

建设银行珠海市分行用金融“活水”赋能实体经济

百亿信贷精准输血助“六保”



2017年11月14日,珠海建行率先与本地22家房地产企业签约,开同业住房租赁先河。

扎根特区,深耕细作。作为珠海金融“主力军”,多年来,建设银行珠海市分行不忘初心,以支持珠海特区建设发展为己任,发挥金融服务优势,积极践行国有大行使命担当。

今年以来,围绕“六稳”“六保”,建设银行珠海市分行出台多项政策,持续加大政策资源倾斜力度,不断发挥金融科技优势,通过加大信贷投入、加强本外币贷款价格优惠、减免手续费、增加流动性支持等,为珠海实体经济纾困。

采写:本报记者 耿晓筠
图片由建设银行珠海市分行提供

“春晖行动”为企业金融送暖

“疫情虽然给企业带来诸多困难,但是银行上半年的信贷资金始终很给力,让企业在克服困难时不孤独,信心也更足了。”珠海冠宇电池股份有限公司董事长徐延铭很感谢建行珠海市分行在企业遇到困难时的“雪中送炭”。

珠海冠宇电池股份有限公司是珠海重点高新技术企业。受疫情影响,公司在物流、原材料采购、回款、资金结算等方面遇到困难。上半年,建行珠海市分行累计为企业发放4亿元信贷资金,极大地缓解了企业的燃眉之急。

据了解,今年上半年,建行珠海市分行在“抗疫战”中展开“春晖行动”,把稳就业促民生放在首位,强化市场主体金融服务,全力保障供应链产业链顺畅运转,支持珠海中小微企业、个体工商户等群体复工复产。落实各类扶持政策,充分利用专

项再贷款政策,切实降低防疫重点企业的融资成本。截至6月底,建行珠海市分行通过再贷款政策发放贷款近7000万元,年化利率仅为2.05%,直接为企业节约成本近160万元。上半年,各项贷款新增近100亿元,为稳定珠海经济提供强有力支持。

初心不改不负“春晖”

在抗击疫情期间,建行广东省分行开展抗疫专项行动——“春晖行动”。针对防疫企业和疫情受损行业提出14项服务措施,提供增配资源、减费让利等全方位助力,为实体经济注入信心动力。

行动自2月份推出以来,建行珠海市分行积极为珠海政府、企业、社区和个人等提供抗疫援助,有力支持企业复工复产,创新开展金融业务,为实体经济纾难解困,精准投放贷款。以“战疫贷”和央行“再贷款”为主要抓手,大力发展“云义贷”。上半年,各项贷款比年初新增96.4亿元,累计投放人行再贷款投放6290万元。其中,“战疫贷”共计31笔,贷款金额达9.55亿元;云义贷共计222笔,贷款金额达2.02亿元;为超过1300户小微企业复工复产输送信贷资金累计7.6亿元;为个贷客户办理个贷延期还款

559笔,办理短期宽限期延长146笔,总金额1.62亿元;办理个贷账单计划调整计101笔,总金额1.43亿元。

筑牢坚实保障。疫情防控期间,建行珠海市分行为驰援湖北、奔赴战“疫”一线的珠海医护人员免费提供意外伤害险及定期寿险保障,合计保额2700万元;为我市各大医院捐赠防疫物资和慰问品,金额累计10万元;实施贷款宽限、灵活高速还款、无还本续贷、借新还旧等疫期特殊调整64户,涉及金额1.19亿元。

网点服务“不打烊”。1月23日至5月20日,建行珠海市分行通过“绿色通道”开立防疫相关账户24户,网点应急及时划转防疫相关款项538笔,金额2.2亿元,办理应急退还旅行社质量保证金业务424万元,办理外汇收支2505笔,涉及金额2.46亿美元。

专属金融服务助企业“硬核”跨界

“疫情最严峻时,企业决定将生产线改造成抗疫生产线,却面临着多方面的挑战。关键时刻,建行帮我们解决了‘钱’的问题。”欧比特股份公司财务总监周克伟说,是建行的“民工惠”帮企业解决了给

员工发薪的资金。欧比特股份公司是国内宇航电子、卫星大数据领域的龙头企业。疫情期间,当口罩成为稀缺货时,为响应防疫需求,以造卫星为主业的欧比特毅然决定“硬核”跨界,引进、改装

