

机构:约六成上市房企预计2020年实现10%业绩增幅

全行业盈利能力面临考验

新华社北京4月14日电 3月份以来,各大上市房企陆续公布2019年销售业绩。在“房住不炒”总基调下,部分上市公司全年实现了业绩同比正增长。市场机构报告称,上市房企也普遍表达了对2020年的市场前景和拿地预期,约6成企业预计今年实现10%的业绩增幅。

近年来,房地产行业整体销售增速放缓,利润规模增速的放缓趋势也逐步显现,2019年行业利润增速继续下行,利润增长拐点成为行业共识。同时,随着前期高地价项目

和资本化利息进入结算期,推高了营业成本,行业整体利润空间进一步受到挤压,多数房企利润率水平有所下滑。

从2019年上市房企的业绩情况来看,报告期内房企整体利润空间持续受到挤压,无论是营收、利润规模的持续增长,还是利润率水平的维持都存在较大挑战,盈利能力面临考验。

与此同时,在行业整体盈利面临下行压力的背景下,2019年仍有部分房企实现了较高的利润增长,并且

利润率水平继续保持行业领先。其中以万科、融创、龙湖等规模房企为代表的企业2019年内盈利表现相对突出。

针对2020年业绩目标,克而瑞地产研究中心的统计数据显示,从已公布企业的情况来看,有6成房企预计2020年销售目标较2019年已完成目标实现10%以上的增幅。

相对而言,几家龙头企业以及2019年业绩前十家房企公布的2020年销售目标涨幅普遍控制在10%及以下。例如:恒大、华润、融创业绩目标涨幅为8%,龙湖、中海

分别为7%和6%。值得一提的是,新城控股2020年销售目标定位2500亿元,相较2019年已完成的销售额有8%的降幅,主要是认为疫情将对全年销售额造成一定影响。

年初由于疫情的原因,对房地产开发、销售等方面的进度都带来了一定影响。对此,部分城市出台了例如降低落户门槛、放宽预售证申请条件、土地款分期缴纳等政策,部分企业如时代中国、禹洲、中骏、中梁等都认为未来政策仍有进一步宽松的可能,也会给行业带来一定的利好刺激。

一季度广州签约动工投产亿元以上项目超800个
投资总额13899.64亿元

新华社广州4月14日电 记者14日在广州市政府新闻办举行的发布会上获悉,一季度广州签约、动工、投产亿元以上产业项目超800个,涉及投资总额13899.64亿元。

记者了解到,动工投产的项目预计达产年产值约1.09万亿元,主要分布在新一代信息技术产业、生物医药产业、新材料产业、商务服务业和健康服务业等。

广州市商务局副局长吴尚伟介绍,在疫情期间,广州通过“云推介”“云洽谈”“云签约”等措施进行线上招商。一季度,全市新洽谈产业招商项目517个,其中意向投资总额超百亿元的项目6个。

“我们通过安排专人提前介入立项等关键环节,全面实行了‘不见面’审批模式,提高审批效能。”吴尚伟说,针对疫情物资的迫切需要,广州还引进了不少口罩(机)生产商,从落户到投产仅花了几天时间。

此外,广州还通过金融支持、减轻企业负担、助力人才招聘等帮助内外资企业复工复产,先后出台“暖企15条”“稳增长48条”“信用助企9条”,解决企业最关心、最直接、最迫切的现实困难。吴尚伟表示,下一步,广州将继续构建更加公平透明、更有活力的市场环境,为企业投资打造现代化、国际化营商环境。

我国一季度外贸进出口同比下降6.4% 三月进出口出现回升

新华社北京4月14日电 海关总署14日发布数据显示,今年一季度,我国货物贸易进出口总值6.57万亿元,比去年同期下降6.4%,三月当月进出口出现回升。

海关总署新闻发言人、统计分析司司长李魁文当天在国务院新闻办公室举行的新闻发布会上说,6.57万亿元的大盘子中,出口3.33万亿元,下降11.4%;进口3.24万亿元,下降0.7%;贸易顺差983.3亿元,收窄80.6%。

单看三月份,我国外贸进出口2.45万亿元,同比下降0.8%,降幅较1至2月收窄8.7个百分点。其中,出口1.29万亿元,下降3.5%;进口1.16万亿元,增长2.4%,进出口

均有所改善。

从贸易方式看,一季度我国一般贸易进出口3.94万亿元,下降5.7%,占我国外贸总值的60%。加工贸易进出口1.56万亿元,下降12.4%,占23.8%。

从贸易主体看,民营企业一季度进出口2.78万亿元,下降2%,占我国外贸总值的42.4%,比去年同期提升1.9个百分点。疫情之下,民营企业进出口的降幅相对较小,活力相对更足。

