

《瞭望》刊发文章:

加装电梯好事为何成难题

华夏聚焦

新华社北京9月26日电 即将于9月28日出版的2020年第39期《瞭望》新闻周刊刊发题为《加装电梯好事为何成难题》的文章。摘要如下:

近期,各地推进老楼房加装电梯工作普遍提速。上海、成都和济南等地把加装电梯的业主意愿征询通过比例放宽到了三分之二,并且取消了一票否决制。上海市要求各区在今年内推出加装电梯“作战蓝图”,让老百姓了解到自家楼栋是否符合加装条件。济南市既有住宅增设电梯工作开展近3年来,共计开工建设720部,发放财政补助资金9867.75万元。

记者调查发现,群众利益诉求不同、审批流程复杂、行业标准不规范、加梯资金筹措难等四大难题正困扰老旧小区加梯进程。

一是业主利益诉求存冲突。首先是房价的分歧,一些住户反映:当初买房,金三银四,为最佳

楼层;二楼排第三,家里有老人上了年纪,一楼也有优势;五至七楼是价值最低的楼层。加装电梯后,五六层逆袭成最贵的黄金楼层,三四楼不再是黄金楼层,一二楼房价下跌。

安装电梯客观上对低楼层居民带来诸多不便,如占院落、增干抗,减采光、增噪声等。上海市漕河泾街道冠生园路居委会主任茅伟新说,一二楼居民的思想工作最困难。从目前加装电梯成功的案例来看,一些楼栋的一层是商户,大大降低了沟通难度,真正的硬骨头还在后面。

二是加装电梯流程复杂、周期长。

茅伟新说,该辖区的居委会只有4个人,加装电梯可能涉及绿化、电、煤气、水等管网的移位,需多个部门审批,居委会应付不过来。

上海市徐家汇街道潘家宅居民区党总支书记朱瑾说,“从居民意见征询,到电梯加装成功,需要1年半到2年时间。多数部门很支持,办得快;个别部门拿不准,审批就

慢,需要通过党建结对子、托熟人等方式才能加快进程。”

三是行业鱼龙混杂。

“有的企业就是几人组成的草台班子,从电梯生产企业买来电梯,找一家钢结构公司,再找个干基础工程的,就敢‘挂羊头卖狗肉’,给百姓加装电梯。”业内人士指出,一些小公司不规范的行为,搅乱了市场秩序,也导致部分小区加装电梯出现质量问题,存在安全隐患。

四是加梯资金筹措难。

有的地方采取每户平均出资的方式,引发了不少矛盾。

上海市徐汇区凯旋路3031弄小区5号单元楼正在紧张施工。记者了解到,在不考虑政府财政补贴前提下,所在楼栋业主需自筹资金86万元,按楼层确认出资比例。一楼不缴纳,七楼住户缴纳最多,达11.6万余元。

“这对一些家庭困难的群众来说,是一笔不小的支出。”朱瑾说,“后期的运营维护也需要资金,但物业费又不能随便涨。”

针对上述难题,上海徐家汇街

道办事处副主任吴洪良表示,加装电梯不仅是一项民生工程,更是促进居民自治,让更多居民主动参与到社区事务中来的民心工程。

上海市漕河泾街道办事处副主任杨悦说,加装电梯中的大多数事务都需要居民自己协商解决,如出资方案、乘梯付费方式等。在市区级层面,政府部门需要畅通加梯流程,让居民诉求更好更快落到实处。

杨悦建议,打出一套小区微更新组合拳。“比如改善小区绿化带,集约利用空间增加车位,对低楼层居民在停车上予以更多方便等。”

业内人士还建议政府制定相关配套政策,引导社会资本积极参与与创新电梯加装各种商业模式,如明确社会资本作为“特许经营商”或“垂直交通服务商”的责权利边界,细化工程技术规范、合同文本、居民费用分摊比例、使用收费标准等具体内容。此外,老楼加装电梯也需要有统一的技术标准来指导加装工作。既让从事电梯加装的企业有据可循,也让监管部门在对电梯加装的规范管理上有规可依。

