

为珠海向“大而强”“大而优”转型跨越贡献力量

香洲开足马力全面推进“一园一镇一廊一带”建设



3月29日上午,香洲区创新驱动发展大会现场。



“一廊”全景图。香洲区人民政府新闻发布会上,珠海传媒集团记者提问。

106平方公里的“一园一镇一廊一带”建设拉开城市发展框架,进一步壮大珠海经济能级量级,腾讯、华为、格力、纳思达等产业链头部企业扎堆聚集,南屏科技工业园“千亿级产业新城”呼之欲出……3月29日,香洲区人民政府召开新闻发布会,推介“一园一镇一廊一带”发展规划,建设情况,并解读最新发布《珠海市香洲区创新驱动发展若干措施》《珠海市香洲区强化企业服务若干措施》,吹响创新驱动“号角”,加快发展新质生产力和战略性新兴产业的落子和布局。

格力电器进入世界500强,华发集团、纳思达跻身中国500强,上市公司数量已达9家……香洲区积蓄起雄厚的家底。长期以来,香洲区是全市经济发展的“火车头”,GDP总量、规模以上工业增加值、服务业增加值以及高新企业数量、人口总量、人才总量等多个关键指标都雄踞全市榜首。

在危机中育先机,于变局中开新局。2021年是“十四五”的开局之年,更是珠海市建设枢纽型核心城市和新时期中国特色社会主义现代化国际经济特区的奠基之年。处于国内国际双循环交汇点的香洲,通过创新驱动发展,日益成为珠江西岸先进装备制造产业带重要增长极,正为珠海经济特区从“小而美”向“大而强”“大而优”转型跨越贡献香洲力量。

统筹:本报记者 靳碧海
采写:本报记者 何进
摄影:本报记者 曾 进

奋发有为

扛起“主力军主阵地主战场”发展重任

实体经济是经济社会发展的“压舱石”。高质量发展实体经济,不仅是应对眼下全球疫情影响和经济下行的有效手段,更是区域竞争、技术创新、稳固全球产业链的“胜负手”。《粤港澳大湾区发展规划纲要》明确:以珠海、佛山为龙头建设珠江西岸先进装备制造产业带,一举推动珠海先进装备制造产业发展驶入快车道。这意味着,珠江口西岸都市圈来临,被定位为“珠江口西岸核心城市”的珠海,要承担起珠江口西岸区域发展的“龙头”责任!而就在3月29日,政策面上,珠海又迎

来重磅支持——《中共广东省委、广东省人民政府关于支持珠海建设新时代中国特色社会主义现代化国际经济特区的意见》正式发布,进一步明确了珠海未来发展定位,强力推动珠海加快实现高质量发展,擘画出“十四五”珠海主城区发展蓝图。在市委、市政府的整体部署下,经济社会发展坚持“全市一盘棋”。具体到香洲,今年的市政府工作报告明确,要推动香洲区构建“一园一镇一廊一带”产业空间格局。“十四五”时期是珠海实现城市格局大提升的关键时期,香洲区迅速找准自身在全市

发展中的定位。1月13日召开的香洲区委九届十六次全会上,香洲区提出,作为珠海主城区,香洲要切实扛起发展重任,发挥主力军、主阵地、主战场作用,坚定不移推动高质量发展,擘画出“十四五”珠海主城区发展蓝图。香洲区经济总量占全市近一半,2020年全区GDP1567亿元,占全市的44.7%;规模以上工业增加值442亿元,占全市的36.8%;服务业增加值986亿元,占全市的51.6%;社会消费品零售总额708亿元,占全市的77%。市委八届九次全会提出,2025年全市GDP突破6000亿元、人口突破300万。作为