从贸易伙伴看,继1至2月东盟反超欧盟成为我国第一大贸易伙伴后,一季度东盟继续保持领先地位。具体而言,我国对东盟进出口9913.4亿元,增长6.1%,占

我国外贸总值的15.1%。我国对欧盟进出口8759.3亿元,下降10.4%。李魁文提到,英国“脱欧”是我国与欧盟贸易有所下降的因素之一。

值得一提的是,一季度我国对“一带一路”沿线国家进出口2.07万亿元,增长3.2%,高出整体增长9.6个百分点。

李魁文表示,当前国际疫情持续蔓延,世界经济下行风险加剧,不稳定不确定因素显著增多,我国外贸进出口面临的困难加大。海关将毫不松懈做好口岸疫情防控工作,持续优化口岸营商环境,支持企业开拓国际市场,努力稳住我国外贸基本盘。



一汽-大众一季度实现销量33.7万辆

4月14日,在一汽-大众有限公司总装车间,工人进行装配作业。

记者从一汽-大众有限公司获悉,2020年第一季度,一汽-大众实现终端销量337096辆(含奥迪品牌进口车)。 新华社发

谈股论市

A股放量反弹 沪指重返2800点

据新华社上海4月14日电 暂别近期连续调整,14日A股放量反弹。上证综指重返2800点整数位上方,“中小创”表现强势,两指数涨幅双双超过3%。

当日上证综指以2794.80点小幅高开,早盘小幅回落至2789.43后开始缓步上行,轻松收复2800点整数位。尾盘沪指以接近全天最高点的2827.28点报收,较前一交易日涨44.23点,涨幅为1.59%。深证成指收报10475.71点,涨252.55点,涨幅为2.47%。“中小创”表现强势。创

业指数大涨3.24%至1985.43点,中小板指数收报6827.35点,涨幅也达到了3.17%。

行业板块悉数飘红。贵金属以及前一交易日表现疲弱的半导体板块领涨,涨幅均在4%以上。啤酒、石油燃气、化肥农药、高速公路等板块涨势稍弱,涨幅不足0.5%。

与前一交易日不足5000亿元的总量相比,当日沪深两市成交有所放大,分别为2236亿元和3657亿元,合计接近5900亿元。

纽约金价4月13日再创新高

当地时间 4月13日 纽约商品交易所黄金期货市场 交投最活跃的6月黄金期价

收于每盎司 **1761.4 美元**

上涨 **8.6 美元**

涨幅为 **0.49%**

市场分析人士认为,各国央行采取刺激经济的量化宽松政策引发通胀担忧,美国股市下跌、美元走弱,是当天金价上涨的主要原因

这是金价继上一交易日后 再创2012年10月以来新高

新华社记者 施耀珂 编制

IMF预计:今年全球经济将萎缩3%

据新华社华盛顿4月14日电 国际货币基金组织(IMF)14日发布新一期《世界经济展望报告》,预计今年全球经济将萎缩3%,衰退程度远超2008年国际金融危机引发的经济下滑,为上世纪30年代大萧条以来最糟糕的全球经济衰退。

报告称,自1月份IMF发布《世界经济展望报告》更新内容以来,全球经济形势急剧变化,新冠疫情引发的公共卫生危机对经济活动造成巨大冲击。基于全球多数国家疫情将在今年第二季度达到峰值,下半年消退的基准情景假设,IMF

预计2020年全球经济将萎缩3%,较1月份3.3%的增速预测大幅下调6.3个百分点。

报告预计今年发达经济体经济将萎缩6.1%,新兴市场和发展中经济体经济将萎缩1%。报告预计今年美国经济将萎缩5.9%,欧元区经济将萎缩7.5%,日本经济将萎缩5.2%。

报告指出,在更不利的情景假设下,全球经济衰退将更严重。如果今年疫情持续时间更长,今年全球GDP将比基准情景预测低约3%;如果疫情延续到2021年,明年全球GDP将比基准情景预测低约8%。

珠自然资函[2020]289号

送达《缴交地价款通知书》公告

江悦目:

您位于金湾区安基东路81号银兴山庄第E7-1号(原坐落为金湾区三灶机场航空城银兴山庄第E7-1号地块)的用地,用地面积:487平方米,用途:别墅,本次计收补缴土地出让金739193.75元。我分局于2017年4月1日出具《缴交地价款通知书》(以下简称《通知书》),和《珠海市国有建设用地使用权地价款计费单》(以下简称《计费单》)。我分局先后于2017年6月7日、2018年7月6日、2018年9月26日将《通知书》和《计费单》等相关资料寄往您的住所和您名下银兴山庄房屋的地址,因您之前所提供的电话呈失效状态以及您不在上述地址居住,快递均因无法联系收件人的理由被退回,导致《通知书》至今无法送达。我分局于2018年7月18日将《通知书》相关内容刊登在《珠海特区报》。

