

高新区先行先试 规划打造湾区未来城市形态

深珠合作示范区(后环片区)城市设计项目面向全球招标



以后环片区约6.63平方公里为先导区、后环片区和淇澳岛约30平方公里为核心区、珠海高新区唐家湾主园区为拓展区,规划打造“立足珠海、融入湾区、链接全球的中央创智区”。

备受关注的深珠合作示范区有了“实施性开篇”。为贯彻落实省委、省政府发布的《关于支持珠海建设新时代中国特色社会主义现代化国际化经济特区的意见》,规划建设深珠合作示范区,推动珠江口东西两岸融合发展,根据市委、市政府工作部署,9日,高新区管委会联合市发展改革局、市自然资源局召开深珠合作示范区(后环片区)城市设计国际招标发布会,面向全球招标城市设计方案。

这是继今年牵手华为打造“中国智慧视觉创新示范区”、两批优质深珠合作重点项目签约落地后,高新区扎实推进建设“两化三型”深珠合作示范区的又一次生动实践,意味着高新区正加快脚步从深珠合作示范区的建设“蓝图”稳步迈向现实。

记者从发布会上获悉,深珠合作示范区(后环片区)城市设计项目自9月10日起面向全球招标,按照“高起点、高标准、高质量”原则,要求设计团队以后环片区约6.63平方公里为先导区、后环片区和淇澳岛约30平方公里为核心区、珠海高新区唐家湾主园区为拓展区,规划打造“立足珠海、融入湾区、链接全球的中央创智区(CID)”。高新区提出发展策略、描绘空间蓝图、制定落地措施,将肩负起引领实现深珠“创新对接、产业链接、空间衔接”的区域使命。

值得关注的是,本次招标公告已于9月10日在珠海市公共资源交易网站、广东省招标投标监管网等平台公布,预留了3个月的设计时间,计划于12月份开标,并对标国内先进国际招标案例,中标单位将获得最高600万元的奖金,第二名至第五名投标单位也将获得一定额度的补偿金,希望吸引国际一流的设计团队参与。

采访:本报记者 陈新年
摄影:本报记者 吴长赋



深珠合作示范区(后环片区)城市设计国际招标发布会。

先行先试 释放高质量发展强大动能

先行先试,需要抢抓机遇走快一步。深化深珠两地合作,促进珠江口东西两岸融合发展,是贯彻落实习近平总书记出席深圳经济特区建立40周年庆祝大会和考察广东重要讲话重要指示精神的实际行动,是抢抓粤港澳大湾区、横琴粤澳深度合作区、现代化国际化经济特区“三区”叠加历史机遇的重要举措。面对如此重大历史机遇,按照市委、市政府“先走一步、走快一步”的部署要求,高新区牵头推进深珠合作示范区的规划建设,进一步把深珠合作示范区的定位具体化、明晰化,在深珠合作发展中先行先试,释放引领全市高质量发展的强大动能。

先行先试,需要切实发挥本底优势。高新区作为珠海北部门户,与深圳前海直线距离不到35公里,位于粤港澳大湾区核心圈层。后环片区位于高新区“一中心三片区”的核心区域,未来多条重要交通廊道交汇处,自身具有珍贵且连片的土地资源,区位和交通优势独一无二。

高新区拥有唐家古镇、会同古村、淇澳岛红树林等大量自然人文景观,以及“靠山、面海、拥岛”的生态底蕴,这些自然人文环境优势是高新区高质量发展、弯道超车的最大资本和天然禀赋。

目前,高新区已初步形成与深圳相似的创新创业生态环境,“一区多园”格局已基本形成,以软件和集成电路、生物医药和医疗器械、智能制造和机器人产业为主导的“3+X”特色产业集群持续发展壮大,产业链条基础具备一定的优势。

“这四大优势将更好地助力高新区打造成为珠海高质量发展新增长极。”高新区党工委委员、管委会副主任王琢在答复记者提问时表示,在市委、市政府的战略引领下,高新区必将发挥本底优势,把握发展机遇,积极推动建设“两化三型”(现代化国际化、未来生态型智慧型)深珠合作示范区。

