

—珠海市民去世后,家人尊重其意愿捐献器官

她的肝成功移植在澳门男子身上



本报讯 记者苑世敏报道:“手术比想象的要顺利,非常感谢捐赠者的无私奉献,感谢医生的精心治疗。”澳门居民袁先生说。3月25日,63岁的袁先生在中大五院接受了肝脏移植手术。4月8日,记者在中大五院见到他时,他已经达到了出院条件,将于近期出院返回澳门。

为袁先生捐赠肝脏的爱心人士是于3月下旬去世的珠海市民彭女士,去世后,她的一对眼角膜、一对肾脏、一个肝脏为5个家庭带去希望,她的遗体一并捐献给南方医科大学,继续为医学研究作贡献。

袁先生原本患有丙肝、肝硬化,后转化为肝癌。经过检查,医生认为肝脏移植手术对他来说是最好的治疗办法。澳门医生推荐袁先生来珠海中大五院接受治疗。2018年,袁先生就在中大五院登记等待合适的肝脏。

“该患者病肝切除后,病理报告显示仍有肝癌活性病灶残留。也就是说,如果不做肝脏移植手术,病情可能很快会恶化。因此,一有合适肝源,我们就立马通知了患者。”中大五院移植团队负责人、肝胆外科主任医师李坚说。

“袁先生的手术做得非常顺利,目前患者所有检查的指标正常,生活能够自理,出院后,他开车回澳门都没有问题,已经可以像正常人一样生活。”李坚说。



在中大五院住院部,澳门居民、63岁的袁先生表达感激之情。本报记者 赵梓 摄

当日,记者在中大五院还见到了捐赠者彭女士的家人。今年3月下旬,51岁的彭女士突发意外不幸去世。去世后,她的家人按照她生前的意愿,捐献了遗体。

“我和爱人都是慈善机构的义工,我们很热衷做慈善。疫情期间也做了一些志愿工作。我和爱人很早就约定‘大限到了的时候,身体有用的可以捐。哪位先走,后走的那位一定要践行这个约定’。但是我没有想到,她走在我前面。我感觉自己的爱人很伟大,她给5个人带去了新生命。”彭女士的丈夫周先生说。

周先生是泰国人,和彭女士相识于1991年,后在珠海居住二

十余年,两人育有一对儿女。“我的孩子同样有捐献的意愿。我也希望多一些人人做器官捐献,给更多人带去希望。”周先生说。

“作为母亲会很心疼她,但这是女儿的心愿,她生前一直在做慈善,处处为人着想,女儿的决定是光荣

的,值得我们骄傲。”彭女士的母亲李阿姨哽咽着说。

记者了解到,彭女士的一对肾脏也已经成功移植,她的一对眼角膜取出后存放于中山大学中山眼科中心的角膜库,将会给两个患者带去光明。



为湖北“带货”,秭归血橙珠海上市 首批3.6万斤已开售

本报讯 记者陈翩翩报道:市农控集团所属星园扶贫专业市场为湖北“带货”了!大批秭归血橙等你来买买。记者获悉,来自湖北省宜昌市秭归县的血橙共计3.6万斤,日前已在星园扶贫专业市场上市销售。这也是为湖北“带货”运抵珠海的首批农产品。湖北秭归血橙售价30元/箱,净重5斤。

湖北多种优质农产品备受全国各地消费者喜爱。近年来,湖北大力发展地理标志产品,打造一大批优势特色品牌。湖北“土特产”誉满全国。统计显示,湖北省地理标志保护产品达到165个,数量居全国第二。受疫情影响,当前湖北农副产品销售受到较大冲击。如何推动湖北各行各业复工复产,助力社会经济复苏成为当务之急。珠海社会各界行动起来,为湖北“带货”,支持消费扶贫,积极主动购买来自湖北的农副产品等,以实际行动支持湖北抗击疫情。

“这些血橙很新鲜,好甜。”市民表示。秭归县血橙享誉全国,尤其春天的血橙卖得最好。疫情影响下,秭归血橙大量滞销。自湖北省

宜昌市降为疫情低风险区域后,市农控集团所属星园扶贫市场、珠海湖北商会以及巫山馆等迅速行动起来,想方设法组织货源,搭建平台,助力秭归血橙在珠海打开销路。

“我是湖北人,想为家乡做点实事。”湖北三峡银岭冷链物流股份有限公司负责人,进驻星园扶贫专业市场巫山馆经营的陈征表示,近期正加大力度对接湖北地区农产品销售,把更多更好的湖北农产品推介给珠海市民。“血橙刚运抵珠海时,由于市民对此不了解,销售并不顺畅。秭归血橙长于高山上,品质优良。经过消毒、包装加工、冷链运输,一条龙服务,市民可以放心购买。”陈征介绍。