生产线助力抗疫。2月24日,当企业5条自动化口罩生产线调试完成并将产能最大化,日产口罩达到75万只,大大缓解了珠海“一罩难求”的局面。但突如其来的疫情打乱了企业财务资金安排,建行“民工惠”专属金

融服务及时解决了这一问题。据了解,在企业转型生产口罩的关键时期,建行珠海市分行累计为企业办理“民工惠”贷款2944万元。在企业“硬核”跨界抗疫的背后,有来自建行“民工惠”服务的新金融力量。

金融科技“输血”高新技术企业

将“技术流”转化为资金流。作为在全国首创“技术流”评价体系的银行,建行珠海市分行凭借多年科技金融创新积累,助力我市高新技术企业跑出疫情期间复工复产的“加速度”。

变“知本”为资本,快速获得融资支持。今年上半年,建行珠海市分行与我市2134户高新技术企业建立了业务合作关系,服务覆盖率为97.04%。同时,积极对接国家级、省级众创空间和孵化器资源,先后在珠海清华科技园、横琴创投等4家运营机构签署战略合作协议。上

半年,建行珠海市分行科技金融T5以上贷款余额达94.68亿元,比年初新增56.49亿元,增幅147.94%;高企制造业贷款余额76.81亿元,比年初新增32.07亿元,增幅65.88%。

加大金融纾困力度。积极响应国家减费让利号召,上半年,累计为

珠海小微企业办理延期贷款429笔,金额达16318万元;免还本续贷8笔,金额1520万元;调整贷款结息周期9笔,金额3046万元。银行普惠型小微企业平均利率为4.5%,比年初平均水平下降10%,大大减轻小微普惠金融企业的贷款成本。

帮更多的珠海人安居乐业

作为最早参与我国住房制度改革、最早开办住房金融业务的国有商业银行,建设银行始终以支持国家建设和居民安居梦想为己任,是中国住房制度改革坚定的支持者、参与者和建设者。

分行在同业中首家推出“一站式”住房按揭服务——亿诚按揭服务中心。多年来,建行珠海市分行个人按揭贷款份额稳居业界前列。据不完全统计,自2000年以来,累计投放房地产开发类贷款超过1500亿元,为珠海超过200个新建楼盘提供金融服务;累计发放一手按揭金额858.66亿元,二手楼交易贷款336.32亿元,委托性公积金贷款74.97亿元,累计为超过35万购房者实现安居梦提供了金融助力。

要租房,到建行

“租房不炒”。作为长期深耕住房市场的专业化银行,建行珠海市分行第一时间响应号召,依托集团综合化优势,深度参与住房租赁市场。加大金融服务支持,强化平台支撑,在房地产市场供给侧结构性改革和房地产市场长效机制构建的历史进程中,发挥金融企业专业优势,在全国率先推出服务于住房租赁市场的住房租赁监管与交易服务平台及相关的产品链条。

积极推动“租售并举”。建行珠海市分行积极推进住房租赁快速“落地”实施,2017年11月14日,率先与珠海22家本地房地产

企业举行“共建珠海住房租赁市场银企合作”签约仪式,开启住房租赁市场主体的培育工作。同年12月18日,与珠海市住房和城乡建设局签订《珠海市住房租赁管理信息系统建设合作协议》,成为全市首家签约银行。依托大数据和云技术,建行珠海市分行推出“住房租赁综合服务平台”,先后上线多个特色模块,为珠海住房租赁市场提供全流程产品服务体系。积极与珠海市住房与城乡建设局、市安居集团等开展合作,实现珠海市公租房房源数据系统贯标,开发珠海市安居房综合管理信息平台、格力e家租赁平台,以金融科技助力住房租赁业务快速发展。与此同时,打造CCB建融家园住房租赁品牌,创新推出形式灵活、品种多样的综合配套产品。目前,建行珠海市分行已为横琴新区、金湾区、高新区等提供累计18亿元的授信支持,专项建设共有产权房、公租房等与住房租赁相关的民生安居项目。