经咨询公安部门,您现为中国澳门特别行政区居民,因此无法查询您最新住址及联系方式,至今未能联系您本人,现向您依法公告送达《缴交地价款通知书》和《计费单》,自公告之日起经过60日视为送达,您应在送达之日起60天内到我分局办理上述地价款缴付手续,逾期将按每天千分之一的标准计收违约金。

如您对《缴交地价款通知书》和《计费单》不服,可在《缴交地价款通知书》和《计费单》送达之日起60日内以市自然资源局为被申请人向珠海市人民政府申请复议,或送达之日起六个月内以市自然资源局为被告向金湾区人民法院起诉。

特此公告。

珠海市自然资源局金湾分局
2020年3月31日
(联系人:丘锦燕,联系电话:7262033)

珠海市香洲区水湾头股份合作公司 2020年旧村改造更新意愿表决大会表决结果公布

珠海市香洲区水湾头股份合作公司(以下简称水湾头公司)董事会研究决定并报上级主管部门批准,定于2020年4月12日(星期日)下午3点,在水湾头公司办公楼4楼会议室召开临时股东大会,就水湾头旧村改造更新意愿进行表决,大会采取一人一票实名表决。现将会议结果公布如下:

1.水湾头公司临时股东大会签到及表决情况
水湾头公司应到会股东140人。本次大会实到股东135人(含委托),占公司股东总人数96.43%,未到会股东5人,占公司股东总人数3.57%;实到会股东人数超过总股东人数三分之二,本次临时股东大会合法有效。

就水湾头村24388.98平方米旧村改造更新意愿进行表决,表决结果如下:
发出表决票:135张;
收回表决票:132张;

有效票:119张;
无效票:13张;
同意票:115张,占股东总人数82.14%;
不同意票:4张,占股东总人数2.86%;
弃权票:0张。

同意的股东人数超过公司章程规定的三分之二,通过申请水湾头村24388.98平方米旧村生活用地进行改造更新。

2.公告期限
以上会议决议公告期限为五个工作日(2020年4月14日-2020年4月21日)。

对上述公告内容如有异议,请于公告期内向水湾头公司董事会以书面形式提出。

珠海市香洲区水湾头股份合作公司
2020年4月13日

珠海市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告(富山)

(交易序号:20025、20026)

根据有关法律、法规和规章规定,经市政府批准,珠海市自然资源局委托珠海市公共资源交易中心(以下简称交易中心)以网上挂牌方式公开出让宗地编号为珠富土储工2020-01号、珠富土储工2020-03号地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块概况

交易序号/宗地编号	宗地位置	宗地面积(m ²)	规划土地用途	出让年限	容积率	准入产业类别	投资强度(元/m ²)	起始价(地面地价元/m ²)	增价幅度(地面地价元/m ² /次)	竞买保证金(万元)
20025/珠富土储工2020-01号	富山工业园规划富涌一街南侧,规划涌南二路西侧	37682.96	二类工业用地	50年	大于等于1.5且小于等于3.0	《广东省发展改革委关于进一步明确我省优先发展产业的通知》中第四点的第二类高端装备制造产业第二项高端成套设备、整机和关键系统、核心部件中高端成套设备建设	人民币≥9288	人民币296	人民币5	人民币555
20026/珠富土储工2020-03号	富山工业园规划产城中路南侧,规划医药路西侧	16645.31	二类工业用地	50年	大于等于1.5且小于等于2.0	《产业结构调整指导目录(2019年本)》中第一类鼓励类的第43条环境保护与资源节约综合利用第22项节能、节水、环保及资源综合利用等技术开发、应用及设备制造	人民币≥15620	人民币289	人民币5	人民币240

