

# 努力续写更多“春天的故事”

## ——习近平总书记在深圳经济特区建立40周年庆祝大会上的重要讲话引发热烈反响

“永葆‘闯’的精神、‘创’的劲头、‘干’的作风，努力续写更多‘春天的故事’，努力创造让世界刮目相看的新的更大奇迹。”

习近平14日在深圳经济特区建立40周年庆祝大会上的重要讲话，引发社会各界热烈反响。大家表示，要以一往无前的奋斗姿态、风雨无阻的精神状态，以更大魄力、在更高起点上推进改革开放，贯彻新发展理念，构建新发展格局，在向第二个百年奋斗目标进军的新征程上作出更大贡献。

### 五大历史性跨越书写中国发展奇迹

“深圳是改革开放后党和人民一手缔造的崭新城市，是中国特色社会主义在一张白纸上的精彩演绎。”习近平总书记的话，令现场参加庆祝大会的中建科工集团有限公司华南大区总工程师陆建新感触颇深。

他清楚记得，1982年，18岁的自己怀揣建设中国第一高楼的梦想，挤上南下深圳的绿皮火车。当走出火车站后，看到的场景却让他略感失落——低矮的楼房、泥泞的道路、简陋的工地……

“万丈高楼平地起。”陆建新说，在党中央领导下，几十年来，我们苦过、累过、笑过、用勤劳的双手建起了一座奇迹之城。

奇迹之城，名副其实。习近平总书记用五大历史性跨越，标注深圳

40年的华丽蜕变，展现我国改革开放的磅礴伟力。

“没有改革开放，就没有深圳；没有深圳，就不会有比亚迪。”比亚迪股份有限公司董事长王传福说。

英国48家集团俱乐部主席、中国改革友谊奖章获得者斯蒂芬·佩里感慨，40年来，深圳快速发展，已经成为展示现代中国的一个窗口。世界对深圳崛起成为“创新的领跑者”尤为惊叹。

不只是深圳。几十年来，珠海、汕头、厦门、海南经济特区不断解放思想、改革创新，勇担使命、砥砺前行，经济社会发展都取得巨大成就。

“经济特区发展奇迹是中国发展奇迹的一个缩影。”中国国际经济交流中心首席研究员张燕生说，这些历史性跨越让人们有足够信心展望更多“春天的故事”。正如习近平总书记所说，经济特区不仅要继续走下去，而且要办得更好、办得水平更高。

### 十条宝贵经验必须长期坚持不断丰富

历史，总能不断给人镜鉴与启迪。深圳等经济特区一路走来，不仅付出了艰辛努力，创造了伟大奇迹，更积累了宝贵经验。

“习近平总书记以‘十个必须’总结出十条宝贵经验。这十条宝贵经验是我们党对中国特色社会主义经济特区建设规律认识的深化，对新时代经济特区建设具有重要指导意义。”深圳大学中国经济特区研究中心主任陶一桃说，

“必须倍加珍惜、长期坚持，在实践中不断丰富和发展。”

参加庆祝大会的上海浦东新区区委常委、副区长董依斐认为，十条宝贵经验是总结更是启示，今年上海浦东开发开放30周年，在新起点上，浦东要继续闯、继续试，在更深层次推进改革创新、更高水平扩大开放上勇当开路先锋。

“生活过得好不好，人民群众最有发言权。”厦门市湖里区委书记龚建阳说，要牢牢坚持以人民为中心的发展思想。湖里区作为厦门经济特区的中心城区，在民生方面必须先示范、树立标杆，下大力气解决好人民最关心、最直接、最现实的利益问题，将改革红利转化成民生福祉。

“习近平总书记的重要讲话对企业同样具有重要指导意义。”方大集团董事长熊建明说，作为国内智慧节能建筑设计施工领域的龙头企业，方大将持续自主创新与协同创新相结合，不断加大科研投入，以科技为产品赋能，为未来开路。