从无到有 高标准绘制未来城市形态

本次招标旨在吸引更多国际一流设计团队为深珠合作示范区提出能够引领未来发展的设计方案。这就要求设计团队需要结合高新区本底优势,围绕“全球视野、湾区特色;陆海统筹、生态韧性;创新驱动、产城融合;弹性控制、有序实施”四大原则,同时有侧重、有层次地针对深珠合作示范区“统筹研究、城市设计、详细设计”三个范围开展规划研究,提出“面向未来、秩序清晰、弹性适合”的空间规划。

据珠海市高新建设投资有限公司总经理潘峰介绍,目前后环片区还是一片净土,设计师将有足够的空间去畅想和发挥,将这里“从无到有”地打造成世界湾区级别的城市印记。

关于未来城市的想法,设计师是先行者,而规划设计深珠合作示范区的城市设计方案,从无到有绘制未来城市形态,对任何一个设计师来说都是一次“里程碑式”的机会和挑战。

王琢介绍道,高新区将以后环6.63平方公里为先导区进行详细规划,中远期扩展至整个深珠合作示范区核心区,打造创新要素高端集聚、科技成果不断涌现、营商环境国际一流的粤港澳大湾区中央创智区(CID),实现深珠“创新对接、产业链接、空间衔接”的区域使命。

针对后环先导区的整体发展,珠海市推进粤港澳大湾区建设领导小组办公室常务副主任、市发展改革局党组副书记闫卫民在发布会现场围绕“三个发展方向”和“三个开发策略”进行详细剖析。

锚定三个方向,探索先导区高质量发展。激发高质量发展新动力,通过后环片区的开发,加速高端产业资源、人才资源和科创资源集聚;建设改革创新新高地,发扬珠海敢闯敢试、敢为人先、埋头苦干的特区精神,充分用好后环片区的优良条件,大力推动科创、人才等体制机制创新,创造先进经验;搭建区域合作的重要平台,利用后环片区良好的区位等条件,深化深珠合作,努力成为推动深珠合作的重要平台。

实施三个策略,助推先导区引领未来发展。“高举高打、高端定位”,坚持国际化、现代化、智慧型、生态型、未来型理念,充分利用后环片区资源禀赋条件,逐步争取成为高端产业聚集、高端人才荟萃、高端服务配套和高品质城区示范;“环境友好,人才友好”,落实人才优先,尤其是优秀的青年人才优先,使得高新区始终能够成为一个青年人才荟萃、能带动珠海科创生态大幅提升的人才聚集地;“产城融合、智慧生态”,立足珠海,服务湾区,选准产业的导入点链接补链强链,打造高水平、高能级、高附加值的产业生产。同时注重城市空间开发的柔性、弹性和韧性,着力打造“城在景中、景在城中”的宜居宜业环境。

记者在发布会上了解到,深珠合作示范区(后环片区)招标启动后,高新区将继续按照市委、市政府“先走一步、走快一步”的部署要求,以规划为龙头,探索深珠两地创新合作开发模式,着重发展新产业、新业态,吸引高精尖人才和青年人才集聚,按照产城融合的未来城市方向推动建设“两化三型”的深珠合作示范区。

从无到有 高标准绘制未来城市形态

在开发实施上,通过提高净地率、立体空间和需求功能复合开发、产业引进与基础设施同步建设、创新多业态一体化平衡开发模式等手段,引领深珠合作示范区3-5年内初见成效,实现城市与效率共生,成为湾区未来城市产业、生活、生态新样板,助力珠海打造成为现代化国际化经济特区。

关于未来城市的想法,设计师是先行者,而规划设计深珠合作示范区的城市设计方案,从无到有绘制未来城市形态,对任何一个设计师来说都是一次“里程碑式”的机会和挑战。

潘峰表示,高新建设作为本次招标执行单位,将秉承“公平、公正、公开”的原则组织公开招标工作,为设计团队提供自然气候条件、地形地貌、建设情况、产业基础、历史文化条件等详细的现状基础资料,在招标过程中组织开展现场踏勘、答疑等工作。并热切地希望本次全球招标能够成为城市设计界的一次“华山论剑”,为这个“实施性的开篇”画上浓墨重彩的一笔。

