



庆祝中国共产党成立100周年  
The 100th Anniversary of the Founding of  
The Communist Party of China

# 再出发

## 奋斗百年路 启航新征程

近日,由中建三局一公司华南珠海公司承建的珠澳国际体育休闲旅游中心·水上活动中心项目顺利通过竣工验收,为珠海市又增一座国际级比赛场馆。这也是珠海首个国际一流跳水设施,硬件设施达到世界先进水平。

从上世纪80年代建设特区首个星级酒店——银都酒店,奠定企业在珠海市场地位;到90年代总结提炼出以“标价分离、分层管理、精耕细作、集约求效”为核心的“珠海经验”,推动行业变革;再到成长为年承接任务额超100亿元的中建三局旗下城市公司排头兵,中建三局一公司华南珠海公司始终与珠海经济特区同频共振。

进入新的历史阶段,中建三局一公司华南珠海公司继续筑梦湾区,重整行装再出发,不断铸精品工程、创区域标杆、拓幸福空间,助力珠海建设新时代中国特色社会主义现代化国际化经济特区,续写更多“春天的故事”。

撰写:本报记者 郑振华 摄影:本报记者 曾遥

### 中建三局一公司华南珠海公司奋力实现企业高质量发展战略

# 铸精品工程 续写更多“春天的故事”



珠海长隆海洋科学乐园。

中建三局一公司华南珠海公司

## 37载乘风破浪 与特区共生共荣

1980年,珠海成为中国第一批实行对外开放政策的经济特区之一。1984年,中建三局一公司进驻珠海,开创了领先全国的项目管理经验——“珠海经验”(项目法施工)闻名业内,引领了珠海乃至全国建筑行业快速发展。

1986年,建成珠海第一座星级酒店——银都酒店。

1999年,建成珠海第一座地标写字楼——光大国贸大厦。

2015年,仅用9个月建成珠海第一个WTA网球场——横琴国际网球中心,创造新横琴速度。

2017年,开建全国最大海洋乐园——珠海长隆海洋科学馆(在建)。

2018年,建成国内唯一同时连接香港和澳门的通关口岸——港珠澳大桥珠海公路口岸,后获“鲁班奖”。

2018年,开建全国最大城市综合体——横琴科学城(在建)。

2019年,建成珠海第一高楼——横琴国际金融中心大厦。

2020年,25天内建成全国首座平战结合的永久性结构应急医院——中大五院凤凰山院区。

37年来,中建三局一公司华南珠海公司与经济特区共发展、同繁荣,中建三局一公司华南珠海公司市场业务范围形成了以珠海为核心,辐射中山、江门等大湾区节点城市及粤西、海南自贸区等,现有职工约500人,在“珠中江”区域承建了一大批有影响力的地标项目,业务涉及传统房建、超高层写字楼、大型场馆、民生工程、政府公建、工业厂房和基础设施等领域。

此外,中建三局一公司华南珠海公司还连续33年被评为“广东省守合同重信用企业”,获得“全国五一劳动奖状”“广东省文明单位”“珠海企业文化名片”“珠海市优秀建筑业企业”“珠海市警企共建单位”和“珠海市军民共建单位”等荣誉称号。并担任“珠海市建筑安全协会会长单位”,代表行业主编了《珠海市安全生产标准化图册》,在全市建筑企业推广,为珠海市建筑行业快速发展作出积极贡献,成为珠海高端建筑市场的“优秀排头兵”企业。

## 数据

近年来,中建三局一公司华南珠海公司在珠海的发展实现了历史性突破和取得了阶段性成果。2020年,尽管受疫情影响及国内经济下行等多方面因素影响,中建三局一公司华南珠海公司在珠海核心市场完成合同额超120亿元,实现主营业务收入达50亿元。

近五年来,中建三局一公司华南珠海公司先后召开国家级工地观摩会1次、省级工地观摩会7次、市级工地观摩会7次,获得国家级奖项11项、省级奖项41项、市级奖项20项。



珠海银都酒店。

## 1 以发展争先抢滩特区,创区域标杆

2019年12月10日,建筑业科技创新暨2018-2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)表彰大会在京举行。作为“世纪工程”港珠澳大桥的重要配套工程,由中建三局一公司华南珠海公司承建的港珠澳大桥珠海公路口岸项目收获中国建设工程最高荣誉,成为本次“鲁班奖”中唯一获奖的口岸类工程项目。