可可西里藏羚羊大规模迁徙产仔结束

青藏高原藏羚羊数量已恢复至20万只左右

新华社西宁9月26日电 记者从三江源国家公园管理局三江源园区可可西里管理处获悉,可可西里藏羚羊已陆续返回原栖息地,大规模迁徙产仔于近期结束,回迁藏羚羊数量持续增加。

来自青海三江源、西藏羌塘、新疆阿尔金山等地的藏羚羊,每年5月至7月陆续迁徙到被称为“藏羚羊产房”的可可西里卓乃湖产仔。结束产仔的藏羚羊从7月下旬

开始陆续携幼仔返回原栖息地。青海“生态之窗”远程网络视频观测系统从7月25日开始,捕捉到多段藏羚羊携幼仔在草原觅食、穿越青藏公路、穿越青藏铁路五道梁北大桥洞等内容的画面。

位于可可西里地区的青藏公路3001、3002公里处是藏羚羊迁徙的重要通道。据统计,2020年通过青藏公路3002公里处回迁的藏羚羊有5952只,较2019年增加1092只,较2018年增加1430只。

据可可西里管理处分析,可可西里腹地今年降雨量增加,牧草长势较好,使得藏羚羊幼仔成活率略有增加,进而提高了回迁藏羚羊数量。

今年藏羚羊迁徙产仔季开始后,可可西里五道梁保护站的巡山队员在青藏公路藏羚羊迁徙通道加强巡护,及时为穿越公路的藏羚羊群进行临时交通管制。青海省生态环境厅的工作人员也利用“生态之

窗”远程网络视频观测系统对藏羚羊迁徙进行实时观测,为研究藏羚羊迁徙提供参考。

藏羚羊属国家一级保护动物。20世纪80年代,因非法猎杀,青藏高原藏羚羊数量从100万只左右一度锐减到不足7万只。得益于多年来反盗猎执法行动的持续开展和生态环境保护的持续加强,如今青藏高原藏羚羊数量已恢复至20万只左右。

美国新冠确诊病例超700万

年轻群体需注意防疫责任

环球热点

美国累计新冠确诊病例数在25日超过700万,从8月31日超600万例到9月25日超700万例用时25天。美国疫情形势在前段时间相对缓和后,近来多个指标又有抬头趋势。有关专家分析近期疫情特点时强调,美国年轻群体需要注意自己的防疫责任。

美国约翰斯·霍普金斯大学发布的疫情统计数据显示,截至美国东部时间25日晚,美国累计新冠确诊病例已超过703万例,累计死亡病例超20.3万例。

8月底以来,全美新冠疫情形势比7月中旬峰值时期相对缓和。但自9月中旬起,多个疫情指标又有抬头趋势。美国疾病控制和预防中心

主任罗伯特·雷德菲尔德本周表示,过去一周平均单日新增确诊病例超过4万例,单日新增死亡病例近800例。

美国有线电视新闻网的疫情数据分析显示,与上周相比,本周全美23个州新增病例数有所增加,大部分在中西部地区。此外,16个州新增病例数相对稳定,11个州新增病例数下降。

目前,加利福尼亚州累计新冠确诊病例超过80万例,位居全美第一。紧随其后的得克萨斯州累计确诊病例超过74万例,佛罗里达州累计确诊病例近70万例。

在本周连续出现死亡病例数超20万和累计确诊病例数超700万两大节点后,美国国内有不少反思抗疫不力声音,比如缺乏全国层面的统一协调、部分人群无视专家警告等。此前美国媒体报道了一些年轻人无视疫情而聚会的消息,针对近期新增病

例中的年龄结构特点,一些专家强调美国年轻人需要注意自己的防疫责任。

雷德菲尔德本周表示,超过90%的美国民众仍然是新冠病毒的易感人群。近期新增确诊病例的年龄结构有所变化,18至25岁群体占新增感染病例的26%。这些年轻人应该认识到,虽然他们感染新冠病毒后通常不会出现重症,但他们会将病毒传播给其他脆弱人群。