“推进消费扶贫,助力湖北抗击疫情,奉献爱心是一项长期工作。”陈征表示,将与星园市场联手,尽快组织湖北宜昌春茶、秭归伦晚脐橙、荆州洪湖莲藕等更多湖北特产到珠海销售,丰富珠海市民“菜篮子”。接下来,星园扶贫市场与巫山馆还将组织“湖北名优特产”展销活动,将更多更好的湖北特色农产品输送到珠海,乃至粤港澳大湾区。



秭归血橙珠海上市。本报记者 吴长赋 摄

珠海市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告(金湾)

(交易序号:20023)

根据有关法律、法规和规章规定,经市政府批准,珠海市自然资源局委托珠海市公共资源交易中心(以下简称交易中心)以网上挂牌方式公开出让宗地编号为珠国土金工2020-002号地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块概况

| 交易序号/宗地编号 | 宗地位置 | 宗地面积(m ²) | 规划土地用途 | 出让年限 | 准入产业类别 | 容积率 | 投资强度(元/m ²) | 起始价(地面地价元/m ²) | 增价幅度(地面地价元/m ² /次) | 竞买保证金(万元) |
|----------------------|--|-----------------------|--------|------|----------------------------------|-------------|-------------------------|----------------------------|-------------------------------|-----------|
| 20023/珠国土金工2020-002号 | 金湾区三灶镇胜利路东侧、定湾十五路北侧 | 35175.85 | 工业用地 | 50年 | “水性油墨、紫外光固化油墨、植物油油墨等节能环保型油墨生产”范围 | 1.2≤容积率≤2.0 | ≥人民币4300 | 人民币413 | 人民币5 | 人民币450 |
| 备注 | 1.本地块“净地”出让,按现状交付,已具备施工设备与人员进场的道路、施工所需的供水和供电等动工开发所必需的基本条件。 2.本地块建筑功能以厂房为主,项目所需行政办公及生活服务设施用地面积不得超过项目总用地面积的7%,建筑面积不超过项目总建筑面积的15%。 3.竞得人须在《国有建设用地使用权出让合同》(以下简称《合同》)签订前向出让方提交与金湾区人民政府签订的《金湾区三灶镇胜利路东侧、定湾十五路北侧35175.85平方米地块项目监管协议》(下称《项目监管协议》)。如竞得人未能在签订《成交确认书》之日起两个工作日内向珠海市金湾区招商局提出签订《项目监管协议》申请,导致《项目监管协议》未能在《合同》约定签订之日前完成签订工作的,则由出让方无偿收回土地,竞得人缴纳的竞买保证金不予退还。 4.本地块动工期限为自交付土地之日起12个月内,竣工期限为自开工截止之日起30个月内。 5.竞得人在办理本地块的建设工程规划报建时需另行缴纳城市基础设施配套建设费。 6.上述地块不设保留价。 | | | | | | | | | |

二、挂牌出让对象:

中华人民共和国境内企业或组织,凡符合下列条件且通过准入资格审查的(除法律法规和政策另有规定外),均可参加竞买,不接受个人或联合竞买:

竞得人须符合《产业结构调整指导目录(2011年本)(修正)》鼓励类第十九项“轻工类”第27项“水性油墨、紫外光固化油墨、植物油油墨等节能环保型油墨生产”范围。
上述准入条件由珠海市金湾区招商局核准。

三、挂牌文件索取:本次挂牌详细情况及具体要求以《挂牌文件》为准,有意竞买者,请于2020年4月17日9时至2020年5月12日12时登录交易中心网站下载。

四、网上竞买要求:本次挂牌出让以网上交易方式进行。竞得人须通过珠海市公共资源交易中心网上交易系统(以下简称网上交易系统)参与竞买申请、报价及竞价。

五、网上竞买操作说明:竞得人须先登录交易中心网站注册用户并按《挂牌文件》要求申请CA数字证书,下载并安装网上交易系统。CA数字证书须与交易中心系统绑定后,方可登录网上交易系统参与网上交易。具体流程可登录中心网站下载《用户手册》。