珠海的主城区和全市政治经济文化中心,香洲区立足全市发展大局,主动加压,对未来发展作了再思考、再认识、再动员,打造良好宜居宜业环境,构建良好的营商环境,充分学习和借鉴深圳在创新发展中打造华为、腾讯等国际一流企业所取得的成功经验,加大创新资金投入,营造崇尚创新的社会氛围,大力培育创新主体,不断做大做强香洲经济。提出了抓住“一个中心”,实施“双轮驱动”、抓住“三个关键”,强化“四个支撑”的香洲高质量发展思路,到2025年GDP要达到2500亿元,为全市经济撑起半壁江山。

「一园」:南屏科技工业园

升级南屏科技生态城 将迈入千亿产值园区

南屏科技生态城位于香洲区西南部,东至前山河,西至磨刀门水道,北至中山交界线,南至梅琴一体化,总体规划范围45.09平方公里,主要开发建设区域14.49平方公里。是港珠澳大桥的桥头堡,是连通主城区、横琴新区、西部中心城区的枢纽节点,片区内的南屏科技工业园是我市发展高新技术产业和实体经济的重要基地。去年,南屏科技工业园规模以上工业企业160家,实现工业总产值940亿元,占全市规模以上工业总产值的20%。今年以来,香洲区新引进德凌智能等6个项目,建成雷特科技等4个新建项目。今年,南屏科技工业园总产值有望突破1000亿元,正式迈入千亿园区。

香洲区充分挖掘南屏科技生态城现有的山河优势,按照“以路为轴、以河为脉、以山为屏”的发展思路,统筹协调产业、空间、交通、生态四大要素,计划到2025年,规划建设成一个建筑面积超2200万平方米、产业空间超740万平方米,实际管理人口超66万,“生产、生活、生态”高度融合发展的新引擎、新城区、新窗口。

交通方面,南屏科技生态城将打造“两横四纵一环”的交通路网,“两横”指沿河路(新增)和珠海大道,“四纵”指中山西外环线(新增),广珠西线高速、横琴三通道(新增)、金琴快线,一环指环山路(新增)。

此外,打造南联北通西接东进的交通枢纽节点,着力破解南屏片区内交通东西阻隔、南北不畅问题。对内,加密路网,打通末梢,完善断头路,增加立体交通,形成循环畅通的内外交通。

产业方面,南屏科技生态城将坚守工业红线不动摇,以实体经济为根基,以扩容提质增效为抓手,坚持高端制造业主导地位,形成以智能制造装备、智能家居、高端打印、信创产业为主导,现代服务业为支撑的“3+1+1”产业发展引导体系。

「一镇」:三溪科创小镇

「创新」火热 小镇将建成上市公司集聚地



三溪科创小镇启动区效果图。

三溪科创小镇位于香洲区的西北角,总体规划面积14.06平方公里,规划建设用地面积7.56平方公里,范围涵盖南溪村、沥溪村、福溪村、界涌村、山溪工业城和原前山山商贸物流中心。三溪科创小镇作为深港澳创新走廊上的价值洼地,与京珠高速、西部沿海高速、金琴快线、坦洲、三乡路网连接,香洲大道(G105国道)、香海大桥支线贯通小镇,交通优势十分突出。同时在土地成本、人力成本等具备一定优势,既可充分发挥市区人流、信息流、资金流集聚的带动作用,也可利用三乡、坦洲生活成本较低的优势,发展具有明显的地缘优势、成本优势。

“新”“热”两字是小镇发展建设关键词。“新”是欣欣向荣大发展,围绕数字经济、新一代电子信息、人工智能、5G+智能制造四大主导产业,积极探索新业态、新模式、新机制和新融合。

创新产业链互融互促。围绕产业链部署创新链,围绕创新链布局产业链,聚焦光电产业,推动力光电产业园、加速器落户,促进光电产业与智能制造产业双链融合,实现光电产业链赋能智能制造。在29日的创新驱动发展大会上,中国工程物理研究院张唯岩院士受邀成为香洲光电产业链链长顾问,中俄国际创新港、广东工业大学环境生态工程技术创新中心签约落户,盘古环境生态技术研究中心也在紧密接洽中,专业人才、新型研发机构和产学研成果将有效助推香洲区布局,完善产业链条。