“珠海公路口岸竣工100天,地基沉降小于0.02毫米,远远低于国家标准,这对于茫茫大海中建造在人工填筑的海岛上的超大型口岸来说实属不易。”事后,“鲁班奖”复查专家组成员邓文龙揭秘“鲁班奖”评选细节时说,港珠澳大桥珠海公路口岸项目,

不仅评分分数名列前茅,给专家组留下深刻的印象,更是一个有血有肉有感情的大工程。

据介绍,建造过程中,施工方中建三局一公司华南珠海公司运用大量科学管理和技术创新手段,使珠海公路口岸成为真正的现代化口岸。统计数据显示,珠海公路口岸建设中使用设备、材料超过2000种,应用绿色施工技术30余项,诞生27项自主创新技术。其中,申请发明专利两项,实用新型专利10项,均获得授权;形成省级工法7项。

中建三局一公司于1984年进驻珠海,1986年成立珠海公司,是珠海经济特区最

早的开拓者之一。扎根珠海37年,先后承建了一大批重点工程,逐步发展成为珠海地区具有高知名度、美誉度的建筑承包商。

近年来,中建三局一公司华南珠海公司坚持规模倍增、转型升级,不断探索高质量发展新模式,企业品牌影响力持续增强。该公司积极投身粤港澳大湾区建设,先后承建了港珠澳大桥珠海公路口岸、全球最大海洋馆(珠海长隆海洋科学馆)、全国最大房建类EPC工程(横琴科学城一期)、国内最大断面水下(海域)盾构隧道(珠海十字门隧道项目)等标杆性高端项目,服务大湾区互联互通、产业升级、民生保障等重点任务,为湾区发展贡献中建三局力量。

同时,中建三局一公司华南珠海公司不断提升公开招标能力,认真贯彻局高质量发展要求,全面布局公开招标市场。2020年,该公司签约11个项目中,公开招标项目占10个,签约额达100.97亿元、占比83.13%,传统房建占比大幅下降。

在保持高质量发展同时,中建三局一公司华南珠海公司不断强化党建引领,厚植发展优势,企业品牌影响力持续增强。该公司两次获评“全国五一劳动奖状”、连续三十三年获评“守合同重信用企业”、获得“广东省文明单位”等荣誉称号,多次被评为局及公司先进单位。

## 2 以品质争先扎根珠海,铸精品工程

2018年5月23日,随着最后一方混凝土的抹平,由中建三局一公司华南珠海公司承建的珠海横琴国际金融中心大厦项目全面完成停机坪混凝土面层施工,标志着项目全面封顶最高突破339米,刷新珠海天际线。

珠海横琴国际金融中心大厦项目开工以来,中建三局一公司华南珠海公司项目管理团队迎难而上,直面挑战,顺利完成一个个重大工程节点。公司自主研发

的“施工项目现场管理系统”,涉及到现场、安全、质量、技术、试验、材料等50多个板块,通过云服务器使所有现场管理人员实现实时联动,责任不清、质量返修、管理延迟等问题迎刃而解,管理效率得到极大提升。

同一时期,由中建三局一公司华南珠海公司承建的珠海长隆海洋科学乐园项目,打破多项吉尼斯世界纪录,并取得多项国际、国内领先的技术研究成果。

中建三局一公司华南珠海公司自成立以来,始终坚持品质提升与管理升级,一直是中建三局一公司最成熟稳定的核心产地区之一,不仅为社会筑造了一大批精品工程,也为中建三局和一公司发展贡献了效益和品牌、锤炼、输送了大量的人才。

37年来,中建三局一公司华南珠海公司深推精益建造,全面推行“创标杆、提品质”活动,共斩获鲁班奖2项、广东省金匠奖13项、广东省建设工程优质奖16项,广东

省安全文明示范工地39项,承办省市级以上观摩会20余次。

与此同时,中建三局一公司华南珠海公司不断加强科技创新,获省级科技进步奖1项、中建三局科技进步奖2项,在各类国家级竞赛中获奖5项,获评国家级QC成果1项、省级工法8项,创省部级以上示范工程4个。成功举办全国智慧工地观摩会,获评中建集团科技推广工程首个“施工类和BIM类双示范”项目。