### 在更高起点全面深化改革扩大开放

今天的中国，正处在新的重大历史关口。

横向看，世界正经历百年未有之大变局，国际经济、科技、文化、安全、政治等格局都在发生深刻调整，世界进入动荡变革期。

纵向看，“十三五”收官、“十四

五”将启之际，站在“两个一百年”奋斗目标的历史交汇点上，中国迈入实现中华民族伟大复兴的关键时期。

“总书记明确要求坚定不移贯彻新发展理念，与时俱进全面深化改革，锐意开拓全面扩大开放，对海南自贸港建设也具有重要指导意义。”中电(海南)联合创新研究院有限公司科技发展部副主任郑世普认为，海南应着力促进教育链、人才链与产业链、创新链有机衔接，推动人才引领发展、产业创新发展相互贯通、相互协同、相互促进。

中国平安董事长马明哲说，未来平安将继续秉承敢闯敢试、敢为人先、创新进取的精神，持续推动“金融+科技”“金融+生态”的战略转型，全面提升服务实体经济和创新发展的能力和水平。

“一花独放不是春，百花齐放春满园。厦门大学王亚南经济研究院副院长周颖刚再次向外界发出“中国之约”。

“几十年来，中国既从世界汲取发展动力，也让中国发展更好惠及世界。”周颖刚说，这生动揭示了“世界好，中国才能好；中国好，世界会更好”的道理。

以开放促改革、促发展。一个全面深化改革、全面扩大开放的中国，将持续写更多“春天的故事”，努力创造让世界刮目相看的新的更大奇迹！

新华社北京10月15日电

## 珠海经济特区40年“二次创业”再出发

珠海经济特区在加强党的领导和党的建设上走在前列

## 为改革发展提供坚强政治保证和组织保证

□本报记者 靳碧海

“必须坚持党对经济特区建设的领导，始终保持经济特区建设正确方向。”这是经济特区40年改革开放、创新发展积累的宝贵经验。

40年栉风沐雨，40年砥砺前行，珠海在几乎一穷二白的基础上实现经济跨越式增长，创造了无数个从不可能到可能的奇迹，为全国改革开放和社会主义现代化建设作出了重大贡献。

在珠海经济特区40年的光辉历程中，始终坚持和加强党的全面领导，不断把各级党组织建设得更加坚强有力，为珠海经济特区改革发展提供坚强政治保证和组织保证。

特别是党的十八大以来，珠海深入贯彻新时代党的建设总要求，把坚持和加强党的全面领导贯彻到政府工作全过程，把抓好党建作为最大的政绩，切实提高党的建设质量，为推动珠海经济特区“二次创业”加快发展凝聚磅礴力量。

### 坚持和加强党的全面领导，推动基层党组织全面进步全面过硬

去年9月16日至21日，市领导开展“不忘初心、牢记使命”主题教育集中学习研讨，深入学习贯彻习近平总书记关于“不忘初心、牢记使命”的重要论述，发挥领导干部示范带头作用，推动我市主题教育高质量深入开展。

“不忘初心、牢记使命”，这是以习近平同志为核心的党中央在新时代向全党发出的伟大号召，也是对全国人民的庄严承诺。深入开展主题教育，就要把理论学习摆在首位，真正筑牢信仰之基、补足精神之钙、把稳思想之舵。

40年来，我市坚持把党的政治建设摆在首位，扎实开展党的群众路线教育实践活动、“三三三”主题教育，推进“两学一做”学习教育常态化制度化。深入开展“大学习、深调研、真落实”，推动习近平新时代中国特色社会主义思想在珠海落地生根、结出丰硕成果。

基层党组织是党在社会基层的“毛细血管”，是党的全部工作和战斗力的基础。近年来，我市以提升组织力为重点，坚持问题导向和目标导向，加强基层党组织标准化规范化建设，不断提高新兴领域“两个覆盖”质量，推动党组织和在职党员到所在社区“双报到”，各个领域基层党组织建设全面过硬。

设立周三党员志愿服务岗、“全城通办”事项越来越多、审批环节和时限不断压缩……长期以来，市直机关各部门为了提升群众满意度，坚持以人民为中心的发展思想，聚焦为民服务解难题，想方设法出真招、办实事，并将党建和业务深度融合，总结提炼成党建品牌工作法，推动创建模范机关。