六、竞买资格申请和审查:竞得人应于2020年4月30日9时至2020年5月12日12时在网上交易系统完成竞买资格申请,并在此期间提供有关资料到交易中心业务窗口进行竞买资格的审查,交易中心将在受理后1个工作日内完成对竞得人的资格审查,并出具《竞买资格审查结果通知书》。

七、保证金交纳:取得竞买资格的竞得人,可在网上交易系统申请交纳竞买保证金的银行账号,并应当在报价前向该账号足额交纳竞买保证金,网上交易系统确认竞买保证金到账后方可报价。保证金交纳的截止时间为:2020年5月12日17时(以银行到账为准)。

八、网上挂牌时间:起始时间:2020年4月30日9时。截止时间:2020年5月13日10时。

九、本次交易过程全部通过网上交易系统进行,竞得人应尽可能在挂牌截止时间前完成报价,超过挂牌截止时间交易系统将自动关闭,不再接受报价,因此造成竞得人无法报价的损失,由竞得人自行承担。

十、本次挂牌出让事项如有变更,以届时变更公告为准。

十一、咨询电话和地址:

珠海市公共资源交易中心:(0756)2538130、2538738(地址:珠海市香洲区红山路288号国际科技大厦B座二楼);
珠海市自然资源局金湾分局:(0756)7774008(地址:珠海市金湾区红旗镇广安路68号);
珠海市金湾区招商局咨询及查勘联系人(电话):程也坦(0756)7763909。

十二、网址:

国土资源局网址:http://zrzyj.zhuhai.gov.cn/ 交易中心网址:http://ggzy.zhuhai.gov.cn
珠海市自然资源局
珠海市公共资源交易中心
2020年4月10日

珠海市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告(高新)

(交易序号:20024)

根据有关法律、法规和规章规定,经市政府批准,珠海市自然资源局委托珠海市公共资源交易中心(以下简称交易中心)以网上挂牌方式公开出让宗地编号为TJ2001地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块概况

| 交易序号/宗地编号 | 宗地位置 | 宗地面积(m ²) | 规划土地用途 | 出让年限 | 准入产业类别 | 容积率 | 绿地率 | 建筑密度 | 投资强度(元/m ²) | 起始价(地面地价元/m ²) | 增价幅度(地面地价元/m ² /次) | 竞买保证金(万元) |
|--------------|---|-----------------------|--------|------|------------------|---------|-----|------|-------------------------|----------------------------|-------------------------------|-----------|
| 20024/TJ2001 | 高新区科技创新海岸北围新沙二路南、新湾八路东侧 | 10503.96 | 一类工业用地 | 50年 | 计算机、通信和其他电子设备制造业 | 3.0-4.0 | 20% | ≥30% | ≥人民币16500 | 人民币660 | 人民币10 | 人民币210 |
| 备注 | 1.上述地块具备“净地”出让条件,已基本达到“五通一平”条件。 2.本项目建成后第一年营业收入不少于人民币4亿元,纳税不少于人民币2000万元。 3.竞得人须与珠海(国家)高新技术产业开发区管理委员会签订《项目投资协议书》及《项目监管协议》,并按上述两份协议中有关投资强度、产出效益、税收贡献强度、建设周期等约定开发建设本地块。 4.竞得人须在《国有建设用地使用权出让合同》签订前向出让方提交与珠海(国家)高新技术产业开发区管理委员会签订的《项目监管协议》;如竞得人未能在签订《成交确认书》之日起两个工作日内向珠海(国家)高新技术产业开发区管委会提出签订《项目监管协议》申请,导致《项目监管协议》未能在《国有建设用地使用权出让合同》约定签订之日前完成签订工作的,则由出让方无偿收回土地,竞得人缴纳的竞买保证金不予退还。 5.竞得人须按照相关规定另行缴纳城市基础设施配套费。 6.竞得人依法取得《建筑工程施工许可证》或建设部门发出同意施工的复函等施工批准文件,并进场按设计图纸实质性施工(施工现场围闭,施工设备和人员到位,进行地基/软基处理、破土开槽、基坑开挖、打桩等)为宗地动工认定标准;竞得人依法取得规划验收合格证明(《建设工程规划条件核实合格证》)或建设工程竣工验收备案证明为宗地竣工认定标准。 7.竞得人不能按期动工或竣工,应以《国有建设用地使用权出让合同》约定的动工/竣工期限截止日为节点,提前30日向出让方或属地政府书面提出动工/竣工延期申请。竞得人延期申请的,须向出让方出具《同意缴交(竣)工违约金承诺函》,并经市、区政府(管委会)审核符合延期条件、批准延期后,对超期提出延期申请计收相应的违约金。超期申请违约金按每日相当于国有建设用地使用权出让价款总额的1%计收,计费时间自约定的申请期限(即到期之日前30日)至提出书面申请之日。在竞得人缴清超期申请违约金后,出让方再行办理宗地后续延期手续。 8.上述地块分期开发建设,分期验收的项目,按照竣工违约部分的建设工程建筑面积占该宗项目用地应建设的总建筑面积(规划条件确定的总建筑面积)的比例,核算计收相应的竣工违约金。 9.上述地块动工期限:土地交付之日起一年内;竣工期限:约定动工截止之日起两年六个月内。 10.上述地块地价款支付期限:《国有建设用地使用权出让合同》签订生效之日起30日内一次性付清全部地价款。 11.停车位:机动车按1个/100平方米建筑面积标准进行配建。非机动车按≥1个/100平方米建筑面积标准进行配建。 12.本项目配套排水管材须按照《关于明确高新区市政雨水管材质的通知》(珠高建〔2017〕100号)要求,统一采用钢筋混凝土预制品管。 13.竞得人须清晰了解出让宗地周边规划现状及宗地所处区域规划发展动态,并无条件接受宗地以外规划调整一切事项。 14.竞得人不得以“未净地出让”为由,申请办理宗地动工延期手续。 15.上述地块不设保留价。 | | | | | | | | | | | |

