

“所有人对我都很友善，服务也很人性化！”

在珠外籍人士支持配合隔离观察和健康管理

□本报记者 莫海晖

“珠海的疫情应对措施强而有力，效果显著。隔离措施和健康管理这样的防疫措施非常必要，我理解和支持这项措施。”迈克尔说，他是南非人，目前在珠海的一家英语培训学校任教，自4月10日起在金湾参与健康管理，在两次核酸检测阴性后于4月17日离开酒店返家。

据市委外办统计，截至4月18日，我市累计安置外籍人士236人，在隔离的外籍人士数已清零。

疫情虽然拉开了人们之间的距离，但却阻隔不了心灵的沟通。参与隔离观察或健康管理的外籍人士纷纷表示，隔离观察是一项必要的防疫措施，愿意支持和配合。他们对集中医学观察点的软硬件设施、相关工作人员及医护人员的工作给予肯定，并感谢他们给予的友好和专业服务。

“组织井井有条，服务很人性化”

英籍华人刘文斌是北师大和北师大—香港浸会大学联合国国际学院双聘的专家和高水平人才。他于3月中旬从英国返珠，接洽与两校合作一事，并于3月18日起在集中隔离观察酒店接受医学观察，在核酸检测阴性后于4月2日离开酒店。

“我从香港机场坐大巴到拱北，进入珠海的第一个感觉就是井井有条，口岸工作人员会提供清晰指引，告诉我接下来要做什么。”刘文斌说，工作人员告诉他可选择集中观察和居家观察，“当时我想了一下，还是决定参与集中观察，毕竟住在酒店里隔离会更好。”

刘文斌对此次隔离观察总体感觉良好，对隔离酒店的硬件设施和服务都很满意。他表示，隔离措施的组织工作非常有条理、非常人性化，除了按时量体温、测核酸外，工作人员还会提供详细的指引，对一些政策措施进行详细解释。

在这段隔离观察的日子里，有一个细节让刘文斌特别感动。当时，隔离观察人士所点的外卖餐品都会摆放在一张桌子上，大家在取



南非籍人士迈克尔结束健康管理后与工作人员合影。市委外办供图

餐时会翻看配送单或包装袋，存在一定的交叉感染风险，于是，刘文斌便把这个情况向市委外办的工作人员反映。约两小时后，刘文斌看到工作人员在每个客房门口都摆放了一把凳子，各人所点的外卖由工作人员送到房间门口。“这是很小的事，但工作人员的专业细致的感动了我，让我感到亲切。”

“我完全赞同中国采取的措施，虽然隔离期比较长，但完全有必要，我对此充分理解。”南非籍的巴伦德是北师大—香港浸会大学联合国国际学院一名教职人员。自3月28日从广州白云机场入境返珠后，在集中隔离观察酒店参与集中医学观察，4月10日核酸检测阴性后，4月11日解除隔离。“珠海防疫工作做得很好，集中医学观察酒店及医护人员工作十分认真，感谢珠海工作人员的友好和专业服务。”巴伦德建议，如果集中隔离观察点的餐饮品质和WiFi速度能有所改善和提升，感觉会更好。

“目前中国是世界上最安全的地方”

3月20日深夜，高栏港一家化

工企业高管、英国籍人士戴维，从澳大利亚乘航班入境广州返回珠海金湾。在返珠途中，市委外办工作人员向其耐心解释最新疫情防控政策及返珠后的流程和相关事项，戴维当场表示理解并支持珠海的疫情防控政策和措施，在抵达珠海后主动接受核酸检测及居家隔离。

戴维在中国生活工作了15年，在珠海也有很多朋友。“1983年，我第一次来珠海，当时这里是一座小城，现在珠海发展变化很大。”他说，在居家隔离的两周里，他的生活、生活用品都是由他的中国朋友每天提供和运送，医护人员每周上门两次为他测量体温和核酸检测。“所有的工作人员、医护人员都为我提供了非常友好的、专业的帮助，我能在阳台上活动、品尝最爱的川菜，总的来说，我的体验是非常好的。”

在返珠后，戴维最为关心的是身在澳大利亚的家人的安全。“珠海的疫情应对措施到位，成效显著，保护了这座城市里所有人。在当前的疫情形势下，我认为针对新冠肺炎疫情，中国是目前世界上最安全的地方。”

“会向朋友分享中国所做的努力和奉献”