人民群众是党政机关工作的切身体验者、见证者，对于机关作风的好与坏，人民群众最有话语权。2019年度珠海市民满意度测评(“万人评政府”)数据显示，过去一年，珠海社会各界对机关作风的总体满意度为92.41%，比2018年度的90.9%提高了2.32个百分点。

经济特区建立40年来，地区生产总值从1979年的2.09亿元增加到2019年3435.89亿元，经济社会发展发生了翻天覆地的变化。围绕中心抓党建、抓好党建促发展，我市坚持党建引领创新发展，持续推进党建

工作与企业发展 and 科技创新深度融合，培育了一批党建强、发展强“双强”企业，在各自领域中发挥示范引领作用。

乡村振兴，关键在党。我市把农村基层党建与新农村党建结合起来，充分发挥农村基层党组织战斗堡垒作用和党员先锋模范作用，以党建促进农村经济社会发展，启动了村(社区)书记“领头雁”工程，建立村(社区)书记和“两委”后备干部队伍，重拳整顿软弱涣散村(社区)党组织……

### 大力弘扬特区精神，着力锻造敢担当善作为的党员干部队伍

大年三十晚，市中西医结合医院第三党支部支委、感染科医师张继红坚守岗位，接诊发热门诊；狮山街道幸福社区党委的网格员、退休老党员甘叔在送妻子做完透析回家后，立即投入疫情防控宣传工作；党员民警黄巍给隔离点15户48名外地游客建起微信群，想方设法排忧解难……

今年初，一场突如其来的新冠肺炎疫情迅速蔓延，严重危及人民群众生命安全和身体健康。一个党员就是一面旗帜，一个支部就是一个堡垒，面对疫情，珠海市委组织部号召各级党组织发挥好战斗堡垒作用，党员发挥好先锋模范作用，为坚决打赢疫情防控阻击战凝聚起“红色力量”。

全市各基层党组织和广大党员牢记使命、冲锋在前，构筑起群防群治的严密防线——这是珠海经济特区党员干部不忘初心、敢于担当、积极作为的真实写照。40年来，广大党员干部发扬敢闯敢试、敢为人先、埋头苦干的特区精神，在珠海这片改革开放的热土上书写了特区发展的辉煌历程。

党的十八大以来，珠海以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，党的建设取得显著成效。进入新时代、抓住新机遇、应对新挑战、担当新使命、开创新局面，关键在党、关键在广大共产党员。然而随着改革步入深水区，珠海经济特区开拓创新的锐气有所弱化，部分党员干部存在思想僵化、小富即安、作风漂浮、不敢担当等心态和问题。

2018年4月，中共珠海市委印发《关于推动思想大解放、作风大转变、效率大提升的决定》，号召广大党员干部重铸特区精神，再燃改革激情，奋力推动珠海经济特区“二次创业”加快发展。今年3月，市委、市政府开展深化机关作风建设工作，优化营商环境专项整治工作，以整治促改革，提振经济特区广大党员干部干事创业、担当作为的精气神。

近期，中共珠海市委出台《关于建立健全机关党的建设制度机制推动机关全面从严治党的实施意见》的若干措施，通过推动机关全面从严治党的纵深发展一系列制度，构筑了我市机关党建的制度体系，夯实了机关党建的全面进步、全面过硬的“四梁八柱”。

作风问题本质上是党性问题。面对前所未有的发展机遇，面对城市地位、定位、方位的根本性改变，特区广大党员干部要更加紧密地团结在以习近平同志为核心的党中央周围，进一步增强“四个意识”，坚定“四个自信”，做到“两个维护”，不忘初心、牢记使命，为加快打造粤港澳大湾区核心城市和沿海经济带高质量发展典范贡献更大力量。

