔接、平稳过渡,不搞强迫命令;从各地实际出发,统筹考虑、综合平衡、因地制宜、分类施策,不搞一刀切;保持历史耐心,循序渐进、步步为营,既解决好当前矛盾又为未来留有空间。

三、准确把握“长久不变”政策内涵

(一)保持土地集体所有、家庭承包经营的基本制度长久不变。农村土地集体所有、家庭承包经营的基本制度有利于调动集体和农民积极性,对保障国家粮食安全和农产品有效供给具有重要作用,必须毫不动摇地长久坚持,确保农民集体有效行使集体土地所有权、集体成员平等享有土地承包权。要从我国经济社会发展阶段和各地发展的实际出发,积极探索和不断丰富集体所有、家庭承包经营的具体实现形式,不断推进农村基本经营制度完善和发展。

(二)保持农户依法承包集体土地的基本权利长久不变。家庭经营在农业生产经营中居于基础性地位,要长久保障和实现农户依法承包集体土地的基本权利。农村集体经济组织成员有权依法承包集体土地,任何组织和个人都不能剥夺和非法限制。同时,要根据时代发展需要,不断强化对土地承包权的物权保护,依法保障农民对承包地占有、使用、收益、流转及承

包土地的经营权抵押、担保权利,不断赋予其更加完善的权能。

(三)保持农户承包地稳定。农民家庭是土地承包经营的法定主体,农村集体土地由集体经济组织内农民家庭承包,家庭成员依法平等享有承包土地的各项权益。农户承包地要保持稳定,发包方及其他经济组织和个人不得违法调整。鼓励承包农户增加投入,保护和提升地力。各地可在农民自愿前提下结合农田基本建设,组织开展互换并地,发展连片种植。支持新型农业经营主体通过流转农户承包地进行农田整理,提升农业综合生产能力。

四、稳妥推进“长久不变”实施

(一)稳定土地承包关系。第二轮土地承包到期后应坚持延包原则,不得将承包地打乱重分,确保绝大多数农户原有承包地继续保持稳定。对少数存在承包地因自然灾害毁损等特殊情形且群众普遍要求调地的村组,届时可按照大稳定、小调整的原则,由农民集体民主协商,经本集体经济组织成员的村民会议三分之二以上成员或者三分之二以上村民代表同意,并报乡(镇)政府和县级政府农业农村行政主管部门批准,可在个别农户间作适当调整,但要依法依规从严掌握。

(二)第二轮土地承包到期后再延长三十年。土地承包期再延长三十年,使农村土地承包关系从第一轮承包开始保持稳定长达七十五年,是实行“长久不变”的重大举措。现有承包地在第二轮土地承包到期后由农户继续承包,承包期再延长三十年,以各地第二轮土地承包到期为起点计算。以承包地确权登记颁证为基础,已颁发的土地承包权利证书,在新的承包期继续有效且不变不换,证书记载的承包期限届时作统一变更。对个别调地的,在合同、登记簿和证书上作相应变

落实党的十九届四中全会重要举措 继续全面深化改革实现有机衔接融会贯通

(上接01版)会议指出,要以推进环境治理体系和治理能力现代化为目标,建立健全领导责任体系、企业责任体系、全民行动体系、监管体系、市场体系、信用体系、法律政策体系,落实各类主体责任,提高市场主体和公众参与的积极性,形成导向清晰、决策科学、执行有力、激励有效、多元参与、良性互动的环境治理体系,为推动生态环境根本好转、建设美丽中国提供有力的制度保障。

会议强调,深化新时代教育督导体制机制改革,要紧紧围绕确保教育优先发展、落实立德树人根本任务,以优化管理体制、完善运行机制、强化结果运用为突破口,不断提高教育督导质量和水平,推动各类主体切实履行教育职责。

会议指出,加强农业科技社会化服务体系建设,要以增加农业科技服务有效供给、加强供需对接为着力点,以提高农业科技服务效能为目标,推进农技推广机构服务创新,强化高校与科研院所服务功能,壮大市场化社会化服务力量,加快构建开放竞争、多元互补、协同高效的农业科技社会化服务体系。

会议强调,党的十九届四中全会《决定》为全面深化改革系统集成

初测初勘外业成果通过验收 黄茅海跨海通道项目 前期工作有序推进

本报讯 记者康振华报道:近日,广东省交通集团有限公司召开黄茅海跨海通道项目初测初勘外业工作成果验收会。省交通运输工程造价事务中心、省交通运输规划研究中心、广东交通集团、珠海市、江门市及有关单位代表和特邀专家参加了本次会议。经过两天的审核和现场重点查勘,与会专家通过了该项目初测初勘外业工作成果验收。

项目初测初勘外业工作是指为了验证项目的初步设计方案,对项目施工地的地形、水文、人文等进行全面摸排,考量是否符合工程设计建设条件,路线走向是否符合设计要求而进行的户外调研作业。

验收过程中,与会专家和代表认真听取了勘察设计单位的汇报,开展了现场重点查勘,审查了初测初勘外业工作成果、工程总体设计方案。经充分研究讨论,一致认为黄茅海跨海通道项目初测初勘外业工作成果满足规范要求,同意通过