创新项目集聚模式。一是积极引导风投机构以投资引和资源导入优势,打造格创·集城·平安·智创科技港,力光电产业园三大特色产业园。二是瞄准微科技创新港、盘古环保科技有限公司等小项目推动创新要素集聚,争取2023年小项目上市公司企业突破10家,打造上市公司集聚地。三是加快推进“聚点成链”生态模式,鼓励龙头企业、博泰股份、金邦达等行业龙头企业围绕自身产业链,整合资源项目,在小镇打造产业链集聚区。

创新市场要素配置。土地规划以新型产业用地(M0)功能为主导,突破性试点联合申请用地,先行先试工业上楼,启

「一廊」:前山—南屏创新产业走廊

打造青春之城 活力之都 香洲样板

前山—南屏创新产业走廊(即“一廊”)地处香洲城区西部,是连接“一园一镇”的桥梁纽带,总面积9.86平方公里。“一廊”位于香洲主城区,以明珠路为主轴,北接105国道,南连九州大道,梅华路、人民路、横贯东西,与香海高速、金琴快线等快速路形成内外联动,广珠轻轨前山站、明珠站分布其间,交通条件较为完善;地处珠中交界,毗邻坦洲,享有坦洲的住房优势,生活成本低;廊内现有已建成、在建商业综合体8处,社区公园10个,配套设施齐全。目前,廊内各项工作初见成效。年轻产业初步集聚,云溪谷已入驻27家数字经济企业,金鑫创意谷已聚集14家游戏企业、23家网红直播企业、乐土文化区已汇集18家设计公司。创新资源不断丰富,腾讯智慧产业总部、联想医疗科技全国总部等世界500强企业纷纷落户,暨南大学珠海研究院、中国地质大学(珠海)产业创新院、中俄(珠海)国际创新港等一批创新平台陆续落地。空间载体逐步释放,美里产业园、暨南大学科技园、香洲科技产业升级改造等一批项目加快建设,突破村、上冲村旧改有序推进。

经过一段时间的努力,“一廊”已初具青年人创新创业的基础,未来将以青年人友好型科技创新走廊为发展定位,建设青年人活力谷,产业孵化加速器、低成本办公示范区,推动创新人才更加聚集、创新创业更加活跃和高端服务配套,并将进一步夯实区域海洋旅游的发展基础,以海洋旅游提升区域休闲旅游品牌,大力发展海洋娱乐服务业。由此,“一带”将构建起新产业发展、新服务驱动、新生活升级的情侣路现代服务业产业带。



情侣路现代服务业产业带。

「一带」:情侣路现代服务业产业带

打造“财富香洲” 商贸香洲 海滨香洲

“一带”北起海天驿站,南至十字门珠海国际会展中心,沿情侣路和九州大道两条主线辐射成带,涉及总面积约37平方公里。“一带”是香洲区经济高质量发展中心城区、现代服务业产业集聚区,目前有规模以上企业960家,占全区比重46%,总产值1551亿元,占全区比重45%,并已形成84栋总面积近140万平方米、近3000家企业入驻的现代化高端写字楼群,以及总面积超50万平方米的核心商圈。

香洲区将“一带”定位为立足珠海、用好大桥、辐射湾区,产业要素引领、粤港澳大湾区支撑的珠江口西岸滨海经济枢纽发展带。通过依托“1个产业发展综合服务平台”,重点推动“3特色+3融合”的产业体系建设,其中“1个平台”包括楼宇经济促进会、“香企通”线上服务平台、商务楼宇信息系统;“3特色”是指金融创新服务业、国际商贸服务业和海洋经济服务业3个特色产业领域;“3融合”是指智慧城市、科技服务和医疗服务3个跨界发展产业。