# 勇担使命 砥砺前行 谱写新篇

## 习近平总书记重要讲话极大鼓舞我市各界干部群众

统筹:本报记者 张伟宁  
采写:本报记者 钟夏 许晖 莫海晖 王芳 余映薇 罗汉章 马涛 宋雪梅 纪梅花

四十载波澜壮阔，新征程催人奋进。

习近平总书记在深圳经济特区建立40周年庆祝大会上的重要讲话，让珠海社会各界倍感振奋，极大地鼓舞了我市各行各业的干部职工。大家纷纷表示，习近平总书记重要讲话高屋建瓴、高瞻远瞩、思想深邃、内涵丰富，为我国在更高起点上推进改革开放指明了前进方向，要认真学习贯彻总书记重要讲话精神，勇担使命、砥砺前行，以一往无前的奋斗姿态、风雨无阻的精神状态，不断谱写珠海高质量发展新篇章。

### 积极为对澳合作奉献力量

习近平总书记指出，必须全面准确贯彻“一国两制”基本方针，促进内地与香港、澳门融合发展、相互促进。自2009年横琴新区开发建设以来，以逢山开路、遇水架桥的精神，勇当尖兵，对澳合作取得丰硕成果。横琴新区澳门事务局副局长李娟表示，作为专门负责对接交流合作的工作部门，将以习近平总书记重要讲话精神为指引，充分发挥横琴所具有的粤澳合作先天优势，在改革创新、产业发展、青年创业、民生合作等方面下功夫，增强澳门居民分享粤港澳大湾区发展机遇的获得感和对国家的认同感，帮助澳门居民融入国家发展大局。

“我们有信心、有决心承接好、落实好、完成好横琴粤澳深度合作区这项重大改革开放工程，找准推动澳门产业多元发展的有效路径，为澳门特色‘一国两制’成功实践探索先行，争取成为国家高质量发展的试验田和新一轮主动对外开放的新标杆。”李娟表示。

横琴新区澳门事务局产业促进科负责人邵文勇说，横琴将以总书记重

要讲话为指引，借力“双区驱动”的政策叠加优势和历史机遇，聚焦战略性新兴产业、围绕产业链研究创新链、围绕创新链完善产业链，为促进澳门产业多元发展培育新动能、注入新动力。

“总书记的肯定鼓励、深切关怀和谆谆教导，让我们深怀感激、深受鼓舞。”横琴海关旅检一科科长李杨表示，“我所在的横琴海关不仅是服务澳门经济适度多元发展，切实落实各项惠澳通商政策的最前沿，也是积极参与粤港澳大湾区建设、持续深化改革开放、着力提升贸易通关便利化水平的最前沿，我和同事们将认真学习习近平总书记的重要讲话精神，并将之贯彻于实践中，继续发扬‘敢闯敢试、敢为人先、埋头苦干’的特区精神，为特区发展贡献海关人的力量。”

9月30日，在全国移民管理系统抗击新冠肺炎疫情表彰大会上，拱北边检站民警贺真获“个人一等功”荣誉。他表示，聆听了习近平总书记的重要讲话，内心深受鼓舞和鞭策。“总书记的重要讲话精神，将不断激励着我永葆‘闯’的精神、‘创’的劲头、‘干’的作风，坚决做到规范执勤、文明执法，展现新担当新作为，以实际行动为广大出入境旅客提供安全顺畅的通关环境。”

### 把握重大机遇，创造更大成绩

习近平总书记指出，广东、深圳经济发展水平较高，面临的资源要素约束更紧，受到来自国际的技术、人才等领域竞争压力更大，落实新发展理念、推动高质量发展是根本出路。

“聆听了习近平总书记在深圳经济特区建立40周年庆祝大会上的重要讲话，我们满怀激情与自信，收获了满满的共鸣、认同与自豪感。”珠海市工商联主席、健帆生物科技集团股份有限公司董事长董凡表示，跟随着珠海经济特区的发展脚步，健帆集团从一个亏损小厂，发展成为中国乃至世界血液净化领域的龙头企业，这得益于珠海良好的创新创业环境与氛围，特区精神一直伴随

着企业发展。“我们制定了新的五年发展战略规划，全力以赴，打造世界领先的血液净化整体产业链创新发展模式，为深入推进粤港澳大湾区建设作出我们应有的贡献。”