美国艾奥瓦大学微生物学和免疫学教授斯坦利·珀尔曼在接受新华社记者采访时也表示,年轻群体感染率陡增是美国疫情近期发展的新特点之一。

展望接下来的疫情发展,随着更多学校复课以及流感季的到来,美国防疫形势严峻。专家表示,随着天气转凉,更多的人群聚集活动

将改在室内进行,这有利于新冠病毒传播。

美国国家过敏症和传染病研究所所长、白宫冠状病毒应对工作组重要成员安东尼·福奇25日表示,目前美国仍处于第一波新冠疫情中,即将到来的秋季和冬季将面临严峻考验,公众应做好应对准备。

福奇此前表示,可能要到2021年底美国人的生活才能回到疫情前的正常状态。新冠疫苗有可能在今年底或明年年初面世,但疫苗的大规模分发、大部分人群能够接种估计至少要等到明年年中或年底。

珀尔曼指出,今年秋季和冬季美国的新增确诊病例数可能再次激增,希望通过采取严格防控措施、加速疫苗接种等手段,尽量改善可能出现的局面。

新华社华盛顿9月25日电

法国新冠确诊病例超50万

据新华社巴黎9月25日电 法国政府网站25日公布的数据显示,法国过去24小时新增新冠确诊病例15797例,累计确诊病例数超过50万,达513034例,累计死亡病例31661例。

数据显示,法国目前有6128名新冠患者在医院接受治疗,其中1098名患者在重症监护室接受治疗。

根据法国卫生部25日公布的数据,法国目前正在调查1125起新冠聚集性感染事件,过去24小时新增聚集性感染事件91起。此外,过去七天,法国新冠病毒检测阳性率已升至6.9%。

法国总理卡斯泰24日接受当地媒体采访时表示,法国的疫情“非常令人担忧”。

社会组织清算公告

珠海市福利彩票研究会,统一社会信用代码:51440400748014998T,现公告:本协会拟进行清算,请债权人自本协会公告之日起60日内向本协会清算小组申报债权,逾期不视为放弃权利,清算结束后本协会将向业务主管和登记管理机关依法申请办理注销登记。

珠海市福利彩票研究会
2020年9月24日

乌克兰军机坠毁25人遇难

违规飞行调查开启

乌克兰一架军用运输机25日坠毁,已经确认机上27人中多数人遇难。这架安-26型运输机将近21时在乌克兰哈尔科夫州丘古耶夫市一座军用机场附近坠毁。乌克兰内政部的声明中说,机上有27人,其中20人是哈尔科夫国立空军大学学员,7人是机组人员。官方先前的声明说有28人,不过后来确认一名学员没有登机。

国家紧急情况局说,已经确认22人死亡,2人受重伤,3人失踪。俄罗斯卫星通讯社稍后援引乌克兰总检察长办公室的声明报道,已经

确认25人死亡,2人重伤。

一名目击者告诉路透社,他当时在开车,飞机坠地后,他看见一名男子从飞机上跑出来,身上着火。“另一辆车在我们后面停下来,”这名目击者说,“我们拿着一个灭火器,跟另一名司机跑上去帮他。又有一人跑上飞机。他头上有伤口。我们把他拖到路的一边。”

哈尔科夫州州长阿列克谢·库切尔说,飞机坠毁前,一名驾驶员报告,飞机左侧发动机出现故障。

库切尔同时说,对有经验的飞

行员而言,一台发动机出现故障通常不会导致严重后果。乌克兰总统府说,依据初步信息,这架飞机当时在执行训练任务。

俄罗斯卫星通讯社援引乌克兰一家媒体的消息报道,一名乌克兰国防部人员说,空军大学的学员当时在接受飞行培训。

乌克兰总统弗拉基米尔·泽连斯基说这一事件是“悲剧”,将于26日前往当地视察。

乌克兰检察机关已对这一事件作违规飞行调查。(新华社专特稿)