要存房,到建行

帮珠海人圆一个“安居梦”。自1992年推出按揭业务以来,建行珠海市分行先后支持和服

务珠海市住房制度改革、推进居民住房民生福祉方面不断探索和创新。开发公积金管理系统,成为珠海市公积金管理制度、房改制度的参与制定者。1999年,建行珠海市

2018年,建行珠海市分行率先推出“不动产财富管理”即“存房”业

务,将我市居民个人、企事业单位的闲置房源通过住房租赁系统上线,由建行与当地政府、企业组成专业运营公司对上线房源进行管理、出租,存房者可一次性收到中长期房租并进行理财投资等,专业运营公司根据市场化运作原则对房屋进行管理、出租,实现业主、租户、银行以及运营公司四方共赢。

近年来,建行珠海市分行在批量化存房方面探索创新不断:创新珠海万科城“以租定存”模式,实现存房近200余套,解决了回迁村民房源闲置、企业(事业)单位房源紧张、员工管理分散的难题,并为珠海市引进的高端人才居住难题提供了优质的解决方案;创新推出“港澳青年创业公寓计划”,联动珠海两地青年创业协会组织,为大湾区有志青年在珠海创业投资提供居住空间和便利;创新打造格力电器龙山工业园区宿舍智慧云家园系统,一次性为企业实现2760余套宿舍的智能化升级……目前,该行正在与中山大学珠海校区、北师大珠海校区、建行澳门分行等机构开展共有产权房、跨境住房租赁(澳门新街坊)等新型住房业务开展探索创新。

四十载历程

- 1978年3月18日,珠海县委“珠组字(1978)016号文”批准成立珠海县建行,由珠海县财税局领导;
- 1991年3月30日,珠海市分行营业部、香洲支行、斗门支行等8个网点开通储蓄业务通存通兑业务,成为全市首家实现西区和市区业务通存通兑的银行;
- 1992年3月5日,珠海市分行在全市首家推出购房抵押贷款(即按揭供楼)业务;
- 1993年8月30日,珠海市分行加入总行SWIFT外汇清算系统,外汇业务正式进行“全球化”时代;
- 1994年3月,在同业首家推出电子数码印鉴系统取代传统印章印鉴;
- 1995年1月,珠海市分行率先在各营业网点、大型商场、酒店、宾馆等交易密集场所配置多功能授权(POS)机,推动我市信用卡消费进入“刷卡时代”;
- 1999年10月,成立亿诚按揭事务中心,为珠海市民提供“一站式”个人住房按揭贷款服务,为同业首创;
- 2001年7月,自主开发的“集中式政策性房改金融系统”获珠海市科技进步奖二等奖;
- 2008年4月1日,向珠海碧辟化工有限公司成功发放国内信用证议付款,成为第一个办理国内信用证议付的二级分支行;
- 2008年11月,成功竞得第七届中国国际航空航天博览会“特约银行服务商”和商业银行独家代理航展门票资格。2008-

- 2016年,连续五届参与中国航展商业合作宣传;
- 2011年4月,公积金流程优化、便民服务取得新进展,先后完成本行缴存公积金客户一年多次公积金支取批复可签约自动转账、房贷客户签约自动转账、公积金自动转账他行、公积金批量集中销户等流程创新;
- 2012年8月9日,与珠海市政府、横琴新区管委会、格力集团签署授信总额达900亿元的战略合作协议;
- 2013年12月30日,成功办理全国首笔买断型资产收益权业务,金额达50亿元,创全国建行之最;
- 2016年10月,创新推出全省首笔公积金贴息贷款;
- 2017年7月,与珠海市政府签署《支持与服务珠海市全面落实粤港澳大湾区建设规划合作协议》;
- 2018年6月,成功投放12亿元跨境融资性风参业务并开展系统内首笔资本项目收入支付便利化改革试点,成为全国首家运用支付便利化政策的二级分行;
- 2018年8月16日,建行首批“劳动者港湾”亮相珠海;
- 2018年11月7日,与珠海格力电器股份有限公司战略合作协议签约仪式,为格力电器提供授信200亿元。同日,全省首家上线不动产登记“互联网+金融服务”便民服务站;
- 2019年1月,横琴分行“粤澳基金账户监管约定递延通”产品创新“落地”。