记者在发布会上了解到,深珠合作示范区(后环片区)招标启动后,高新区将继续按照市委、市政府“先走一步、走快一步”的部署要求,以规划为龙头,探索深珠两地创新合作开发模式,着重发展新产业、新业态,吸引高精尖人才和青年人才集聚,按照产城融合的未来城市方向推动建设“两化三型”的深珠合作示范区。

在开发实施上,通过提高净地率、立体空间和需求功能复合开发、产业引进与基础设施同步建设、创新多业态一体化平衡开发模式等手段,引领深珠合作示范区3-5年内初见成效,实现城市与效率共生,成为湾区未来城市产业、生活、生态新样板,助力珠海打造成为现代化国际化经济特区。

在开发实施上,通过提高净地率、立体空间和需求功能复合开发、产业引进与基础设施同步建设、创新多业态一体化平衡开发模式等手段,引领深珠合作示范区3-5年内初见成效,实现城市与效率共生,成为湾区未来城市产业、生活、生态新样板,助力珠海打造成为现代化国际化经济特区。

在开发实施上,通过提高净地率、立体空间和需求功能复合开发、产业引进与基础设施同步建设、创新多业态一体化平衡开发模式等手段,引领深珠合作示范区3-5年内初见成效,实现城市与效率共生,成为湾区未来城市产业、生活、生态新样板,助力珠海打造成为现代化国际化经济特区。

在开发实施上,通过提高净地率、立体空间和需求功能复合开发、产业引进与基础设施同步建设、创新多业态一体化平衡开发模式等手段,引领深珠合作示范区3-5年内初见成效,实现城市与效率共生,成为湾区未来城市产业、生活、生态新样板,助力珠海打造成为现代化国际化经济特区。

2021深珠鲲鹏产业交流会在深圳举行

助力深珠资源深度对接,共创湾区发展新格局

本报讯 记者陈新年报道:9月10日,一场以“数融万物·智引未来”为主题的2021深珠鲲鹏产业交流会在深圳举行。来自深珠两地的百余位科技创新企业代表、专家等齐聚一堂,共同探讨如何以“数智”为翼,赋能经济发展,实现深珠资源对接,把握湾区腾飞新机遇。

在全球通信设备和信息化技术领域处于领先水平的华为公司,其鲲鹏计算亦是我国信息技术领域自主创新的一项突破性成果,已有3300+伙伴、7000+解决方案通过鲲鹏认证,60万开发者基于鲲鹏开发,应用覆盖了政府、金融、运营商、电力及大企业。同时,鲲鹏、欧拉操作系统、高斯数据库亦逐步成为三大核心技术路线,为计算产业发展注入新活力,为数字经济的发展提供坚实的算力底座。

鲲鹏计算作为未来计算产业的重点布局,也成为许多国内城市数字经济高质量发展的重要抓手。2020年4月,珠海抢抓先机,与华为技术有限公司签订协议,在珠海共建国内领先的鲲鹏计算产业生态。

据高新区党工委委员、管委会副主任陈建华介绍,自2020年4月珠海与华为共建鲲鹏计算产业生态后,珠海加速推进数字化进程,2020年11月,在珠海市政府的支持下,华发集团与华为签署战略合作框架协议,华为珠海新一代信息技术应用联合创新中心正式落户高

新区总部基地。双方旨在将该基地打造成为粤港澳大湾区乃至全国的“数字产业化”“产业数字化”的发展标杆,为巩固提升珠海乃至大湾区的数字经济发展新优势提供有力支持。

华发产业园作为华发集团旗下实体产业发展载体运营平台,依托中以国际产业园、信创产业园、大健康产业园、智能制造产业园、澳门产业多元十字门中央商务区服务基地等重点载体,为入驻企业提供“创业孵化、产业加速、上市培育”三位一体的全生命周期综合性创新型服务,打造成为独具一格的“产业+服务”双生态圈。同时,依托华发集团整体业务布局与资源,择优导入外部资源,形成华发特有的“赋能体系”。