作为中国无人船艇的“产业拓荒者”，十年来，云洲智能从十几人的创业团队发展成400多人的高科技企业，凭借的是云洲人敢闯敢试、敢为人先、埋头苦干的创新精神，依托的是经济特区发展的肥沃土壤。珠海云洲智能科技有限公司创始人、董事长张云飞说，“习近平总书记的重要讲话震撼人心、催人奋进，其中提到，必须坚持创新是第一动力，我和同伴们深受鼓舞。未来，云洲智能将永葆‘闯’的精神、‘创’的劲头、‘干’的作风，为新时代的特区建设贡献力量！”

“经济特区40年改革开放创造伟大奇迹，背后离不开创新带来的强大动力。”收看了深圳经济特区建立40周年庆祝大会后，位于珠海高新区的通桥医疗科技有限公司创始人李峥心潮澎湃。李峥表示，作为神经介入领域的初创型企业，自创业之初，团队就始终坚持自主创新，在专利和产品研发的过程中对标国际先进的产品和技术，目前该公司已拥有国际领先相关创新技术，并获得了国家医疗创新产品的认可。“珠海实施‘珠海英才计划’等开放的人才政策，正吸引集聚着全世界优秀的人才，培育创新创业的沃土。”李峥说，将把握住珠海当前的重大历史机遇，在珠海谱写出生物医药产业的“春天的故事”，创造出更大的成绩。

### 坚持以人民为中心，增强群众幸福感

在总结经济特区改革发展的宝贵经验时，习近平总书记强调，必须坚持以人民为中心的发展思想，让改革发展成果更多更公平惠及人民群众。

前山街道南沙湾社区党委书记饶文喜表示，聆听了习近平总书记

在深圳经济特区建立40周年庆祝大会上的重要讲话后，作为一名社区书记，深知经济特区建设、发展以及取得的伟大成就都离不开党的坚强领导和党坚持人民至上、全心全意为人民服务的宗旨。“我们社区将始终做好服务格力电器、服务企业员工两大中心工作，为企业开拓创新、为珠海经济高质量发展贡献出应有的力量。做老百姓的贴心人，不断增强群众的幸福感、获得感。”

狮山街道南香社区党委书记蔡斌超表示，“聆听了习近平总书记的重要讲话，更让我明白了只有永葆逢山开路、遇水架桥的闯劲，才能更好推动人民生活的改善。”

守卫在全国客流量最大的陆路出入境口岸——拱北口岸，市公安局拱北口岸分局刑侦大队副大队长胡海表示，作为一名人民警察，将牢记习近平总书记提出的“对党忠诚、服务人民、执法公正、纪律严明”公安工作总要求，用敢闯敢试、敢为人先、埋头苦干的特区精神武装头脑，用实际行动践行党和人民在新时代赋予的重任与使命。

“总书记的重要讲话精神将鼓舞我继续做好人口普查工作。”金湾区红旗镇广安社区人口普查员赖雪花表示，“在普查工作中，我深深感受到，老百姓这些年的生活质量发生了翻天覆地的变化。正是在党中央的坚强领导下，人民的美好生活蒸蒸日上。作为经济特区的一名普查员，我会坚定不移贯彻落实党中央决策部署，永葆‘闯’的精神、‘创’的劲头、‘干’的作风，更加细致、坚定地圆满完成第七次全国人口普查工作任务。”

## 珠海市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告(金湾)

(交易序号:20112)

根据有关法律、法规和规章规定,经市政府批准,珠海市自然资源局委托珠海市公共资源交易中心(以下简称交易中心)以网上挂牌方式公开出让宗地编号为珠国土金工2020-005号地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