摩洛哥籍商人纳什来中国十多年了，三年前来到珠海，被这里美丽的环境、清新的空气所吸引，决定在这里定居。

纳什春节前去了广州一趟，1月23日返回珠海后便没有外出。他认为，居家隔离是疫情防控的重要举措，中国做得很好。

4月10日，纳什被要求参与健康管理，经过两次核酸检测阴性后，便解除了健康管理，纳入后续健康监测。他表示，这是一项必要的防疫措施，观察点的服务也很贴心，他非常愿意支持和配合，希望疫情尽快结束。

“我先生是个比较开朗的人，也很喜欢中国的生活环境，喜欢中国人，我们周围的邻居、朋友对我们很好，不会因为现在的疫情就歧视外国人，他心态一直都不错。”纳什的太太告诉记者，其实，对于她的丈夫来说，中国已经是他的家乡，他会向所有朋友分享中国政府在此次疫情中所做的努力和奉献。

格力集团与九洲控股签订战略合作协议

推动双方产业项目提质升级

本报讯 记者宋显晖报道：4月17日，珠海格力集团有限公司与珠海九洲控股集团有限公司签订战略合作协议。双方将充分发挥在区位、资源、资金、建设等方面优势，围绕项目建设、资本投资、商贸服务、酒店旅游、党建共建等，建立全方位、多层次的战略合作机制，推动双方产业项目进一步提质升级，共同助力珠海打造粤港澳大湾区重要门户枢纽、珠江口西岸核心城市和沿海经济带高质量发展典范。

在签约仪式上，格力集团党委书记、董事长周乐伟表示，格力集团致力于打造国内一流的国有资本投资运营平台，近年来坚持以“科技创新”为核心，围绕“产业投资+产业引进+载体建设+载体运营”主线，紧跟珠海重点产业投资方向和领域，深度参与组建及管理总规模达230亿元的15只产业投资基金，累计投资80个产业项目，产业投资规模超67亿元，近期跟进中的意向投资项目近100个。

九洲控股集团作为珠海市属大型战

略管控投资型集团，多年来深耕海上客运交通、酒店文旅、城市片区开发、高端住宅开发建设等领域并取得了诸多成就。本次战略合作协议签订，是双方坚持珠海市属国企改革“一盘棋”，更好地服务、推动我市加快构建现代产业体系的积极举措，格力集团对双方未来的合作充满信心。

九洲控股集团党委书记、董事长曾建平表示，合作协议的顺利签署，标志着双方合作交流步入新阶段。未来，九洲控股集团与格力集

团将共同抢抓建设粤港澳大湾区等重大历史机遇，依托格力集团在投资、建设等方面优势，以及九洲集团在旅游开发、项目运营等方面优势，围绕项目开发、资本运作、投资建设等方面深入合作，进一步提升大湾区基础设施和服务配套水平，加速珠海城市发展更新迭代，切实服务珠海高质量发展大局。

会后，双方还就如何落实协议合作事项、探索国有企业改革发展等深入交换了意见。

合约销售增长58% 营收增长40% 股息率9.0%

华发股份：快速稳健 未来可期

□本报记者 张晓虹

华发股份(600325.SH)4月16日发布的2019年年度报告显示，该公司继续紧跟国家步伐特别是新型城镇化步伐，加大力度实施“立足珠海、面向全国”战略，扎根大湾区，积极拓展全国一线城市和重点二线城市，成效显著。报告期内公司主要经营指标均呈大幅增长，整体经营呈现出净资产收益率较高、信用评级提高、成长性高、持续11年现金分红等“三高”特点。其中ROE(净资产收益率)首次突破20%，经营性活动产生的现金流280.35亿元，同比增长75.24%。2019年拟向全体股东每10股派发现金4元(含税)，连同中期分红，股息率9.0%。

报告显示，2019年华发股份总资产、合同销售金额、预收款项、营业收入、扣非归属上市公司股东净利润分别为2341.11亿元、922.7亿元、585.23亿元、331.49亿元、27.85亿元，分别同比增长28.48%、58.54%、49.96%、39.87%、22.45%，整体呈现出当下发展快速稳健、未

来大有可期的向好态势。

净资产收益率较高 经营效益大幅提升

净资产收益率最能反映一家企业的经营效率和管理水平。年报显示，2019年华发股份扣非净资产收益率为20.10%，同比增长1.7个百分点，位居行业上游；主营业务毛利率30.31%，同比提升2.36个百分点；每股收益1.22元，同比增长12.96%。