平安+ 市域社会治理指数 日度指数										
区	镇街	生态安全	治安指数	城市管理	市民诉求	食品药品安全	交通安全	消防安全	平安+指数	平安提示
全市	\	7.468	25.708	8.419	8.037	12.885	13.216	10.000	85.733	
香洲区	狮山	7.24	30.000	7.121	6.0	12.0	14.335	10.0	86.696	
	湾仔	7.659	28.760	10.0	7.213	12.0	14.428	10.0	90.06	
	拱北	7.8	19.460	8.773	8.988	12.692	13.896	10.0	81.609	
	吉大	7.723	20.367	6.906	7.571	14.743	13.781	10.0	81.091	
	香湾	7.266	28.424	8.489	7.868	12.0	14.132	10.0	88.179	
	梅华	7.699	22.011	7.063	7.322	14.261	12.711	10.0	81.067	
	前山	9.596	27.158	9.356	7.464	12.204	11.757	10.0	87.535	
金湾区	翠香	7.44	30.000	8.488	9.035	14.701	12.803	10.0	92.467	
	南屏	7.679	29.322	7.556	7.297	14.61	12.493	10.0	88.957	
	三灶	6.285	25.658	9.028	9.337	13.33	12.851	10.0	86.489	
	红旗	6.215	13.287	9.666	8.478	12.356	12.0	10.0	72.002	
斗门区	白藤	6.145	14.369	8.7	8.032	12.0	12.0	10.0	71.246	
	井岸	6.145	25.849	8.416	7.285	12.916	13.149	10.0	83.76	
	白蕉	6.04	23.106	8.303	8.841	14.701	12.0	10.0	82.991	
	斗门	6.944	29.148	10.0	7.31	12.0	12.397	10.0	87.799	
横琴新区	乾务	7.992	29.859	6.0	7.839	12.0	13.194	10.0	86.884	
	莲洲	6.0	28.047	10.0	6.861	12.0	13.58	10.0	86.488	
高新区	横琴	7.545	20.548	9.474	8.275	12.0	11.931	10.0	79.773	
	唐家	7.076	21.625	6.0	8.291	13.861	12.771	10.0	79.624	
万山区	桂山	10.0	30.000	10.0	7.519	12.0	15.0	10.0	94.519	
	万山	10.0	30.000	10.0	10.0	12.0	15.0	10.0	97.0	
	担杆	10.0	30.000	6.0	10.0	12.0	15.0	10.0	93.0	
高栏港区	南水	6.271	30.000	7.807	8.151	14.876	11.733	10.0	88.838	
	平沙	6.469	30.000	8.906	7.905	12.0	14.24	10.0	89.52	

颜色贴士: ■优秀 ■良好 ■平稳 ■预警

平安提示:本日全市平安状况良好(优秀镇街5个、良好镇街15个、平稳镇街4个),无红色预警地区。提醒市民做好家居安全防范,在公共场所注意保管财物,积极维护城市管理秩序,遵守交通规则平安出行。

2019年11月,在平安指数发布五周年之际,珠海市委以中央政法委提出的“市域社会治理现代化”重要理念为切入点,以市域层面各类安全“大数据”为支撑,将平安指数优化升级为涵盖14项分类指数的珠海“平安+”市域社会治理指数。新版指数分为日度指数和月度指数,日度指数由7项分类指数构成,每日发布;月度指数由14项分类指数构成,每月15日发布。想了解更多更具体的平安信息,请关注“珠海平安指数”官方微信公众号了解和参与平安珠海建设。



“珠海平安指数”官方微信公众号

国家海洋局珠海海洋环境预报台 2020年9月26日16时发布

今日海洋环境预报

扫一扫获取更多预报信息

【港口预报】

港口	浪级	潮时	潮高	潮时	潮高	潮时	潮高	潮时	潮高	海上安全提示
		时:分	cm	时:分	cm	时:分	cm	时:分	cm	
香洲港	中浪	00:27	167	06:29	225	13:52	60	21:24	176	海况一般,海上作业及交通需注意风浪
九州港	中浪	06:24	222	13:54	62	21:30	180			海况一般,海上作业及交通需注意风浪
澳门港	中浪	05:52	273	13:51	116	21:26	230			海况一般,海上作业及交通需注意风浪
高栏港	中浪	05:35	236	13:48	70	22:04	173			海况一般,海上作业及交通需注意风浪