## 3 以文化争先联动湾区,拓幸福空间

2021年6月20日,在党的百年华诞即将到来之际,中建三局一公司华南珠海公司举办了“庆祝建党百年”青年员工演讲比赛。来自该公司项目一线各个岗位的13名青年职工代表讲述了自己和祖国发展的故事,向参加活动的百名青年传递出坚定的爱国爱党理想信念、旺盛的争先干事活力、强烈的进取意识和无私的奉献精神。

活动现场,还发布了由中建三局一公司华南珠海公司建筑一线青年员工自编

自演的歌曲MV《少年》。该MV以中建三局一公司华南珠海公司在珠海建设的地标建筑为引子,结合改编歌曲《少年》,极具创新地演绎了一曲企业党史赞歌,引起了会场参与全员的共鸣,纷纷赢得观众“点赞”。

当天下午,中建三局一公司华南珠海公司百名青年在珠海公司承建的横琴华发广场项目现场唱响祖国赞歌《歌唱祖国》,传唱着争先青年对党的一片红心,为党的

百年华诞献礼。

长期以来,中建三局一公司华南珠海公司坚持党建引领企业发展,围绕“带着干、围着转”主题党建活动,以党员先锋号、工人先锋号为核心,以劳动竞赛为手段,与当地政府、事业单位、部队及甲方、监理单位等广泛开展共建联建活动,助推项目生产履约,相继获得广东省总工会大湾区劳动竞赛创新团队奖、中建三局精益建造劳动竞赛一等奖等多项荣誉。

在企业发展的同时,中建三局一公司华南珠海公司与员工共享发展成果。大力推行《项目职工文化活动策划管理办法》,促进项目文化活动有效开展;打造工友之家,实施“十项免费公益活动”,开展免费送慰问演出、送电影、送医、送药、送体检、送返乡等关爱行动。先后荣获全国职工书屋、广东省模范职工之家、广东省企业文化建设优秀企业等荣誉。

## 4 以责任争先回馈社会,展央企担当

2020年3月10日,国内首个永久结构应急医院——珠海中大五院凤凰山院区正式交付。

在新冠疫情吃紧的关键时期,中建三局一公司华南珠海公司仅用25天就建成了正常需要278天的一座永久性的应急医院,为全国战疫贡献了珠海速度和广东经验,备受社会各界关注。

中大五院凤凰山院区工程,最大的价值体现在政府投资的保值和增值最大化,即应急医院的投资价值最大化:从建集装箱式应急医院到钢筋混凝土结构的永久性应急医

院只多用了5天,投资仅增加了1/4,却获得超10倍的使用寿命和超高的实用价值。

国有难,召必应,战必胜。危急时刻,中建三局一公司华南珠海公司用实际展现了央企的责任与担当。

自然灾害面前,中建三局一公司华南珠海公司也从不畏缩。“天鸽”“山竹”等强台风侵袭珠海后,中建三局一公司华南珠海公司积极参与公共救援,组织开展内外外部志愿服务达百次,始终冲锋在救灾一线。

在全面建成小康社会决胜期,中建三局一公司华南珠海公司深度参与精准扶

贫。积极参与广东省“百企帮百村”精准扶贫行动,积极响应广东省东西部扶贫协作号召,对口帮扶云南省兰坪县扎局村小学,累计捐赠款物128万元,消费扶贫51万元,获得广东省扶贫济困“红棉杯”铜奖。

坚决听党话,跟党走。中建三局一公司华南珠海公司始终赓续红色基因,不忘本色初心,在分享地区经济发展红利的时候,积极回馈社会,彰显央企责任担当。

雄关漫道真如铁,而今迈步从头越。“我们将继续秉承‘争先’精神,助力珠海深入推进‘二次创业’加快发展,全力建设新

时代中国特色社会主义现代化国际化经济特区,以优异成绩庆祝中国共产党成立100周年。”中建三局一公司华南珠海公司总经理杨子江表示。

展望未来,中建三局一公司华南珠海公司将积极抢抓湾区发展历史机遇,持续提升企业高质量发展动能,将奋力实现企业高质量发展战略,致力巩固中建三局一公司华南珠海公司“百亿平台”不动摇,在全新的、更高的平台上谋划更大的能级升级,坚定打造成“珠中江”区域“最具社会影响力的优秀龙头”建筑企业。