年报还显示，2019年华发股份经营性现金流净值达280亿元，期末现金260.8亿元，年度纯现金流入67亿元，显示出非常好的新增销售的情况和较强的偿债能力；2019年末预收款项为585.23亿元，同比增长49.96%，逐步结转可为未来几年的业绩提供坚实的保障。同时，扣除预收款项后的资产负债率处于行业合理水平，经营的稳健性进一步提高。

在《2019年中国房地产企业销售TOP200排行榜》上，华发股份位居全国第39名，比上一年度提升8位。

信用评级提高 资本市场受追捧

2019年，联合信用评级有限公司、中诚信国际信用评级有限责任公司将华发股份的主体信用评级及各项融资产品评级均由“AA”上调至“AAA”。

主体评级的上调，有力地助推了华发股份较低成本的资本运作。2019年8月19日，华发股份发行10亿元私募债，利率创下了4.67%的新低；2020年2月24日，华发股份发行15.8亿元5年期小公募债券，3.38%的利率更创下了同规模同期同评级债券的记录，反映市场对华发股份的认可。

高质量土地储备 凸显高成长性

根据年报显示，2019年华发股份用于项目拓展的资金超过300亿元，折算出货量口径的项目拓展金额近500亿元，整体溢价率低于10%，是全国地产行业土地溢价率较低的企业之一，对应的流量货值超过1000亿元。高性价比的可售

资源的持续增加，为华发股份未来业绩打下了坚实的基础。

在产业布局方面，华发股份一改地产行业“重销售轻运营”的风格，已形成以住宅为主业，商业地产与上下游产业链同步发展的“一核两翼”格局。年报显示，华发股份旗下以华发商都、华发新天地等为代表的优质商业物业资产大幅增加，为华发股份未来稳定的可持续增长奠定基础。

此外，年报显示，2019年度华发股份拟向全体股东每10股派发现金股利4元(含税)，共计派发现金股利8.47亿元，连同中期分红，派发现金股利占2019年实现净利润的45.6%，2019年度股息率达到9.0%。已经实现连续11年现金分红回馈投资者。

值得一提的是，2020年一季度，全国疫情防控阻击战打响后，华发股份抗疫不忘生产。通过弹性运营、抢工期、保供货，成功打造“线上售楼处”，华发商都直播荐货、线上导购等线上业务的活跃，相当程度对冲了疫情对业务的影响，不仅全面完成目标任务，还在克而瑞、中指院等行业专业机构排名榜上均首次闯入全国前30。

战“疫”期间的14场线上直播 守护澳门青年创新创业“火苗”

□本报记者 钟夏

“横琴推出的一系列惠澳政策，尤其是支持复工复产专项举措，为澳门文创工作者提供了很大帮助。”近日，在横琴·澳门青年创业谷举办的“惠澳连线”澳门文创综合服务专场直播活动中，澳区全国人大代表、澳门立法会议员施家伦为澳门青年鼓劲打气。

这场别开生面的直播活动，吸引了近千名澳门青年在线关注。“在这个抗击新冠肺炎疫情的特殊春天，为了守护澳门青年创新创业的‘火苗’，我们可以说是使出了‘十八般武艺’。”横琴金投创业谷孵化器管理有限公司人才创新部负责人蒋昕说。

“惠澳连线”是在横琴新区澳门事务局指导下，由横琴·澳门青年创业谷牵头，与澳门特区政府、高校、社团组织等机构携手搭建的一个跨境互动交流平台。每期活动以分享解读横琴惠澳政策为切入点，结合澳门专家学者观点，为澳门青年提供“一站式链接”横琴创新创业资讯的官方窗口。

针对疫情下横琴新区对澳门企业出台的各类扶持政策，“惠澳连线”平台采用线上直播、粤语主持的方式，以接地气的亲和力，在澳门本土青年中获得一致好评，目前已经举办了4期活动，包括开展澳门科协专场、澳门文创企业专场，对接了40余个有意愿落地横琴的澳门项目。

“我们组建了数千500人规模的澳门青年创业微信群，全力做好‘店小二’工作，进一步畅通与澳门青年的沟通渠道。”横琴金

投工作人员徐丹毕业于澳门大学，目前是负责“惠澳连线”平台的“主力”。她介绍说，澳门青年在群内非常活跃，他们许多人之前对横琴并不了解，现在依靠时尚新潮的直播方式，能够了解横琴发展的最新政策和第一手资讯，还能与横琴相关部门“零距离”线上沟通。