验收,并指出下阶段勘察设计工作重点。

黄茅海跨海通道项目是粤港澳大湾区重要通道,起点位于珠海市高栏港区,通过鹤港高速大连港珠海澳大桥,西连新台高速并与西部沿海高速相交,终点位于台山市山山镇。项目全长约30公里,跨海段长度14公里,包含斜拉桥2座,隧道2座、互通4座,采用双向六车道高速公路技术标准建设。

目前,黄茅海跨海通道项目前期工作、勘察设计正有序推进。下一步将按照这次外业验收会相关意见,进一步深化初步设计方案。预计2020年6月正式开工建设。

项目建成后 will 大大完善我省高速公路网,充分发挥港澳大桥的功能作用,推进粤港澳大湾区基础设施互联互通,并进一步强化珠海横琴自贸区、高栏港经济区和江门大广海湾经济区的联动发展,加快构建“一核一带一区”区域发展新格局。

中央全面深化改革委员会委员会出席会议,中央和国家机关有关部门负责同志列席会议。

初测初勘外业成果通过验收 黄茅海跨海通道项目 前期工作有序推进

本报讯 记者康振华报道:近日,广东省交通集团有限公司召开黄茅海跨海通道项目初测初勘外业工作成果验收会。省交通运输工程造价事务中心、省交通运输规划研究中心、广东交通集团、珠海市、江门市及有关单位代表和特邀专家参加了本次会议。经过两天的审核和现场重点查勘,与会专家通过了该项目初测初勘外业工作成果验收。

项目初测初勘外业工作是指为了验证项目的初步设计方案,对项目施工地的地形、水文、人文等进行全面摸排,考量是否符合工程设计建设条件,路线走向是否符合设计要求而进行的户外调研作业。

验收过程中,与会专家和代表认真听取了勘察设计单位的汇报,开展了现场重点查勘,审查了初测初勘外业工作成果、工程总体设计方案。经充分研究讨论,一致认为黄茅海跨海通道项目初测初勘外业工作成果满足规范要求,同意通过

更处理。

(三)继续提倡“增人不增地、减人不减地”。为避免承包地的频繁变动,防止耕地经营规模不断细分,进入新的承包期后,因承包方家庭人口增加、缺地少地导致生活困难的,要帮助其提高就业技能,提供就业服务,做好社会保障工作。因家庭成员全部死亡而导致承包方消亡的,发包方应当依法收回承包地,另行发包。

通过家庭承包取得土地承包权的,承包方应得的承包收益,依照继承法的规定继承。

(四)建立健全土地承包权依法自愿有偿转让机制。维护进城农户土地承包权益,现阶段不得以退出土地承包权作为农户进城落户的条件。对承包农户进城落户的,引导支持其按照自愿有偿原则依法在本集体经济组织内转让土地承包权或将承包地退还集体经济组织,也可鼓励其多种形式流转承包地经营权。对长期弃耕抛荒承包地的,发包方可以依法采取措施防止和纠正弃耕抛荒行为。

五、切实做好“长久不变”基础工作

(一)做好承包地确权登记颁证工作。承包地确权登记颁证是稳定农村土地承包关系的重要举措,也是落实“长久不变”的重要前提和基本依据。在2018年年底前基本完成确权登记颁证工作的基础上,继续做好收尾工作,化解遗留问题,健全承包合同取得权利、登记记载权利、证书证明权利的确权登记制度,并做好与不动产统一登记工作的衔接,赋予农民更有保障的土地承包权益,为实行“长久不变”奠定坚实基础。

(二)完善落实农村土地所有权、承包权、经营权“三权”分置政策体系。不断探索农村土地集体所有制的有效实现形式,充分发挥所有权、承包权、经营权的各自功能和整体效用,形成层次分明、结构合理、平等保

护的格局。深入研究农民集体和承包农户在承包地上、承包农户和经营主体在土地流转中的权利边界及相互权利义务等问题,充分维护农户承包地的各项权益。完善土地经营权流转市场,健全土地流转规范管理制度,探索更多放活土地经营权的有效途径。

(三)健全农村土地承包相关法律法规。按照党中央确定的政策,抓紧修改相关法律,建立健全实行“长久不变”、维护农户土地承包权益等方面的制度体系。在第二轮土地承包到期前,中央农办、农业农村部等部门应研究出台配套政策,指导各地明确第二轮土地承包到期后延包的具体办法,确保政策衔接、平稳过渡。

(四)高度重视政策宣传引导工作。各地区各有关部门要加大宣传力度,各新闻媒体要积极发挥作用,做好“长久不变”政策解读和业务培训,及时、充分、有针对性发布信息,使广大农民和基层干部群众全面准确了解党和国家的农村土地承包政策。密切关注政策落实中出现的新情况新问题,积极应对、妥善处理,重大问题要及时报告。

各省(自治区、直辖市)党委和政府要充分认识实行“长久不变”的重要性、系统性、长期性,按照党中央、国务院要求,切实加强领导,落实工作责任,研究解决实行“长久不变”的重点难点问题,保障“长久不变”和第二轮土地承包到期后再延长三十年政策在本地顺利实施。实行县级以上党委和政府负责制,县级要针对具体问题制定工作方案,结合本地实际周密组织实施,确保“长久不变”政策落实到位、承包延期平稳过渡,保持农村社会和谐稳定。各有关部门要按照职责分工,主动支持配合,形成工作合力,健全齐抓共管的工作机制,维护好、实现好农民承包土地的各项权利,保证农村长治久安。