为支撑产业体系建设,香洲区根据“一带”不同区域的资源条件、区位优势、功能现状,规划了三个特色产业功能区。一是建设财富管理金融创新示范区,打造“财富香洲”。该区域将以拱北、吉大片区为主体,发挥港珠澳大桥落脚点、拱北口岸、城轨珠海站集聚的区位优势,充分利用好OFPI试点等政策机遇,以优质财务管理服务为特色,对接香港、澳门的金融资本,大力发展金融服务业,争取金融服务业创新的先行先试,开展金融全产业链服务。二是建设国际商贸产业创新服务区,打造“商贸香洲”。该区域主体为港珠澳大桥人工岛,发挥港珠澳大桥桥头堡成本优势,珠澳两地会展资源协作优势,以国际商贸为特色,重点发展跨境电商物流和会展服务业,定位香港、澳门会展产业发展腹地以及转移承载地,提供高标准、国际化现代服务业。三是建设现代海洋创新服务区,打造“海湾香洲”。该区域主体为吉大、湾仔片区,将发挥主城区人才优势和服务业优势,为珠海发展涉海金融、信息、科技服务业等海洋现代服务业和海洋高新技术产业提供人才智力支撑和高端服务配套,并将进一步夯实区域海洋旅游的发展基础,以海洋旅游提升区域休闲旅游品牌,大力发展海洋娱乐服务业。

奋蹄扬鞭

建设创新创业之城

在3月29日的新闻发布会上,记者了解到,香洲区发布的《珠海市香洲区创新驱动发展若干措施》,从建设创新载体、培育创新主体、打造人才环境、营造创新氛围等4个方面提出了11条措施,明确加快建设高标准创新载体,全面改善园区环境,有效解决企业引才难题,充分发挥教育资源优势,充分保障优秀人才创新创业需求,同时通过大力培育高水平创新主体,实施高企高标提质工程,培育产业链生态体系,全面打造优质营商环境。当天,同步推出的还有《珠海市香洲区强化企业服务若干措施》,明确香洲区为更快更好服务企业和项目,擦亮“香洲服务”品牌,结合党史学习教育,继续抓好营商环境和机关作风专项行动,“两个专项”在全区开展比学赶超评比活动,推动工作落实“执行早、执行快、执行好”,全面改革创新企业服务体制机制,建立24小时快速响应机制,打造统一对外政策服务窗口,坚持落实对企业“无事不

扰”原则,全面推行包容审慎监管,推行服务“一次办、上门办”,通过加强“一对外、一口受理、一口跟进、一口答复”管理服务力度,构建良好“贴身贴心”“清商营商”环境。“一园一镇一廊一带”的建设布局,是香洲区推动经济高质量发展的关键一环。据悉,去年南屏科技工业园规模以上工业企业160家,实现工业总产值940亿元,占全市规模以上工业总产值的20%。按照增长势头,一个“千亿产业新城”今年将在珠海中心城区呼之欲出。这四个片区是香洲区科技创新、产业升级的主战场,规划总面积达106平方公里,相当于整个香洲区陆域面积的三分之二,这在寸土寸

金的粤港澳大湾区,可谓鸡肋中的大手笔。“一园”,指南屏科技工业园,它坐落于香洲区西南部,总体规划面积45.09平方公里,拥有格力电器、纳思达等明星企业。南屏是联接珠海东西部的核心枢纽,它的崛起,将发挥珠海东西部经济社会发展的强纽带作用,成为珠海经济增长点。目前,香洲区正推动南屏由“园”向“城”蝶变,进一步提升高端制造等支柱产业能级质量,打造成为全市高端产业新引擎、产城融合新城区、生态珠海新窗口。“一镇”即三溪科创小镇,它处于香洲西部,北距中山交界线14.06平方公里,范围涵盖南溪村、沥溪村、福溪村、界涌村、山溪工业城和原前山山商贸物流中心,是珠海主城区唯一一块可连片开发的土地。香洲区在此部署了数字经济、新一代电子信息、人工智能、5G+智能制造等四大主导产业,未来这里将成为创新产业、高端人才的聚集地。