会议当天,百余位科技创新企业代表、行业专家互动交流不断,自由讨论环节代表们频频提问,现场氛围热烈。

2021深珠鲲鹏产业交流会由珠海市工业和信息化局、珠海高新技术产业开发区管委会指导,华为珠海新一代信息技术应用联合创新中心、鲲鹏产业源头创新中心主办,珠海华发产业园运营管理有限公司协办。活动主办方表示,希望今后通过更多维度深层次的深珠交流活动,加强深珠企业深度合作,也希望各方企业与华发产业园一道共创新产业生态、集聚创新资源,撬动数字产业升级发展。

高新区垃圾分类攻坚工作更进一步

垃圾分类定时投放亭启用

本报讯 记者陈新年报道:高新区的旭日湾花园小区在取得撤桶并点的垃圾分类工作阶段性成果后,开始解锁“垃圾分类定时投放”模式,近日,在一丛丛绿意的衬托中,高新区首座垃圾分类定时投放亭在该小区正式启用。

据了解,新投放的垃圾分类定时投放亭占地8.4平方米,旭日湾小区内共设有3座,整体设计与小区绿化环境风格融合,给人以舒适、美观、洁净之感。投放亭还装有一体式洗手台,满足居民在投放完垃圾后的清洁需要,力求让居民在分类投放垃圾时更舒心、更满意。

走进小区的第一感受是小区内环境清雅,垃圾分类宣传、使用设施与小区绿植完美融合。据了解,为缓解撤桶并点后业主的情绪,旭日湾小区物业工作人员在曾经的混投垃圾桶位置安装上贴心的标识牌,引导业主落实垃圾分类。

物业主管吴经理说:“撤桶那天,小区内的垃圾分类工作小组已经做好了清理垃圾随处可见的准备了,但没有一家一户乱丢,全都投进了设置好的分类桶中,这是前期针对一家一户开展入户宣传的结果。”业主陈女士表示,以前每栋楼下都有垃圾桶,虽然丢垃圾方便,但每次经过都会闻到一股味道,小区启用垃圾分类定时投放亭后,清新的空气就是最先感受到的体会。

为物业小区配备垃圾分类定时投放亭意味着高新区垃圾分类攻坚工作更进一步。高新区垃圾分类办有关负责人表示,接下来,该区会紧锣密鼓地建造更多的“堡垒”,配备更多的“骑士”——垃圾分类督导员,落实小区垃圾分类定时定点投放制度,逐步完善辖区内物业小区的垃圾分类工作体系,促进该小区垃圾分类工作提质增效。

坚决从源头杜绝重大火灾事故的发生

唐家湾镇140个违规住人场所床铺被依法拆除



唐家湾镇140个违规住人场所床铺被依法拆除。 本报记者 吴长赋 摄

本报讯 记者陈新年报道:高新区唐家湾镇专项整治违规住人的“三小场所”。9日至10日,唐家湾镇联合辖区派出所社区警务室、消防救援大队、城市执法办、社区工作站等单位,对上栅、下栅和金峰社区经多次督促整改仍未落实的140个违规住人“三小场所”进行清理整治。

“三小场所”(小作坊、小商店、小娱乐场所)是滋生火灾事故的重点场所,是明令禁止住人的。今年以来,为进一步推进落实辖区消防安全管理工作,有效遏制“三小场所”违规住人引发的火灾事故,唐家湾镇拉开了“三小场所”违规住人专项整治行动的序幕。

通过摸底调查,发现镇区共有“三小场所”3000余个,其中有超200个存在违规住人现象。通过宣

传教育,有近100个“三小场所”实现了自行整改。截至9月初,全镇仍有158个仍未整改落实。

“坚决从源头杜绝重大火灾事故的发生!”9日至10日,唐家湾镇联合辖区派出所社区警务室、消防救援大队、城市执法办、社区工作站等单位,对上栅、下栅和金峰社区经多次督促整改仍未落实的158个违规住人“三小场所”进行专项清理整治行动。

据唐家湾镇应急办有关负责人介绍,此次行动通过再教育与疏导相结合,共清理整治违规住人的“三小场所”140个,拆除木(铁)床160张,签订承诺书140多份。下一步,将加强安全监管,不定期、不定期进行“回头看”,确保消除群众身边的火灾隐患。