### 一、出让地块概况

交易序号/宗地编号	宗地位置	宗地面积(m <sup>2</sup> )	规划土地用途	出让年限	准入产业类别	容积率	投资强度(元/m <sup>2</sup> )	起始价(地面地价元/m <sup>2</sup> )	增价幅度(地面地价元/m <sup>2</sup> /次)	竞买保证金(万元)
20112/珠国土金工2020-005号	金湾区三灶镇湖滨路北侧,机场北路以西	147416.1	工业用地	50年	“航空器、设备及零件维修”范围	0.5≤容积率≤2.0	≥人民币6000	人民币371	人民币5	人民币1700
备注	1.本地块“净地”出让,按现状交地,已具备施工设备与人员进场的道路,施工所需的供水和供电等动工开发所必需的基本条件。 2.本地块建筑功能以厂房为主,项目所需行政办公及生活服务设施用地面积不得超过项目总用地面积的7%,建筑面积不超过项目总建筑面积的15%。 3.竞得人须在《国有建设用地使用权出让合同》(以下简称《合同》)签订前向出让方提交与金湾区人民政府签订的《金湾区三灶镇湖滨路以北147416.1平方米地块项目监管协议》(下称《项目监管协议》)。如竞得人未能在签订《成交确认书》之日起两个工作日内向珠海航空产业园招商中心提出签订《项目监管协议》申请,导致《项目监管协议》未能于《合同》约定签订之日前完成签订工作的,则由出让方无偿收回土地,竞得人所缴纳的竞买保证金不予退还。 4.本地块动工期限为自交付土地之日起12个月内,竣工期限为自开工截止之日起30个月内。 5.竞得人在办理本地块的建设工程规划报建时需另行缴纳城市基础设施配套建设费。 6.上述地块不设保留价。									

### 二、挂牌出让对象:

中华人民共和国境内企业或组织,凡符合下列条件且通过准入资格审查的(除法律法规和政策另有规定外),均可参加竞买,不接受个人竞买或联合竞买;竞得人公司今后投资项目,必须符合国家环保产业政策的有关规定及《产业结构调整指导目录(2011年本)》2013年修正版中第一鼓励类的第十八项“航空航天”中“13.航空器、设备及零件维修”范围。

上述准入条件由珠海航空产业园招商中心核准。

三、挂牌文件要求:本次挂牌详细情况及具体要求以《挂牌文件》为准,有意竞买者,请于2020年10月28日9时至2020年11月16日12时登录交易中心网站下载。

四、网上竞买要求:本次挂牌出让以网上交易方式进行。竞买人须通过珠海市公共资源交易中心网上交易系统(以下简称网上交易系统)参与竞买申请、报价及竞价。

五、网上竞买操作说明:竞买人须先登录交易中心网址注册用户并按《挂牌文件》要求申请CA数字证书,下载并安装网上交易系统。CA数字证

书须与交易中心系统绑定后,方可登录网上交易系统参与网上交易。具体流程可登录中心网址下载《用户手册》。

六、竞买资格申请和审查:竞买人应于2020年11月5日9时至2020年11月16日12时在网上交易系统完成竞买资格申请,并在此期间提供有关资料到交易中心业务窗口进行竞买资格的审查,交易中心将在受理后1个工作日内完成对竞买人的资格审查,并出具《竞买资格审查结果通知书》。

七、保证金交纳:取得竞买资格的竞买人,可在网上交易系统申请竞买保证金的银行账号,并应当在报价前向该账号足额交纳竞买保证金,网上交易系统确认竞买保证金到账后方可报价。保证金交纳的截止时间为:2020年11月16日17时(以银行到账为准)。

### 八、网上挂牌时间:

起始时间:2020年11月5日9时。  
截止时间:2020年11月17日10时。

九、本次交易过程全部通过网上交易系统进行,竞买人应最早在挂牌截止时间前完成报价,超过挂牌截止时间交易系统将自动关闭,不再接受报

价,因此造成竞买人无法报价的损失,由竞买人自行承担。

十、本次挂牌出让事项如有变更,以届时变更公告为准。

### 十一、咨询电话和地址:

珠海市公共资源交易中心:(0756)2538763、2538130、2538738(地址:珠海市香洲区红山路288号国际科技大厦B座二楼);  
珠海市自然资源局金湾分局:(0756)7774008(地址:珠海市金湾区红旗镇广安路68号);  
珠海航空产业园招商中心咨询及查勘联系人(电话):彭先生(0756)15099858485。

### 十二、网址:

自然资源局网址:http://zrzy.zhuhai.gov.cn/  
交易中心网址:http://ggzy.zhuhai.gov.cn

珠海市自然资源局  
珠海市公共资源交易中心  
2020年10月16日