备注:
1.上述地块以现状(净地)供地。
2.上述地块绿地率为10%-20%,建筑密度:一级建筑覆盖率≥30%且建筑系数≥42%。
3.竞得人须在《国有建设用地使用权出让合同》(以下简称《合同》)签订当天,与珠海市富山工业园管理委员会签订《珠富土储工2020-x号地块项目监管协议》(下称《项目监管协议》),如受让人未履行上述约定的,将解除《合同》,宗地保证金不予以退还,如达到转让条件发生转让情况的,次受让人同时承接协议中的权利义务。
4.(1)20025/珠富土储工2020-01号地块外企业竞得的,须竞得地块后30日内在珠海市富山工业园内注册成立实缴资本不少于3500万元人民币(或等值外币)的独资独立法人企业;(2)20026/珠富土储工2020-03号地块外企业竞得的,须竞得地块后30日内在珠海市富山工业园内注册成立实缴资本不少于1000万元人民币(或等值外币)的独资独立法人企业。竞得地块的国有建设用地使用权可直接变更登记至该独立法人资格公司名下,由该独立法人资格公司承担《合同》的所有权利与义务,不视为国有建设用地使用权转让。
5.竞得人自项目竣工验收之日起5年内不得转让、转租或以其他方式将项目用地交予第三方使用,如因特殊情况必须向珠海市富山工业园管理委员会提交书面报告,并获得珠海市富山工业园管理委员会书面同意。竞得人承诺所受让项目用地的国有土地使用权在项目开工投产前未设定任何已登记或未登记的抵押、质押、保证、共有、抵债、转让、赠与及限制权益转移等情况,否则,因此产生的纠纷和责任均由竞得人及项目公司承担。
6.竞得人所建项目,必须符合国家、广东省及珠海市环保政策的有关规定及富山工业园区产业政策、能耗要求,污染防治设施建设必须满足防治要求。
7.竞得人须按照相关规定另行缴纳城市基础设施配套费。
8.动工期限:自《合同》约定的土地交付之日起一年内;竣工期限:(1)20025/珠富土储工2020-01号地块《合同》约定的动工开发期限截止之日起三年内,(2)20026/珠富土储工2020-03号地块《合同》约定的动工开发期限截止之日起两年六个月内。受让人不得以“未净地出让”为理由,申请办理宗地开竣工延期手续。
9.上述地块土地价款自《合同》签订生效之日起30日内,一次性付清国有建设用地使用权出让价款。
10.上述地块竞得人须清晰了解出让地块周边规划现状及地块所处区域规划发展动态,并无条件接受地块以外规划调整一切事项。
11.上述地块不设保留价。

二、挂牌出让对象:
凡符合下列条件的中华人民共和国境内的企业(除法律法规和政策另有规定外),均可参加竞买,不接受个人及联合竞买:
(一)20025/珠富土储工2020-01号地块:竞买人或其实际控制人应具有“《广东省发展改革委关于进一步明确我省优先发展产业的通知》中第四点的第二类高端装备制造产业第二项高端成套设备、整机和关键系统、核心部件中高端成套设备建设”的能力和经营。
(二)20026/珠富土储工2020-03号地块:竞买人或其实际控制人应具有“《产业结构调整指导目录(2019年本)》中第一类鼓励类的第43条环境保护与资源节约综合利用第22项节能、节水、环保及资源综合利用等技术开发、应用及设备制造”的能力和经营。

三、挂牌文件索取:本次挂牌详细情况及具体要求以《挂牌文件》为准,有意竞买者,请于2020年4月23日9时至2020年5月14日12时登录交易中心网站下载《挂牌文件》。

四、网上竞买要求:本次挂牌出让以网上交易方式进行。竞买人须通过珠海市公共资源交易中心网上交易系统(以下简称网上交易系统)参与竞买

申请、报价及竞价。网上交易按照价高者得的原则确定竞得人。

五、网上竞买操作说明:竞买人须登录交易中心网站注册用户并按《挂牌文件》要求申请CA数字证书,下载并安装网上交易系统。CA数字证书须与交易中心系统绑定后,方可登录网上交易系统参与网上交易。具体流程可登录交易中心网站下载《用户手册》。

六、竞买资格申请和审查:竞买人应于2020年5月6日9时至2020年5月14日12时在网交易系统完成竞买资格申请,并在此期间提供有关资料到交易中心业务窗口进行竞买资格的审查,交易中心将在受理后1个工作日内完成对竞买人的资格审查,并出具《竞买资格审查结果通知书》。

七、保证金交纳:取得竞买资格的竞买人,可在网上交易系统申请交纳竞买保证金的银行账户;并应当在报价前向该账号足额交纳竞买保证金,网上交易系统确认竞买保证金到账后方可报价。保证金交纳的截止时间为:2020年5月14日17时(以银行到账为准)。

八、网上挂牌时间:
起始时间:2020年5月6日9时。
截止时间:2020年5月15日10时。
九、本次交易过程全部通过网上交易系统进行,竞买人应尽早于挂牌截止

止时间前完成报价,超过挂牌截止时间交易系统会自动关闭,不再接受报价,因此造成竞买人无法报价的损失,由竞买人自行承担。

十、本次挂牌出让事项如有变更,以届时变更公告为准。

十一、咨询电话和地址:
珠海市公共资源交易中心:(0756)2686621、2538130、2538738(地址:珠海市香洲区红山路288号国际科技大厦B座2楼);
珠海市自然资源局富山分局:(0756)5659105(地址:珠海市富山工业园珠峰大道1号);
珠海市富山工业园经济发展局:(0756)5659061(地址:珠海市富山工业园珠峰大道1号)。

十二、网址:
自然资源局网址:http://zrzyj.zhuhai.gov.cn/
交易中心网址:http://ggzy.zhuhai.gov.cn

珠海市自然资源局
珠海市公共资源交易中心
2020年4月15日