二、挂牌出让对象:

凡符合下列条件的中华人民共和国境内企业或组织(除法律法规和政策另有规定外),均可参加竞买,不接受个人或联合竞买:

竞得人实收资本不少于1500万元人民币。
上述准入条件由珠海高新区投资促进中心核准。

三、挂牌文件索取:本次挂牌详细情况及具体要求以《挂牌文件》为准,有意竞买者,请于2020年4月17日9时至2020年5月12日12时登录交易中心网站下载《挂牌文件》。

四、网上竞买要求:本次挂牌出让以网上交易方式进行。竞得人须通过珠海市公共资源交易中心网上交易系统(以下简称网上交易系统)参与竞买申请、报价及竞价。

五、网上竞买操作说明:竞得人须先登录交易中心网站注册用户并按《挂牌文件》要求申请CA数字证书,下载并安装网上交易系统。CA数字证书须与交易中心系统绑定后,方可登录网上交易系统参与网上交易。具体流程可登录中心网站下载《用户手册》。

六、竞买资格申请和审查:竞得人应于2020年4月30日9时至2020年5月12日12时在网上交易系统完成竞买资格申请,并在此期间提供有关资料到交易中心业务窗口进行竞买资格的审查,交易中心将在受理后1个工作日内完成对竞得人的资格审查,并出具《竞买资格审查结果通知书》。

七、保证金交纳:取得竞买资格的竞得人,可在网上交易系统申请交纳竞买保证金的银行账号,并应当在报

价前向该账号足额交纳竞买保证金,网上交易系统确认竞买保证金到账后方可报价。保证金交纳的截止时间为:2020年5月12日17时(以银行到账为准)。

八、网上挂牌时间:起始时间:2020年4月30日9时。截止时间:2020年5月13日10时。

九、本次交易过程全部通过网上交易系统进行,竞得人应尽可能在挂牌截止时间前完成报价,超过挂牌截止时间交易系统将自动关闭,不再接受报价,因此造成竞得人无法报价的损失,由竞得人自行承担。

十、本次挂牌出让事项如有变更,以届时变更公告为准。

十一、咨询电话和地址:

珠海市公共资源交易中心:(0756)2686621、2538130、2538738(地址:珠海市香洲区红山路288号国际科技大厦B座二楼);

珠海市自然资源局高新分局咨询及查勘电话:(0756)3313533(地址:珠海市唐家湾镇乐园南路8号);
珠海高新区投资促进中心:(0756)3629087、3629201(地址:珠海高新区南方软件园A1楼8层)。

十二、网址:

自然资源局网址:http://zrzyj.zhuhai.gov.cn 交易中心网址:http://ggzy.zhuhai.gov.cn
珠海市自然资源局
珠海市公共资源交易中心
2020年4月10日