【海岛预报】

海岛	海况(级)	浪高(米)	水温(℃)	海岛游出提示
荷包岛	4	1.7	29.3	注意风浪和降雨
桂山岛	4	1.6	29.0	注意风浪和降雨
东澳岛	4	1.8	29.1	注意风浪和降雨
外伶仃岛	4	1.9	29.1	注意风浪和降雨
大万山岛	4	1.9	29.0	注意风浪和降雨
庙湾岛	5	2.1	29.2	注意风浪和降雨

格力地产 | 洪湾国际渔业物流港

洪湾中心海港

今日渔获官方指导价

品种	规格	价格区间 元/斤
深海养殖		
沙立鱼	500g	35-40
鲜虾仁	500g	70-75
金头鲷	500g	30-35
大青斑鱼片	500g	50-55
小马友鱼	500g	15-20
黄花鱼	500g	25-30
大珍珠斑鱼片	500g	50-55
中剥皮鱼	500g	25-30
深海池鱼	500g	30-35
野生海捕		
鱿鱼	500g	55-60
丁公鱼	500g	45-50
红衫鱼	500g	35-40
大眼鸡	500g	45-50
野生马鲛鱼	500g	30-35
冷冻海产		
沙尖鱼	500g	30-35
鲜腊金鲳鱼	500g	35-40
盐花金鲳鱼	500g	35-40
马鲛鱼片	500g	45-50
大号冷冻白虾仁	500g	45-50
黄姑鱼	500g	15-20

平沙华侨农场砖瓦房改造安置项目用地控制性详细规划修改批前公告

为解决平沙华侨农场历史住房年久失修,常年饱受渗水、水浸影响等问题,加快推进平沙华侨农场砖瓦房改造安置工作,平沙镇政府向我局提出申请拟对平沙华侨农场砖瓦房改造安置项目用地开展控制性详细规划修改。根据《珠海市城乡规划公示管理办法》要求,为增加城乡规划的透明度,充分征求公众及利害关系人意见,现对方案进行批前公告,内容详见珠海市自然资源局网站的业务公示栏和该项目用地现场,公示时间为30日(2020年9月26日至2020年10月25日)。若利害关系人对公示内容有异议,可在公示期内向珠海市自然资源局高栏港分局反馈相关意见。

意见反馈方式:利害关系人对公示内容有异议的,可通电子邮件或书面意见方式将相关意见反馈至我局,也可向我局提出书面听证申请。电子邮件请发送至zhszrzyj@zhuhaigov.cn,书面意见请送(或邮寄)至珠海市自然资源局高栏港分局,联系电话:0756-7716601。信息反馈时需注明联系人姓名、联系电话、联系地址,以便进行意见回复。

珠海市自然资源局高栏港分局
2020年9月26日

权威发布

收费标准:标题100元,内容6元/字
个人证件:100元/证(50字内)
咨询热线:0756-2611111

遗失声明

珠海市大华南木种植有限公司
遗失公章、财务专用章、合同专用章各一枚,声明作废。

金湾区辉记聚友羊庄遗失公章、发票专用章各一枚,声明作废。

珠海市南屏众兴誉商行遗失营业执照副本,注册号440408600118408,声明作废。

遗失声明

珠海市南屏澳宏光建材行遗失地税发票专用章G0383502一枚,声明作废。

遗失声明

珠海锦绣晒田农业科技有公司遗失发票章一枚,声明作废。

遗失声明

珠海顺邦贸易有限公司遗失税务登记证正副本,粤(国/地)税字440401081062894号;组织机构代码证副本,代码:08106289-4,声明作废。

遗失声明

珠海湾3812遗失渔业捕捞许可证,证号:(粤)港澳船捕(2018)HY-180084号,声明作废。

遗失声明

珠海市香洲伊新橱柜店

遗失营业执照正本,注册号:440402600350393,声明作废。

遗失声明

珠海市佳艺塑料包装有限公司遗失营业执照正本,注册号:4404000002297