将宣传窗口“搬”到线上，横琴·澳门青年创业谷的另一项品牌活动——“科谷汇”的线上直播交流也获得了众多创业者和科技型企业的关注。2月底以来，该平台聚焦创业指导、政策解读、高企申报等多个方向，围绕企业发展和复工复产的需求，累计举办了8场线上交流活动，以及两期全新推出的“创业沙龙”直播活动，吸引数百家企业的关注。

“复工复产以来，我们对企业进行深入摸排，通过调查问卷、走访沟通等方式，了解企业在疫情影响下的实际困难与需求，更加精准地设计在线交流的主题。”横琴金投创业谷孵化器管理有限公司企业培育部负责人王坤介绍说。

“线上活动的交流主题从研发创新、产品定位、高企申报到疫情期间的现金流、人力资源管理，几乎覆盖了企业发展的方方面面，对我们帮助很大。”伍燕红是普强时代(横琴)信息技术有限公司的行政人事经理，也是“科谷汇”活动的忠实粉丝。

“在这个特殊的时期，我们更要全力以赴，不折不扣地贯彻落实国家、省、市和横琴新区各项决策部署，为澳门青年创业者复工复产做好服务，提供帮助。”横琴金投创业谷孵化器管理有限公司总经理徐牧说。

截至目前，横琴·澳门青年创业谷在孵企业复工率达到96.15%，在孵企业员工复工率接近90%。

珠海无新增确诊病例

广东新增1例湖北输入病例、14例无症状感染者

本报讯 记者刘联报道：记者19日从珠海市卫生健康局获悉，19日8时14分，广东省卫生健康委公布，珠海市无新增新冠肺炎确诊病例。

截至4月18日24时，我市累计确诊病例103例，累计死亡病例1例，累计出院100例，现有在院病例2例，全部为境外输入病例。现有疑似病例0例。当日无新增无症状感染者，现有无症状感染者0例。现有7名密切接触者正在接受医学观察。

广东省卫生健康委通报，4月18日0—24时，全省无新增境外输入确诊病例。累计报告境外输入确诊病例190例。新增境内确诊病例1例，为深圳报告湖北输入病例。截至4月18日24时，全省累计

报告新冠肺炎确诊病例1580例，累计出院1490例，累计死亡8例。新增出院8例。在院的82例(其中境外输入病例49例)中，轻型15例、普通型62例、重型4例、危重型1例。

新增无症状感染者14例，分别为广州报告9例，其中2例为境外输入，6例为境外输入关联，1例正在调查中；佛山报告3例，均为境外输入关联；深圳报告2例，为湖北武汉输入。

澳门新型冠状病毒感染应变协调中心于18日举行例行记者会，表示自4月9日起，连续10天无新增确诊病例，累计确诊病例45例，出院人数共17例。正住院的28名确诊患者中，1名为重症、27名为轻症。

珠海小可乐科技服务全国28万根充电桩 将免费开放充电管理平台



小可乐科技ECMP充电管理平台管理的充电桩。受访单位供图

本报讯 记者康振华报道：4月19日，记者从珠海小可乐科技有限公司获悉，作为中国充电桩标准主编单位之一，该公司新能源汽车充电管理平台ECMP目前已接入全国28万根充电桩，累计充电量超过2亿度。为助力我国“新基建”建设，该公司将免费开放ECMP充电管理平台，让中小型充电桩运营商也能共享信息化管理技术，为充电桩行业整体高质量发展赋能。

据小可乐科技技术总监李健坤介绍，充电桩作为支撑新能源汽车发展的重要基础设施，日前被纳入“新基建”范畴，将迎来新的发展机遇。而充电桩数量上的增长还不足以改善行业整体的服务水平，如何提升每根充电桩的使用效率和品质？小可乐科技早在2016年就已研发出新能源汽车充电管理平台ECMP，配以充电建设方案，能为企业提供从建站到管理运营

的一系列服务，提高充电运营效率，提升服务质量。目前，该平台已接入全国28万根充电桩，累计充电量超过2亿度。

另外，作为充电管理平台的衍生功能，小可乐独家研发的AI车位管理技术目前已为小鹏汽车的全国多个充电站升级配置，同时也为有关新能源汽车企业提供定制化服务。配合定制版智能地锁和手机APP，该技术将车主停车流程耗时减少70%，大大改善充电体验。同时也避免充电车位被占用，提高了充电站场的使用效率。当车主使用充电车位时，无需下车开锁，只需通过APP选定解锁车位，对应车位地锁就会自动降下，让车泊入；完成充电离开后，地锁将自动升起，为车位“上锁”。AI车位的核心技术是识别车牌、新能源车牌号、普通车牌号，车主无需操作即可体验无感解锁。