“一廊”,是前山—南屏创新产业走廊。是连接“一园”“一镇”的桥梁纽带,总面积9.86平方公里。以青年友好型科技创新走廊为发展定位,建设青年人活力谷、产业孵化加速器,低成本办公示范区,着力打造“青春之城、活力之都”香洲样板。“一带”,即情侣路现代服务业产业带。围绕情侣路和九州大道两条主线,涉及总面积约37平方公里。此片区内商业楼宇、城市综合体林立,历来是香洲区高端服务业的代表,更是经济高质量发展的重要一极。去年以来,香洲区现代服务业提档升级,优特美、“焕巢”等高端商业综合体开业,浙商艾美酒店项目动工,华发商都、富华里人围叠级示范性步行街和商圈。全年香洲区实现服务业增加值985.8亿元,占全市的51.6%,现代服务业增加值占服务业增加值比重达61.1%。这其中,情侣路沿线的现代服务业产业带带动不可没。

奋勇争先

以创新引领高质量发展

香洲区构建“一园一镇一廊一带”产业空间格局,不是无源之水、无本之木,而是长久谋划,谋定而后动。

以南屏科技工业园内的纳思达公司为龙头,香洲区成为珠海发展高端打印设备千亿产业集群的主要平台。除产业基础之外,香洲区置身“广深港澳科技创新走廊”,拥有得天独厚创新发展地利。

时间上溯,早在2018年召开的市委八届五次全会上,明确了新时代珠海“二次创业”的目标要求、关键环节和重点工作。也正是在这次全会上,进一步明确了香洲区作为主城区的中心地位,并提出要以主城区

为重点加快发展现代服务业,谋划区域特色金融中心,这是香洲区高质量发展指出了新路径,增添了新内涵。

随即,在同年召开的香洲区委九届九次会议上,香洲区提出了构建“一园一镇一廊一带”发展格局,由此拉开了经济高质量发展建设的帷幕。

方向既明,蓝图绘就。香洲区委书记、区长刘齐英表示,为完成“十四五”规划目标,香洲区首先要坚持创新驱动发展,打造创新驱动高地,全力实施科技创新驱动发展的重大战略,抢抓“科技回潮”和“两点两廊”“双轮驱动”建设机遇,在科技创新+加速产业迭代、动力转换。

在构建现代产业体系,激活高质量发展新动能方面,“香洲区将把发展经济着力点放在实体经济上,继续完善以数字经济产业为引领,以高端制造和高端服务两大产业为支柱,以消费升级产业为基础的‘1+2+1’都市产业生态体系,全力推进‘一园一镇一廊一带’高质量发展,提升香洲区的经济质量效益与核心竞争力”,刘齐英说。

香洲区始终将创新驱动作为“发展第一动力”,自主创新能力不断增强。在构建“一园一镇一廊一带”产业空间格局的过程中,香洲区坚持创新在现代化建设全局中的核心地位,积极鼓励创新。

截至目前,香洲区高新技术企业达552家,圣美生物等19家企业入选独角兽企业培育库。一批关键核心技术取得突破,格力电器科研成果获国家技术发明二等奖,创新平台不断涌现,拥有国家重点实验室及分支机构3个,院士工作站5个,省级以上工程技术研究中心、企业技术中心分别达74家、29家。香洲区获评国家知识产权强县工程试点区。

依靠创新,香洲区助力珠海勇当超车道,正跑步进入粤港澳大湾区科技发展“第一方阵”;依靠创新,香洲区日益成为珠江西岸先进装备制造产业带重要增长极,努力成为珠海“二次创业”加快发展锻造新引擎。



南屏科技生态城效果图。